

ACTA DE APERTURA, EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°011-2025-MDU – PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI N°2611546

En las instalaciones de la Entidad de la Municipalidad Distrital de Uchumayo, siendo las 08:30 horas del día 20 de mayo del 2025, se reunieron los miembros del Comité de Selección designado para conducir el Procedimiento de Selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°011-2025-MDU-PRIMERA CONVOCATORIA para la CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI N°2611546, designado mediante Resolución de la Oficina de Administración N°115-2025-OA-MDU, de fecha 16 de Abril del 2025:

| NRO. | APELLIDOS Y NOMBRES | TIPO DE INTEGRANTE |
|------|----------------------------------|--------------------|
| 1 | KARINA ROLDAN YUCRA | PRESIDENTE |
| 2 | HANS DANNY TEJADA DEL POZO | PRIMER MIEMBRO |
| 3 | CHRISTIAN JONATHAN JIBAJA GARCIA | SEGUNDO MIEMBRO |

Con fecha 20 de mayo del 2025, el comité de selección otorgo un plazo de 01 día hábil a **CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A.** para que realicen la subsanación de sus ofertas a partir de la notificación en el SEACE, y subsanación de la oferta se realiza a través del SEACE.

- Con fecha 20 de mayo del 2025, el postor a **CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A.**, cumple con la subsanación de su oferta.






| | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Datos del postor | | | | | | |
| Tipo de Proveedor | Proveedor con RUC | | | | | |
| RUC / Código | 20532580260 | | | | | |
| Comercio | No | | | | | |
| Nombre o razón social | CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A. | | | | | |
| <input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Regresar"/> | | | | | | |
| Nro. | Fecha de Notificación | Ente para Subsanación | Estado Subsanación | Acta de Subsanación | Subsanación | Notificación |
| 1 | 20/05/2025 | 1 | Publicada | (164823 KB) | | |

PRIMERO: Se procede la verificación en la Plataforma del SEACE, a los participantes inscritos para el procedimiento de selección en mención, el mismo que se detalla en el siguiente cuadro:

| Nro. | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------|--|---------------------------------------|--------|
| 1 | 20455678189 | ESCORPIO / CCSG / S.A.C. | 2025-04-22 11:52:33.0 | Válido |
| 2 | 20498186379 | CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | 2025-04-24 20:55:23.0 | Válido |
| 3 | 20498283226 | INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC | 2025-04-24 21:28:44.0 | Válido |
| 4 | 20521403587 | CORPORACION SERCON S.A.C. | 2025-04-24 10:49:12.0 | Válido |
| 5 | 20532580260 | CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A. | 2025-04-22 14:42:08.0 | Válido |
| 6 | 20539408543 | CONSTRUCTORA COSUR E.I.R.L. | 2025-04-22 15:29:54.0 | Válido |
| 7 | 20558351790 | DRUK GAVE INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.R.L.- DRUK GAVE ICS S.R.L. | 2025-04-22 17:59:40.0 | Válido |
| 8 | 20558593963 | JP CONSTRUCCION & SUMINISTROS S.R.L. | 2025-04-22 13:14:08.0 | Válido |
| 9 | 20559091562 | HELCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.R.L. | 2025-05-07 21:37:21.0 | Válido |
| 10 | 20559291901 | DELBET CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.R.L. | 2025-05-08 12:25:59.0 | Válido |
| 11 | 20564298833 | VAROS CONSULTORES & CONTRATISTAS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - VAROS C&C S.R.L. | 2025-04-25 13:38:22.0 | Válido |

