



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD CACHICHE, DISTRITO DE ICA – PROVINCIA DE ICA – DEPARTAMENTO DE ICA"

01.00 SERVICIOS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

01.01 SERVICIOS PROVISIONALES

01.01.01 CARTEL DE IDENTIFICACION DE SERVICIO 3.60mx2.40m

Descripción

El Contratista bajo este ítem, deberá construir un cartel de servicio en el que se indicarán los datos principales del proyecto tales como: denominación del servicio, tramo, meta, presupuesto, contratista, supervisor, plazo de ejecución, fuente de financiamiento, nombre de la entidad contratante.

El cartel de servicio deberá tener las siguientes dimensiones: largo 3.60 m, alto 2.40 m.

Este se ubicará en un lugar visible, de modo que, a través de su lectura, cualquier persona pueda enterarse del servicio que se está ejecutando; la ubicación será previamente aprobada por el Supervisor.

Será de bastidor de madera tornillo con gigantografía de dimensiones de 3.60 m. x 2.40 m. colocándose sobre dos parantes de madera tornillo que serán con una altura promedio generando la visibilidad del banner en su totalidad. Su construcción se ajustará al modelo proporcionado por la Diresa.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de pago

El pago de estos trabajos se hará por Unidad, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.02 SERVICIOS PRELIMINARES

01.02.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripción

Esta partida consiste en realizar la movilización al inicio de los trabajos y la desmovilización a la culminación de ellos de equipos y herramientas, teniendo como lugar de llegar el lugar donde se ejecutará el mantenimiento.

Unidad de medida

El método de medición de esta partida es global (GLB).

Forma de pago

Esta partida se pagará como se especifica en el análisis de costos unitarios, que cubre gastos necesarios para cumplir con la finalidad del trabajo.

01.02.02 DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Descripción

Los trabajos especificados en estas secciones corresponden al retiro de los aparatos y artefactos de iluminación, así como sus conexiones. Para así dejar la zona libre donde se necesitará realizar los trabajos. El contratista se proveerá de todas las herramientas necesarias para la ejecución de los mismos.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Pieza (PZA).

Forma de pago



El pago de estos trabajos se hará por Pieza, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.02.03 DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS**Descripción**

Los trabajos especificados en estas secciones corresponden al retiro de los aparatos y artefactos sanitarios, así como sus conexiones y accesorios correspondientes Para así dejar la zona libre donde se necesitará realizar los trabajos. El contratista se proveerá de todas las herramientas necesarias para la ejecución de los mismos.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Pieza (PZA).

Forma de pago

El pago de estos trabajos se hará por Pieza, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.02.04 DESMONTAJE DE COBERTURA DE MALLA RASCHEL**Descripción**

Los trabajos especificados en esta sección corresponden al retiro de la cobertura tipo malla raschel instalada en el pasadizo del centro de salud con la finalidad de dejar el área libre para posterior a ello realizar la instalación de la nueva cobertura de aluzinc tr4.

Unidad de medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

Forma de pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.02.05 DESMONTAJE DE CERAMICA EN PISO Y MURO - BAÑO**Descripción**

Los trabajos especificados en esta sección corresponden al retiro de cerámica tanto en piso como en muro del baño existente en el centro de salud debido a que se visualiza filtración de humedad y deterioro del material propiamente dicho, este trabajo involucra la eliminación de dicho material retirado, trabajo que será asumido por la empresa contratista al momento de la ejecución del servicio.

Unidad de medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

Forma de pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.02.06 FELTE TERRESTRE**Descripción**

Esta partida comprende el costo que la empresa contratista necesitara para realizar el transporte de materiales hacia la zona de trabajo.

Unidad de medida



ESPECIFICACIONES TECNICAS:

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD CACHICHE, DISTRITO DE ICA – PROVINCIA DE ICA – DEPARTAMENTO DE ICA"

La unidad de medida será de manera global (glb)

Forma de pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado, constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente, previa aprobación del Supervisor.

