



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE BUENA PRO

### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**

#### **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD**

En el Distrito de San Isidro, a los 26 días del mes de febrero de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 107-2024-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 17 de diciembre de 2024, estando presentes vía remota el 2do y 3er miembro, de acuerdo a la siguiente relación:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. MAYRA CRISTINA QUILINCHE MALAVER, quien actúa como miembro titular;
3. SORAYA SHARON FILIO PAYANO, quien actúa como miembro titular;

El presidente del comité de selección hace de conocimiento a los integrantes presentes, como resultado de la etapa de la admisión, evaluación a los factores de evaluación y calificación de ofertas, de conformidad al artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se obtiene el siguiente resultado:

1. SOTERIA GROUP S.A.C., que ocupa el primer lugar en orden de prelación, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.
2. CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C., que ocupa el segundo lugar en orden de prelación, su oferta ha sido DESCALIFICADA, debido que, para la acreditación de su experiencia ha presentado un contrato de forma incompleta.
3. SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C., que ocupa el tercer lugar en orden de prelación, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.

Es preciso indicar que el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación en el siguiente orden.

Por consiguiente, se otorga la Buena Pro al postor SOTERIA GROUP S.A.C., al haber ocupado el primer lugar en orden de prelación y al haber cumplido con todos los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas, por el valor de **S/ 237,942.48 (Doscientos treinta y siete mil novecientos cuarenta y dos con 48/100 Soles)**, monto que incluye el IGV, que corresponde a la Adjudicación Simplificada N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, para la contratación del SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

  
**ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO**  
Presidente Titular



Firmado digitalmente por: QUILINCHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:27:44-0500

**MAYRA CRISTINA QUILINCHE MALAVER**  
Miembro Titular



Firmado digitalmente por: FILIO PAYANO Soraya Sharon  
FAU 20594743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:34:06-0500

**SORAYA SHARON FILIO PAYANO**  
Miembro Titular





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

#### **DJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01**

#### **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD**

En el Distrito de San Isidro, a los 26 días del mes de febrero de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 107-2024-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 17 de diciembre de 2024, estando presentes vía remota el 2do y 3er miembro, de acuerdo a la siguiente relación:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. MAYRA CRISTINA QUILINCHE MALAVER, quien actúa como miembro titular;
3. SORAYA SHARON FILIO PAYANO, quien actúa como miembro titular;

Acto seguido, se procede a la apertura de la plataforma del SEACE, para visualizar el registro de participantes, verificándose la existencia de veintiún (21) participantes en estado válido, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>N°</u>	<u>RUC/CÓDIGO</u>	<u>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</u>	<u>ESTADO</u>
1	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	Válido
2	20493433025	A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.	Válido
3	20550686075	B & G RESGUARDO S.A.C.	Válido
4	20559757447	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	Válido
5	20559801446	SEGURIDAD INTEGRAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA S.A.C.	Válido
6	20600981022	BLINDADO SECURITY S.A.C.	Válido
7	20601655234	SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.	Válido
8	20602343350	PROTECCION RESGUARDO CONTROL S.A.C.	Válido
9	20602698344	CHOTSEPROVIC SRL	Válido
10	20603106564	SECURITY FORCE P & V S.A.C.	Válido
11	20603632681	PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.	Válido
12	20604077134	TOTAL PROTECTION SECURITY S.A.C.	Válido
13	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	Válido
14	20604217394	WALLS' SECURITY S.A.C.	Válido
15	20605037811	CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C.	Válido
16	20605440704	OVERALL SECURITY S.A.C.	Válido
17	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	Válido
18	20607551881	EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA CENTURY S.A.C.	Válido
19	20608116371	AETOS SECURITY CORP S.R.L.	Válido
20	20608510410	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	Válido
21	20610605525	ALERTA PROTECCION S.A.C	Válido

Seguidamente se verificó la existencia de quince (15) postores con sus ofertas presentadas en estado válido, de acuerdo a lo siguiente:

<u>N°</u>	<u>RUC/CÓDIGO</u>	<u>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</u>	<u>ESTADO</u>
1	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	Valido
2	20559757447	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	Valido





