

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20365255688	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES SAN PEDRO CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	11:24:09

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

##### OBSERVACION I PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

El Comité de Selección dentro de los términos de referencia requiere como Personal Clave Ingeniero Civil y/o Arquitecto con experiencia de 2 años como Residente y/o Ingeniero Residente de Obra y/o Supervisor y/o Ingeniero Supervisor de Obra en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

##### CUESTIONAMIENTO:

En los requisitos de calificación Pag. 66 solo consideran como Personal de Clave como Ingeniero Civil y no Arquitecto, por tanto se solicita que en la integración de las bases administrativas también se incluya como personal clave a Arquitectos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.3.1. Página: 57

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley 30225

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como personal clave a Arquitecto.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20365255688	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES SAN PEDRO CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	11:24:09

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

OBSERVACION II EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

En los requisitos de calificación de las bases administrativas relacionada a servicios similares: Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Instituciones Educativas de Nivel Superior.

CUESTIONAMIENTO:

En las bases administrativas consideran como servicios similares solo el mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Instituciones Educativas de Nivel Superior direccionamiento para empresas que prestaron servicios a universidades limitando la libre concurrencia al proceso de selección por tanto solicitamos que se consideren como servicios similares el Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Edificaciones en General.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 Ley No. 30225, literal a

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como servicios similares : Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Edificaciones en General.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

EL PROCESO DE SELECCIÓN CONVOCADA CUYO OBJETO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS GENERALES, BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACION A SUMA ALZADA.

La suma alzada es un sistema de contratación que se utiliza para fijar el precio de un contrato de bienes, servicios u obras

EN CONSECUENCIA, SE OBSERVA QUE EXISTE UNA AMBIGÜEDAD CON LOS TERMINOS DE REFERENCIA - FORMA DE PAGO, QUE PRECISA A PRECIOS UNITARIOS.

POR LO TANTO, A FIN FORMULAR DE MANERA ADECUADA NUESTRA OFERTA SIRVACE ABSOLVER PRECISANDO SI ES BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACION A SUMA ALZADA O A PRECIOS UNITARIOS. LAS ENTIDADES ESTAN EN LA OBLIGACION POR LEY EN PROPORCIONAR INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS. ESTO SE DEBE AL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, QUE GARANTIZA QUE LOS PROVEEDORES COMPRENDAN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y QUE SE DESARROLLE EN IGUALDAD DE CONDICIONES, EVITAR AMBIGUEDADES QUE PUEDA PERJUDICAN A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y AL CONTRATISTAS POR INCOHERENCIAS Y POR FALTA DE CLARIDAD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: ... Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARA la observacion del participante e indica que el sistema de contratacion es a SUMA ALZADA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA NO SE HA ESTABLECIDO, LA AUTORIZACION SECTORIAL PARA INTERVENCIONES EN INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL, SIENDO EL CASO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA; EN ESE SENTIDO, EL TARMITE DE DICHA AUTORIZACION DEBIO PREVEER LA ENTIDAD CONTRATANTE, TODA VEZ QUE PARA EJECUTAR UN SERVICIO U OBRA SE REQUIERE AUTORIZACIONES DE ENTES COMPETENTES, LA MISMA QUE DEBIO HABER PREVISTO EN LA FORMULACION Y APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO, SI DICHA OBLIGACION RECAE EN EL CONTRATISTA GENERAR MAYOR GASTOS Y TRAMITE CON LA SUSPENCION HASTA QUE EL SECTOR RESPONSABLE EMITA DICHA RESOLUCION O ACTO AMINISTRATIVO HABILITANDO SU INTERVENCION EN DICHA CASO. POR LO TANTO, A FIN DE NO INCONVENIENTES POSTERIORES SE LE REQUIERE PRECISAR SI YA SE TIENE LA AUTORIZACION POR EL ENTE COMPETENTE.

