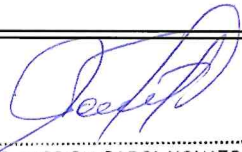


FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	26/05/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD DE ESTUDIOS DEFINITIVOS						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE ESTUDIO DEFINITIVO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL PAPA FRANCISCO DE MANCHAY, DISTRITO DE PACHACAMAC, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI 2525722						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	9002 ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	16						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código			CUI 2525722			
		Documento que declaró la viabilidad			FORMATO N° 07-A (11/08/2021)			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 311-2023-MINSA/PRONIS-UED		Fecha de recepción	17/03//2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	10/04/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	9/05/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	9	9	PROVEIDO N° 588-2023-MINSA/PRONIS-UAF	27/03/2023			
Se solicitó revisar diversos puntos de los tdr								

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	1	1	1	Informe N° 508-2023-MINSA/PRONIS-UAF-SUL	21/03/2023			
<i>Confirmar estructura de costos</i>								
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>								
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
1	---	---	Memorandum N° 391-2023-MINSA/PRONIS-UED	5/04/2023				
<i>Se adecuo los terminos de referenciade acuerdo a las observaciones (Requerimiento minimo del equipo profesional, requisito de calificacion, penalidades, experiencia del postor)</i>								
1	1	1	Memorandum N° 565-2023-MINSA/PRONIS-UED	9/05/2023				
<i>Se determino el costo del cuadro de elaboracion de expediente de obra</i>								
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>								
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento							
	se efectuaron ajustes a los terminos de referencia							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
1	<i>Se adjunta estructura de costo de las empres: Sanchez Horneros Gomez y Falcon Consultores y Constructores SRLTD</i>							
DE LA ENTIDAD								
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
1	<i>Se adjunta estructura de costo de la entidad</i>							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
MONEDA	Soles	x	Dólares		Otro:	<i>Señalar otra moneda</i>		
MONTO	3,644,416.10							
<i>En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.</i>								
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			12/04/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		21/04/2023	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO		

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.</i>				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>			
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>			
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>			
5.				
	<p> <small>.....</small> <small>Jefa de la Sub Unidad de Logística</small> ING. PATRICIA CAROL NONATO LA CRUZ NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES </p>			
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				

COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO

SERVICIO DE SALUD HOSPITAL

Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/.	% Incidencia	Parcial S/.	Total S/.
COSTO DIRECTO									
A		Sueldos y Salarios							
	a.1.0	Personal Profesional							925,000.00
	a.1.1	Gerente de Proyecto	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.2	Especialista de Arquitectura y Señalización	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.3	Especialista de Estructuras	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.4	Especialista de Instalaciones Sanitarias	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.5	Especialista de Instalaciones Eléctricas	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.6	Especialista de Instalaciones Mecánicas	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.7	Especialista de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.8	Especialista de Equipamiento Hospitalario	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.9	Especialista en Gestión y Manejo Ambiental	Mes	1	3	15,000.00	100%	45,000.00	
	a.1.10	Especialista de Seguridad, Evacuación y Riesgos	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.11	Especialista de Costos y Presupuestos	Mes	1	2	15,000.00	100%	30,000.00	
	a.1.12	Especialista BIM y/o Coordinador BIM	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.13	Especialista en estudio de Mecánica de Suelos	Mes	1	3	15,000.00	100%	45,000.00	
	a.1.14	Especialista en Topografía	Mes	1	2	15,000.00	100%	30,000.00	
	a.2.0	Personal de Apoyo Profesional (+)							1,272,000.00
	a.2.1	Asistente en Arquitectura y señalización	Mes	4	5	8,000.00	100%	160,000.00	
	a.2.2	Asistente en Ingeniería Civil y Estructuras	Mes	4	5	8,000.00	100%	160,000.00	
	a.2.3	Asistente en Ingeniería Sanitaria	Mes	3	5	8,000.00	100%	120,000.00	
	a.2.4	Asistente en Ingenierías Eléctricas	Mes	3	5	8,000.00	100%	120,000.00	
	a.2.5	Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	3	5	8,000.00	100%	120,000.00	
	a.2.6	Asistente de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	3	5	8,000.00	100%	120,000.00	
	a.2.7	Asistente en Equipamiento Médico	Mes	2	5	8,000.00	100%	80,000.00	
	a.2.8	Asistente en Costos y Presupuesto	Mes	2	2	8,000.00	100%	32,000.00	
	a.2.9	Asistentes BIM y/o Modeladores BIM	Mes	8	5	8,000.00	100%	320,000.00	
	a.2.10	Auxiliar de Administración	Mes	1	5	8,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.0	Estudios y Otros Obra principal							518,000.00
	a.3.1	Estudio de Suelos y geología	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.2	Estudio de percolación	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.3	Estudio hidrogeológico e hidrológico	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.4	Estudios de Topografía	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.5	Estudios de Impacto Vial	Est.	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	a.3.6	Estudio de resistividad eléctrica del terreno	Est.	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	a.3.7	Estudio de CIRA aprobado por la entidad competente	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.8	Informe de Evaluación de Riesgos por Fenómenos Naturales	Est.	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	a.3.9	Declaración de impacto Ambiental	Est.	1	1	80,000.00	100%	80,000.00	
	a.3.10	Estudio de Impacto ambiental de cambio de zonificación	Est.	1	1	28,000.00	100%	28,000.00	
	a.3.11	Estudio de media tensión aprobado por el concesionario	Est.	1	1	55,000.00	100%	55,000.00	
	a.3.12	Maquetas	Est.	1	2	30,000.00	100%	60,000.00	
	a.3.13	Vista 3D y Video	Est.	1	1	20,000.00	100%	20,000.00	
GASTOS GENERALES									
GASTOS GENERALES FIJOS									323,000.00
B		Alquileres y servicios							
	b.1.0	Alquileres							
	b.1.1	Oficina	Mes	1	5	8,000.00	100%	40,000.00	
	b.1.2	Equipo de Computo	Glb	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
C		Movilización y Apoyo Logístico							
	c.1.1	Pasajes							
	c.1.2	Pasajes Terrestres	Glb	1	1	35,000.00	100%	35,000.00	

c.2.0	Viáticos y Alimentación							
c.2.1	Profesionales (incluye SCTR, medicina y su indumentaria)	Mes	1	5	30,000.00	100%	150,000.00	
c.3.0	Otros							
c.3.1	Presentación de Propuestas	Glb	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
c.3.2	Carta Fianza de por adelanto directo	Glb	1	1	38,000.00	100%	38,000.00	
c.3.3	Carta Fianza de fiel cumplimiento	Glb	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES								148,000.00
D	Material, Mobiliario y útiles de Oficina							
d.1.0	Copias e impresiones, planos	Glb	1	5	25,000.00	100%	125,000.00	
d.2.0	Materiales de Oficina y útiles de escritorio	Glb	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
d.3.1	Varios (equipos de comunicación)	Glb	1	1	8,000.00	100%	8,000.00	
	Costo Sub Total							3,186,000.00
	UTILIDAD	%						318,600.00
	Sub-Total							3,504,600.00
	Impuesto General a las Ventas (IGV)	%	18%					630,828.00
	COSTO TOTAL DEL SERVICIO							4,135,428.00


FALCÓN
 CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.