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

3	20601655234	SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.	Valido
4	20559801446	SEGURIDAD INTEGRAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA S.A.C.	Valido
5	20602343350	PROTECCION RESGUARDO CONTROL S.A.C.	Valido
6	20605037811	CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C.	Valido
7	20604077134	TOTAL PROTECTION SECURITY S.A.C.	Valido
8	20600981022	BLINDADO SECURITY S.A.C.	Valido
9	20608116371	AETOS SECURITY CORP S.R.L.	Valido
10	20605440704	OVERALL SECURITY S.A.C.	Valido
11	20603632681	PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.	Valido
12	20608510410	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	Valido
13	20610605525	ALERTA PROTECCION S.A.C.	Valido
14	20607551881	EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA CENTURY S.A.C.	Valido
15	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	Valido

Seguidamente, se procede a evaluar la presentación de la documentación obligatoria, conforme establece el numeral 2.2.1.1 de la sección específica de las bases.

#### I. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

##### Admisión de las ofertas presentadas:

##### A. SOTERIA GROUP S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 24.01.2025, a favor de CUBAS VASQUEZ CARLOS ALBERTO ANTONY con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la oferta económica del postor, se observó que el monto ofertado se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado.

En ese sentido, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando el régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

##### ACCIONES REALIZADAS:

Mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025, el comité de selección remitió la CARTA N° 007-2025-CS-AS N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01 adjuntado el Formato de estructura en versión Excel, a través del cual se solicita al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 237,942.48, que incluye el IGV, para ello se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar su oferta económica sin IGV, incorpora los beneficios laborales y sociales, así como, el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos, gastos administrativos y las utilidades, que garantice el normal desarrollo del servicio, bajo el Régimen Laboral General.

Como resultado de la información solicitada, el postor presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 237,942.48, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

y administrativos) con montos mínimos, y su utilidad expresada con un monto mínimo.

Ante ello, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando mínimamente los costos establecidos en su oferta económica, del cual se advierte que la entidad supervisará el cumplimiento de sus obligaciones durante la ejecución del servicio, así como verificará los pagos al personal de vigilancia, con los documentos requeridos para los pagos mensuales, conforme establece las bases integradas, ante cualquier incumplimiento será pasible de penalidades con la subsecuente resolución de contrato y la posterior comunicación ante el OSCE para la sanción correspondiente.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### **B. ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 21.01.2025, a favor de ZACARIAS VILLARREAL VALDERRAMA con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### **C. SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 24.01.2025, a favor de RONAL ALEXANDER NARRO SAAVEDRA con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### **D. SEGURIDAD INTEGRAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA S.A.C.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 23.01.2025, a favor de JORGE ELVIS NEYRA ANAYA con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### E. PROTECCION RESGUARDO CONTROL S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 21.01.2025, a favor de MARICIELO ANTHONELLA PÉREZ AYALA con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la oferta económica del postor, se observó que el monto ofertado se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado.

En ese sentido, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando el régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

#### ACCIONES REALIZADAS:

Mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025 siendo las 10:38 horas, el comité de selección remitió la CARTA N° 009-2025-CS-AS N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01 adjuntado el Formato de estructura en versión Excel, a través del cual se solicita al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 239,520.00, que incluye el IGV, para ello se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar su oferta económica, incorpora los beneficios laborales y sociales, así como, el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos, gastos administrativos y las utilidades, que garantice el normal desarrollo del servicio, bajo el Régimen Laboral General.

Como resultado de la información solicitada, el postor presentó su estructura el 25 de febrero de 2025 estando fuera del plazo establecido, del cual el comité de selección no tomará en cuenta esta información para la admisión de su oferta, dado que no cumple con lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, que señala:

*68.2. La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de **dos (2) días hábiles** de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada.*

En ese contexto, el comité de selección habiendo otorgado el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, y el postor al no haber cumplido con la presentación de la información en el plazo establecido se **RECHAZA** la oferta económica presentada por el postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Estado.

#### F. CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 14.02.2025, a favor de MENDOZA REYNA LUDOVINA con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### G. TOTAL PROTECTION SECURITY S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 03.02.2025, a favor de BRIAN CHRISTIAN ANTINORI VIGO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión efectuada a la oferta económica del postor, se observó que esto se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, en el cual oferta un monto equivalente a S/ 230,352.00

A efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales dentro del régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

#### ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025 remitió la CARTA N° 005-2024-CS-AS N° 088-2025-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitando al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 230,352.00 que incluye el IGV, a través de una estructura de costos, para ello, se otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales, de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General.

