

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>1. DATOS GENERALES</b>	
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	22/11/2023
1.2 ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE PRESURIZACION DE ESCALERAS DEL NUCLEO 2,3, Y 4 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005457: MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA USOS ESPECIALES
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC	177
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Código</span> <span>Documento que declaró la viabilidad</span> </div>

<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>						
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDUM N° 3340-2023/VIVIENDA/VMVU/PNC	Fecha de recepción	2/10/2023		
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	19/10/2023	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
	Fecha de la tercera versión		De oficio	Con motivo de observaciones		
	Fecha de la cuarta versión		De oficio	Con motivo de observaciones		
	Fecha de la quinta versión		De oficio	Con motivo de observaciones		
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X		
	De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones					
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X		
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X		
	Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6 SEÑALAR SI EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X		
	N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7 REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					

**OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO**

N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	6	6	NOTA DE ELEVACIÓN N° 438-2023-VIVIENDA-OGA/OACP	6/10/2023			
CANTIDAD DE COMPONENTES PARA SU MANTENIMIENTO, SE DESCONOCE CANTIDAD DE TABLEROS ELÉCTRICOS, SOBRE LOS 9 TRANSMISORES, SOBRE LA INSTALACIÓN DE SUMINISTROS, PLAZO DE RESPONSABILIDAD VICIOS OCULTOS, GARANTIA DEL SERVICIO, CONCEPTOS EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE ACUERDO A LAS BASES ESTANDARIZADAS.							



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

--	--	--	--	--	--	--	--

<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	6	6	MEMORANDUM N° 3662-2023/VIVIENDA/VMVU/PNC	19/10/2023			
<i>El área usuaria remite los términos de referencia con las modificaciones que corresponden.</i>							

<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>	
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
	SE REALIZARON LOS AJUSTES REQUERIDOS COMO: CANTIDAD DE COMPONENTES PARA SU MANTENIMIENTO, SE DESCONOCE CANTIDAD DE TABLEROS ELÉCTRICOS, SOBRE LOS 9 TRANSMISORES, SOBRE LA INSTALACIÓN DE SUMINISTROS, PLAZO DE RESPONSABILIDAD VICIOS OCULTOS, GARANTIA DEL SERVICIO, CONCEPTOS EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE ACUERDO A LAS BASES ESTANDARIZADAS.

**3 INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO**

<b>3.1</b>	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/10/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	10/11/2023
<b>3.2</b>	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
ADEMINSA E.I.R.L., AIR CONDITIONNING TECHNOLOGY S.A.C.				
<b>3.3</b>	PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI		NO
NO CORRESPONDE				
<b>3.4</b>	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO	SI		NO
En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.				
<b>3.5</b>	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO
En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.				
<b>3.6</b>	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO
En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.				

<b>4</b>	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	