



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ACTA DE APERTURA, CALIFICACION, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 05-2024-OEC-MPMN-1

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS DE INVERSION

En la ciudad de Moquegua, siendo las 10:00 horas del día 15 de agosto del año 2024, se reunió en la Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, sito en la Calle Ancash N° 275, el Órgano Encargado de las Contrataciones CPC. Porfirio Isaac Velarde Salazar, designado mediante Resolución de Alcaldía N° 218-2024-A/MPMN, encargado de la Organización, conducción y Ejecución del Procedimiento de Selección, conforme a las facultades conferidas en el Art 43° numeral 43.2. del Reglamento de la Ley de Contrataciones Decreto Supremo 344-2018-EF, indica "(...) El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la subasta inversa electrónica, la adjudicación simplificada para bienes, servicios en general y consultoría en general, la comparación de precios y la contratación directa" a fin de dar inicio a la apertura, calificación, evaluación de oferta y otorgamiento de buena pro.

Seguidamente, se manifiesta que las bases constituyen las reglas del procedimiento de selección y en función de ellas se debe efectuar evaluación de las propuestas, por tanto, se procede a la apertura del sobre presentado por el postor, con el fin de verificar la presentación de los documentos de presentación obligatoria, conforme lo establecido en las bases.

**PRIMERO: Invitación.**

De acuerdo a lo previsto en el cronograma del Procedimiento de Selección CONTRATACION DIRECTA N° 05-2024-OEC-MPMN-1, con **CARTA N° 320-2024-SGLSG/GA/GM/MPMN**, se invitó al PROVEEDOR **LUZ GRACIELA ROJAS DE ARPASI**, a fin de que participen en el presente procedimiento de selección.

**SEGUNDO: Presentación de Ofertas:**

se realizó la verificación de la presentación de ofertas, teniendo los siguientes postores:

RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA DE PRESENTACION	FORMA DE PRESENTACION
10046489077	LUZ GRACIELA ROJAS DE ARPASI	12/08/2024	MESA DE PARTES

**TERCERO: Verificación de documentación de presentación obligatoria**

A continuación, se procede a con la verificación de la documentación presentada, a fin de observar que cumpla con la presentación de la documentación de presentación obligatoria, obteniéndose el siguiente resultado:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	LUZ GRACIELA ROJAS DE ARPASI
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, sea casada (o), carta poder del cónyuge otorgando al postor o contratante la facultad para presentar propuestas u ofertas, suscribir contratos de arrendamiento con firma legalizadas ante notario.	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI
e) Copia simple de la ficha de inscripción en los Registros Públicos, donde se certifique el asiento del domicilio del inmueble.	SI
f) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante una Declaración Jurada de Autovaluo.	SI
g) Acreditar el inmueble que se encuentre totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la entidad mediante una Declaración Jurada que identifique el inmueble materia del presente procedimiento, no tiene deuda pendiente de impuestos y tributos, ni mandato judicial, ni deuda tributaria (ante la Municipalidad o SUNAT) o de servicios de energía eléctrica, agua, teléfono e internet, que puedan afectar la ejecución del contrato.	SI
h) Copia simple de Documentos de Identidad del (los) propietario (s) del inmueble.	SI
i) Copia de Certificado Literal del Inmueble.	SI
j) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI
k) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI
ESTADO	ADMITIDA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

Luego de la revisión a la oferta presentada por el postor, se aprecia que cumple con presentar la totalidad de la documentación de presentación obligatoria, motivo por el cual se da por ADMITIDA su oferta.

**CUARTO: Oferta Económica**

Luego de verificar los requisitos de calificación se procede a aperturar la oferta económica, teniendo lo siguiente

FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE	LUZ GRACIELA ROJAS DE ARPASI
B. PRECIO		S/ 74,000.00
$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ <p>Donde: i = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>	100	100
TOTAL		100
ORDEN DE PRELACION		1°

**QUINTO: De la Buena pro:**

De tal manera, el Órgano Encargado de las Contrataciones, Otorga la BUENA PRO del procedimiento de selección: Contratación Directa N° 05-2024-OEC-MPMN-1, para la contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS DE INVERSION**, al postor **LUZ GRACIELA ROJAS DE ARPASI**, con RUC N° 10046489077 por el monto de **S/ 74,000.00** (Setenta y cuatro mil con 00/100 soles).

Siendo las 11:05 horas del mismo día, se da por concluido el acto, y se suscribe la presente en señal de conformidad.

CPC. PORFIRIO ISAAC VELARDE SALAZAR  
Órgano Encargado de las Contrataciones