LAS ENTIDADES DEBEN PROPORCIONAR INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS. ESTO SE DEBE AL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, QUE GARANTIZA QUE LOS PROVEEDORES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: ... Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO VIGENTE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARA la observacion del participante e indica que con fecha 27 de marzo del 2024, la Dirección General de Patrimonio Cultural ha remitido a la Entidad el OFICIO N°000332-2024-DGPC-VMPCIC/MC, mediante el cual autoriza realizar acciones preventivas y/o de emergencia en el techo de la Casona Diego Ladrón de Guevara, respaldado en el Art. 12 de la Ley N°28296, Ley General del Patrimonio Cultural, modificada por la Ley N°31770, publicada el 05 de junio del 2023

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD se modificaron las Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar, a fin de implementar los alcances del D.S. N° 234-2024-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Aprobada con Resolución N°D000210-2022-OSCE/PRE, versión 15.

BAJO SU ALCANCE SE ADVIERTE;

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, ¿Requisitos de calificación¿ y ¿Factores de evaluación¿.

Menos incorporar algún requisito a fin de favorecer a algún participante en particular, observación por haber sido una practica recurrente en la Entidad de descalificar a los postores pese tener ofertas mas ventajosas, por lo que es pertinente clarificar en aras que el proceso de seleccion se lleve con la transparencia y competencia efectiva que favorezca finalmente a la Entidad contratante maximizando los recursos públicos.

POR LO TANTO, SERVACE PRECISAR SI SE CUMPLIRA CON LA EXIGENCIA EN EL NUMERAL 2.2.1.1 DE LAS BASES.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.2 Literal: ... Página: 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

el comité de selección ACLARA la observacion del participante e indica que, seran evaluados conforme al numeral 2.2.1.1 del capitulo II de las bases sobre presentacion de documentos obligatoria

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE OBSERVA AL EXTREMO DE LA EXIGENCIA DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, TRANTANDOSE EL OBJETO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS GENERALES DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA EN CASONA, ESTA REQUERIENDO ENTRE OTROS NIVEL TOPOGRAFICO, TEODOLITO, CAMION VOLQUETE DE 15 M3 TECLE TIRFOR. EN CONSEUENCIA, SI DICHO EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA PREVISTA EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE LA REFERIDA ACTIVIDAD Y SI FUERA ASI, DURANTE EL ESTUDIO DE MERCADO SE REALIZO LA COTIZACION CONSIDERANDO EL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO.

POR LO TANTO, SE SIRVA ADJUNTAR LA PARTE DE EQUIPAMIENTO DEL EXPEDIENTE TECNICO CON OCASION DE INTEGRACION DE BASES, EN LA CUAL SE ENCUENTRE PREVISTA ESTOS EQUIPOS TANTO SU COSTO Y CANTIDAD DE HORAS PREVISTAS Y DE NO ESTAR PREVISTA DICHO EQUIPAMIENTO EN EL EXPEDIENTE TECNICO SE SUPRIMA YA QUE OBJETO DEL CONCURSO ES EL CAMBIO DE COBERTURA CON MATERIALES ACORDES A LA NATURALEZA DE LA CASONA CONSIDERADO UN PATRIMONIO CULTURAL. ASI TABIEN PARA LOS EQUIPOS REALMENTE PREVISTOS SE ACREDITE PARA LA FIRMA DE CONTRATO CON CARACTERÍSTICOS IGUAL O SUPERIOR A LAS SOLICITADAS (PRONUNCIAMIENTO N.º 565-2023/OSCE-DGR)

LAS ENTIDADES DEBEN PROPORCIONAR INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS. ESTO SE DEBE AL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, QUE GARANTIZA QUE LOS PROVEEDORES COMPRENDAN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y QUE SE DESARROLLE EN IGUALDAD DE CONDICIONES

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 28

Literal: ...

Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina NO ACOGE la observación realizada por el participante e indica que, el area usuaria de la entidad es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica para llevar a cabo el proceso de contratación, como así lo establece el numeral 29.8 del Art. 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 7

**Consulta/Observación:**  
SE OBSERVA EL REQUIRIR COMO PERSONAL CLAVE SOLO CON PERFIL DE INGENIERO CIVIL. TRATANDOSE DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE UNA CASONA CON CARACTERISTICAS PARTICULARES DE ARQUITECTURA, BIEN HARIA LA PARTICIPACION DE UN ARQUITECTO SEA BACHILLER O TITULADO. EN CONSECUENCIA, SE SOLICITA A FIN DE APERTURAR A PROFESIONALES ACORDE AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, SE AMPLIE PARA PROFESIONAL ARQUITECTO CON EXPERIENCIA EN LA PRESTACION DE SERVICIOS DE ESTA NATURALEZA NO MENOR A TRES AÑOS, POR SER EL PLAZO DE PRESTACION IGUAL A 90 DIAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.1 Literal: B.3.1 Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como personal clave a Arquitecto.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EL REQUERIR MONTO FACTURADO EQUIVALENTE A 500,000.00 SOLES EN LA PRESTACION DE IGUALES O SIMILARES, QUE SUPERA TRES VECES EL VALOR ESTIMADO, EN CONSECUENCIA ESTARIA VULNERANDO LA Directiva N° 001-2019-OSCE/CD se modificaron las Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar, a fin de implementar los alcances del D.S. N° 234-2024-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225. EN LA MISMA SE EXIGEN ACREDITAR MONTO FACTURADO ACUMULADO HASTA UN TOPE DE TRES VECES EL VALOR REFERENCIAL. DICHO ESTO SE CORRIJA A FIN DE EVITAR NULIDADES POR CONTRAVENIR LAS NORMAS LEGALES O EN SU DEFECTO SIRVACE PRECISAR EL MONTO CONSIGNADO DE 25,000.00 ES EL 25% DEL VALOR ESTIMADO? PARA POSTORES QUE ACREDITEN SU CONDICION DE MYPE. LAS ENTIDADES DEBEN PROPORCIONAR INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS. ESTO SE DEBE AL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, QUE GARANTIZA QUE LOS PROVEEDORES COMPRENDAN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y QUE SE DESARROLLE EN IGUALDAD DE CONDICIONES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.1 Literal: C Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARAR la observacion del participante, que coforme las bases estandar, El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NÚMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En ese sentido el monto facturado equivalente esta dentro de lo requerido. Asimismo En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de s/ 125,000.00 (Ciento veinticinco Mil con 00/100 soles), servicios similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EL REQUERIR PARA ACREDITAR EL MONTO FACTURADO ACUMULADO COMO SERVICIOS SIMILARES, SOLO MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE NIVEL SUPERIOR, EXIGENCIA QUE ES TOTALMENTE SEGMENTADO Y CERRADO QUE RESTRINGE LA PARTICIPACION DE POSTORES QUE TIENEN EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION O COMBINACION DE ESTAS EN INFRAESTRUCTURAS DE EDIFICACIONES DE NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES HOSPITALARIOS O ESTABLECIMIENTOS DE SALUD O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS EN GENERAL O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE MONUMENTOS HISTORICOS EN GENERAL.

POR LO TANTO, SE SOLICITA ACOGER LA OBSERVACION POR SER COHERENTE CON EL OBJETO DE CONTRATACION Y SE CONSIDERE LO PLANTEADO A SERVICIO COMO MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION O COMBINACION DE ESTAS EN INFRAESTRUCTURAS DE EDIFICACIONES DE NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES HOSPITALARIOS O ESTABLECIMIENTOS DE SALUD O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS EN GENERAL O MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE MONUMENTOS HISTORICOS EN GENERAL, EN LO REFERENTE A COBERTURA.

ESTA PROHIBIDA ESTABLECER BARRERAS O PRERROGATIVAS QUE LIMITEN LA LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y PARTICIPACION EN LAS CONTRATACIONES PUBLICAS, LAS ENTIDADES CONTRATANTES

