

## ACTA DE REUNIÓN N° 06

### “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18”

Siendo las 12:00 horas del 31 de julio del 2024, se reunieron los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova<sup>1</sup> (Presidenta Suplente), Patricia María Charaja Vildoso (Primer Miembro Titular) y Boris Amilcar Julca Bellodas (Segundo Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°000353-2024-CG/GAD de fecha 28 de junio del 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada para la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18”, a fin de desarrollar la siguiente agenda:

#### AGENDA:

- Otorgamiento de la Buena Pro.

#### ANTECEDENTES:

- Mediante Acta de Reunión N°04 de fecha 16 de julio del 2024, el comité de selección acordó otorgar el plazo de dos (02) días hábiles al postor CONSORCIO RIVERA integrado por las empresas CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. y RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C., para que presente la estructura de costos remitida por el área usuaria; no obstante, con Acta de Reunión N°05 de fecha 22 de julio de 2024, el comité de selección, considerando que el área usuaria remitió el archivo en excel en versión final del formato de estructura de costos, solicitó al postor CONSORCIO RIVERA en el plazo de dos (2) días hábiles la presentación de la estructura de costos, el cual fue notificada mediante Carta N°002-2024-CG/CS AS N°023-2024-CGR.
- Con fecha 24 de julio del 2024, el postor CONSORCIO RIVERA integrado por las empresas CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. y RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C., quien ocupó el primer lugar según orden de prelación, presentó mediante mesa de partes virtual la Carta N°002-2024-CR/AS23-CRG la estructura de costos requerido, de acuerdo a lo solicitado en la Carta N°002-2024-CG/CS AS N°023-2024-CGR.
- Con Hoja Informativa N°00069-2024-CG/ABAS-AEP de fecha 25 de julio de 2024, la presidenta del comité de selección solicitó al área usuaria de la contratación el apoyo en la verificación de la estructura de costos presentada por el postor CONSORCIO RIVERA.

#### ORDEN DEL DIA:

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión informando que, el área usuaria a través del Proveído N°022511-2024-CG/ABAS remitió la Hoja Informativa N°000078-2024-CG/ABAS-CMF de fecha 25 de julio de 2024, en la cual se concluye lo siguiente: “(...) producto de la revisión de la estructura de costos presentada por la empresa postora Consorcio Rivera, dicha estructura presenta las Partidas, Unidad de medida y cantidad de acuerdo con los Términos de Referencia”, motivo por el cual el comité de selección considera válida la oferta.

Acto seguido, teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo precedente y lo señalado en el artículo 76 en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección procede a otorgar la Buena Pro del presente procedimiento de selección al postor CONSORCIO RIVERA integrado por las empresas CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C. y RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C., quien calificó y obtuvo el mejor puntaje, por la suma equivalente a S/ 280,000.00.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:

#### ACUERDO:

- Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°023-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la

<sup>1</sup> En reemplazo de la presidenta titular la señora Anna Cecilia Espinoza Panty, quien se encuentra con goce vacacional.

sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18", conforme al siguiente detalle:

- Postor Ganador: **CONSORCIO RIVERA** integrado por las empresas **CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.** y **RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C.**
- Monto Total Adjudicado: **S/ 280,000.00**

Se levanta la sesión, firmando el Acta los señores miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 31-07-2024 12:35:03 -05:00

.....  
**Judith Juana Soto Cordova**  
Presidenta Suplente



Firmado digitalmente por CHARAJA  
VILDOSO Patricia Maria FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 31-07-2024 12:21:28 -05:00

.....  
**Patricia María Charaja Vildoso**  
Primer Miembro Titular



Firmado digitalmente por JULCA  
BELLODAS Boris Amilcar FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 31-07-2024 12:26:10 -05:00

.....  
**Boris Amilcar Julca Bellodas**  
Segundo Miembro Titular

**ACTA DE REUNIÓN N° 04**

**“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18”**

Siendo las 10:00 horas del 16 de julio del 2024, se reunieron los miembros del comité de selección: Anna Cecilia Espinoza Panty (Presidente Titular), Patricia María Charaja Vildoso (Primer Miembro Titular) y Boris Amilcar Julca Bellodas (Segundo Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°000353-2024-CG/GAD de fecha 28 de junio del 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada para la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18”, a fin de desarrollar la siguiente agenda:

**AGENDA:**

- o Admisión, evaluación y calificación de ofertas.
- o Otorgamiento de la Buena Pro.

