



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 001-2025-AS-58-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

A : **ROUTH KATHARINE CASTILLO ESCUDERO**
Directora General de la Oficina General de Administración

Asunto : **INFORME DE LAS CAUSAS QUE MOTIVARON EL DESIERTO.**

Referencia : **Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna"**

Fecha : **San Isidro, 24 de enero de 2025**

HT 4536-2025

I. OBJETO

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4¹ del artículo 42° y el numeral 65.2² del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

III. ANTECEDENTES

- 3.1 Con fecha 29 de octubre de 2024, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) a través de la plataforma del SEACE, publicó la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.2 Con fecha 19 de noviembre de 2024, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001, a la empresa ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C., por la suma de S/ 58,800.00 (Cincuenta y ocho mil ochocientos con 00/100 soles).
- 3.3 Con fecha 27 de noviembre de 2024, se publicó el consentimiento de buena pro y se derivó a través del Informe N° 001-2024-AS-58-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 el expediente de contratación del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.4 Con fecha 12 de diciembre de 2024, mediante correo electrónico mmartinez@vivienda.gob.pe, la señora Melissa Martínez Lozano, colaboradora de la Mesa de Partes del MVCS indica que no se encuentran registros presentados por la empresa ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C. durante el periodo 28/11/2024 al 11/12/2023 referente a la suscripción del

¹ Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

² Artículo 65.- Declaración de desierto

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.

FIRMA DIGITAL



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Firmado digitalmente por: ORIHUELA AREVALO
GLORIA MARIA FIR 40542197 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 16:43:54-0500

VIVIENDA



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001.

- 3.5 Mediante, Informe N° D00607-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP-EJECUCION CONTRACTUAL de fecha 16 de diciembre de 2024, la Coordinadora de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial concluye que corresponde comunicar a la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.6 Mediante, Carta N° D01146-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP de fecha 16 de diciembre de 2024, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) comunica a la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna", debido a que no cumplió con presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
- 3.7 Mediante, Memorando N° D01444-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP de fecha 21 de diciembre de 2024, se solicitó a la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC) la ampliación de previsión presupuestaria para la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.8 Mediante, Memorando N° D00646-2024-VIVIENDA/SG-OAC de fecha 26 de diciembre de 2024, la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC) precisa que no se cuenta con mayor presupuesto al valor estimado para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.9 Mediante, Memorando N° D01484-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP de fecha 27 de diciembre de 2024, se solicita la ampliación de la previsión presupuestaria para la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".
- 3.10 Mediante, Memorando N° 013-2025-VIVIENDA-SG-OGPP de fecha 09 de enero de 2025, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto precisa que respecto al análisis de la información registrada en el Modulo de Procesos Presupuestarios SIAF-MPP por la Unidad Ejecutora 001-MVCS – Administración General, en la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios, referida al Presupuesto Institucional Modificado (PIM) 2025, se verifica que se cuenta con crédito presupuestario en la partida de gasto 2.3.2.2.1.2 de vehículos únicamente hasta por la suma de S/ 58,677.00 en la meta 165 durante el año fiscal 2025.
- 3.11 Mediante, Memorando N° 27-2025-VIVIENDA/SG-OAC de fecha 10 de enero de 2025, el Director (t) de la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC) señala que la para la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna", no cuenta con mayores recursos en la partida 23.25.12 de Vehículos.
- 3.12 Con fecha 13 de enero de 2025, el Comité de Selección declaró desierto el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 precisando que, al no contar con mayores recursos para la contratación, rechaza la oferta del segundo postor calificado cuya oferta con reducción supera el valor estimado.
- 3.13 Con fecha 20 de enero de 2025, se consintió el desierto publicado por el comité de selección de la Adjudicación Simplificada N° 58-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