| | | | | |
|----|-------------|---|-----------------------|--------|
| 12 | 20565650514 | CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C. | 2025-04-28 23:01:44.0 | Válido |
| 13 | 20600002717 | CAFELE CONSULTORES Y CONTRATISTAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 2025-04-22 12:53:38.0 | Válido |
| 14 | 20600428153 | CONCRETO SUR MIX E.I.R.L. | 2025-04-29 18:26:20.0 | Válido |
| 15 | 20600911300 | MASURCA S.A.C. | 2025-04-22 08:39:10.0 | Válido |
| 16 | 20601078873 | NEO PLATINIUM SH & SH S.R.L. | 2025-04-22 19:19:40.0 | Válido |
| 17 | 20601665591 | MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L. | 2025-04-22 23:44:13.0 | Válido |
| 18 | 20601920663 | MAIDAN MC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MAIDAN MC E.I.R.L. | 2025-04-23 08:27:29.0 | Válido |
| 19 | 20601933307 | H Y E INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. | 2025-05-07 16:05:05.0 | Válido |
| 20 | 20602018297 | DELVILLAREAL E.I.R.L. | 2025-04-23 08:19:39.0 | Válido |
| 21 | 20602845665 | COMPANIA CONSTRUCTORA A&L E.I.R.L. | 2025-04-25 11:03:11.0 | Válido |
| 22 | 20603092865 | CONSORCIO MAMUT E.I.R.L. | 2025-04-22 09:58:48.0 | Válido |
| 23 | 20603243561 | DOM INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DOM INGENIEROS S.A.C. | 2025-05-07 16:11:12.0 | Válido |
| 24 | 20603943075 | BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L. | 2025-04-27 23:21:59.0 | Válido |
| 25 | 20604390410 | ORGANIZACION DE SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 2025-04-23 13:01:31.0 | Válido |
| 26 | 20605248188 | E.SANCHEZ CONSTRUCTORA E.I.R.L. | 2025-04-25 16:43:26.0 | Válido |
| 27 | 20605590242 | CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C. | 2025-04-22 21:13:51.0 | Válido |
| 28 | 20606079941 | GRUPO RH AUDITORES & CONSULTING E.I.R.L. | 2025-04-26 11:25:30.0 | Válido |
| 29 | 20607071200 | CONSTRUCTORA ZEHENI S.A.C. | 2025-04-28 09:33:54.0 | Válido |
| 30 | 20611912871 | GORDITO CONSTRUCTOR E.I.R.L. | 2025-04-24 08:25:45.0 | Válido |
| 31 | 20613546074 | FYM DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS S.A.C. | 2025-05-08 12:27:16.0 | Válido |

SEGUNDO: Acto seguido se da a conocer los participantes que han presentado sus ofertas a través de la Plataforma del SEACE, siendo los que aparecen a continuación:

| Nro | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro | Hora de registro | Usuario de registro | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta | Estado | Motivo | Acciones |
|-----|-------------|--|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------|--------|---|
| 1 | 20600911300 | CONSORCIO N&L | 09/05/2025 | 17:12:45 | 20600911300 | 09/05/2025 | 22:11:46 | Enviado | Valido | |  |
| 2 | 20532580280 | CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A. | 09/05/2025 | 21:15:10 | 20532580280 | 09/05/2025 | 21:15:21 | Enviado | Valido | |  |
| 3 | 20601078873 | NEO PLATINIUM SH & SH S.R.L. | 09/05/2025 | 06:23:19 | 20601078873 | 09/05/2025 | 06:23:38 | Enviado | Valido | |  |
| 4 | 20498186379 | CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | 09/05/2025 | 12:17:43 | 20498186379 | 09/05/2025 | 17:35:28 | Enviado | Valido | |  |
| 5 | 20603243561 | CONSORCIO TREBOL | 09/05/2025 | 16:42:41 | 20603243561 | 09/05/2025 | 22:19:04 | Enviado | Valido | |  |

Con fecha 11 de junio de 2025, siendo las 09:00 se retoma el acto continuando con la admisión de las ofertas.

TERCERO: Acto seguido se procede a la verificación de los documentos de presentación obligatoria, especificados en el numeral 2.2.1 del CAPITULO II de las bases administrativas integradas del procedimiento de selección por **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°011-2025-MDU-PRIMERA CONVOCATORIA**, resultando de la siguiente manera:

| CUADRO DE DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
| N° | POSTOR | Datos del Postor (Anexo N°1) | Representación De Quien Suscribe La Oferta | ART. 52 (Anexo N°2) | Declaración Jurada de cumplimiento de los Expediente técnico (Anexo N°3) | Declaración Jurada De Plazo De Ejecución De La Obra (Anexo N°4) | PROMESA DE CONSORCIO (Anexo N°5) | PRECIO DE LA OFERTA (Anexo N°6) | RESULTADO |
| | | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | SI/NO | (SI/NO) | | |
| 1 | CONSORCIO N&L | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | ADMITIDA |
| 2 | CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A. | SI | SI | SI | SI | SI | No corresponde | NO (*) | NO ADMITIDA |
| 3 | NEO PLATINIUM SH & SH S.R.L. | SI | SI | SI | SI | SI | No corresponde | NO (**) | NO ADMITIDA |
| 4 | CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | SI | SI | SI | SI | SI | No corresponde | SI | ADMITIDA |
| 5 | CONSORCIO TREBOL | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO (***) | NO ADMITIDA |

