

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10437102789 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | PAZ MEJIA PAULA LUCIA | Hora de envío : | 14:20:44 |

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

¿ En el perfil de la persona Jurídica que prestara el servicio, se indica que el postor debe ser un Estudio de Abogados con experiencia en derecho procesal civil y procesos de recuperación y desalojo de inmuebles; se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar como postor a las empresas jurídicas de abogados y/o arquitectos y/o ingenieros y a personas naturales con profesiones de abogados y/o arquitectos y/o ingenieros que tengan la experiencia solicitada, considerando que el fin del servicio es el empadronamiento, identificación, y evaluaciones correspondientes según el interés de cada ocupante.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 13 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Debe ser un abogado ya que el informe final debe contener las recomendaciones legales respecto a la ejecución de los inmuebles que no se lleguen a negociar, asimismo se precisa que se aceptará también que una persona natural preste el servicio, sin embargo es responsabilidad del postor cumplir con los requisitos previstos para la ejecución del servicio debido a la capacidad operativa que se requiere.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará en las bases.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10437102789 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | PAZ MEJIA PAULA LUCIA | Hora de envío : | 14:20:44 |

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

¿ Se considera servicios similares a los siguientes: Servicio de saneamiento legal de inmuebles, recuperación de inmuebles en vía judicial y/o extrajudicial; y siendo que el fin del servicio es el empadronamiento, identificación, y evaluaciones correspondientes según el interés de cada ocupante; se solicita considerar experiencia en procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, debido a que, el análisis de los afectados es similar a lo solicitado en el presente servicio; asimismo se solicita considerar el saneamiento físico legal como se indica en las normas del SNBE y de SUNARP.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 14 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme, se considerará también como experiencia similar lo siguiente: Procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles o saneamiento físico legal como se indica en las normas del SNBE y de SUNARP.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará en las bases.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10437102789 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | PAZ MEJIA PAULA LUCIA | Hora de envío : | 14:20:44 |

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

¿ En cumplimiento con el principio de igualdad de trato, se solicita considerar como postor a personas naturales con profesión de Arquitecto o Ingeniero o Abogado con experiencia la experiencia solicitada, considerando que estas profesiones son las que evalúan las condiciones físicas y legales de los predios de las entidades que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 13 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Debe ser un abogado ya que el informe final debe contener las recomendaciones legales respecto a la ejecución de los inmuebles que no se lleguen a negociar, asimismo se precisa que se aceptará también que una persona natural preste el servicio, sin embargo es responsabilidad del postor cumplir con los requisitos previstos para la ejecución del servicio debido a la capacidad operativa que se requiere.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará en las bases.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 10437102789 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | PAZ MEJIA PAULA LUCIA | Hora de envío : | 14:20:44 |

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

¿ Para poder evaluar la prestación del servicio, se solicitar informar sobre la situación social de las zonas a empadronar, considerando que, si algún ocupante no muestre interés de adquirir el predio dentro de las normas y esto conlleve a una manifestación o impedimento al empadronamiento, sírvase indicar que medidas tomara la entidad ante esa situación adversa a la prestación del servicio.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 4 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para eso es la contratación del servicio, por ello se incluye el levantamiento de dicha información y el informe final determinará las acciones a seguir

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

1.¿Tienen un mensaje clave para levantar información del ocupante?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No, no se cuenta con mensaje clave para levantar información del ocupante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

¿Tienen algún formato predeterminado para empadronar a los ocupantes?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El formato deberá ser elaborado dentro del servicio por el proveedor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará ve analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

¿Si se irá con un distintivo del MVCS - fondo mi vivienda a las visitas de los inmuebles?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No, no se usará distintivo del MVCS o del FMV, toda vez que el servicio será brindado por el proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

¿En las visitas se señalará que vamos en representación del MVCS?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No, es en representación del FMV

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En caso no se encuentre a nadie en los inmuebles, ¿cuál será la documentación sustentaría solicitada por el contratante a fin de justificar la visita al predio?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Fotografías que evidencien la visita y un informe del mismo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En caso el o los ocupantes no deseen proporcionar sus datos, ¿cómo se procederá? O ¿cuál será la documentación sustentaría solicitada por el contratante a fin de justificar la visita al predio?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La primera etapa del servicio es justamente el levantamiento de toda la información, la misma que deberá ser remitida al FMV.

Se evidencia con fotografías que evidencien la visita y un informe del mismo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

¿Se deberá preguntar de manera directa cuántos años vienen poseyendo el inmueble? o ¿tienen algún formato que debemos seguir?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es parte del servicio la estrategia a seguir durante el empadronamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20432295754 | Fecha de envío : | 18/06/2024 |
| Nombre o Razón social : | HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | Hora de envío : | 17:29:16 |

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

¿Se deberá preguntar de manera directa si desean adquirir la propiedad del MVSC? o ¿tienen algún formato que debemos seguir?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es parte del servicio la estrategia a seguir durante el empadronamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la consulta