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.1      Literal: C      Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como servicios similares : Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Edificaciones en General.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EN UNA DE LAS FOTOGRAFÍAS UN MURO COLUMNA DE MATERIAL ADOBE BASTANTE DETERIORADA Y REVISADA EN EL METRADO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA NO SE ENCUENTRA DICHA PARTIDA DE MANTENIMIENTO DE MUROS Y COLUMNAS, POR LO TANTO EL REQUERIMIENTO DEL AREA USUARIA ESTARIA INCOMPLETO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA O EL EXPEDIENTE TECNICO TENDRIA DEFICIENCIAS SOBRE EL DIGANOSTICO DE LA CASONA DETERIORADA INHABITABLE; POR LO TANTO, A FIN DE OFERTAR DE MANERA ADECUADA Y EVITAR CONTROVERSIAS POSTERIORES SIRVACE PUBLICAR EL EXPEDIENTE TECNICO DE LA ACTIVIDAD CON LAS PARTIDAS Y METRADOS COMPLETOS Y DEBIDAMENTE APROBADOS, CON OCASION DE INTEGRACION DE BASES. EN SU DEFECTO EL PROCEDIMIENTO DE SELECCION RECAERIA EN NULIDAD POR FALTA DE INFORMACION COMPLETA O POR EL ESTUDIO TECNICO

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: ...      Literal: ...      Página: 128

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARA la observacion del participante e indica la ejecucion de la actividad conforme a metrados, planos y especificaciones tecnicas adjunto en el presente proceso de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE OBSERVA AL NUMERAL 17 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA, DOCUMENTACIONES QUE NO GUARDA RELACION CON EL OBJETO DE LA PRESENTE CONTRATACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA DE UNA CASONA.

DE ACUERDO A LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY N° 30225

Un servicio en general en contratación pública es cualquier servicio que puede estar sujeto a resultados para considerar terminadas sus prestaciones.

EN CONSECUENCIA, EL ENTREGABLE EN EL NUMERAL 17 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA ES PARA UNA EJECUCION DE OBRA TAL COMO HACE MENCION A OBRA.

POR LO TANTO, LA ENTIDAD AL DEFINIR EL REQUERIMIENTO NO SE INCLUYEN EXIGENCIAS DESPROPORCIONADAS AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, IRRAZONABLES E INNECESARIAS POR LO PLANTEADO SE SOLICITA SUPRIMIR DICHA EXIGENCIA INNECESARIA CON OCASION DE INTEGRACION DE BASES Y SE ESTABLESCA PARA EL ENTREGABLE PRESENTAR EL INFORME TECNICO DETALLADO ADJUNTANDO LAS FOTOGRAFIAS DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA, ANTES DURANTE Y DESPUES.

Resolución N° 461.2008.TC¿4.¿ ¿Es por ello, que las Bases no pueden incluir requisitos y/o condiciones ilegales o violatorias de disposiciones normativas, por cuanto la actuación estatal debe regirse por el respeto al principio de legalidad.

Resolución N° 710.2006.TC¿SU.¿ ¿Ahora bien, dentro de los principios administrativos que recoge la Ley del Procedimiento Administrativo General, en el numeral 1.10 del Artículo IV de su Título Preliminar se consagra el de eficacia, el cual consiste en hacer prevalecer el cumplimiento de los fines y objetivos de los actos y hechos administrativos sobre las formalidades no relevantes, aplicando criterios de economía y flexibilidad a favor del administrado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 17 Literal: ... Página: 135

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE PARCIALMENTE la observación realizada por el participante e indica que, los cambios seran modificadas en las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

SE OBSERVA SOLO HABER ESTABLECIDO UN MAXIMO DE 02 INTEGRANTES EN UN CONSORCIO, LA CUAL VULNERA LA LIBERTA DE PARTICIPACION, POR LO TANTO SOLICITAMOS LA PARTICIPACION DE HASTA 03 INTEGRANTES PARA UN CONSORCIO CON UN PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE 30% Y EN CASO DE DOS INTEGRANTES EL PORCENTAJE MINIMO DE 50%  
LAS ENTIDADES NO DEBEN LIMITAR CON PRERROGATIVAS LA LIBERTAD DE PARTICIPACION EN CONTRATACIONES PUBLICAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 20 Literal: ... Página: 136

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS . LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina NO ACOGE la observación realizada por el participante e indica que, el area usuaria de la entidad es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica para llevar a cabo el proceso de contratación, como así lo establece el numeral 29.8 del Art. 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

