



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho

## INFORME -2024-PMCA-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS-CEC

A : **WITHVEL NICKOLAS CORDOVA VILLEGAS**  
Director de la Unidad de Abastecimiento

ASUNTO : Pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108, destinado a la "Contratación de servicio de acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima"

REFERENCIA : a) Memorando N° 000712-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM  
b) Informe N° 000136-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON  
c) Carta N° 002-2024-GHNADU-GG, recibida el 09.04.2024  
d) Carta N° 002055-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS  
e) Memorando N° 000689-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM  
f) Informe N° 000131-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON  
g) Carta N° 001-2024-GHANDU-GG  
**E-005509-2024 – E-006126-2024**

FECHA : 11 de abril de 2024

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, para informarle que al no haberse perfeccionado el contrato derivado del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108 destinado a la "Contratación de servicio de acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima", por causa imputable al postor **CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.**, éste pierde automáticamente la buena pro, a partir de lo cual el Órgano Encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando lo siguiente:

### I. ANTECEDENTES

- 1.1 El 22 de febrero de 2024, el Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED convocó la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108 destinado a la "Contratación de servicio de acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima".
- 1.2 El 20 de marzo de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones registro en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la adjudicación de la Buena Pro del proceso de selección derivado de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108, a favor de la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L, por el monto de S/ 58,990.00 (Cincuenta y ocho mil novecientos noventa con 00/100 Soles).
- 1.3 El 01 de abril de 2024, se registró en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el consentimiento de la adjudicación de la buena pro otorgada a favor de la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L, en relación al procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108.
- 1.4 El 03 de abril de 2024, el postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L a través de la referencia g), presentó los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108.

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:  
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=Gjk5PWjCI8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

- 1.5 El 05 de abril de 2024, a través del **Memorando N° 000689-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM**, la Unidad Gerencial de Mantenimiento, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, traslado el **Informe N° 000131-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON**, a través del cual, comunicó que la documentación presentada cuenta con observaciones; asimismo, la Unidad de Abastecimiento procedió a efectuar las observaciones correspondientes.
- 1.6 El 05 de abril de 2024, la Unidad de Abastecimiento a través de la **Carta N° 002055-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS** le comunicó al postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. las observaciones formuladas a los requisitos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108.
- 1.7 El 09 de abril de 2024, el postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. a través de la **Carta N° 002-2024-GHANDU-GG** presentó la documentación que subsanaría los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108.
- 1.8 El 10 de abril de 2024, a través del **Memorando N° 000721-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM**, sustentado en el **Informe N° 000136-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON**, la Unidad Gerencial de Mantenimiento, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, comunicó que la documentación presentada para la subsanación de las observaciones formuladas por la Entidad **NO CUMPLEN** con lo requerido en las Bases Integradas.

## II. **NORMATIVA APLICABLE**

- 2.1 Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF (en adelante la Ley).
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprobó el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante el Reglamento), modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF.
- 2.3 Opiniones emitidas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE.

## III. **ANÁLISIS**

- 3.1 De conformidad con lo establecido en el artículo 136.1 del Reglamento, una vez que la Buena Pro ha quedado consentida o administrativamente firme, la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.
- 3.2 Por su parte, el artículo 63 del Reglamento establece que el otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones.
- 3.3 Asimismo, el artículo 64 del Reglamento, en referencia al consentimiento de la Buena Pro, dispone que *“Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. [...]”* (La negrita es agregado).
- 3.4 En el presente caso, el 20 marzo de 2024, se registró en el SEACE la adjudicación de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108, a la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L, a partir de lo cual el consentimiento de la buena pro fue registrado en el SEACE el 01 abril de 2024, por lo que el plazo legal para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato tuvo

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=Gjk5PWfjCl8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

como fecha máxima el 11 abril de 2024, habiendo dicho postor presentado los documentos el 03 abril de 2024 por medio de la **Carta N° 001-2024-GHANDU-GG**, con lo cual remitió la documentación dentro del plazo legal previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

- 3.5 En ese marco, de las coordinaciones efectuadas con la Unidad Gerencial de Mantenimiento, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, dicha Unidad Gerencial a través **Memorando N° 000689-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM**, traslado el **Informe N° 000131-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON**, mediante el cual procedió con observar el siguiente detalle:

"(...)

