

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-C.G.R.-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Ruc/código :	20515521993	Fecha de envío :	03/07/2024
Nombre o Razón social :	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	Hora de envío :	21:27:58

Consulta: Nro. 1
Consulta/Observación:
CONSULTA N 1
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
SOLICITAMOS AL COMITÉ ESPECIAL SI PUEDEN ACEPTAR COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD A LOS SIGUIENTE :

1._MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MOTORES VENTILADORES DE TORRES DE
Acápíte de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala lo siguiente:
Sobre la consulta del participante cabe señalar que en los términos de referencia se establece los servicios considerados como similares, para la calificación de la experiencia del postor en la especialidad, tal como se describe a continuación:
Para el ítem N°1:
1. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo o programación de equipos de aire acondicionado sistema VRV o VRF.
2. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo o programación de sistemas de aire acondicionado Roof Top (tipo paquete).
3. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de aire acondicionado de precisión.

Estos servicios han sido establecidos para el ítem 1, a fin de poder seleccionar al proveedor que cuente con experiencia en la especialidad, en servicios relacionados a equipos de aire acondicionado tipo VRV o tipo paquete, materia del presente requerimiento, u otro sistema de alta complejidad con características similares, como lo es el sistema de aire acondicionado de precisión; motivo por el cual no se ha considerado como similares los equipos de aire acondicionado refrigerados por agua helada u otros que presenten torres de enfriamiento.

Por ello, el servicio de ¿MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MOTORES VENTILADORES¿, no es válido para acreditar la experiencia del postor en la especialidad requerida para el ítem 1.

Para el ítem N°2:
1. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de ventilación mecánica.
2. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de presurización de escaleras.
3. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de extracción de monóxido decarbono.
4. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de administración de humos.
5. Instalación o mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de sistemas de climatización - Roof Top(tipo paquete).

El servicio de ¿MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MOTORES VENTILADORES¿, se encuentra comprendido dentro del numeral 1, del ítem 2, descrito anteriormente, toda vez que se trata de un sistema de ventilación mecánica.
En consecuencia, se aceptará para acreditar la experiencia del postor en la especialidad requerida para el ítem 2.

Entidad convocante : CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-C.G.R.-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-C.G.R.-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	03/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:17:21

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitamos el nombre, correo y celular de persona encargada del requerimiento para coordinar la Visita Técnica.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.2 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala lo siguiente:
De acuerdo a lo establecido en el numeral 5.1 de los términos de referencia, "Para efectos de formular la oferta, los participantes podrán realizar una visita técnica a las sedes de la Entidad, a fin de reconocer la ubicación, acceso a equipos, componentes del sistema, estado de conservación, entre otros que consideren necesarios. En dicho caso, deberán canalizar su solicitud a través de la Subgerencia de Abastecimiento por medio de un correo electrónico, indicando los nombres completos y números de documento nacional de identidad del personal que asistirá (máximo dos (2) personas) ".

En ese sentido, las solicitudes de visita técnica por parte de los participantes deberán ser remitidas al comite de selección, quien derivará la solicitud de visita técnica a la Subgerencia de Abastecimiento para su atención.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-C.G.R.-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	03/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:17:21

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con el objeto de Fomentar y Promover mayor Participación de Postores Solicitamos de manera Razonable y Racional se sirvan Ampliar el Ingeniero Supervisor para los 02 ITEMS a : Ingeniero Industrial y a Ingeniero Electrónico con Experiencia Acreditada en HVAC.

También por ser una carrera Afines al Sector HVAC. Los Equipos de Climatización Constituyen Bienes Industriales producidos por una Planta Industrial.

Además para que no se sientan discriminados en el Mercado Laboral Local.

Esperamos que nuestra Petición sea acogida por ser Justo y Equitativa.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala lo siguiente:

Sobre la observación del participante, cabe precisar que en el literal A.1.1. del numeral 17 de los términos de referencia, se solicita un personal clave con la siguiente formación académica:"

A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

Del Ingeniero Supervisor (Para los ítems N° 1 y N°2)
Profesional titulado, colegiado y habilitado en la carrera de Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Mecánica de Fluidos" .