01.03 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

01.03.01 ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD

Descripción

Esta partida comprende las actividades y recursos que correspondan al desarrollo, implementación y administración del plan de seguridad y salud en el trabajo (PSST), debe considerarse sin llegar a limitarse: El personal destinado a desarrollar, implementar y administrar el plan de seguridad y salud del servicio, así como los equipos y facilidades necesarias para desempeñar de manera efectiva sus labores.

Unidad de medida

Esta partida se medirá por global (glb).

Forma de Pago

El pago se hará por global (glb) y de acuerdo con el precio señalado en el presupuesto, y deberá de contar con la aprobación de la supervisión.

01.03.02 EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL

Descripción

Esta partida se entiende por “equipo de protección individual o EPI” cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o su salud, así como cualquier complemento o accesorio destinado a tal fin.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

01.03.03 EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA

Descripción

El Contratista deberá proveer durante todo el tiempo de ejecución del servicio los implementos para una protección colectiva obligatoriamente para proteger al personal de la servicio y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo. Entre ellos se debe considerar: extintores, camilla, tablero portátil, pozo a tierra provisional, botiquín para la servicio, señalizaciones e indicativos dentro del servicio.

La Supervisión, mantendrá un control estricto y permanente durante la ejecución del servicio a fin de garantizar el fiel cumplimiento de la seguridad y protección colectiva.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por **UNIDAD** de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

**01.03.04 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD****Descripción**

Esta partida se entiende por instalar los carteles temporales de seguridad para servicios, que se caracterizan por el color naranja fluorescente y letras en color negro.

La señalización será propuesta por el contratista y deberá de contar con la aprobación de la supervisión.

Unidad de medida

El método de medición de esta partida es global (GLB).

Forma de Pago

El pago se hará por **GLOBAL** de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

01.03.05 CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD**Descripción**

Esta partida se entiende por realizar los programas de capacitaciones que tiene como propósito el desarrollo de habilidades y capacidades de todo el personal con el fin de formar un talento humano más competente y hábil dentro del ámbito laboral. Las capacitaciones más importantes son las siguientes:

- CURSO 1: IPERC.
- CURSO 2: Primeros auxilios – básicos.
- CURSO 3: Notificación, investigación y reporte de incidentes, incidentes peligrosos y accidentes de trabajo.
- CURSO 4: Normativa en Seguridad y Salud en el Trabajo – Ley 29783.
- CURSO 5: Plan para la vigilancia Prevención y Control del COVID en el Trabajo.

Unidad de medida

La unidad de medición para esta partida será global (glb).

Forma de Pago

El pago se hará por global (glb) de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

02.00 ESTRUCTURA EXISTENTE**02.01 ARQUITECTURA****02.01.01 PISOS****02.01.01.01 CONTRAZOCALO DE PORCELANATO H=0.10M****Descripción**

Comprende la utilización porcelanato liso de 45x45 para contrazocalos de altura H=0.10m Todo esto se realizará con previa autorización de la Supervisión.

Instalación De Pisos De Porcelanato

Revisar que la superficie a revestir se encuentre limpia y sin deformaciones o anomalías (hendiduras o salientes) pues estas se transmiten fácilmente al nuevo piso; en caso de presentarse, se deberá nivelar con cemento y dejar secar antes de instalar el producto.

Determinar el arranque del piso, colocando las piezas enteras en los lugares más visibles.

Colocar los puntos de nivel tomando como referencia el nivel general y dejando como guías maestras algunas piezas de cerámica.

Colocar un cordel o regla sobre los puntos de nivel o pieza maestra, a fin de permitir una buena



alineación horizontal en las piezas cerámicas.

Aplicar la pasta o mezcla con una espátula dentada o raspín, tanto en la superficie a enchapar como en la pieza de porcelanato.

Colocar la pieza haciéndola coincidir con la pieza maestra y dejando la junta escogida; luego se debe golpear en el centro con un taco o maso de madera; a fin de lograr que todo el reverso de la pieza haga contacto con la pasta o mezcla.