- La estructura de costos presentada por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. contiene un error en la sumatoria de sub total del costo ofertado como se puede ver en la comparación realizada en la Imagen N° 1 y 2.

**Imagen N° 01: Sub total ofertado por el contratista CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.**

COSTO DIRECTO	48,205.60
GASTOS GENERALES	1768.24
UTILIDAD	17.68
<b>SUB TOTAL</b>	<b>49991.53</b>
IMPUESTOS IGV 18%	8998.47
TOTAL PROPUESTA	58990.00

**Imagen N° 02: Sub total revisado por el área usuaria**

COSTO DIRECTO	48,205.60
GASTOS GENERALES	1768.24
UTILIDAD	17.68
<b>SUB TOTAL</b>	<b>49,991.52</b>
IGV	18% 8998.47
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>58,989.99</b>

- Sobre los gastos generales, de acuerdo a los términos de referencia se ha solicitado un personal clave que debe de estar en el servicio durante el plazo de 45 días calendarios (mes y medio) y también la contratación de una póliza de SCTR para todos los trabajadores que formen parte de la ejecución del servicio, por lo tanto, se advierte que los gastos generales ofertados por el contratista no se ajustan a los precios del mercado y por lo tanto podrían generar el incumplimiento de la ejecución del servicio.

**Imagen N° 03: Gastos generales ofertado por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.**

COSTO DIRECTO	48,205.60
GASTOS GENERALES	1768.24
UTILIDAD	17.68
SUB TOTAL	49991.53
IMPUESTOS IGV 18%	8998.47
TOTAL PROPUESTA	58990.00

- De la revisión del análisis de precios unitarios presentado por el postor se puede apreciar que existen partidas que no han considerado los insumos o materiales que se necesitan para el cumplimiento de dicha partida indicada en las características técnicas del expediente y en otros casos han incluido insumos o materiales que no forman parte de dicha partida, como es el caso de las partidas 02.01.04; 02.01.06; 02.01.14 y 02.03.09:

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:  
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=IGk5PWJCI8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Programa Nacional de Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Imagen N° 04: Análisis de Precios Unitarios enviados por el postor CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. – Partida 02.01.04

Partida	02.01.04	Tijerales conformado por brida inferior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm., brida superior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm., montantes y diagonales de acero galvanizado sección					
Rendimiento	und/DIA	EQ.	Costo unitario directo por		und	466.84	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh		0.4000	25.00	10.00	
0101010005	PECIN	hh		0.2000	18.00	3.60	
						13.60	
Materiales							
0240150004	MASILLA DE DRYWALL DE 20 KG	kg		0.1000	25.00	2.50	
0292070402	CINTA PAPEL PARA JUNTAS	ml		0.0100	6.00	0.06	
0292070579	TIJERALES CON ACERO GALVANIZADO DE 2"x U 90x25	und	CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIO GHANTU S.R.L. RUC: 20609478402	1.0000	450.00	450.00	
			PLAVIA DENICOLINA RAMÍREZ RIVERA DNI N° 40628955 GERENTE GENERAL			452.56	
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	13.60	0.68	
						0.68	

Imagen N° 05: Características Técnica del servicio -- Partida 02.01.04

02.01.04	Tijerales conformado por brida inferior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm., brida superior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm., montantes y diagonales de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm.
DESCRIPCIÓN:	
Esta partida considera el suministro e instalación de tijerales o armaduras que servirán de arriostramiento de los muros, así como de estructura de soporte para la cobertura y falso cielo raso a instalarse.	
Las armaduras serán conforme los esquemas de instalación:	
Brida inferior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm.	
Brida superior de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm.	
Montantes y diagonales de acero galvanizado sección 2 x "U" 90x25x0.9 mm. + "C" 89x38x0.9 mm.	

Como se puede visualizar en la Imagen N° 04 y 05 el postor no oferta en su análisis de precios unitarios las bridas y en su lugar oferta masilla de drywall de 20kg y cinta papel para juntas que no están contemplados para el cumplimiento de la meta.