Es preciso señalar que, la estructura de costos de la entidad, contiene todos los componentes mínimos de acuerdo a las normas legales, por lo que se ha solicitado al postor sólo la información adicional que corresponde, ahora bien, del análisis a la estructura de costos del postor remitida a través de correo electrónico de fecha 24 de febrero de 2025, este hizo un cálculo erróneo al costo de los descanseros, reduciendo su valor y con ello conllevó a obtener costos menores para los demás indicadores, con el fin de alcanzar el monto ofertado, es preciso indicar que la estructura de costos de la entidad, no puede ser variado en ningún extremo, por lo que contiene cálculos de acuerdo a las normas legales, por ello, los vigilantes que trabajan un (1) día a la semana cubriendo el servicio dominical diurno y nocturno, tienen





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

todos los derechos adquiridos como cualquier vigilante que trabaja los seis (6) días a la semana, los que deben ser cubiertos sus derechos de forma proporcional.

Toda vez que, la estructura de costos del postor está dirigida a su interés particular, por lo que no se condice con las normativas laborales, y en vista que, aquellos costos formarán parte de la remuneración total de los trabajadores, que van tener incidencia directa en los cálculos posteriores, en ese sentido, la oferta del postor no cumpliría con sus obligaciones, tampoco sería satisfactorios ni legal, por ello, se **RECHAZA** la oferta económica presentada por el postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### H. BLINDADO SECURITY S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 25.11.2024, a favor de MENDOZA CORNEJO MARÍA DEL CARMEN con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### I. AETOS SECURITY CORP S.R.L.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 28.01.2025, a favor de CRUZ CABRERA MANUEL ALEJANDRO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión efectuada a la oferta económica del postor, se observó que esto se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, en el cual oferta un monto equivalente a S/ 227,355.12

A efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales dentro del régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

#### ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025 remitió la CARTA N° 008-2024-CS-AS N° 088-2025-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitando al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 227,355.12 que incluye el IGV, a través de una estructura de costos, para ello, se otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales, de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Es preciso señalar que, la estructura de costos de la entidad, contiene todos los componentes mínimos de acuerdo a las normas legales, por lo que se ha solicitado al postor sólo la información adicional que corresponde, ahora bien, del análisis a la estructura de costos del postor remitida a través de correo electrónico de fecha 24 de febrero de 2025, este modificó en su totalidad la estructura de costos en relación al precio ofertado inicialmente, y presenta una nueva oferta económica por el valor de S/ 250,325.04.

Al respecto es preciso indicar que, la oferta económica del postor no puede ser variado en ningún extremo, sólo se ha solicitado se incorpore en la estructura la información adicional respecto al valor del Seguro de Vida Ley, los gastos operativos, logísticos y administrativos, así como las utilidades, no obstante, remitió una nueva oferta económica con su estructura de costos, variando totalmente a su propuesta inicial, lo que no se puede validar esta segunda propuesta, en ese sentido, al encontrarse su oferta económica primigenia sustancialmente por debajo del valor estimado se **RECHAZA** la oferta económica del postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

#### J. OVERALL SECURITY S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 13.02.2025, a favor de JOSÉ ERNESTO SAAVEDRA NARVÁEZ con cargo de Apoderado, con facultades de representar a la organización en los distintos procesos de selección sean éstos adjudicaciones directas, concursos públicos, licitaciones públicas, etc. que convoque el estado; suscribiendo las propuestas técnicas y económicas y toda la documentación relacionada al proceso de selección.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión efectuada a la oferta económica del postor, se observó que esto se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, en el cual oferta un monto equivalente a S/ 195,849.60

A efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales dentro del régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

#### ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025 remitió la CARTA N° 004–2025-CS-AS N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitando al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 195,849.60 que incluye el IGV, mediante una estructura de costos, otorgando el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales, de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General.

De la información solicitada, el postor no dio respuesta a nuestra solicitud, no obstante, de acuerdo al formato de estructura de costos remitida al postor en versión Excel, se precisó en ella, las fórmulas de cálculo para obtener los costos de los beneficios laborales y sociales, y demás condiciones de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia, las mismas que se encuentra consignada en el Anexo N° 04 de las bases integradas, como requisito para el perfeccionamiento del contrato.