**ANTECEDENTES:**

A través del SEACE, según el calendario del procedimiento de selección de presentación de ofertas, presentaron su oferta los siguientes postores:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE DE MAGDALENA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, PISOS 2 Y DEL 7 AL 18			
20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	12/07/2024	14:35:14	Electronico
20602177999	CONSORCIO RIVERA	12/07/2024	14:47:35	Electronico
20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	12/07/2024	18:24:45	Electronico
20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	12/07/2024	19:09:27	Electronico
20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	12/07/2024	21:24:58	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	12/07/2024	23:08:48	Electronico
20600063708	FACORP INGENIEROS S.A.C.	12/07/2024	23:56:27	Electronico

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que se procederá con la verificación de los documentos de los postores que presentaron ofertas, conforme a lo requerido en las bases integradas, a fin de determinar si éstas se consideran admitidas o no, dando cuenta de lo siguiente:

**Admisión de ofertas:**

- **LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.**  
El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados “Documentos para la admisión de la Oferta”, del punto 2.2.1 denominado “Documentación de presentación obligatoria” del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- **CONSORCIO RIVERA**  
El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados “Documentos para la admisión de la Oferta”, del punto 2.2.1 denominado “Documentación de presentación obligatoria” del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:37:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:59:45 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:54:13 -05:00

- **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**

El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados "Documentos para la admisión de la Oferta", del punto 2.2.1 denominado "Documentación de presentación obligatoria" del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- **BABO EXPORTACION S.R.L.**

El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados "Documentos para la admisión de la Oferta", del punto 2.2.1 denominado "Documentación de presentación obligatoria" del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- **CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.**

El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados "Documentos para la admisión de la Oferta", del punto 2.2.1 denominado "Documentación de presentación obligatoria" del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- **INVERCON PROYECTOS S.A.C.**

El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados "Documentos para la admisión de la Oferta", del punto 2.2.1 denominado "Documentación de presentación obligatoria" del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- **FACORP INGENIEROS S.A.C.**

El postor cumplió con presentar los documentos exigidos en el numeral 2.2.1.1, denominados "Documentos para la admisión de la Oferta", del punto 2.2.1 denominado "Documentación de presentación obligatoria" del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

Por tanto, se obtiene el siguiente cuadro final de admisión de ofertas, que se detalla a continuación:

Nº	POSTOR	ESTADO
1	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Admitida
2	CONSORCIO RIVERA	Admitida
3	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Admitida
4	BABO EXPORTACION S.R.L.	Admitida
5	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	Admitida
6	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Admitida
7	FACORP INGENIEROS S.A.C.	Admitida

### Evaluación de Ofertas

Acto seguido, se procedió con la evaluación de las ofertas admitidas, a fin de asignar el puntaje correspondiente de acuerdo con el factor de evaluación establecido en el Capítulo IV de la sección específica de las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, de acuerdo a lo siguiente:



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:37:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 15:00:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:54:13 -05:00

POSTOR	PRECIO TOTAL OFERTADO	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.	S/ 371,000.00	75.47	SI	79.24	5
CONSORCIO RIVERA	S/ 280,000.00	100.00	SI	105.00	1
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 363,900.00	76.94	SI	80.79	4
BABO EXPORTACION S.R.L.	S/ 475,896.00	58.84	SI	61.78	7
CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	S/ 389,000.00	71.98	SI	75.58	6
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	S/ 349,500.00	80.11	SI	84.12	3
FACORP INGENIEROS S.A.C.	S/ 289,000.00	96.89	SI	101.73	2

NOTA: El postor FACORP INGENIEROS S.A.C. solicitó la bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao; sin embargo, dicha bonificación no aplica en el presente procedimiento de selección, toda vez que el servicio no se desarrolla fuera de la provincia de Lima y Callao.

#### Calificación de Ofertas

El comité de selección en pleno procede a revisar los documentos que sustentan los requisitos de calificación presentados por los postores, que obtuvieron el primer y segundo lugar según el orden de prelación, de acuerdo a la documentación detallada en la sección específica de las bases, dando cuenta de lo siguiente:

- **CONSORCIO RIVERA**

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en la sección específica de las bases integradas; por tanto, su oferta es **CALIFICADA**.