Imagen N° 06: Análisis de Precios Unitarios enviados por el postor CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. – Partida 02.01.06

Partida	02.01.06	Suministro e instalación de canalera pluvial de acero galvanizado 0.09 m. x 0.28 m., soportes de sujeción y bajada pluvial de PVC SAP 3"					
Rendimiento	gib/DIA	EQ.	Costo unitario directo por		gib	236.42	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh		0.0333	25.00	0.83	
0101010004	OFICIAL	hh		0.0667	22.00	1.47	
						2.30	
Materiales							
0204240011	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO 5"	und		1.0000	22.00	22.00	
0292070289	TUBERIA DE PVC BAJADA AGUA DE LLUVIA 5", INC ACI m	m		1.0000	122.00	122.00	
0292070401	ACCESORIOS DE PVC, CODOS DE 45°, UNIONES, REJ gib	gib		1.0000	90.00	90.00	
						234.00	
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	2.30	0.12	
						0.12	

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:  
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=Gik5PWJCl8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho

#### Imagen N° 07: Características Técnica del servicio -- Partida 02.01.06

**02.01.06 Suministro e instalación de canaleta pluvial de acero galvanizado 0.09 m. x 0.20 m., soportes de sujeción y bajada pluvial de PVC SAP 3".**

**DESCRIPCIÓN:**  
Esta partida considera el suministro e instalación de canaletas pluviales en ambos lados del techo a dos aguas del aula.

La instalación incluye los soportes de acero galvanizado de sección 40x18x45mm instalado @ 0.61 m., canaleta de acero galvanizado conforme medidas señalizadas y esquematizadas, sumidero de 3" y montante pluvial de PVC SAP de 3" que termina en codo en la parte inferior.

Como se puede visualizar en la Imagen N° 06 y 07 el postor no oferta en su análisis de precios unitarios la canaleta de acero galvanizado 0.09 m x 0.20m y el sumidero de 3".

#### Imagen N° 08: Análisis de Precios Unitarios enviados por el postor CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. -- Partida 02.01.14

Partida	02.01.14	Suministro e instalación de baranda metálica h= 0.90 m., pasamanos de 2", y 3 tubos horizontales de 1 1/2", parantes verticales cada 1.50 m. como máximo, pintados con dos capas de base anticorrosiva y 2 manos de pintura esmalte epóxica, con una mano f				
Rendimiento	m/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m		163.32	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$I.	Parcial \$I.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh		0.3515	25.00	13.79
0101010005	PEON	hh		0.1000	18.00	1.80
						15.59
	Materiales					
0249010004	PERFIL DE ACERO DE 2.5CM X 1.5CM TIPO U	m		0.0500	11.00	0.55
02550800010003	SOLDADURA ELECTRICA CELLOCORD P 1/8"	kg		0.2000	12.00	2.40
0292070575	BARRANDA METALICA CON TUBOS DE 2"3"	m		1.0000	144.00	144.00
						146.95
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	15.50	0.78
						0.78

#### Imagen N° 09: Características Técnica del servicio -- Partida 02.01.14

**02.01.14 Suministro e instalación de baranda metálica h= 0.90 m., pasamanos de 2", y 3 tubos horizontales de 1 1/2", parantes verticales cada 1.50 m. como máximo,**

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

34

MEMORIA DE DESCRIPTIVA DEL EXPEDIENTE DE ACONDICIONAMIENTO DE AULA PROVISIONAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NIÑO JESUCRISTO, COD. LOCAL 778632, DISTRITO DE ATE, LIMA METROPOLITANA.

PRONIED

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

pintados con dos capas de base anticorrosiva y 2 manos de pintura esmalte epóxica, con una mano final de poliuretano UV resistente.

