

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 022-2023/RENIEC

### “SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SEDE DE LA OFICINA REGIONAL 01-PIURA”

#### ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Siendo las 10:00 horas del 12 de diciembre del 2023, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, ABEL ALFREDO ALVA ELIAS, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°022-2023-RENIEC - “**Servicio de alquiler de local para la Sede de la Oficina Regional 01-Piura**” aprobada mediante Resolución de Oficina N°000642-2023/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 11 de diciembre del 2023, a través del correo electrónico el postor, ABEL ALFREDO ALVA ELIAS., presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 022-2023-RENIEC - “Servicio de alquiler de local para la Sede de la Oficina Regional 01-Piura”.

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta del postor ABEL ALFREDO ALVA ELIAS, advirtiéndose que contiene los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.2.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°022-2023-RENIEC; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

#### ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N° 022-2023-RENIEC - “Servicio de alquiler de local para la Sede de la Oficina Regional 01-Piura”, a favor del postor ABEL ALFREDO ALVA ELIAS, por la suma de S/. 630,000.00 (Seiscientos treinta mil con 00/100 soles).

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo las 11:00 horas de la misma fecha, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



  
.....  
MILAGROS DIAZ YUIJAN  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL

Lima, 11 de Diciembre del 2023

## MEMORANDO N° 003465-2023/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** DIAZ YUIJAN JONATAN MILAGROS  
Unidad de Logística

**De :** CESAR AUGUSTO MORALES OLAZABAL  
Sub Direccion de Operaciones Registrales

**Asunto :** Validación de contenido tecnico de la oferta presentada del  
procedimiento de selección Contratacion Directa N° 022-2023-RENIEC-  
"Servicio de Alquiler de Local para la Sede de la Oficina Regional 01 -  
Piura."

**Referencia :** MEMORANDO N° 003401-2023/OAF/ULG/RENIEC (11DIC2023)

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia, mediante la cual se representa a las áreas usuarias, realizándose la validación del contenido técnico de la oferta del proveedor y propietario del local ubicado en Calle La Libertad N° 568, Distrito, Provincia y Departamento Piura, para la Contratación Directa N° 22-2023-RENIEC, concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
ABEL ALFREDO ALVAREZ ELÍAS	CUMPLE, según declaración Jurada	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 22-2023-RENIEC, la misma que se detalla en el anexo N° 01 con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Dirección de Servicios Registrales  
Jefe de Oficina Regional 01 – Piura

(CMO/map)



VALIDACIÓN DE CONTENIDO TECNICO DE LA OFERTA		PROPUESTA 1
ID	Validación de contenido tecnico de la oferta presentada del procedimiento de selección Contratacion Directa N° 022-2023-RENIEC- "Servicio de Alquiler de Local para la Sede de la Oficina Regional 01 - Piura."	ABEL ALFREDO ALVAREZ ELÍAS
1	<b>DATOS TECNICOS DEL SERVICIO</b>	Cumple, según Declaración Jurada
2	<b>PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO</b> El plazo es de 03 años	Cumple, según Declaración Jurada
3	<b>FORMA DE PAGO</b> El pago se realizará en forma mensual, previa conformidad de la recepción de la prestación del servicio por parte de la Oficina Regional 01-Piura de la Dirección de Servicios Registrales, quien verificará el cumplimiento de las condiciones contractuales, dentro de los siete (07) días calendario, siguientes a la conformidad respectiva.	Cumple
5	<b>REQUISITOS DEL PROVEEDOR</b>  Contar con RUC activo y habido. Contar con RNP vigente (rubro servicios). El propietario deberá acreditar la propiedad de inmueble.	Cumple, según Declaracion Jurada
6	<b>INICIO DE LA PRESTACIÓN</b> A partir del dia siguiente de la suscripción del acta de recepción del inmueble.	Cumple
RESULTADO DE LA VALIDACION		Cumple con los TDR



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 11 de Diciembre del 2023

## MEMORANDO N° 003401-2023/OAF/ULG/RENIEC

**A:** **CESAR AUGUSTO MORALES OLAZABAL**  
Sub Direccion de Operaciones Registrales

**De:** **JONATAN MILAGROS DIAZ YUIJAN**  
Unidad de Logística

**Asunto:** Se solicita validación de contenido tecnico de la oferta presentada del procedimiento de selección Contratacion Directa N° 022-2023-RENIEC- "Servicio de Alquiler de Local para la Sede de la Oficina Regional 01 - Piura."

**Referencia:** Contratacion Directa N° 022-2023-RENIEC

Me dirijo a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, a fin de comunicarle que, conforme al cronograma establecido para la contratación del "Servicio de alquiler de Local para la Sede de la Oficina Regional 01 Piura", el postor ABEL ALFREDO ALVAREZ ELÍAS ha presentado su oferta dentro del plazo establecido.

En tal sentido, solicitamos se realice la evaluación del contenido técnico de la oferta presentada, a la brevedad, tomando en cuenta que, la fecha prevista para el otorgamiento de la buena pro es el día 12 de diciembre del 2023.

Sin otro particular, y agradeciendo de antemano la atención que brinde al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

C.c. DSR

(JDY/mlc/mchb)