A QUE SE REFIERE CUANDO SEÑALA QUE PARA EL INICIO DEL TRABAJO DEBE CONTAR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA PREVIAMENTE A PROBADA POR EL SUPERVISOR.  
SE REFIERE A LAS AUTORIZACIONES POR LOS ENTES COMPETENTES PARA LA INTERVENCION EN EL CENTRO HISTORICO Y LA CASONA CONSIDERADA COMO BIEN HISTORICO QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR LA ENTIDAD.  
EXPEDIENTE TECNICO APROBADO QUE DEBERA PROPOCIONAR LA ENTIDAD PARA LA COMPATIBILIDAD CON LA ACTIVIDAD A INTERVENIR, LA MISMA QUE DEBE SER APROBADO POR EL SUPERVISOR?  
EN CASO NO E CUENTE CON AUTORIZACIONES LA ENTIDAD DEBERA RECONOCER LOS GASTOS QUE SE INCURREN EN EL PROCEDIMIENTO, COMO LOS HONORARIOS, LOS GASTOS OPERATIVOS, ETC. POR NO HABERSE PREVISTO Y CON RESPONSABILIDAD FUNCIONAL.  
AGRADECERE PRECISAR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 23 Literal: ... Página: 139

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS . LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARA la observacion del participante e indica que , El contratista, para el inicio de los trabajos deberá contar con la documentación requerida, previamente aprobada por el Supervisor se refiere a ACTA DE ENTREGA DE TERRENO, ACTA DE INICIO DE ACTIVIDAD

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA QUE PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EN PRESTACIONES SIMILARES SOLO SEAN CON CONTRATOS Y SU RESPECTIVA ACTA DE ENTREGA O CONFORMIDAD, LA CUAL CONTRAVIENE LAS BASES ESTANDAR Y LA DIRECTIVA DEL MISMO.  
POR LO TANTO, SE SOLICITA QUE PARA ACREDITAR SE AGREGUE FACTURA U ORDEN DE SERVICIO O CONTRATO CON SU RESPECTIVO CONFORMIDAD O ACTA DE ENTREGA O RECPECION DEL SERVICIO QUE ACREDITE FEHACIENTEMENTE QUE GUARDA RELACION CON LAS BASES ESTANDAR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 23 Literal: ... Página: 140

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE la observación realizada por el participante y seran modificadas en las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

PRESENTACION DE CUADRO DE ACTIVIDADES

AL DEFINIR EL REQUERIMIENTO NO SE INCLUYEN EXIGENCIAS DESPROPORCIONADAS AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, IRRAZONABLES E INNECESARIAS REFERIDAS A LA CALIFICACIÓN DE LOS POTENCIALES POSTORES QUE LIMITEN O IMPIDAN LA CONCURRENCIA DE LOS MISMOS U ORIENTEN LA CONTRATACIÓN HACIA ALGUNO DE ELLOS.

ES DE RESALTAR QUE, AL CULMINAR EL NUMERAL 2.2 DEL CAPÍTULO II DE LA MENCIONADA SECCIÓN, SE SEÑALA QUE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O EL COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, NO PODRÁ EXIGIR AL POSTOR LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS QUE NO HAYAN SIDO INDICADOS EN LOS ACÁPITES ¿DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA¿, ¿REQUISITOS DE CALIFICACIÓN¿ Y ¿FACTORES DE EVALUACIÓN¿.

EN CONSECUENCIA SE SUPRIMA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 24 Literal: ... Página: 140

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGER PARCIALMENTE y los cambios serán modificados en las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	10426389831	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	HUAYHUALLA URBANO GUIDO	Hora de envío :	15:39:20

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA LO SIGUIENTE; LA ENTIDAD DEBERA ENTREGAR UN (01) ORIGINAL Y DOS (029 COPIAS Y EN DIGITAL LOS TRAMITES QUE REALICE A LA ENTIDAD COMO, AMPLIACIONES DE PLAZO ENTRE OTROS VALORIZACIONES ENTRE OTROS.

UN ABSURDO QUE SIGUE CONFUNDIENDO CON LA EJECUCION DE OBRAS Y NO ES EL CASO POR LO TANTO SE SUPRIMA EN TODA SU EXTENCION.