Pedro Adolfo Falcón Guerra
 GERENTE GENERAL

SÁNCHEZ-HORNEROS GÓMEZ ANTONIO
CONSULTOR

COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO
SERVICIO DE SALUD HOSPITAL

Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/.	% Incidencia	Parcial S/.	Total S/.
COSTO DIRECTO									
A		Sueldos y Salarios							
	a.1.0	Personal Profesional							1,165,000.00
	a.1.1	Gerente de Proyecto	Mes	1	5	25,000.00	100%	125,000.00	
	a.1.2	Especialista de Arquitectura y Señalización	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.3	Especialista de Estructuras	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.4	Especialista de Instalaciones Sanitarias	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.5	Especialista de Instalaciones Eléctricas	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.6	Especialista de Instalaciones Mecánicas	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.7	Especialista de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.8	Especialista de Equipamiento Hospitalario	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.9	Especialista en Gestión y Manejo Ambiental	Mes	1	3	20,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.10	Especialista de Seguridad, Evacuación y Riesgos	Mes	1	5	20,000.00	100%	100,000.00	
	a.1.11	Especialista de Costos y Presupuestos	Mes	1	2	20,000.00	100%	40,000.00	
	a.1.12	Especialista BIM y/o Coordinador BIM	Mes	1	5	15,000.00	100%	75,000.00	
	a.1.13	Especialista en estudio de Mecánica de Suelos	Mes	1	3	15,000.00	100%	45,000.00	
	a.1.14	Especialista en Topografía	Mes	1	2	10,000.00	100%	20,000.00	
	a.2.0	Personal de Apoyo Profesional (+)							1,357,500.00
	a.2.1	Asistente en Arquitectura y señalización	Mes	4	5	10,000.00	100%	200,000.00	
	a.2.2	Asistente en Ingeniería Civil y Estructuras	Mes	4	5	10,000.00	100%	200,000.00	
	a.2.3	Asistente en Ingeniería Sanitaria	Mes	3	5	10,000.00	100%	150,000.00	
	a.2.4	Asistente en Ingenierías Eléctricas	Mes	3	5	10,000.00	100%	150,000.00	
	a.2.5	Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	3	5	10,000.00	100%	150,000.00	
	a.2.6	Asistente de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	3	5	10,000.00	100%	150,000.00	
	a.2.7	Asistente en Equipamiento Médico	Mes	2	5	10,000.00	100%	100,000.00	
	a.2.8	Asistente en Costos y Presupuesto	Mes	2	2	10,000.00	100%	40,000.00	
	a.2.9	Asistentes BIM y/o Modeladores BIM	Mes	8	5	5,000.00	100%	200,000.00	
	a.2.10	Auxiliar de Administración	Mes	1	5	3,500.00	100%	17,500.00	
	a.3.0	Estudios y Otros Obra principal							455,000.00
	a.3.1	Estudio de Suelos y geología	Est.	1	1	35,000.00	100%	35,000.00	
	a.3.2	Estudio de percolación	Est.	1	1	35,000.00	100%	35,000.00	
	a.3.3	Estudio hidrogeológico e hidrológico	Est.	1	1	35,000.00	100%	35,000.00	
	a.3.4	Estudios de Topografía	Est.	1	1	35,000.00	100%	35,000.00	
	a.3.5	Estudios de Impacto Vial	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.6	Estudio de resistividad eléctrica del terreno	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.7	Estudio de CIRA aprobado por la entidad competente	Est.	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
	a.3.8	Informe de Evaluación de Riesgos por Fenómenos Naturales	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.9	Declaración de impacto Ambiental	Est.	1	1	75,000.00	100%	75,000.00	
	a.3.10	Estudio de Impacto ambiental de cambio de zonificación	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.11	Estudio de media tensión aprobado por el concesionario	Est.	1	1	50,000.00	100%	50,000.00	
	a.3.12	Maquetas	Est.	1	2	25,000.00	100%	50,000.00	
	a.3.13	Vista 3D y Video	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	

