

PARA : **JOSÉ ANTONIO PÉREZ SOTO**
Jefe de la Zona Registral N° IX-Sede Lima

ASUNTO : Informe sobre Declaratoria de Desierto

REFERENCIA : **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA - “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS”**

Me dirijo a usted, a fin de informarle sobre la declaratoria de desierto de la primera convocatoria del procedimiento de selección de la referencia, conforme a lo establecido en el artículo 29 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante DS N°082-2019-EF y el artículo 65 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Conforme a lo establecido en el artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Coordinación de Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio llevo a cabo la indagación de mercado, como se detalla en el Informe de Indagación N° 14-2023-SUNARP-Z.R. N° IX-UA/SAP-CMP, aprobado el 28 de setiembre de 2023, con el propósito de llevar a cabo la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS”, por un valor estimado de la contratación ascendente a S/. 310,000.00 (Trescientos Diez Mil con 00/100 Soles). Mediante Memorándum N° 02591-2023-SUNARP/ZRIX/UPPM del 30 de octubre de 2023, la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización aprobó la Certificación de Crédito Presupuestaria N° 001516-2023 por el monto de S/. 4.00 y la previsión de crédito presupuestario para el año fiscal 2024 por la suma de S/. 309 996.00.
- 1.2 Con INFORME N° 03641-2023- SUNARP/ZRIX/UA/SAP del 13 de noviembre de 2023, la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio solicitó a la Unidad de Administración la aprobación de la actualización de la previsión presupuestal correspondiente al año 2024, por un monto de S/ 282,898.52. En concordancia con lo anterior, a través del MEMORANDUM N° 02726-2023-SUNARP/ZRIX/UPPM del 15 de noviembre de 2023, la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización aprobó la previsión presupuestal. Cabe destacar que este monto debe considerarse junto con la certificación de crédito presupuestaria N° 001516-2023 por el monto de S/. 4.00, dando como resultado un importe total de S/. 282,902.52 (Doscientos Ochenta y Dos Mil Novecientos dos con 52/100 Soles). Este monto constituye el valor correspondiente al procedimiento de selección.
- 1.3 Mediante Resolución Jefatural N° 047-2023-SUNARP/ZRIX/JEF, de fecha 19 de enero del 2023, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones de la Unidad Ejecutora N° 002-SUNARP-Sede Lima correspondiente al año fiscal 2023, de conformidad con el artículo 6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, programándose, entre otros, en su referencia 31, la Adjudicación Simplificada para la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS”.
- 1.4 Mediante FORMATO N° 46-2023-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 21 de noviembre de 2023 se aprobó el expediente de contratación para la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°



26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS".

- 1.5 Mediante RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 0646 - 2023-SUNARP/ZRIX/JEF de fecha 21 de noviembre de 2023, se designó a los miembros del Comité de Selección encargados de conducir el procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS".
- 1.6 Mediante FORMATO DE APROBACIÓN DE BASES N° 46-2023-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 27 de noviembre de 2023, se aprobaron las Bases de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS".
- 1.7 El cronograma del procedimiento de selección es el siguiente:

ETAPA	FECHA, HORA Y LUGAR
Convocatoria	: 28/11/2023
Registro de participantes A través del SEACE	: Desde las: 00:01 horas del 29/11/2023 Hasta las: 23:59 horas del 10/12/2023
Formulación de consultas y observaciones a las bases	: Del: 29/11/2023 Al: 30/11/2023
Absolución de consultas y observaciones a las bases	: 04/12/2023
Integración de bases	: 04/12/2023
Presentación de ofertas A través del SEACE	: 11/12/2023 desde las 00:01 horas hasta las 23:59 Horas
Evaluación y calificación de ofertas	: Del 12/12/2023
Otorgamiento de la buena pro A través del SEACE	: 14/12/2023

- 1.8 Según el cronograma del procedimiento, se registraron los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	20106696269	ELECTRONICA INDUSTRIAL Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-11-29 21:21:50.0	20106696269
2	Proveedor con RUC	20510307705	MAFORT SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-11-29 09:11:56.0	20510307705
3	Proveedor con RUC	20510936826	K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-11-29 18:36:19.0	20510936826
4	Proveedor con RUC	20555241811	INET PERU S.A.C.	Válido	2023-12-10 21:33:16.0	20555241811
5	Proveedor con RUC	20574763381	TOVACORP S.A.C.	Válido	2023-12-03 00:18:14.0	20574763381
6	Proveedor con RUC	20600432070	KRISATEC S.A.C.	Válido	2023-12-01 13:13:01.0	20600432070
7	Proveedor con RUC	20601218250	GITECA SOLUTIONS S.A.C.	Válido	2023-12-07 08:52:56.0	20601218250
8	Proveedor con RUC	20602497519	CREAINTER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CREAINTER S.A.C.	Válido	2023-12-08 12:30:48.0	20602497519
9	Proveedor con RUC	20610276220	GRUPO CONSTRUCTEC AYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-11-30 00:42:07.0	20610276220

- 1.9 En la etapa de formulación de consultas y observaciones no se recibieron consultas y/u observaciones a las Bases.
- 1.10 Con fecha 04 de diciembre de 2023, se publicó, a través del SEACE, la integración de las bases, dentro del plazo según cronograma del procedimiento.