En ese contexto, dado que el postor no remitió la información solicitada, se pondrá de manifiesto en la presente evaluación, la estructura de costos que se remitió al postor, cuando





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

se consigna la RMV de S/ 1130.00, se obtiene automáticamente los cálculos de los beneficios laborales y sociales y demás conceptos de acuerdo a ley, obteniendo un resultado mínimo de S/ 236,479.20, en ella no se consigna el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos y gastos administrativos, así como las utilidades, dado que estos corresponde a ser precisadas por el postor.

En consecuencia, el postor no presentó los elementos constitutivos de su oferta, y de acuerdo al análisis realizado en el párrafo precedente, se concluye que, la oferta económica del postor resulta inferior, al monto mínimo calculado en la estructura de costos, demostrando que su oferta se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, por lo que el comité de selección **RECHAZA** la oferta del postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### ANEXO 04

#### ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO

		RMV	S/ 1,130.00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
I. COSTOS DIRECTOS			
A. REMUNERACIONES			
a.1 Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	(*)	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
a.2 <u>Asignación Familiar</u>	10% de RMV (**)	S/ 113.00	S/ 113.00
a.3 <u>Bonificación Nocturna</u>	35% de RMV (***)	S/ 0.00	S/ 395.50
a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV+ AF+BN)/30días/8horasx2 horas extras x 26 días x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336.65	S/ 443.76
a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV+AF+BN)/30días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobretiempo)	S/ 363.58	S/ 479.26
Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23	S/ 2,561.52
a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV+Bonificacion/30 días/8 horas*2*12h.d (****))	S/ 165.73	S/ 218.47
REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,108.96	S/ 2,779.99
B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = 1/12 = 8.33%	S/ 175.75	S/ 231.67
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	S/ 351.56	S/ 463.42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 31.64	S/ 41.71
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	[(Remuneración Bruta + gratificaciones/6)/12 Turno día]	S/ 204.99	S/ 270.22
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 763.94	S/ 1,007.02
C. CARGAS SOCIALES			
c. 1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 205.62	S/ 271.05
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.4 Seguro de Vida Ley	Indicar lo establecido en la póliza del contratista	?	?
Sub Total Cargas Sociales		S/ 214.58	S/ 282.87
COSTO DIRECTO (A+B+C)	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	S/ 3,087.48	S/ 4,069.88
DESCANSERO	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 514.58	S/ 678.31
TOTAL COSTO DIRECTO	Costo Directo + Descansero	S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
II. COSTOS INDIRECTOS			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.).	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
TOTAL COSTO INDIRECTO		0.00	0.00
III. UTILIDAD BRUTA	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0.00	S/ 0.00
IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)		S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
COSTO MENSUAL POR DIA Y NOCHE (SIN IGV)		S/ 8,350.25	
IGV	18%	S/ 1,503.05	
V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV		S/ 9,853.30	
VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV		S/ 236,479.20	





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

#### K. PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 14.02.2025, a favor de MONTES ÁNGELES DE BALDERA ANEHT con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

##### Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

No presenta el Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### L. SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 03.02.2025, a favor de CARRANZA CONTRERAS MAX EDU con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

##### Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

No presenta el Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### M. ALERTA PROTECCION S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 14.02.2025, a favor de VILMA GEORGINA YAGUILLO ALVAREZ DE FLORES, con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión efectuada a la oferta económica del postor, se observó que esto se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, en el cual oferta un monto equivalente a S/ 230,640.00

A efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales dentro del régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

##### ACCIONES REALIZADAS:





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2025 remitió la CARTA N° 006-2024-CS-AS N° 088-2025-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitando al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 230,640.00 que incluye el IGV, a través de una estructura de costos, para ello, se otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales, de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General.

Es preciso señalar que, la estructura de costos de la entidad, contiene todos los componentes mínimos de acuerdo a las normas legales, por lo que se ha solicitado al postor sólo la información adicional que corresponde, ahora bien, del análisis a la estructura de costos del postor remitida a través de correo electrónico de fecha 21 de febrero de 2025, este suprimió en su totalidad el costo de los descanseros, y con ello conllevó a obtener costos menores para los demás indicadores con el fin de alcanzar el monto ofertado, es preciso indicar que la estructura de costos de la entidad, no puede ser variado en ningún extremo, por lo que contiene cálculos de acuerdo a las normas legales, por ello, los vigilantes que trabajan un (1) día a la semana cubriendo el servicio dominical diurno y nocturno, tienen todos los derechos adquiridos como cualquier vigilante que trabaja los seis (6) días a la semana, los que deben ser cubiertos sus derechos de forma proporcional.