MIGUEL ÁNGEL MORÁN PÉREZ
Representante Legal
Antonio Sánchez - Horneros Gómez

SÁNCHEZ-HORNEROS GÓMEZ ANTONIO

CONSULTOR

GASTOS GENERALES								
GASTOS GENERALES FIJOS								272,500.00
B		Alquileres y servicios						
	b.1.0	Alquileres						
	b.1.1	Oficina	Mes	1	5	2,500.00	100%	12,500.00
	b.1.2	Equipo de Computo	Glb	1	1	35,000.00	100%	35,000.00
C	c.1.0	Movilización y Apoyo Logístico						
	c.1.1	Pasajes						
	c.1.2	Pasajes Terrestres	Glb	1	1	25,000.00	100%	25,000.00
	c.2.0	Viáticos y Alimentación						
	c.2.1	Profesionales (incluye SCTR, medicina y su indumentaria)	Mes	1	5	25,000.00	100%	125,000.00
	c.3.0	Otros						
	c.3.1	Presentación de Propuestas	Glb	1	1	25,000.00	100%	25,000.00
	c.3.2	Carta Fianza de por adelantado directo	Glb	1	1	37,500.00	100%	37,500.00
	c.3.3	Carta Fianza de fiel cumplimiento	Glb	1	1	12,500.00	100%	12,500.00
GASTOS GENERALES VARIABLES								195,000.00
D		Material, Mobiliario y útiles de Oficina						
	d.1.0	Copias e impresiones, planos	Glb	1	5	35,000.00	100%	175,000.00
	d.2.0	Materiales de Oficina y útiles de escritorio	Glb	1	1	15,000.00	100%	15,000.00
	d.3.1	Varios (equipos de comunicación)	Glb	1	1	5,000.00	100%	5,000.00
		Costo Sub Total						3,445,000.00
		UTILIDAD	%	10%				344,500.00
		Sub-Total						3,789,500.00
		Impuesto General a las Ventas (IGV)	%	18%				682,110.00
		COSTO TOTAL DEL SERVICIO						4,471,610.00


MIGUEL ÁNGEL MORÁN PÉREZ
 Representante Legal
 Antonio Sánchez - Horneros Gómez


COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO
SERVICIO DE SALUD HOSPITAL - MANCHAY