Continuar con las hiladas hasta completar el paño.

Al terminar de colocar el revestimiento limpie con un trapo o esponja humedecida en agua limpia.

Fraguado:

Consiste en el llenado de los espacios entre piezas (juntas) con porcelana, cemento o un similar. Se debe realizar después de 24 horas de instalado el porcelanato.

Verificar que los espacios a rellenar estén limpios y libres de todo elemento extraño, incluyendo separadores.

Llenar las juntas con pasta fluida usando una espátula de caucho, esparciendo la fragua uniformemente sobre la superficie de pared o piso.

Limpie los excesos de fragua cuando esté fresca con una esponja húmeda o similar, en forma diagonal para evitar sacar la fragua, de lo contrario necesitará usar ácido diluido para desprenderla.

Dejar secar por lo menos 24 horas antes de hacer cualquier trabajo de carpintería, albañilería, electricidad u otros.

No camine sobre el piso durante este tiempo.

Para la limpieza de pisos no se deben usar ácidos concentrados por que deterioran la fragua.

Se recomienda usar en el caso que sea necesario ácido de baja concentración: 20% ácido clorhídrico comercial (muriático) 80% de agua.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro lineal (ml).

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará por Metro lineal (ml).y precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

02.01.02 MUROS Y TABIQUES**02.01.02.01 RESANE DE PAREDES Y LOSA ALIGERADA CON PRESENCIA DE HUMEDAD****Descripción**

La partida consiste en resane de pares y losa aligerada con presencia de humedad, donde los trabajos a realizar por la empresa contratista consistirán en primera instancia en el realizar el desgaste de las áreas afectadas por salitre y humedad, posterior a ello se realizara la aplicación del aditivo CHEMA TOP con la finalidad de evitar próximas corrosiones producto de la humedad, y para culminar con el tratamiento se deberá de realizar el proceso de tarrajeo en muro y losas para dejar las superficies listas para el pintado correspondiente.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado (m2) y precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

02.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN PISOS - BAÑO**Descripción**

La partida consiste en suministro del insumo e instalación de cerámica antideslizante en pisos,



específicamente en el área de la ducha, donde se aplicará el aditivo impermeabilizante, esto debido a que se visualiza la filtración de agua en las paredes colindantes con presencia de humedad.

la empresa contratista deberá asumir la calidad de los trabajos y el costo requerido para cumplir con la finalidad solicitada, respecto al proceso constructivo se deberá de aplicar en primera instancia el impermeabilizante al piso en bruto, posterior a ello el pegamento y posterior las cerámica para ducha, previa nivelación y apoyo de la crucetas.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado (m2) y precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

02.01.02.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA EN MUROS - BAÑO**Descripción**

La partida consiste en suministro del insumo e instalación de cerámico en muros a una altura variable, 2.00 en la zona de la ducha y 1.40 en la zona restante del ambiente en referencia.

la empresa contratista deberá asumir la calidad de los trabajos y el costo requerido para cumplir con la finalidad solicitada, respecto al proceso constructivo se deberá de aplicar el pegamento y posterior las cerámicas para ducha, previa nivelación y apoyo de la cruceta.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado (m2) y precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

02.01.03 PINTURAS**02.01.03.01 PINTURA CON LATEX EN TABIQUES DE DRYWALL INTERIORES****Descripción****PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES**

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material. Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado en él será protegido contra salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex, se les aplicará previamente imprimante/sellador para paredes Blanco (Gln), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final. Las superficies que llevan pintura al óleo, se les imprimirá con Sellador a base de una solución de caucho sintético.

Se deberá tomar las precauciones para evitar perjuicios, después de concluida la servicio respecto a lluvias u otras incidencias.

CALIDADES

En las superficies nuevas el número de manos que corresponde es de 02 manos.

Con relación a la calidad de las pinturas látex estas deberán ser lavables a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un rendimiento de 40 a 45 m2/ gl 01 mano, viscosidad (KU a 25° C) de 100 a 110, tiempo de secado al tacto máximo 1 hora, de acabado mate satinado. El Sellador para Muros basado en látex acrílico.