El postor **CONSORCIO N&L** cumple con presentar la totalidad de los documentos de presentación requeridas en las bases integradas quedando su oferta **ADMITIDA**.

(*) El postor **CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA - CODEINCO S.A.** se observa que en la oferta económica no cumple con presentar información respecto de las bases integradas, toda vez que el postor en el Anexo N°6 Precio de la Oferta ha consignado a folios 13 la siguiente partida 01.01.03.04 unidad "GLB", debiendo ser la unidad en "kg"; así mismo en folios 16 consigno en la partida 04.02.03.10 "T" debiendo ser "2'", considerando que este no es un aspecto subsanable, la oferta queda **NO ADMITIDA**.

| | | | | | |
|-------------|---|-----|-----------|-------|---------|
| 01.01.03.04 | TRANSPORTE DE MATERIALES, AREQUIPA - UCHUMAYO | GLB | 42,180.78 | 0.14 | 5905.31 |
| 04.02.03.10 | SOMBRERO DE VENTILACION T PVC | PZA | 2.00 | 22.98 | 45.96 |

De una revisión integral es preciso señalar que las experiencias 3 y 4 no cumplen con la acreditación de experiencia de postor en la especialidad en los similares de esa manera no cumple con lo solicitado en las bases integradas.

(**) El postor **NEO PLATINIUM SH & SH S.R.L.** presenta en folios 17 información ilegible en su anexo 6-precio de oferta económica cabe mencionar que cada postor es responsable de la presentación de sus ofertas y el contenido de las mismas, las cuales deben ser claras y congruentes, siendo que el comité de selección no debe interpretar la propuesta, sino evaluarlas realizando una revisión integral de los documentos que obran en las mismas. Para ello, hace referencia a las siguientes resoluciones: Resolución N°01962-2020-TCE-S1 Resolución N°4016-2022-TCE-S4, considerando que este no es un aspecto subsanable, la oferta queda **NO ADMITIDA**.

Precio de oferta-anexo 6-postor

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|---|-----------------|
| Ejecución de Obra : CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TREBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI N° 2811546 | 8106,448,932.18 |
| TOTAL (Un millón cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos noventa y tres con 18/100) | 8106,448,932.18 |

De una revisión integral es preciso señalar que las experiencias 2 y 5 no cumplen con la acreditación de experiencia de postor en la especialidad en los similares de esa manera no cumple con lo solicitado en las bases integradas.

El postor **CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.** cumple con presentar la totalidad de los documentos de presentación requeridas en las bases integradas quedando **ADMITIDO**.

(**) Del postor **CONSORCIO TREBOL** se observa que en la oferta económica no cumple con presentar información respecto de las bases integradas, toda vez que el postor en el Anexo N°6 Precio de la Oferta ha consignado en folios 44 partidas erróneas en el que indica :02.04.08 y 02.04.08.01, sin embargo, de las bases integradas se desprende que las partidas corresponden a : 02.04.09 y 02.04.09.01, considerando que este no es un aspecto subsanable, la oferta queda **NO ADMITIDA**.

Oferta postor:

| | | | | | |
|----------------|---|---|-------|----------|---------|
| 02.04.08 | TRABAJOS VARIOS | | | | |
| 02.04.08.01 | VARIOS | | | | |
| 02.04.09.01.01 | MESAS DE CONCRETO CON REVESTIMIENTO DE GRANITO EN BAÑOS | m | 5.10 | 1,426.70 | 7276.17 |
| 02.04.09.01.02 | JUNTAS DE SEPARACION SISMICA CON SIKAFLEX EN JUNTAS DE 1" | M | 40.00 | 22.48 | 899.20 |

De una revisión integral es preciso señalar que la experiencia 1 no acredita conforme la directiva de consorcios y la experiencia 4 no cumple con la acreditación de experiencia de postor en la especialidad en los similares, de esa manera no cumple con lo solicitado en las bases integradas.