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/.	% Incidencia	Parcial S/.	Total S/.
COSTO DIRECTO									
A		Sueldos y Salarios							
	a.1.0	Personal Profesional							724,000.00
	a.1.1	Gerente de Proyecto	Mes	1	5	18,000.00	100%	90,000.00	
	a.1.2	Especialista de Arquitectura y Señalización	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.3	Especialista de Estructuras	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.4	Especialista de Instalaciones Sanitarias	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.5	Especialista de Instalaciones Eléctricas	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.6	Especialista de Instalaciones Mecánicas	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.7	Especialista de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.8	Especialista de Equipamiento Hospitalario	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.9	Especialista en Gestión y Manejo Ambiental	Mes	1	3	10,000.00	100%	30,000.00	
	a.1.10	Especialista de Seguridad, Evacuación y Riesgos	Mes	1	5	10,000.00	100%	50,000.00	
	a.1.11	Especialista de Costos y Presupuestos	Mes	1	2	12,000.00	100%	24,000.00	
	a.1.12	Especialista BIM y/o Coordinador BIM	Mes	1	5	12,000.00	100%	60,000.00	
	a.1.13	Especialista en estudio de Mecánica de Suelos	Mes	1	3	10,000.00	100%	30,000.00	
	a.1.14	Especialista en Topografía	Mes	1	2	10,000.00	100%	20,000.00	
	a.2.0	Personal de Apoyo Profesional (+)							1,143,000.00
	a.2.1	Asistente en Arquitectura y señalización	Mes	4	5	7,000.00	100%	140,000.00	
	a.2.2	Asistente en Ingeniería Civil y Estructuras	Mes	4	5	7,000.00	100%	140,000.00	
	a.2.3	Asistente en Ingeniería Sanitaria	Mes	3	5	7,000.00	100%	105,000.00	
	a.2.4	Asistente en Ingenierías Eléctricas	Mes	3	5	7,000.00	100%	105,000.00	
	a.2.5	Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	3	5	7,000.00	100%	105,000.00	
	a.2.6	Asistente de Redes de cableado Estructurado (comunicaciones)	Mes	3	5	7,000.00	100%	105,000.00	
	a.2.7	Asistente en Equipamiento Medico	Mes	2	5	7,000.00	100%	70,000.00	
	a.2.8	Asistente en Costos y Presupuesto	Mes	2	2	7,000.00	100%	28,000.00	
	a.2.9	Asistentes BIM y/o Modeladores BIM	Mes	8	5	8,000.00	100%	320,000.00	
	a.2.10	Auxiliar de Administración	Mes	1	5	5,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.0	Estudios y Otros Obra principal							495,000.00
	a.3.1	Estudio de Suelos y geología	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.2	Estudio de percolación	Est.	1	1	20,000.00	100%	20,000.00	
	a.3.3	Estudio hidrogeológico e hidrológico	Est.	1	1	75,000.00	100%	75,000.00	
	a.3.4	Estudios de Topografía	Est.	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	a.3.5	Estudios de Impacto Vial	Est.	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	a.3.6	Estudio de resistividad eléctrica del terreno	Est.	1	1	10,000.00	100%	10,000.00	
	a.3.7	Estudio de CIRA aprobado por la entidad competente	Est.	1	1	20,000.00	100%	20,000.00	
	a.3.8	Informe de Evaluación de Riesgos por Fenómenos Naturales	Est.	1	1	40,000.00	100%	40,000.00	
	a.3.9	Declaración de impacto Ambiental	Est.	1	1	80,000.00	100%	80,000.00	
	a.3.10	Estudio de Impacto ambiental de cambio de zonificación	Est.	1	1	25,000.00	100%	25,000.00	
	a.3.11	Estudio de media tensión aprobado por el concesionario	Est.	1	1	60,000.00	100%	60,000.00	
	a.3.12	Maquetas	Est.	1	2	25,000.00	100%	50,000.00	
	a.3.13	Vista 3D y Video	Est.	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
GASTOS GENERALES									
GASTOS GENERALES FIJOS									247,716.56
B		Alquileres y servicios							
	b.1.0	Alquileres							
	b.1.1	Oficina *	Mes	1	5	23,000.00	100%	115,000.00	
	b.1.2	Equipo de Computo	Und	47	5	350.00	100%	82,250.00	
C		Movilización y Apoyo Logístico							
	c.1.1	Pasajes							
	c.1.2	Pasajes Terrestres	Glb	1	1	30,000.00	100%	30,000.00	
	c.2.0	Viáticos y Alimentación							
	c.2.1	Profesionales (incluye SCTR, medicina y su indumentaria)	Mes	1	5	1,120.00	100%	5,600.00	
	c.3.0	Otros							
	c.3.1	Presentación de Propuestas	Glb	1	1	1,200.00	100%	1,200.00	
	c.3.2	Carta Fianza de por adelanto directo	Glb	1	1	6,833.28	100%	6,833.28	
	c.3.3	Carta Fianza de fiel cumplimiento	Glb	1	1	6,833.28	100%	6,833.28	
GASTOS GENERALES VARIABLES									198,000.00
D		Material, Mobiliario y útiles de Oficina							
	d.1.0	Copias e impresiones, planos	Glb	1	5	35,000.00	100%	175,000.00	
	d.2.0	Materiales de Oficina y útiles de escritorio	Glb	1	1	15,000.00	100%	15,000.00	
	d.3.1	Varios (equipos de comunicación)	Glb	1	1	8,000.00	100%	8,000.00	
		Costo Sub Total							2,807,716.56
		UTILIDAD	%						280,771.66
		Sub-Total							3,088,488.22
		Impuesto General a las Ventas (IGV)	%	18%					555,927.88
		COSTO TOTAL DEL SERVICIO							3,644,416.10

* La distribución de la oficina deberá contar con ambientes para la elaboración y la supervisión más una sala BIM (Área mínima de 170.00 m2)

* La ubicación de la oficina de diseño deberá estar ubicada en la Provincia de Lima

* El costo del alquiler de la oficina incluye un porcentaje del costo de la oficina central del consultor.


LENIN VLADIMIR VASQUEZ DIAZ
INGENIERO CIVIL
Reg C.I.P. N° 182362