Las superficies que llevan pintura al óleo, se les imprimirá con Sellador especial para pinturas óleo, resistente a superficies alcalinas como el concreto cemento o yeso, asimismo deberá ser resistente a la saponificación que es una reacción química entre la superficie de concreto



altamente alcalina y los ácidos grasos de aceites modificantes en los esmaltes óleo alquídicos. La pintura óleo a utilizar deberá ser de acabado mate, formulado a base de resinas alquídicas de excelente adherencia y resistencia al lavado, con un % de sólidos en volumen de 36 a 40. La pintura esmalte es un producto elaborado con resinas sintéticas debidamente plastificadas y con pigmentos inhibidores del óxido. Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, óxido, etc. y luego se aplicarán dos manos de pintura base compuesta de Cromado de Zinc. Se debe formar una película fuerte con buena durabilidad el exterior, máxima adherencia y prácticamente nula absorción de humedad.

Para efectos de mantenimiento llegarán al servicio en sus envases originales e intactos, se deberá evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

SUPERFICIE, TARRAJEADOS Y ALBAÑILERÍA

Será ejecutada por operarios calificados y el inicio de la misma debe ser posterior a la aprobación del Supervisor. No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado. La operación podrá hacerse con brocha, pulverizantes o rodillos, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

Se pagará por metro cuadrado (m2) ejecutado multiplicado por el costo unitario. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de servicio, equipos, herramientas y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar de manera correcta la partida.

02.01.03.02 PINTADO EN MUROS EXTERIORES

02.01.03.03 PINTADO EN MUROS INTERIORES

Descripción

Muros Interiores

Temple

La pintura temple es un producto que viene en 2 presentaciones en polvo o en pasta, se utiliza también como base, pero a diferencia del imprimante, puede utilizarse como acabado final y no sea necesario una mano de pintura posterior.

En caso necesario el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de temple, siempre y cuando cuente con la aprobación del Ing. Supervisor.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicado con brocha.

Látex sintético

Son pinturas compuestas por ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película, hasta constituir una continua, al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo.

Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Deberá ser a base de látex sintético y con grado de fineza 5 como mínimo.

Deberá evitar la formación de hongos.

Preparación de la superficie

De manera general, todas superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los temple y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quiebras, defectos, etc. serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de enriquecimiento.



Los resanes serán hechos cuidadosamente y lijados lo que sea necesario para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Aplicado de temple

Después de haber realizado la preparación de las superficies, se aplicará el temple con brocha y se dejará secar completamente. Se observará si la superficie está perfectamente para recibir la pintura final, corrigiendo previamente cualquier defecto.

Procedimiento de ejecución

Los materiales a usarse serán extraídos de sus envases originales y se emplearán sin adulteración alguna, procediendo de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de los productos a emplearse.

La pintura se aplicará en capas sucesivas, a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de dos manos para las pinturas o las que sean necesarias para cubrir la superficie.

Muestra de Colores

La selección de colores será hecha por el Ing. Supervisor y las muestras se realizarán en los lugares mismos donde se va a pintar y en forma que se puedan ver con la luz natural del ambiente.

Las muestras se harán sobre una superficie de 2 m² como mínimo para que sean aceptables.

Aceptación

Una vez aprobadas las muestras en servicio no se permitirán variaciones de color, calidad y demás características.

Muros Exteriores**Temple**

La pintura temple es un producto que viene en 2 presentaciones en polvo o en pasta, se utiliza también como base, pero a diferencia del imprimante, puede utilizarse como acabado final y no sea necesario una mano de pintura posterior.

En caso necesario el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de temple, siempre y cuando cuente con la aprobación del Ing. Supervisor.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicado con brocha.

Látex sintético

Son pinturas compuestas por ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película, hasta constituir una continua, al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo.

Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Deberá ser a base de látex sintético y con grado de fineza 5 como mínimo.