**DESCRIPCIÓN**  
Esta partida corresponde a la instalación de baranda de seguridad, la misma que debe soportar un empuje de 120 Kg., para lo cual debe estar debidamente anclada a piso con pernos y aditivos epóxicos para anclajes. El pasamanos y parantes cada 1.5 m. como máximo será de tubo circular de 2" de 2.5 mm. de espesor, adicionalmente llevará dos travesaños circulares intermedios equidistantes de 1 1/2" x 2.5 mm. de espesor. A todas las aberturas se les colocará tapas, las que deben ser boleadas. A las estructuras metálicas se les aplicará dos capas de base anticorrosiva, así como dos capas de acabados y una capa final de poliuretano UV resistente. Verificar planos de detalles para mayores alcances.

Como se puede visualizar en la Imagen N° 08 y 09 el postor no oferta en su análisis de precios unitarios la pintura base anticorrosiva y la barra metálica de pasamano de 2" como indica en la descripción de la Imagen N° 09

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=Gk5PWfC18=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Imagen N° 10: Análisis de Precios Unitarios enviados por el postor CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. – Partida 02.03.09

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO POZO A TIERRA (< 15 Ohm), INCLUYE VARILLA DE 3/4" DE COBRE ELECTROLÍTICO, CEMENTO CONDUCTIVO, CAJA DE CONCRETO CUADRADA CON TAPA DE CONCRETO REFORZADA, CONECTOR GRL DE BURNDY, N° GRL6, PROTOCOLO DE MEDICIÓN FIRMADO F						
Partida	02.03.09					
Rendimiento	und/DIA	80.0000	EQ. 80.0000	Costo unitario directo por: und	1,207.82	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	4.0000	0.4000	25.00	10.00
0101010004	OFICIAL	hh	2.0000	0.2000	22.00	4.40
0101010005	PEON	hh	5.0000	0.5000	18.00	9.00
0102010001	TECNICO ELECTRICISTA	hh	250.0000	25.0000	25.00	625.00
						648.40
Materiales						
0212070003	TORRE GEL	cja		5.0000	32.00	160.00
0272040039	SAL HIGROSCÓPICA PIPOZOS DE PUESTA A TIERRA	cja		2.0000	45.00	90.00
0272040040	SALES ELECTROLITICAS	und		1.0000	22.00	22.00
0292070566	VARRILLA DE COBRE DE 3/4"	und		1.0000	255.00	255.00
						527.00
Equipos						
0301010005	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	648.40	32.42
						32.42

Imagen N° 09: Características Técnica del servicio - - Partida 02.03.09

02.03.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO POZO A TIERRA (< 15 Ohm), INCLUYE VARILLA DE 3/4" DE COBRE ELECTROLÍTICO, CEMENTO CONDUCTIVO, CAJA DE CONCRETO CUADRADA CON TAPA DE CONCRETO REFORZADA, CONECTOR GRL DE BURNDY, N° GRL6, PROTOCOLO DE MEDICIÓN FIRMADO POR INGENIERO ELECTRICISTAS HABILITADO Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO.
DESCRIPCIÓN	Esta partida consiste en el suministro e instalación del pozo de puesta a tierra, que se instalará para el aterramiento del tablero de distribución asociado al aula provisional, esta partida se aplicará cuando a juicio del personal de mantenimiento el pozo de puesta a tierra existente no cumpla con las mínimas condiciones indicadas en la partida de mantenimiento correctivo. Esto incluye la mano de obra y las herramientas para su instalación. La resistencia del Pozo a tierra deberá ser menor de 25 ohmios según el Código Nacional de Electricidad, pero por propia seguridad se proyecta que este tendrá un valor inferior a 15 Ohm. Luego de realizar su medición, el contratista entregará el protocolo de medición firmado por un ingeniero electricista habilitado (certificado de habilidad), además del certificado de calibración del equipo de medición.
MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"><li>- ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA Y/O VARILLA DE PUESTA A TIERRA DE COBRE ELECTROLÍTICO (3/4" Ø X 2400mm).</li><li>- CONECTOR DE CU, PARA VARILLA Y 01 CABLE SIMILAR A TIPO GRL DE BURNDY, N° GRL6 (3/4" Ø / 10mm2).</li><li>- CAJA DE CONCRETO CUADRADA (405X405X300mm). PINTADO DE AMARILLO CON SÍMBOLO DE PUESTA A TIERRA.</li><li>- TAPA DE CONCRETO REFORZADA CON FIERRO DE 3/8"Ø.</li><li>- CEMENTO CONDUCTIVO (04 BOLSAS 11.5 KG).</li></ul>

Como se puede visualizar en la Imagen N° 08 y 09 el postor no oferta los materiales que se encuentran estipulados en las características técnicas según la Imagen N° 09. En ese sentido, se advierte que la existencia de algunas partidas que no se encuentran suficientemente presupuestadas y esto podría ocasionar un posible incumplimiento en la ejecución del servicio.