QUE SOLO OBSTACULIZARA EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD Y PARA SU PAGO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 24      Literal: ...      **Página: 140**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 02 PRINCIPIOS - LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina NO ACOGE la observación realizada por el participante e indica que, el area usuaria de la entidad es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica para llevar a cabo el proceso de contratación, como así lo establece el numeral 29.8 del Art. 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20541624644	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	Hora de envío :	18:39:02

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

EN VIRTUD A LOS PRINCIPIOS DE LIBRE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, COMPETENCIA Y TRANSPARENCIA, SEÑALADO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE CONSIDERE EN LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EN EL SERVICIO, COMO RESIDENTE Y/O RESPONSABLE Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR Y/O COORDINADOR DE SERVICIOS SIMILARES COMO: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION EN EDIFICACIONES EN GENERAL; CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POTENCIALES POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina NO ACOGE LA observación realizada, toda vez que, el area usuaria de la entidad es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica para llevar a cabo el proceso de contratación, así lo estable el numeral 29.8 del Art. 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20541624644	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	Hora de envío :	18:39:02

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

EN VIRTUD A LOS PRINCIPIOS DE LIBRE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, COMPETENCIA Y TRANSPARENCIA, SEÑALADO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE CONSIDERE EN LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, COMO SERVICIOS SIMILARES: ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTOS Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION DE: ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y/O OFICINAS Y /O INFRAESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PUBLICAS Y/O PRIVADAS; CUMPLIENDO ASÍ EL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y LA PARTICIPACIÓN DE POTENCIALES POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como servicios similares : Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Edificaciones en General.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20534591706	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORA & CONTRATISTAS FORDES E.I.R.L.	Hora de envío :	19:28:30

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

PARRAFO EN OBSERVACIÓN:

En el segundo párrafo de la pagina 59 menciona:

"El proveedor será persona natural o jurídica con experiencia en la ejecución de servicios similares a: Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Instituciones Educativas de nivel superior"

OBSERVACION:

Se restringe la participación únicamente a postores con experiencia en "Instituciones Educativas de Nivel Superior," excluyendo a aquellos que también cuentan con experiencia en el objeto de contratación.

ARGUMENTO TÉCNICO:

El mantenimiento, remodelación, acondicionamiento y adecuación de instituciones educativas no difiere de manera significativa en sus aspectos técnicos entre otras instituciones públicas. Los trabajos implican similares desafíos en infraestructura, mantenimiento, acabados y normativas técnicas. Por lo tanto, no hay justificación sólida para restringir a quienes tienen experiencia en otras infraestructuras públicas.

CONCLUSIÓN:

Para cumplir con los principios de la Ley de Contrataciones Del Estado, solicito la modificación del texto a:

"El proveedor será persona natural o jurídica con experiencia en la ejecución de servicios similares a: Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Infraestructuras públicas en general."

Esto evita restricciones innecesarias y asegura la libre concurrencia y competencia, respetando el marco normativo.

**Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 13.1      Página: 59**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 29.3 Norma: REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE PARCIALMENTE la observacion del participante, y se considera en las bases integradas como servicios similares : Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento y Adecuación de Edificaciones en General.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20495011888	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	A & FS CONSULTORES Y CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	20:37:12

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

En la pag. B.4 experiencia del personal clave, indica entre otros 02 años en ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura desempeñando los siguientes cargos: Residente y/o Ingeniero Residente y/o Ingeniero Residente de Obra y/o Supervisor y/o Ingeniero Supervisor y/o jefe Residente y/o jefe Supervisor. Obras Similares para acreditar experiencia del Ingeniero Residente: MANTENIMIENTO, REMODELACION, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION DE OBRAS EN GENERAL:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16, específicamente el ítem 16.2 de la Ley de contrataciones del estado, así como la Directiva N°001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares del postor, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, y que se amplie las denominaciones de obras similares, a: Mejoramiento, y/o Sustitución y/o Creación, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, deben evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias; quedando prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de postores. También señala que se encuentra prohibida la existencia de privilegios o ventajas dando como resultado el trato declinatorio manifiesto o encubierto, de acuerdo a lo establecido en el Art. 02° de la Ley de contrataciones del Estado. Finalmente, mi representada solicita; sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, y haya, en resumen, la libre participación de los postores y estas acciones sea coherente con el art 2º de principios que rigen las contrataciones especialmente considero los ítem a), b), c) y la e) del TUO de la ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: B