Deberá evitar la formación de hongos.

Preparación de la superficie

De manera general, todas superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los temple y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quiebras, defectos, etc. serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de enriquecimiento.

Los resanes serán hechos cuidadosamente y lijados lo que sea necesario para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

**Aplicado de temple**

Después de haber realizado la preparación de las superficies, se aplicará el temple con brocha y se dejará secar completamente. Se observará si la superficie está perfectamente para recibir la pintura final, corrigiendo previamente cualquier defecto.

Procedimiento de ejecución

Los materiales a usarse serán extraídos de sus envases originales y se emplearán sin adulteración alguna, procediendo de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de los productos a emplearse.

La pintura se aplicará en capas sucesivas, a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de dos manos para las pinturas o las que sean necesarias para cubrir la superficie.

Muestras de colores

El Ing. Supervisor, hará la selección preliminar, en base a la cual el proveedor deberá presentar muestras en superficies mínimas de 50 x 50 cm.

Aceptación

Una vez aprobadas las muestras en servicio no se permitirán variaciones de color, calidad y demás características.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

Se pagará por metro cuadrado (m2) ejecutado multiplicado por el costo unitario. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de servicio, equipos, herramientas y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar de manera correcta la partida.

02.01.03.04 PINTADO CON LATEX EN DOS MANOS LOSA ALIGERADA**Descripción****PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES**

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material. Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado en él será protegido contra salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex, se les aplicará previamente imprimante/sellador para paredes Blanco (Gln), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final. El Sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Las superficies que llevan pintura al óleo, se les imprimirá con Sellador a base de una solución de caucho sintético.

Se deberá tomar las precauciones para evitar perjuicios, después de concluida la servicio respecto a lluvias u otras incidencias.

CALIDADES

En las superficies nuevas el número de manos que corresponde es de 02 manos.



ESPECIFICACIONES TECNICAS:

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD CACHICHE, DISTRITO DE ICA – PROVINCIA DE ICA – DEPARTAMENTO DE ICA"

Con relación a la calidad de las pinturas látex estas deberán ser lavables a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un rendimiento de 40 a 45 m²/ gl 01 mano, viscosidad (KU a 25° C) de 100 a 110, tiempo de secado al tacto máximo 1 hora, de acabado mate satinado. El Sellador para Muros basado en látex acrílico.

Las superficies que llevan pintura al óleo, se les imprimirá con Sellador especial para pinturas óleo, resistente a superficies alcalinas como el concreto cemento o yeso, asimismo deberá ser resistente a la saponificación que es una reacción química entre la superficie de concreto altamente alcalina y los ácidos grasos de aceites modificantes en los esmaltes óleo alquídicos. La pintura óleo a utilizar deberá ser de acabado mate, formulado a base de resinas alquídicas de excelente adherencia y resistencia al lavado, con un % de sólidos en volumen de 36 a 40. La pintura esmalte es un producto elaborado con resinas sintéticas debidamente plastificadas y con pigmentos inhibidores del óxido. Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, óxido, etc. y luego se aplicarán dos manos de pintura base compuesta de Cromado de Zinc. Se debe formar una película fuerte con buena durabilidad el exterior, máxima adherencia y prácticamente nula absorción de humedad.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la servicio en sus envases originales e intactos, se deberá evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

SUPERFICIE, TARRAJEADOS Y ALBAÑILERÍA

Será ejecutada por operarios calificados y el inicio de la misma debe ser posterior a la aprobación del Supervisor. No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado. La operación podrá hacerse con brocha, pulverizantes o rodillos, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M²).

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

02.01.04 VARIOS

02.01.04.01 LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DEL SERVICIO

Descripción

Esta partida comprende la limpieza de toda la zona de trabajo con la finalidad de prevenir los accidentes laborales, ahora bien, esta partida se aplicaría de manera prorrateada durante el periodo de ejecución total del servicio.