Toda vez que, la estructura de costos del postor está dirigida a su interés particular, por lo no se condice con las normativas laborales, y en vista que, aquellos costos formarán parte de la remuneración total de los trabajadores, que van tener incidencia directa en los cálculos posteriores, en ese sentido, la oferta del postor no cumpliría con sus obligaciones, tampoco sería satisfactorios ni legal, por ello, se **RECHAZA** la oferta económica presentada por el postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **N. EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA CENTURY S.A.C.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 29.01.2025, a favor de JANETH PAOLA GIL SEVILLANO, con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

No presenta el Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

#### **O. PROTEGE DEL SUR S.A.C.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 15.01.2025, a favor de SANTAMARIA VILLEGAS JONATHAN PAUL, con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

No presenta el Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

## II. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procede a la evaluación de las OFERTAS ADMITIDAS, con el factor de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases, para determinar puntaje con el resultado siguiente:

N°	POSTORES	RUC	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIFIC. 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SOTERIA GROUP S.A.C.	20606142880	237,942.48	100.00	5.00	105.00	1
2	CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C.	20605037811	241,200.00	98.65	4.93	103.58	2
3	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	20608510410	246,438.48	96.55	4.83	101.38	3
4	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	20604103836	247,200.00	96.26	4.81	101.07	4
5	EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA CENTURY S.A.C.	20607551881	248,339.52	95.81	4.79	100.60	5
6	SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.	20601655234	249,698.88	95.29	4.76	100.06	6
7	PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.	20603632681	249,715.20	95.29	4.76	100.05	7
8	BLINDADO SECURITY S.A.C.	20600981022	255,555.40	93.11	4.66	97.76	8
9	SEGURIDAD INTEGRAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA S.A.C.	20559801446	255,654.61	93.07	4.65	97.73	9
10	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	20559757447	259,997.76	91.52	4.58	96.09	10

## III. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procedió a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación de los postores admitidos según el orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases, y de conformidad al artículo 75<sup>1</sup> del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones, obteniendo el siguiente resultado:

### A. SOTERIA GROUP S.A.C. (Postor que ocupa el primer lugar)

#### CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)

##### CUMPLE

##### a) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por “Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de la Libertad” de fecha 10.01.2025 “Constancia de Renovación de Inscripción” Registro N° 001-2025GRILL-GRTPE-ZTPESPLL/RENEEL, vigente desde el 12.01.2025 al 11.01.2026, autorizada para desarrollar actividades en la ciudad de Guadalupe, en la modalidad de servicios complementarios de seguridad privada.

##### b) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

<sup>1</sup> artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Presenta Resolución de Gerencia N° 00270-2024-SUCAMEC-GSSP de fecha 25.01.2025, para prestar servicios de Vigilancia Privada con armas de fuego, en el ámbito del departamento de **La Libertad**, hasta el 26.11.2025.

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rgGSSP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA, en el ámbito de la jurisdicción de Ica hasta el 26/11/2025

#### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

En el presente caso, el postor presenta facturas con depósitos de abono bancario, no presenta la constancia de detracción, ni el sustento de otras retenciones o descuentos realizados a la contratación, tampoco presenta los contratos relacionado a la facturación con las entidades públicas, esto con el fin de conocer si en ello menciona alguna retención legal, en ese contexto, sólo se evaluará el monto de cada factura descontado con la detracción del 12%, en caso dicho monto no coincide con el depósito bancario, no será considerado puesto que no presenta el sustento de los descuentos respectivos.