2.3. Por lo tanto, de la revisión realizada, se concluye que los documentos presentados por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L., **NO CUMPLE** con los indicado en los términos de referencia del "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AULA PROVISIONAL EN LA I.E. NIÑO JESUCITO, COD. LOCAL 778632, UBICADA EN EL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA METROPOLITANA Y REGIÓN LIMA"

Asimismo, la Unidad de Abastecimiento observó lo siguiente:

- **Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica, solicitada en el literal f) del numeral 2.4 del Capítulo II de**





Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

las Bases Integradas. Al respecto, su representada presentó el Documento Nacional de Identidad no resulta legible, razón por la cual se deberá subsanar la observación advertida.

- 3.6 Dichas observaciones fueron notificadas por la Unidad de Abastecimiento al postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L., a través de la **Carta N° 002055-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS**, del 05 de abril de 2024, otorgándosele al postor adjudicado un plazo máximo de cuatro (04) días hábiles para subsanar la documentación exigida para la suscripción del contrato, plazo que vencía indefectiblemente el 11 de abril de 2024.
- 3.7 Ahora bien, cabe señalar que mediante la **Carta N° 002-2024-GHANDU-GG**, el postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L., remite la documentación que subsanaría las observaciones señaladas precedentemente; sin embargo, mediante el **Memorando N° 000712-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM**, la Unidad Gerencial de Mantenimiento, en su calidad de área usuaria y técnica de la contratación, remite el **Informe N° 000136-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON**, a través del cual se señala, entre otros puntos, lo siguiente:

“(…)

2.2. De la revisión de los documentos presentados como subsanación para el perfeccionamiento del Contrato, se concluye lo siguiente:

- En el Detalle de precios ofertado presentada por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. contiene un error en el monto ofertado como IGV el cual 18% de 49,991.53 es igual 8,998.4754 redondeo a dos decimales debería ser S/ 8998.48, además cabe resaltar que el porcentaje ofertado como utilidad no corresponde al monto ofertado, sin embargo, se admite el monto de S/ 1,122.07.

- Considerando la sumatoria de los precios ofertados quedaría de la siguiente manera:

COSTO DIRECTO		44426,78	
GASTOS GENERALES	10%	4442,68	
UTILIDAD		1122,07	
SUB TOTAL		49991,53	
IGV	18%	8998,48	8998,4754
COSTO TOTAL		58990,01	

- Se concluye de esta manera que el monto del costo total es incorrecto.

- Por lo tanto, **NO CUMPLE** con los términos de referencia del servicio (Ver Imagen N°01 y 02).

Imagen N° 01: Utilidad e impuestos ofertados por el contratista CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.

COSTO DIRECTO	44426.78
GASTOS GENERALES (10%)	4442.68
UTILIDAD 2.5256%	1122.07
SUB TOTAL	49991.53
IMPUESTOS IGV 18%	8998.47
TOTAL	58990.00

Imagen N° 02: IGV y costo total revisado por el área usuaria

COSTO DIRECTO		44426.78
GASTOS GENERALES	10%	4442.68
UTILIDAD	2.5256%	1122.07
SUB TOTAL		49991.53
IGV	18%	8998.48
COSTO TOTAL		58990.01

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=IGk5PWjCI8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





2.3. Por lo tanto, de la revisión realizada, se concluye que los documentos presentados por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. como subsanación para el perfeccionamiento del contrato, **NO CUMPLE** con los indicado en los términos de referencia del “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AULA PROVISIONAL EN LA I.E. NIÑO JESUCITO, COD. LOCAL 778632, UBICADA EN EL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA METROPOLITANA Y REGIÓN LIMA”.

