

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU
Nomenclatura :	AS-SM-5-2024-CS-MDMP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE VEREDA; CONSTRUCCION DE AREA VERDE; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE LUMINARIA; EN EL(LA) MANZANAS G1, G2, G1A Y G7 DISTRITO DE MI PERU, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N° 2585565

Ruc/código :	20601612268	Fecha de envío :	25/03/2024
Nombre o Razón social :	CROS PERU CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	11:45:42

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En las Bases se Considera obra Similar a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones : Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Como se puede observar las bases están considerando de manera restrictiva solo a este tipo de obras, lo que impide la concurrencia de otros postores que cuentan con trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la obra que se convoca. Por lo que solicitamos se considere Ampliar como obras similares a las de RENOVACION EN INTERVENCIONES DE AREAS RECREATIVAS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL Y/O SERVICIO DE ESPACIO PUBLICO URBANO, que también son parecidos a los considerados en la presente convocatoria, para así poder fomentar la mayor participación de postores con un trato igualitario, imparcial y con transparencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 40

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 ITEM a) y e) DEL Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Luego del análisis respectivo del area usuaria, respecto de la observacion realizada por el Participante, se precisa que la definición de las obras similares ha sido establecida en aplicación con LA FICHA DE HOMOLOGACION APROBADA MEDIANTE Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA concordante con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley de Contrataciones del Estado. Por consiguiente NO SE ACOGE lo solicitado

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : AS-SM-5-2024-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE VEREDA; CONSTRUCCION DE AREA VERDE; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE LUMINARIA; EN EL(LA) MANZANAS G1, G2, G1A Y G7 DISTRITO DE MI PERU, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N° 2585565

Ruc/código :	20601500648	Fecha de envío :	25/03/2024
Nombre o Razón social :	CRANT INGENIEROS S.A.C.-CRANT S.A.C.	Hora de envío :	11:49:20

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Las Bases del presente procedimiento de seleccion se consideran como obra Similar a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones : Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Por lo que solicitamos Ampliar como obras similares propuestas en las bases considerando adicionalmente a REPARACION Y/O RENOVACION DE AREAS VERDES Y/O ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO Y/O LUMINARIA también en Intervenciones como AREAS RECREATIVAS Y/O SERVICIOS DE RECREACION Y/O SENDERO los que también cuentan con trabajos semejantes a la obra convocada y así proponer mayor participación de postores

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 40

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 2, de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Luego del análisis respectivo del area usuaria, respecto de la observacion realizada por el Participante, se precisa que la definición de las obras similares ha sido establecida en aplicación con LA FICHA DE HOMOLOGACION APROBADA MEDIANTE Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA concordante con lo dispuesto en el articulo 17 de la Ley de Contrataciones del Estado. Por consiguiente NO SE ACOGE lo solicitado

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : AS-SM-5-2024-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE VEREDA; CONSTRUCCION DE AREA VERDE; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE LUMINARIA; EN EL(LA) MANZANAS G1, G2, G1A Y G7 DISTRITO DE MI PERU, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N° 2585565

Ruc/código :	20610528474	Fecha de envío :	25/03/2024
Nombre o Razón social :	GESCAR CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	12:59:23

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

LAS BASES EN LOS REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, EN SU NUMERAL 22 INDICA QUE LA ENTIDAD NO OTORGARÁ ADELANTOS, POR LO QUE SE SOLICITA AL COMITÉ INCLUIR EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO QUE LA ENTIDAD SÍ OTORGARÁ ADELANTO DIRECTO Y ADELANTO DE MATERIALES CONFORME LO DISPUESTO EN EL ART. 180 DEL REGLAMENTO. DE ACUERDO AL ART.16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, INCISO 2, CONSIDERANDO QUE ES UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA QUE CUENTA CON CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE PARTE DEL MEF

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** A    **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

La Entidad ha establecido en las Bases que no otorgará Adelantos en concordancias con las atribuciones otorgadas por el Reglamento de la Ley de Contrataciones, por consiguiente No se Acoge la Observación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU

Nomenclatura : AS-SM-5-2024-CS-MDMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE VEREDA; CONSTRUCCION DE AREA VERDE; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE LUMINARIA; EN EL(LA) MANZANAS G1, G2, G1A Y G7 DISTRITO DE MI PERU, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N° 2585565

Ruc/código :	20335343701	Fecha de envío :	25/03/2024
Nombre o Razón social :	ENRIQUEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA ENRIQUEZ S.A.C.	Hora de envío :	22:07:36

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 26 se ha establecido limites a la formulacion economica del postor en su oferta, mencionando que debera consignar la incidencia porcentual de gastos generales fijos, gastos generales totales que permitan verificar el monto ofetado, manteniendose los montos consignados en el expediente tecnico o superior. Contradictoriamente en la pagina 28 se establece que los postores no podran reducir los gastos generales variables, y que no podran reducirse por debajo del 6% (seis por ciento) respecto del costo directo. Por lo tanto, se ha establecido una limitacion no prevista en la normativa y de manera contradictoria que puede llevar a no admitir infinidad de ofertas .

EL NUMERAL 73.2 DEL ART 73 DEL REGLAMENTO ESTABLECE QUE PARA LA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS, EL COMITE DE SELECCION VERIFICA LA PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LOS LITERALES A) B) C) E) Y F) DEL ARTÍCULO 52.

EL NUMERAL 28.1 DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ESTABLECE QUE, TRATANDOSE DE EJECUCION DE OBRAS, LA ENTIDAD RECHAZA LAS OFERTAS QUE SE ENCUENTRAN POR DEBAJO DEL NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR REFERENCIAL O QUE EXCEDAN ESTE EN MAS DEL DIEZ POR CIENTO (10%). EN ESE MISMO SENTIDO SE PUEDE REVISAR EL NUMERAL 68.4 DEL ART 68 DEL REGLAMENTO.

DE ACUERDO A LA RESOLUCION Nº 01121-2021-TCE-S1 NO EXISTE DISPOSICION NORMATIVA VIGENTE QUE PREVEA RECHAZO DE UNA OFERTA ECONOMICA PORQUE ALGUNO DE SUS COMPONENTES (PRECIOS UNITARIOS, SUBTOTALES, COSTO DIRECTO, GASTOS GENERALES O UTILIDAD) ESTE POR DEBAJO DE CIERTO LÍMITE, PUES ESTOS SE APLICAN AL MONTO TOTAL DE LA OFERTA.

MENCIONA QUE NO SE REQUIERE DISPOSICION EXPRESA QUE PROHIBA EL REQUERIMIENTO DE PORCENTAJES O LIMITES EN LA OFERTA ECONOMICA PARA RECIEEN ENTENDER QUE LO INCORPORADO EN LAS BASES ES TOTALMENTE IRREGULAR.

LOS FUNCIONARIOS Y SERVIDORES PUBLICOS DEBEN REGIR SU COMPORTAMIENTO POR EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD, ES DECIR, DEBEN ADVERTIR UNA NORMA HABILITANTE PARA QUE PUEDAN REALIZAR DETERMINADA ACTUACION.

