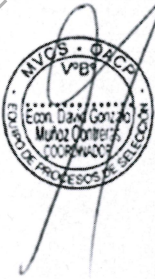


**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES							
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		lunes, 18 de Marzo de 2024					
1.2 ÁREA USUARIA		DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN VIVIENDA Y URBANISMO - DGPPVU					
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA CUSTODIAR MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV) EN EL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD					
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		C0174 Administración, almacenamiento, mantenimiento y traslado de infraestructura					
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		78 - 2024					
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			NO CORRESPONDE		
		Documento que declaró la viabilidad			NO CORRESPONDE		
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Memorándum 146-2024- VIVIENDA- VMVU-DGPPVU			Fecha de recepción	24/01/2024
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	Memorándum 395-2024- VIVIENDA- VMVU-DGPPVU 26/02/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	----
		Fecha de la tercera versión	Memorándum 479-2024- VIVIENDA- VMVU-DGPPVU 05/03/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	----
		Fecha de la cuarta versión		De oficio	----	Con motivo de observaciones	----
		Fecha de la quinta versión		De oficio	----	Con motivo de observaciones	----
		Fecha de la sexta versión		De oficio	----	Con motivo de observaciones	----
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI	NO			X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES		SI	NO			X	
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI	NO			X	
		Documento de aprobación de la estandarización			NO APLICA	Fecha de aprobación	NO APLICA
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI	NO			X	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			NO APLICA	Fecha de inicio de vigencia	NO APLICA
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación



2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	Las nuevas precisiones fueron las siguientes: (1) Aspectos Generales se incorporó el Literal e) Estar ubicado a una distancia estratégica de acuerdo con la necesidad de la entidad y de sus usuarios, que faciliten la recepción, distribución y/o traslado de bienes, según corresponda. (4) Del Local: en la última viñeta se incorporó: "(...) y en el caso de que sea predio rústico o rural debe presentar una declaración jurada indicando que cumple con las condiciones mínimas de seguridad" Se suprimió del numeral (4) Del Local: de los TDR el último párrafo: "A fin de minimizar el riesgo de inundaciones del local por las intensas precipitaciones pluviales, el contratista deberá proveer con una cobertura de plástico para cubrir la contingencia (Módulos Temporales de Vivienda)"
1	(5) Servicios básicos: en la tercera viñeta incorporan el texto: "De no contar con una red de agua, podrá abastecerse a través de un sistema alternativo o de alguna fuente natural de ser el caso" (5) Servicios básicos: En el penúltimo párrafo indican: El arrendador asumirá los pagos de los servicios básicos (Energía eléctrica y agua). Se suprimió del numeral (9) Responsabilidad de la Entidad: 1) (...) Los gastos correspondientes a los servicios de agua y luz. En el numeral VIII. Lugar y Plazo de la ejecución, el plazo será de cinco (05) meses.
2	(5) Servicios básicos: En el penúltimo párrafo indican: El arrendatario asumirá los pagos de los servicios básicos (Energía eléctrica y agua).

3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO			
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/01/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO
			15/03/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO
			X
Que en concordancia con el artículo 27, numeral 27.1 de la Ley de Contrataciones indica que: Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: literal j) "Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el <u>arrendamiento de bienes inmuebles</u> , pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento" y dado que la Entidad requiere el arrendamiento de un inmueble con determinadas características según la necesidad del área usuaria, el presente servicio se enmarca en el supuesto señalado por la Ley que permite la contratación del servicio a un determinado proveedor.			
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO
			X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO
			X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO
			X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

