



PERÚ

Ministerio
de Educación

Despacho
Viceministerial de
Gestión Institucional

Programa Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-PRONABEC-OEC

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUBDIRECCIÓN DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN REGIONAL PIURA - PRONABEC

En las instalaciones del Programa Nacional de Becas y Crédito Educativo, a los 21 días del mes de mayo de 2024, la Directora (e) de la Unidad de Abastecimiento de la Oficina de Administración y Finanzas, dio inicio a la sesión para conducir y desarrollar el procedimiento de selección: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-PRONABEC-OEC, para la contratación denominada: “Contratación del Servicio de Alquiler de Local para la Subdirección de Coordinación y Cooperación Regional Piura – PRONABEC”, a fin de proceder con la revisión de la documentación presentada y otorgar la Buena Pro

A continuación, la Unidad de Abastecimiento, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a realizar la revisión de los documentos obligatorios presentados por el postor: **RUBY YOJANI YESAN DE ZAVALA**, con RUC N° 10027827271, mediante Expediente SIGEDO 4010-2024, obteniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTOR: RUBY YOJANI YESAN DE ZAVALA (RUC N° 10027827271)
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE (Pág. 2)
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE (Pág. 3)
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE (Pág. 4)
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE (Pág. 5)
Propuesta de alquiler de local detallado.	SI CUMPLE (Pág. 6-7)
Copia simple de la ficha de inscripción en los registros públicos, donde se certifique el asiento del dominio del inmueble.	SI CUMPLE (Pág. 10 - 22)
Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble de ser el caso.	SI CUMPLE (Pág. 23)
Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de Fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo (P.U. y H.R.).	SI CUMPLE (Pág. 25-27)
Código de Cuenta Interbancaria (CCI).	SI CUMPLE (Pág. 24)
Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	SI CUMPLE (Pág. 23)

**PERÚ**Ministerio
de EducaciónDespacho
Viceministerial de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
 “Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
 heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Copia del plano de ubicación del inmueble.	SI CUMPLE (Pág. 8)
Copia del plano de distribución de los ambientes del inmueble, señalando el metraje de cada espacio.	SI CUMPLE (Pág. 29)
Copia simple del título de propiedad inscrito en Registros Públicos y en caso de no ser propietario, poder inscrito en los Registros Públicos que acredite la facultad para arrendar, el cual deberá contar con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario.	SI CUMPLE (Pág. 10 - 22)
Copia simple de documentos que acrediten estar al día en los pagos de impuesto predial y arbitrios municipales a la fecha de presentación de propuestas.	SI CUMPLE (Pág. 30)
Copia de los recibos cancelados por los servicios de agua y energía eléctrica, los cuales deben acreditar estar al día en los pagos.	SI CUMPLE (Pág. 31-33)
Declaración jurada de cumplimiento de las condiciones señaladas en los términos de referencia y de que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidad.	SI CUMPLE (Pág. 35)
Declaración jurada de no tener impedimentos para arrendar el inmueble.	SI CUMPLE (Pág. 34)
Declaración jurada de que el inmueble cumple con los requisitos de seguridad para oficinas y todas las condiciones concernientes al uso.	SI CUMPLE (Pág. 36)
Fotografías de los interiores y exteriores del inmueble, donde se puedan apreciar cada uno de los ambientes señalados en el plano de distribución.	SI CUMPLE (Pág. 8-9)
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE (Pág. 37)
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6) .	SI CUMPLE (Pág. 38)

En el anexo N° 6 PRECIO DE LA OFERTA, la postora ha presentado lo siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUBDIRECCIÓN DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN REGIONAL PIURA – PRONABEC. (24 MESES)	S/ 132,000.00 (Ciento treinta y dos mil con 00/100 Soles)
GARANTÍA	S/ 5,500.00 (Cinco mil quinientos con 001/100 soles)



PERÚ

Ministerio
de Educación

Despacho
Viceministerial de
Gestión Institucional

Programa Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Resultado de la revisión de documentación obligatoria:

ÍTEM	DETALLE DEL SERVICIO	GANADOR	MONTO ADJUDICADO S/
1	Contratación del Servicio de Alquiler de Local para la Subdirección de Coordinación y Cooperación Regional Piura – PRONABEC	RUBY YOJANI YESAN DE ZAVALA	S/ 132,000.00 (Ciento treinta y dos mil con 00/100 Soles)

En consecuencia, se **OTORGA LA BUENA PRO** a: **RUBY YOJANI YESAN DE ZAVALA**, con RUC N° 10027827271, por el monto de **S/ 132,000.00 (Ciento treinta y dos mil con 00/100 Soles)**.

En la misma fecha, no habiendo observación alguna, se dio por terminada la sesión, firmando en señal de conformidad.

[FIRMA]