Unidad de medida

La unidad de medida será de manera global (glb)

Forma de Pago

El pago de estos trabajos se hará de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

**02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS****02.02.01 SISTEMA DE ILUMINACION****02.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ARTEFACTO DE ILUMINACION LED CIRCULAR DE 24W****Descripción**

Las especificaciones de los artefactos de alumbrado estarán de acuerdo al decreto supremo N° 034-2008-EM.

Todos los artefactos de alumbrado y equipos a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por los inspectores del servicio Arquitecto Proyectista, previa presentación de muestras antes de la orden de fabricación.

Cualquier dificultad proveniente del no cumplimiento de este requisito será responsabilidad total del contratista.

Las especificaciones de los artefactos a emplear están descritas en las especificaciones generales del presente documento, referido a Luminarias tipo led circular de 24w.

- Características del centro de luz:

Potencia máxima	17 W
Tecnología ampollita	Led
Vida útil	25000 h
Características	CRI: 80, Frecuencia: 50 - 60 Hz, Temperatura de color: 6500 k, Tipo de luz: Blanca

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Para la ejecución de esta partida se seguirá las indicaciones y recomendaciones del fabricante.

PRUEBAS Y CRITERIOS DE CONTROL DE CALIDAD

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifiquen y cuantas veces lo solicite oportunamente la Inspección de Servicio, para lo cual el Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de servicio y materiales adecuados. El Inspector está autorizado a rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

02.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ARTEFACTO DE ILUMINACION FLORESCENTE DE 36W (2 UNIDADES) + KIT DE REJILLA**Descripción**

Las especificaciones de los artefactos de alumbrado estarán de acuerdo al decreto supremo N° 034-2008-EM.

Todos los artefactos de alumbrado y equipos a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por los inspectores del servicio Arquitecto Proyectista, previa presentación de muestras antes de la orden de fabricación.

Cualquier dificultad proveniente del no cumplimiento de este requisito será responsabilidad total del contratista.

Las especificaciones de los artefactos a emplear están descritas en las especificaciones



ESPECIFICACIONES TECNICAS:

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD CACHICHE, DISTRITO DE ICA – PROVINCIA DE ICA – DEPARTAMENTO DE ICA"

generales del presente documento, referido a Luminarias tipo florescente de 36w 2 unidades.

- Rejilla



Flujo Luminoso	3,250 lúmenes
N° De Focos	2
Potencia	2x36W
Temperatura De Color	6,500K

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Para la ejecución de esta partida se seguirá las indicaciones y recomendaciones del fabricante.

PRUEBAS Y CRITERIOS DE CONTROL DE CALIDAD

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifiquen y cuantas veces lo solicite oportunamente la Inspección de Servicio, para lo cual el Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de servicio y materiales adecuados. El Inspector está autorizado a rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión.

02.03 INSTALACIONES SANITARIAS

02.03.01 INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

02.03.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CONTROL DE ½"

Descripción

Es la partida donde se considera la colocación de válvula de control de ½" con la finalidad de independizar el área del servicio higiénico en mención y así dar facilidades en el caso de filtración de agua.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVATORIO LOSA BLANCA + PEDESTAL

Descripción



Es la partida donde se considera la colocación de lavatorios + pedestal de 71 cm. con accesorios.

Se ubicarán de acuerdo indicado en los planos de Arquitectura e Instalaciones Sanitarias.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO TANQUE BAJO BLANCO**Descripción**

Los inodoros y aparatos sanitarios similares colocados sobre el piso deberán ser fijados con tornillos y pernos y por ningún motivo empotrados. Los aparatos sanitarios de pared se fijarán por medio de soportes metálicos especiales, en forma tal que ningún esfuerzo sea transmitido a las tuberías y conexiones. Estos serán de losa nacional color blanco, con accesorios internos de bronce, tubo de abasto cromado de 5/8" y pernos de anclaje.

Los aparatos sanitarios deberán de cumplir los requisitos del Reglamento Nacional de Edificaciones. Se ubicarán de acuerdo a lo que se muestra en los planos de instalaciones sanitarias.