IV. ANÁLISIS

4.1 Motivos de la declaración de desierto

- a) El objeto del procedimiento de selección es la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna". de ítem único y de acuerdo al cronograma establecido, se presentaron tres (03) ofertas que contienen entre otros, los documentos de presentación obligatoria y los requisitos de calificación.
- b) En su debida oportunidad, el comité de selección otorgó la buena pro al postor ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C, quien en la etapa correspondiente no presentó la documentación requerida como requisito para la respectiva suscripción de contrato.
- c) Posterior a ello, el colegiado solicitó la ampliación de recursos a efectos de otorgar la buena Pro al segundo postor calificado debido a que su oferta reducida superaba el valor estimado.
- d) Teniendo la respuesta de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto y de la Oficina de Atención al Ciudadano (OAC), en el cual señalan que para la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna", no cuenta con mayores recursos en la partida 23.25.12, el comité de selección rechaza las ofertas de las empresas BUILDING J&F S.A.C y TREMACH GROUP S.A.C. y declara desierto el procedimiento de selección.

4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto

- a) Se revisó los actuados durante el desarrollo del procedimiento de selección, encontrando que no existieron situaciones que ameriten o imposibiliten la no participación de postores con ofertas válidas. Por tanto, se concluye que el procedimiento de selección no presenta deficiencia alguna, sino que permite la participación en condiciones de igualdad a todo postor.
- b) De acuerdo al cronograma establecido en las bases se otorgó buena pro al postor que ocupó el primer lugar en orden de prelación, sin embargo, en la etapa de perfeccionamiento de contrato no presentó la documentación requerida, por lo cual perdió automáticamente la buena pro.
- c) Por consiguiente, se realizó las acciones establecidas en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que al no contar con los recursos presupuestales se rechaza la propuesta del segundo lugar en orden de prelación, declarando Desierto el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna".

4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se puede concluir que la declaratoria de desierto, se debió a dos motivos:

- 1.- Que el postor ganador perdió automáticamente la Buena pro al no presentar la documentación requerida para la suscripción del contrato, y;
- 2.- Al no contar con los recursos para otorgar la buena pro al postor calificado que ocupó el segundo lugar en orden de prelación.

Asimismo, se podría señalar que los motivos, por los que no se culminó satisfactoriamente el procedimiento de selección, se atribuye a condiciones externas imputable al propio postor y a la falta de recursos adicionales del Área usuaria.

Considerando que el procedimiento de contratación debe estar orientadas al cumplimiento de los fines metas y objetivos de la Entidad priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

garantizando la efectiva y oportuna satisfacción del interés público, bajo condiciones de cabalidad y con el mejor uso de los recursos públicos.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 En ese sentido, se concluye que la declaratoria de desierto de la Adjudicación Simplificada N° 58- 2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "Servicio de alquiler de una camioneta para el Centro de Atención al Ciudadano de Tacna", se ha debido a causa externa a la Entidad atribuible al postor, en el cual la Entidad no se tiene control o responsabilidad alguna y a la falta de recursos adicionales del área usuaria para la referida contratación.
- 5.2 Se recomienda requerir al área usuaria, Oficina de Atención al Ciudadano (OAC), confirme la persistencia de la necesidad de la contratación, a efectos de realizar las gestiones respectivas para la siguiente convocatoria, de ser el caso. Cabe señalar que de persistir la necesidad resultaría necesario que el requerimiento contenga los siguientes documentos:
- Pedido SIGA ejercicio 2025.
 - Anexo N° 05 – Cuadro Multianual de necesidades.
 - Términos de Referencia integrados.

Es cuanto se informa, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:
ORIHUELA AREVALO GLORIA
MARIA FIR 40542197 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 24/01/2025 16:28:25-0500

GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

JOSE MARIA ELBER CHIPANA
PRIMER MIEMBRO TITULAR

Firmado digitalmente por:CHIPANA MERCADO
Jose Maria Elber FAU 20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 12:14:24-0500

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

SORAYA SHARON FILIO PAYANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

Firmado digitalmente por:FILIO
PAYANO Soraya Sharon FAU
20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 14:36:50-0500



BICENTENARIO
PERÚ
2024