CUARTO: Acto seguido, se procede a la evaluación de la oferta a fin de obtener el cuadro de prelación generándose la siguiente fórmula y cuadros:

| POSTORES | PRECIO | |
|----------------------------|-----------------|------------|
| | MONTO | PUNTAJE |
| CONSORCIO N&L | S/ 1,609,880.20 | 90 PUNTOS |
| CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | S/ 1,448,892.18 | 100 PUNTOS |

Quedando de la siguiente manera el Orden de Prelación:

| POSTORES | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACIÓN |
|----------------------------|---------------|--------------------|
| CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | 100 | 1° |
| CONSORCIO N&L | 90 | 2° |

QUINTO: seguidamente, se procede a la verificación y cumplimiento de las bases integradas definitivas ya que constituye las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que deben efectuarse la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a disposiciones y los Requisitos de Calificación de conformidad a lo dispuesto al Artículo 49° y Artículo 75.3° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, de acuerdo al siguiente detalle:

| REQUISITOS DE CALIFICACION | | CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C. | CONSORCIO N&L |
|---|---|---|-------------------|
| A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL | A.1 | De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. | |
| | EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO | | |
| | A.2 | De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. | |
| | CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | | |
| B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. | |
| | A.3 | | |
| B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| | El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a MEJORAMIENTO Y/O CREACION DE: SERVICIO RECREATIVO Y DEPORTIVO Y/O SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DEPORTIVO. | | |
| CALIFICADO/DESCALIFICADO | | DESCALIFICADO | CALIFICADO |

El postor **CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.**, no cumple con acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 01 vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años a la fecha de presentación de ofertas que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra, toda vez que presento 03 contrataciones; de los cuales el contrato 1 y 3 no corresponden como obra similar en el que se indicó: se considerara obra similar a MEJORAMIENTO Y/O CREACION DE: SERVICIO RECREATIVO Y DEPORTIVO Y/O SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DEPORTIVO, quedando su oferta **DESCALIFICADA**.



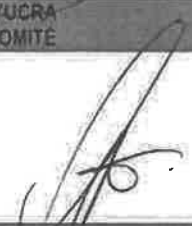
El postor **CONSORCIO N&L** integrado por (**DELTA SUR S.A.C. con RUC N° 20558017032 y MASURCA S.A.C. con RUC N° 20600911300**) cumple con acreditar a 01 vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años a la fecha de presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción de obra, quedando su oferta **CALIFICADA**.

Es oportuno señalar que el comité, ha procedido en evaluar y calificar las ofertas de los postores en función a las condiciones establecidas en las bases integradas y aplicando los principios que rigen las contrataciones del estado, valorando de manera integral los documentos presentados por los postores, para acreditar la experiencia y de mas requisitos; no siendo responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas, realizando un análisis integral que permite generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad de inferir o interpretar hecho alguno, además de dar cumplimiento al principio de eficiencia y eficacia en las contrataciones públicas.

SEXTO: Acto seguido, en virtud de lo establecido en la normativa de la Ley de Contrataciones, según el Artículo 63 donde establece que* *... El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación...* El comité en pleno procede a **OTORGAR LA BUENA PRO** del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°011-2025-MDU - 1**; al postor:

| Nombre o Razón Social | Precio Total |
|---|------------------------|
| CONSORCIO N&L integrado por (DELTA SUR S.A.C. con RUC N° 20558017032 y MASURCA S.A.C. con RUC N° 20600911300) | S/ 1,609,880.20 |

Sin observaciones y no habiendo más temas que tratar en el presente procedimiento de selección, se da por concluido el presente acto el 11 de junio del 2025. Siendo las 12:15 pm, firmando en señal de conformidad.

| NOMBRES Y FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN | |
|---|--|
|  | |
| KARINA ROLDAN YUCRA PRESIDENTE DE COMITÉ | |
|  |  |
| HANS DANNY TEJADA DEL POZO PRIMER MIEMBRO | CHRISTIAN JONATHAN JIBAJA GARCIA SEGUNDO MIEMBRO |