El Inspector y/o supervisor será responsable por la instalación y buen funcionamiento, por las pérdidas y roturas, después que los aparatos estén en servicio y hasta la entrega total de la misma.

Se coloca la taza WC en el lugar donde va a ser instalado y se marcan los huecos en los que irán alojados los pernos de sujeción. Estos huecos tendrán una profundidad no menor de 2" y dentro de ellos irán los tarugos de plástico.

La tubería PVC deberá sobresalir del nivel del piso terminado lo suficiente para que emboque en la ranura del aparato.

Luego se asegura el aparato mediante un anillo de masilla que cubra toda la ranura en forma tal que quede un sello hermético.

Colocada la taza en su sitio, se atornilla los pernos que asegura la taza al piso.

Efectuada esta operación y estando fijada la taza, se procederá a ejecutar la unión con el tubo de bajada de 1 1/4" de Ø colocando un "chupón de jebe".

El tanque alto deberá asegurarse según detalles explicados en los planos. Los tubos de abasto de los tanques altos serán flexibles y cromados.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS**Descripción**

Es la partida donde se considera la colocación de duchas en los servicios, incluido los accesorios necesarios, que garanticen la finalidad de dicha partida.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para





esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.02 CISTERNA Y TANQUE ELEVADO

02.03.02.01 MANTENIMIENTO DE CISTERNA EXISTENTE

Descripción

Este trabajo consiste en las siguientes partidas, instalación de puerta metálica de ingreso a la cisterna, así mismo incluye la instalación de la escalera ojo de gato con la finalidad de garantizar las limpiezas a futuro. También incluye el tarrajeo interno de la estructura propiamente dicha.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE BOMBEO Y LINEA DE IMPULSION

Descripción

Este trabajo consiste en la colocación de una bomba de ½ HP para bombear el agua de la cisterna hacia el tanque elevado, dicho costo involucra todo tipo de accesorio requerido y de a la mano obrera encargada de la instalación.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

02.03.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO

Descripción

Es la partida consiste en la colocación del tanque elevado de capacidad de 1100 litros incluidos accesorios, dicha partida incluye dichos pagos, razón por la cual la empresa contratista tendrá la finalidad de asumir todos los gastos requeridos.

Unidad de medida

La unidad de medida será por la Unidad (Und).

Forma de Pago

El pago se hará por UNIDAD de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

03.00 CERCO PERIMETRICO

03.01 PINTURA BARNIZ 2 MANOS PARA MURO

Descripción

Proceso De Pintado:

Antes de comenzar la pintura será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida.

En superficies de paredes nuevas, se aplicará una mano de imprimante con brocha y una segunda mano de imprimante (puro) con espátula metálica el objeto es obtener una superficie tersa e impecable, posteriormente se lijará utilizándose lija muy fina (lija de agua); necesitando la aprobación del Supervisor antes de la aplicación de la primera capa de pintura.

Posteriormente se aplicará dos manos de pintura barniz, sobre la primera mano de muros y



cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán desmanches sino más bien otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificados, deberán llevar manos adicionales según como se requiera para producir un resultado satisfactorio, sin costo adicional para la entidad contratante.

Materiales:

Todos los materiales para ejecutar los trabajos de pintura serán de primera calidad y deberán ser llevados al servicio en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, los serán en la mismo servicio.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones que los fabricantes hagan al respecto.

Unidad de medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m²)

Forma de Pago

La cantidad determinada en metros cuadrados (M²), será pagada al precio unitario del contrato y previa autorización del Supervisor del servicio. El pago de esta partida constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

03.02 PINTADO CON LATEX EN DOS MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS**03.03 PINTURA ESMALTE EN CONTRAZOCALO 2 MANOS H=0.30M****Descripción****Proceso De Pintado:**

Antes de comenzar la pintura será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida.

En superficies de paredes nuevas, se aplicará una mano de imprimante con brocha y una segunda mano de imprimante (puro) con espátula metálica el objeto es obtener una superficie tersa e impecable, posteriormente se lijará utilizándose lija muy fina (lija de agua); necesitando la aprobación del Supervisor antes de la aplicación de la primera capa de pintura.