- **FACORP INGENIEROS S.A.C.**

El postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en la sección específica de las bases integradas; por tanto, su oferta es **DESCALIFICADA**.

Al respecto, se precisa lo siguiente:

a) Experiencia de Personal Clave – Supervisor de Campo.

Se consideró como válido el tiempo de experiencia presentado en el folio 36, correspondiente a 2 meses 20 días, considerando que la experiencia acreditada en los folios del 37 al 41, corresponden a experiencia en obras; sin embargo, el literal A.2 del numeral 3.2 de las Bases Integradas, indican que la experiencia se considerará de acuerdo a lo siguiente:

*"(...) Experiencia mínima de tres (03) años en la ejecución y/o supervisión de servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles, **contados desde la obtención de la colegiatura.***

*Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles (...)"*

Por tanto, no se cumple con acreditar la experiencia de personal clave – Supervisor de campo, toda vez que sólo se acreditó la experiencia de 2 meses 20 días.

b) Experiencia de Personal Clave – Supervisor SSOMA.

Se acreditó la siguiente experiencia:

- Folio 34: Del 01/11/2021 al 31/01/2023 correspondiente a 1 año 3 meses.
- Folio 33: Del 18/04/2024 al 20/06/2024 correspondiente a 2 meses 2 días.

Al respecto, el literal A.2 del numeral 3.2 de las Bases Integradas correspondiente a la experiencia del personal Supervisor SSOMA, indica lo siguiente:



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOZO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:37:37 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 15:00:26 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-07-2024 14:54:13 -05:00

*"(...) Experiencia mínima de dos (02) años como Especialista SSOMA y/o Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Prevencionista y/o Jefe de Seguridad y/o Monitor de Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad en la ejecución y/o supervisión de servicios iguales o similares al objeto de la contratación, contados desde la obtención de la colegiatura.*

*Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles y/u obras en general (...)"*

Por tanto, no se cumple con acreditar la experiencia de personal clave – Supervisor SSOMA, toda vez que sólo se acreditó la experiencia de 1 año, 5 meses, 2 días.

Acto seguido, el comité de selección, a fin de contar con dos (02) ofertas calificadas válidas, procedió con la revisión de la oferta del postor que ocupó el tercer (3er.) lugar según orden de prelación.

• **INVERCON PROYECTOS S.A.C.**

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en la sección específica de las bases integradas; por tanto, su oferta es **CALIFICADA**.

En mérito a lo indicado, luego de culminada la admisión, evaluación y calificación de ofertas, se precisa que los postores **CONSORCIO RIVERA** e **INVERCON PROYECTOS S.A.C.**, califican.

Sin embargo, de la revisión realizada a las ofertas, se advierte que la oferta del postor **CONSORCIO RIVERA** se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado (S/ 440,000.00).

POSTOR	Monto Ofertado	Valor Estimado	Diferencia
CONSORCIO RIVERA	S/ 280,000.00	S/ 440,000.00	S/ 160,000.00

En ese sentido, en virtud a lo indicado en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al postor que ocupó el primer lugar según orden de prelación, la descripción a detalle de la estructura de costos, a fin de poder considerar válida la oferta económica, y proceder con el otorgamiento de la buena pro.

**ACUERDOS:**

El comité de selección acuerda lo siguiente:

- Otorgar el plazo de dos (02) días hábiles al postor **CONSORCIO RIVERA (conformado por RIVERA CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C. y CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.)**, a efectos que presenten el sustento y descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que conforman su oferta a través de mesa de partes de la Entidad, de acuerdo a lo establecido en el numeral 68.1 del artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para lo cual se remitirá el formato de estructura de costos adjunto a los términos de referencia.
- Postergar el calendario del procedimiento de selección para el otorgamiento de la buena pro hasta el 22 de julio de 2024.

Se levanta la sesión, firmando el Acta los señores miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad.

 Firmado digitalmente por ESPINOZA  
PANTY Anna Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 14:54:31 -05:00

.....  
**Anna Cecilia Espinoza Panty**  
Presidente Titular

 Firmado digitalmente por JULCA  
BELLODAS Boris Amilcar FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 15:00:54 -05:00

.....  
**Boris Amilcar Julca Bellodas**  
Segundo Miembro Titular

 Firmado digitalmente por CHARAJA  
VILDOSO Patricia Maria FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-07-2024 14:30:51 -05:00

.....  
**Patricia María Charaja Vildoso**  
Primer Miembro Titular