POR LO TANTO, MANTENER EL CRITERIO EXPRESO DE DESCALIFICAR O NO ADMITIR OFERTAS POR NO CONSIGNAR LA INCIDENCIA PORCENTUAL DE LOS DESAGREGADOS DE LA OFERTA ECONOMICA, O NO ADECUAR LA OFERTA A LIMITES ESTABLECIDOS EN LAS BASES ES UNA CONTRAVENCION EXPLICITA A LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES Y CALIFICA ABIERTAMENTE COMO UNA CONDUCTA INFRACTORA EN MATERIA DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA FUNCIONAL TIPIFICADA MEDIANTE LEY 31288, ESPECIFICAMENTE LAS ESTABLECIDAS EN LOS NUMERALES 7, 9 Y 14 DEL ARTÍCULO 46. POR LO TANTO, SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN LA SUPRESION O INAPLICACION DE DICHA DISPOSICION EN LAS BASES. CABE MENCIONAR QUE, DE NO AJUSTARSE LAS DISPOSICIONES CONTRARIAS A LA NORMATIVA EN LAS BASES, NUESTRA EMPRESA PROCEDERA A IMPUGNAR DE MANERA EFECTIVA LOS RESULTADOS COMO EN PROCEDIMIENTOS ANTERIORES: RESOLUCIONES Nro. 3640-2022-TCE-S5, 3501-2022-TCE-S4, TCE 3608-2022-TCE-S4, 00410-2023-TCE-S5 Y SE REALIZARÁ LA DENUNCIA DE MANERA INDIVIDUAL DE CADA MIEMBRO DEL COMITE AL ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD POR MANTENER DISPOSICIONES QUE VULNERAN LA NORMATIVA Y DESACATAN LO ESTABLECIDO POR LAS DISTINTAS SALAS DEL TRIBUNAL DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERU
Nomenclatura :	AS-SM-5-2024-CS-MDMP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE VEREDA; CONSTRUCCION DE AREA VERDE; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE LUMINARIA; EN EL(LA) MANZANAS G1, G2, G1A Y G7 DISTRITO DE MI PERU, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N° 2585565

Acápite de las bases :	Sección: Especifico	Numeral: III	Literal: B	Página: 28
------------------------	---------------------	--------------	------------	------------

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

NUMERAL 28.1 DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY NUMERAL 73.2 DEL ART 73 DEL REGLAMENTO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente, de acuerdo al informe tecnico del area usuaria, respecto a la observación señalada por el Participante, debemos de precisar que, es necesario tener en consideración lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley, El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obra que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Asimismo, el numeral 29.1 del artículo 29 del Reglamento señala expresamente que, las Especificaciones Técnicas, los Términos de Referencia o el Expediente Técnico de Obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, incluyendo las obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación, en obras y consultoría de obras. El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. Adicionalmente, el requerimiento incluye las exigencias previstas en leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas que regulan el objeto de la contratación con carácter obligatorio, según en el numeral 29.6. Más adelante este mismo artículo precisa en el numeral 29.8 que, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, por esto se mantiene la propuesta realizada en los presentes términos de referencia.

De las disposiciones citadas, se advierte que corresponde al área usuaria definir con precisión en los términos de referencia, las especificaciones técnicas o expediente técnico, las características, condiciones, cantidad y calidad de lo que se requiere contratar, de tal manera que satisfagan su necesidad.

EN TAL SENTIDO, teniendo en cuenta lo citado anteriormente se concluye que, la determinación del Requerimiento es de entera responsabilidad de la Entidad, por consiguiente se ha establecido el Requerimiento necesario para que el Postor ganador pueda desenvolver adecuadamente en la ejecución de la obra sin tener ningún problema tanto financiero como técnico, ya que se busca que el contratista cuente con un adecuado equipo de profesionales, control de calidad de los materiales a emplear, obtención de garantías y aseguradoras que emitan Póliza CAR Y SCTR adscritas al SBS, por ello la condición establecida en la página 28 se mantiene en todos sus aspectos porque además se garantiza la adecuada utilización de los gastos generales variables que son gastos propios para la adecuada ejecución de obra a nivel de los profesionales, control de calidad de materiales y financiamiento de fianzas y pólizas .

Respecto, a la contradicción señalada entre las páginas 26 y 28, se suprimirá del segundo párrafo del numeral 5. VALOR REFERENCIAL, de los términos de referencia, el siguiente texto: "... manteniéndose los montos consignados en el expediente técnico o superior.", dado a que efectivamente se contradecía con lo indicado en el numeral 10. PLANTEL PROFESIONAL, y no permitiría realizar las ofertas dentro del rango estipulado en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

se suprimirá del segundo párrafo del numeral 5. VALOR REFERENCIAL, de los términos de referencia, el siguiente texto: "... manteniéndose los montos consignados en el expediente técnico o superior."