Posteriormente se aplicará dos manos de pintura, sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán desmanches sino más bien otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificados, deberán llevar manos adicionales según como se requiera para producir un resultado satisfactorio, sin costo adicional para la entidad contratante.

Materiales:

Todos los materiales para ejecutar los trabajos de pintura serán de primera calidad y deberán ser llevados a la servicio en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, los



serán en el mismo servicio.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones que los fabricantes hagan al respecto.

Muestra De Colores: La selección de colores y todas las indicaciones cromáticas será hecha por el Supervisor quien es el único facultado para aprobar el color de la pintura y otros materiales que habrán de utilizarse.

Se presentarán muestras al pie de sitio de 1.00 x 1.00 m una por cada color u otro material que fuese elegido para obtener la aprobación por parte del Supervisor.

Se harán muestras de todos y cada uno de los colores, así como todos y cada uno de los tipos de pintura u otro material

Unidad de medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m²)

Forma de Pago

La cantidad determinada en metros cuadrados (M²), será pagada al precio unitario del contrato y previa autorización del Supervisor del servicio. El pago de esta partida constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de servicio, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

04. COBERTURA DE TR4**04.01 ESTRUCTURA METALICA****04.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA METALICAS DE 2"x1" E=1.5mm****Descripción**

La partida corresponde al suministro e instalación de correas metálicas de 2"x1" sobre la estructura existentes con la finalidad de generar estabilidad a la estructura al momento de colocar las coberturas según diseño.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro (m).

Forma de Pago

El pago se hará por metro lineal de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

04.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGUETAS V-01**Descripción**

La partida corresponde al suministro e instalación viguetas V-01 según el detalle de los planos, en el cual su ensamblaje es de puro perfil tubo LAC 2"x1" sobre la estructura metálicas existentes (correas instaladas) con la finalidad de generar estabilidad a la estructura al momento de colocar las coberturas según diseño.

Unidad de medida

La unidad de medida será por unidad (und)

Forma de Pago

El pago se hará por unidad de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

04.02 PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS**04.02.01 PINTADO DE CORREAS METALICAS****04.02.02 PINTADO DE VIGUETAS V -01**

**Descripción**

La partida comprende el pintado tanto de CORREAS METALICAS Y VIGUETAS que conforman la estructura metálica de la cobertura según diseño, donde se usaran los insumos correspondientes según el análisis de costos unitarios que son pintura esmalta, pintura anticorrosiva, thinner y compresora para pintado.

El procedimiento consiste en la aplicación en primera instancia de la pintura anticorrosiva para evitar el desgaste de la estructura metálica ante la intemperie, posterior a ellos la aplicación de pintar esmalte para el acabado deseado.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

El pago se hará por metro cuadrado de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

04.03 COBERTURA**04.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUZINC AZ 150 TR4 e=0.25mm****Descripción**

Se instalará la cobertura liviana con material de Aluzinc, de 1.05 x 3.60 mt se colocará en el sentido especificado en los planos y con las pendientes especificadas en la misma.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2).

Forma de Pago

El pago se hará por metro cuadrado de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión

04.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA FRISO INC. ABRAZADERA**Descripción**

Estas partidas consisten en la instalación de canaleta friso adyacentemente a la cobertura de aluzinc TR4 planteada en el proyecto con la finalidad de bombear el agua producto de la lluvia y así evitar el deterioro del material propiamente dicho.

Respecto al proceso constructivo, dicha instalación se realizará mediante las abrazaderas de fierro galvanizadas de 3" contempladas en el análisis de costos, los cuales serán instalados a cada metro según lo indica los planos.

Unidad de medida

La unidad de medida será por Metro lineal

Forma de Pago

El pago se hará por metro lineal de acuerdo al precio señalado en el presupuesto aprobado para esta partida, previa aprobación de la supervisión