Literal: B.4

Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2º RLCE los ítem a), b), c) y la e)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGE la observacion del participante y se amplía en las bases integradas como Obras similares para acreditar experiencia del personal clave: Mantenimiento, Remodelación, Acondicionamiento Adecuación, Mejoramiento, Sustitución y Creación de obras en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20495011888	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	A & FS CONSULTORES Y CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	20:39:06

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

En la pag. 60 ítem 19 de adelantos y Garantía, menciona en resumen que los adelantos Directos y de materiales no se otorgaran, y la aplicación del ítem 149.1 del art. 149 del RLCE, en la que menciona que el postor ganador para el perfeccionamiento del contrato deberá de entregar el 10% garantía de fiel cumplimiento.

Tengo entendido, que la comité de selección está malinterpretando las definiciones del art. 181 y 182 del RLCE, asimismo respecto al art. 149.4 no mencionan en ninguna de sus solicitudes. Consulto al comité como demuestran que no se puede dar los adelantos, en que norma se basan, igual no mencionan que el ítem 149.4 respecto a postores que tengan micro y pequeña Empresa. Finalmente, mi representada solicita; sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, y estas acciones sea coherente con el art 2º de principios que rigen las contrataciones especialmente, sírvase reitero acoger la observación retirando todas las metas o componentes que solicitan, porque constituyen vulneración a las Bases Estándar y Vulneración a los principios de Transparencia, de calidad de concurrencia y de competencia del TUO de la LCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 19 Literal: 19 Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 02 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACLARAR dicha observación, por cuanto hubo un error al considerar el Art 180 del RLCE, ya que este artículo solo son citados para OBRAS en el capítulo VI del reglamento. Asimismo, el art. 149.1 del RLCE señala la interposición de una garantía de fiel cumplimiento, igual forma hubo un error en considerar dicho artículo, toda vez que son condiciones cuando ya se perfecciona el contrato.

Se precisa que, para otorgar adelantos es facultad del área usuaria considerar o no dicha condición, esto amparado al art. 38 de la LEY donde señala ¿La Entidad PUEDE entregar adelantos al contratista, siempre que haya sido previsto en los documentos del procedimiento de selección, con la finalidad de otorgarle financiamiento y/o liquidez para la ejecución del contrato¿, condición que no se considerará, tal como esta señalada en los terminos de referencia.

Sobre los micro y pequeñas empresas, estas son consideradas en el numeral 149.4 del art. 149 del RLCE, ya que es un beneficio que se otorga cuando las contrataciones son periódicas y pueden solicitar la retención como garantía de fiel cumplimiento.

En resumen, no se otorgara adelanto alguno, y serán modificadas en las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-UNSCH-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DE LA CASONA DIEGO LADRON DE GUEVARA DE LA UNSCH, AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

Ruc/código :	20495011888	Fecha de envío :	22/11/2024
Nombre o Razón social :	A & FS CONSULTORES Y CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	20:41:34

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

En la Pagina 64: PERSONAL: párrafo séptimo, menciona: ¿Se deberá presentar un cuadro de actividades programadas con motivo de la presentación de ofertas, para la correcta ejecución del servicio.

Este cuadro se formula, precisamente al inicio de ejecución del servicio, lo preliminar planteado por la comisión no tiene efecto, en todo caso demostrar con alguna norma legal como es que señala esta determinación antojadiza; por lo tanto, mi representada solicita a la comisión retire esta moción planteada. Se presume que no están acogiendo el ítem 49.3 del art 49 del RLCE: donde señala: La Entidad no puede imponer requisitos distintos a los señalados en el presente artículo. VULNERA EL ART 02 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 23 Literal: 23 Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

VULNERA LE ART 02 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante Informe N 2044-2024-UNSCH-UEI-MZH-I el área usuaria determina ACOGER PARCIALMENTE y los cambios serán modificados en las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null