### III. CONCLUSIÓN:

3.1. De los documentos remitidos por la Unidad de Abastecimiento, presentados por la empresa CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L., postor ganador de la buena pro de la Adjudicación simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108-1 para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AULA PROVISIONAL EN LA I.E. NIÑO JESUCITO, COD. LOCAL 778632, UBICADA EN EL DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA METROPOLITANA Y REGIÓN LIMA”, se concluye que los documentos presentados como subsanación para el perfeccionamiento del contrato **NO CUMPLE** con los Términos de Referencia que forman parte de las Bases Integradas del procedimiento de selección indicado.

(...)

De lo expuesto, y de acuerdo a lo indicado por la Unidad Gerencial de Mantenimiento, en su calidad de área usuario, se determina que dichos requisitos no han sido subsanados dentro del plazo legal otorgado y en consecuencia no se ha perfeccionado el contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 008-2024-MINEDU/UE 108, por causa que le es imputable al postor adjudicado CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.

- 3.8 Al respecto, el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento establece que **“Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.”** En tal supuesto, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. Si el postor no perfecciona el contrato, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección”. (La negrita y subrayado es nuestro).

- 3.9 En el presente caso, estando a que el postor que ocupó el primer lugar, es decir el CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. no suscribió el respectivo contrato, *corresponde al órgano encargado de las contrataciones que en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, requiera al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento. Si el postor no perfecciona el contrato, el Órgano Encargado de las Contrataciones declara desierto el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108.*

## IV. CONCLUSIÓN

- 4.1 El postor adjudicado con la buena pro CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L. no ha subsanado las observaciones comunicadas mediante la **Carta N° 002055-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS**, toda vez que no ha cumplido con subsanar las observaciones identificadas por la Unidad Gerencial de Mantenimiento, ello acorde a lo indicado en el **Memorando N° 000712-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM y el Informe N° 000136-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-ACON**; lo cual determina que dichos requisitos no han sido subsanados dentro del plazo legal otorgado y en consecuencia no se ha perfeccionado el contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108 por causa que le es imputable al postor CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.
- 4.2 Se debe aplicar lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, que señala que ante tal situación y siendo una causa imputable al postor adjudicado, éste pierde automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108 destinado a la “Contratación de servicio de







Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho

*acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima*”, correspondiendo al Órgano Encargado de las Contrataciones que en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, requiera al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento. Si el postor no perfecciona el contrato, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.

- 4.3 La situación expuesta, habría configurado una infracción, la misma que debe ser obligatoriamente comunicada al Tribunal de Contrataciones del Estado, bajo responsabilidad, considerando lo establecido en el artículo 259 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

## V. RECOMENDACIONES

- 5.1. Comunicar al postor adjudicado **CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.**, que ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108 destinado a la “*Contratación de servicio de acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima*”, en razón que no cumplió, dentro del plazo otorgado, con subsanar las observaciones formuladas a los documentos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento de selección en mención, por lo que se determina que el contrato no se ha perfeccionado, por causa que le es imputable al postor adjudicado **CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.**
- 5.2. Ante la pérdida de la buena pro por causa imputable al segundo postor, el Órgano encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento. Si el postor no perfecciona el contrato, el Órgano Encargado de las Contrataciones declara desierto el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 08-2024-MINEDU/UE 108 “*Contratación de servicio de acondicionamiento de aula provisional en el I.E. Niño Jesucito, Cod. Local 778632, ubicada en el distrito de Ate, provincia de Lima Metropolitana y región Lima*”.
- 5.3. Comunicar la presunta infracción al Tribunal de Contrataciones del Estado para las acciones que le correspondan, según su competencia.

Atentamente,

Firmado digitalmente  
PAOLA MAHATMA CHINCHAY ALVARADO  
LOCADOR DE SERVICIO  
Programa Nacional de Infraestructura Educativa  
Ministerio de Educación

WNCV/jvrm/pmcha

Expediente: E-006154-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:  
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=IGjk5PWjCI8=>



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777