- 1.11 En cumplimiento con el cronograma del procedimiento, con fecha 12 de diciembre de 2023, se verificó en la plataforma del SEACE, la presentación de ofertas, obteniendo el siguiente resultado:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima
Nomenclatura : AS-SM-26-2023-ZRLIMA-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS			
20555241811	INET PERU S.A.C.	11/12/2023	23:05:26	Electronico

- 1.12 Con fecha 14 de diciembre de 2023, el Comité de Selección notificó a través del SEACE la declaratoria de Desierto del procedimiento de selección: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA, quedando el siguiente resultado:

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	POSTORES	RESULTADO FINAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS	INET PERU S.A.C La propuesta es descalificada.	DESIERTO

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638- Ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2023.
- 2.2 Ley N° 31639- Ley de equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el año fiscal 2023
- 2.3 Ley N° 31640 - Ley de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2023
- 2.4 Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- 2.5 Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.
- 2.6 Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- 2.7 Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 2.8 Directiva N° 002-2019-OSCE/CD - Plan Anual de Contrataciones.
- 2.9 Directivas OSCE
- 2.10 Código Civil

III. ANALISIS:

- 3.1 De los antecedentes, se puede observar que, en el desarrollo del presente procedimiento de selección, se registraron nueve (09) participantes de los cuales se registró una oferta en la plataforma del SEACE.
- 3.2 Por lo que, el Comité de Selección declaró DESIERTO el procedimiento de selección, al no existir propuesta válida alguna ofertada, conforme lo establecido en el numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¹.
- 3.3 Conforme al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del

¹ Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:

65.1 "El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la subasta inversa electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos ofertas válidas"



Estado², corresponde al Comité de Selección emitir un informe a la Jefatura Institucional, en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente, en caso persista la necesidad.

3.4 Con la finalidad de evaluar las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA referida al "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS", de acuerdo al desarrollo del procedimiento de selección, se observa que las situaciones y causales del desierto han sido:

- El participante no estructuró de manera apropiada su propuesta, lo cual resultó en su descalificación debido a la carencia de detalles en su contenido.
- La propuesta presentada por el participante no fue respaldada adecuadamente con la documentación técnico-sustentaria correspondiente, lo que constituye un incumplimiento de los términos de referencia establecidos.

IV. CONCLUSIONES

4.1 El Comité de Selección estuvo a cargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, siguiendo todas las etapas señaladas en las bases, en concordancia con lo señalado en el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado³.

4.2 La Declaratoria de DESIERTO del procedimiento de selección de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA, se ha dictado en virtud de los motivos detallados en el numeral 3.4 del punto III; siendo importante mencionar que esta situación presentada NO es atribuible al comité de selección.

V. RECOMENDACIONES:

5.1 El Comité de Selección recomienda que antes de proceder con el desarrollo de una segunda convocatoria del procedimiento de selección; ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 26-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA, que la Unidad de Tecnologías de la Información, en su calidad de área usuaria, deberá confirmar la persistencia de la necesidad, evaluar y reformular, de ser el caso; los términos de referencia y Requisitos de Calificación y de considerar no haber modificaciones en el requerimiento, el Comité de Selección proseguirá con la segunda convocatoria sin la necesidad de aprobar un nuevo expediente.

5.2 Para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección, en caso se actualice el requerimiento referido al "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE GABINETES DE COMUNICACIONES CLIMATIZADOS", sería necesario contar con una nueva aprobación de expediente de contratación.

Sin otro particular, muy respetuosamente nos despedimos de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente por
Carmen Rosa Mandamiento Pocco
Presidente de Comité de Selección
A.S. N° 26-2023-ZRLIMA-1
Zona Registral N° IX – Sede Lima

² Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:

65.2 "Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente."

³ Artículo 43° del RLCE – Órgano a cargo del procedimiento de selección: "El órgano a cargo de los procedimientos de selección se encarga de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación. Los procedimientos de selección pueden estar a cargo de un comité de selección o del órgano encargado de las contrataciones." (...)