N°	Factura	Fecha	Monto Facturado	Retención 12% detracción	Diferencia	Monto Abonado	Observaciones
RED DE SALUD PACASMAYO UNIDAD EJECTORA 405							
1	E001-8	21.05.2021	11,200.00	0.00	11,200.00	11,200.00	
2	E001-9	21.05.2021	11,200.00	0.00	11,200.00	11,200.00	
3	E001-10	21.05.2021	11,200.00	0.00	11,200.00	11,200.00	
4	E001-11	28.06.2021	11,200.00	0.00	11,200.00	11,200.00	
INSTITUTO DEL MAR DEL PERU IMARPE							
5	E001-87	26.07.2023	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,795.27	
6	E001-95	29.08.2023	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,070.82	No se considera
7	E001-99	28.09.2023	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,070.82	No se considera
8	E001-117	29.10.2023	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,795.27	
9	E001-126	27.11.2023	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,070.82	No se considera
10	E001-135	20.12.2025	21,358.27	2,562.99	18,795.28	18,070.82	No se considera
EMAPA HUARAL S.A.							
11	E001-89	31.07.2023	28,291.68	3,395.00	24,896.68	24,896.68	
12	E001-99	03.09.2023	28,291.68	3,395.00	24,896.68	24,896.68	
13	E001-109	02.10.2023	28,291.68	3,395.00	24,896.68	24,896.68	
14	E001-119	01.11.2023	28,291.68	3,395.00	24,896.68	24,896.68	
15	E001-128	01.12.2023	28,291.61	3,394.99	24,896.62	24,896.01	No se considera
SEGURO SOCIAL DE SALUD							
16	E001-25	18.08.2022	36,780.00	4,413.60	32,366.40	32,381.79	
17	E001-45	30.11.2022	36,800.00	4,416.00	32,384.00	32,384.00	
18	E001-51	11.01.2023	36,800.00	4,416.00	32,384.00	32,381.79	No se considera
TOTAL ACREDITADO						S/ 246,743.05	

En total acredita el monto de **S/ 246,743.05**, en su condición de MYPE alcanza la experiencia solicitada  
**CUMPLE**

Por las razones expuestas en los precedentes, y basado en el principio de presunción de veracidad, la oferta del postor **SOTERIA GROUP S.A.C. SECURITY S.A.C.**, **CALIFICA** a cumplir con todos los requisitos de calificación.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## B. CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C. (Postor que ocupa el segundo lugar)

### CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)

#### CUMPLE

##### a) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por "Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de la Libertad" de fecha 12.02.2024 "Constancia de Renovación en el Registro" Registro N° 013-2024-GRLL-GGR-GRTPE-SGPECL/RENEEL, vigente desde el 25.02.2024 al 24.02.2025, autorizada para desarrollar actividades en la ciudad de Trujillo, en la modalidad de servicios complementarios de servicios de **Vigilancia privada**.

##### b) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

Presenta Resolución de Gerencia N° 01205-2024-SUCAMEC-DSSP-SDASSP de fecha 18.11.2024, para prestar servicios de seguridad privada bajo la modalidad de Vigilancia Privada con armas de fuego, en el ámbito del departamento de **La Libertad**, hasta el 30.09.2029

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rqGSPP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA, en el ámbito de la jurisdicción de La Libertad hasta el 30/09/2029.

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

Contrato Complementario N° 002-2023-UE 009-LA LIBERTAD suscrito de una parte la UNIDAD EJECUTORA 009 LA LIBERTAD y la otra parte CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C., de fecha 18.09.2023, por la "Contratación Complementaria del Servicio de Seguridad y Vigilancia para la DDC La Libertad, Museo de Sitio, Almacenes del Sector Replicas y Palacio NIK- AN", por el monto de S/ 99,588.00.

De la revisión de citado contrato se observa que este se encuentra de forma incompleta, de la Cláusula Cuarta se pasa a la Cláusula Duodécima, omitiéndose algunos conceptos imprescindibles, precisando además que en algunas de estas cláusulas podrías contener algunas restricciones al contrato; motivo por el cual NO se considerará esta experiencia. NO CUMPLE

Por las razones expuestas en los precedentes, y de acuerdo a la documentación presentada, la oferta del postor CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C. **NO CALIFICA** al NO cumplir con los requisitos de calificación.

## C. SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C. (Postor que ocupa el tercer lugar)

### CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)

#### CUMPLE

##### a) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por "Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de la Libertad" de fecha 31.01.2025 "Constancia de Inscripción de Ampliación de Establecimiento" Registro N° 044-2024-GRLL-GGR-GRTPE-SGPECL/RENEEL, vigente desde el 13.05.2024 al 12.05.2025, autorizada para desarrollar actividades en la ciudad de Trujillo, en la modalidad de servicios complementarios de servicios de **Vigilancia privada**.

##### b) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

Presenta Resolución de Gerencia N° 01984-2024-SUCAMEC-GSSP de fecha 20.06.2024, para prestar servicios de seguridad privada bajo la modalidad de Vigilancia Privada con armas de fuego, en





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

el ámbito del departamento de **La Libertad**, hasta el 10.04.2029

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rgGSSP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA, en el ámbito de la jurisdicción de La Libertad hasta el 10/04/2029.

#### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

1. Contrato privado denominado "Contrato de Locación de Servicio de Vigilancia y Seguridad" suscrito de una parte el GRUPO TRANSWAT S.A.C. y la otra parte SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C., de fecha 19.10.2023, señalando el objeto denominado, servicio de vigilancia de forma óptima.

Presenta además la Adenda N° 1 al "Contrato de Locación de Servicio de Seguridad y Vigilancia" señalando la modificación de la Cláusula Décimo Tercera del contrato primigenio, en el cual señala el importe mensual de S/ 9,440.00 incluido el IGV por un puesto de 24 horas de lunes a domingo.

De la revisión efectuada al "Contrato de Locación de Servicio de Vigilancia y Seguridad", se observa que este se encuentra recortado, no se evidencia la cláusula decima segunda ni la cláusula decima tercera, por lo que se desconoce la base por el cual, se ha realizado la respectiva Adenda. NO se considera esta experiencia.

2. Contrato privado denominado "Contrato de Locación de Servicio de Seguridad y Vigilancia" suscrito de una parte el AUTONORT TRUJILLO S.A.C. y la otra parte SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C., de fecha 18.07.2023, señalando el objeto de proporcionar el servicio de seguridad integral a la empresa, así como la integridad física a las personas; en la cláusula decimo señala los costos de los puestos de manera diferente para cada uno sin considerar el IGV; el plazo tendrá una duración de un (1) año, del 01.08.2023 al 31.07.2024.

Adjunta la "Constancia de fiel Cumplimiento de la Prestación de Servicio de Seguridad y Vigilancia", suscrito por AUTONORT TRUJILLO S.A.C., señalando el "Contrato de Locación de Servicio de Seguridad y Vigilancia", servicio ejecutado del 01.08.2023 al 31.07.2024; indicando la facturación mensual de S/ 55,184.67 incluido el IGV, y el monto total ejecutado de S/ 662,216.04

En total acredita el monto de **S/ 662,216.04**, alcanza la experiencia solicitada **CUMPLE**

**Por las razones expuestas en los precedentes, y basado en el principio de presunción de veracidad, la oferta del postor SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C., CALIFICA a cumplir con todos los requisitos de calificación.**

Finalmente se precisa, el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación de las siguientes ofertas.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

  
**ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO**  
Presidente Titular

FIRMA DIGITAL  
  
**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: QUILICHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:27:12-0500

**MAYRA CRISTINA QUILINCHE MALAVER**  
Miembro Titular

FIRMA DIGITAL  
  
**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: FILIO PAYANO Soraya Sharon  
FAU 20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:33:25-0500

**SORAYA SHARON FILIO PAYANO**  
Miembro Titular





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoANEXO  
CUADRO COMPARATIVO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 088-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01

## SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b> <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> )	La evaluación consistirá en otorgar el máximo a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{[O_m \times PMP]}{O_i}$ $i = \text{Oferta}$ $P_i = \text{Puntaje de la oferta a evaluar}$ $O_i = \text{Precio } i$ $O_m = \text{Precio de la oferta más baja}$ $PMP = \text{Puntaje máximo del precio}$

N°	POSTORES	RUC	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIFICACIÓN DEL 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SOTERIA GROUP S.A.C.	20606142880	237,942.48	100.00	5.00	105.00	1
2	CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C.	20605037811	241,200.00	98.65	4.93	103.58	2
3	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	20608510410	246,438.48	96.55	4.83	101.38	3
4	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	20604103836	247,200.00	96.26	4.81	101.07	4
5	EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA CENTURY S.A.C.	20607551881	248,339.52	95.81	4.79	100.60	5
6	SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.	20601655234	249,698.88	95.29	4.76	100.06	6
7	PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.	20603632681	249,715.20	95.29	4.76	100.05	7
8	BLINDADO SECURITY S.A.C.	20600981022	255,555.40	93.11	4.66	97.76	8
9	SEGURIDAD INTEGRAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA S.A.C.	20559801446	255,654.61	93.07	4.65	97.73	9
10	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	20559757447	259,997.76	91.52	4.58	96.09	10

  
ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente TitularFirmado digitalmente por: QUILICHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:26:27-0500MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER  
Miembro TitularFirmado digitalmente por: FILIO PAYANO Soraya Sharon  
FAU 20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/02/26 10:31:55-0500SORAYA SHARON FILIO PAYANO  
Miembro Titular