Al respecto, corresponde señalar que la formación académica con la que debe contar el Ingeniero Supervisor, corresponde a la necesidad del área usuaria de contar con un profesional, que como parte de su formación académica, cuente con estudios en sistemas de ventilación forzada y/o aire acondicionado, así como en instalaciones eléctricas; estudios que no forman parte de las carreras profesionales de Ingeniería Industrial o Ingeniería Electrónica.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-C.G.R.-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	03/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:17:21

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con los mismo Argumentos de nuestra Observación Anterior Solicitamos se sirvan Ampliar de manera Razonable y Racional a :

Técnico Mecánico de Mantenimiento con Experiencia Acreditada en HVAC para el ITEM 1

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala lo siguiente:

Sobre la observación del participante, cabe señalar que para el ítem N°01 no se ha considerado este personal técnico, puesto que, para la ejecución del mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, no es necesario e imprescindible su participación, lo cual, sí sucede en el caso del ítem N°02 ¿ Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica, donde se ha considerado el requerimiento de un técnico de mecánica de mantenimiento.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-C.G.R.-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	03/07/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:17:21

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SolicitamosSegún los TDR numeral : III- literal :C pagina : 79 donde Piden un : Técnico en Instrumentación Industrial : Consideramos que definitivamente NO APLICA toda vez que el TÉCNICO EN INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL : son artesanos cualificados que realizan trabajos de precisión y participan en el campo de la medición y el control. Los técnicos inspeccionan, prueban, reparan y ajustan instrumentos que detectan, miden y registran cambios en entornos de PROCESOS INDUSTRIALES DE MANUFACTURAS. NO APLICA para éste sector; puesto que constituye y es una Actividad de un SERVICIO de Mantenimiento de Climatización. Las mediciones de los parámetros y protocolos del HVAC lo hacen los Técnicos Especializados en éste Sector. POR TANTO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE HVAC NO ES UN PROCESO INDUSTRIAL DE MANUFACTURA Y CUYA MATERIA NO ES LA PRESENTE CONVOCATORIA. Un Técnico en Instrumentación Industrial está preparado para participar directamente en un PROCESO INDUSTRIAL DE MANUFACTURA. Por tales razones Solicitamos : QUITAR Y DEJAR SIN EFECTO ÉSTE REQUISITO de : TÉCNICO EN INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL Para el ITEM1 y para el ITEM 2 En Mérito y Cumplimiento de la OPINIÓN DE LA OFICINA TÉCNICA DEL OSCE 2019 : ESTÁ PROHIBIDO ESTABLECER LA INDUCCIÓN DE EXIGENCIAS INNECESARIAS, ES DECIR AQUELLAS QUE RESULTEN IRRACIONALES Y/O DESPROPORCIONADAS Y/O EXTRALIMITÁNDOSE COMO FACTORES DE CALIFICACIÓN QUE VULNERA EL PRINCIPIO DE TRATO IGUALITARIO QUE AFECTAN Y DISCRIMINAN A LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS QUE SOMOS EL 90% DE LA PEA. MÁS BIEN EN Estricto CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEY 28015 EL ESTADO ESTÁ OBLIGADO A : FOMENTAR Y PROMOVER LA MÁS AMPLIA OBJETIVA E IMPARCIAL CONCURRENCIA, COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE POSTORES. Esperamos que nuestra Petición sea acogida por ser Justo y Equitativo. En caso de negarnos nuestra Pretensión : Nos reservamos de Acudir a la Defensoría del Pueblo, a la Propia Contraloría, Medios de Prensa como el Radiofono de RPP, Participación telefónica Ciudadana de EXITOSA, Redes Sociales y Otros.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: C Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala lo siguiente:

Sobre la observación del participante, cabe precisar que en los términos de referencia, se solicita un técnico enInstrumentación Industrial, para los ítems 1 y 2, conforme se detalla a continuación:

"Formación académica:
Requisitos
Título de profesional técnico o técnico operativo en la carrera de Instrumentación Industrial o Instrumentación y Control de Procesos Industriales" .

Al respecto, debe señalarse que la formación académica solicitada para dicho personal, corresponde a la necesidad del área usuaria de contar con el técnico que posea el conocimiento obtenido a partir de la formación académica en las siguientes materias:

i. Sensores de temperatura, presión, caudal, monóxido de carbono, dióxido de carbono, entre otros; para ejecutar la revisión, pruebas de funcionamiento y calibración de los diversos sensores que se encuentran en los equipos de aire acondicionado VRV, Roof top (tipo paquete), escaleras presurizadas, sistemas de extracción de

Entidad convocante :	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-C.G.R.-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

General	III	C	79
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

Análisis respecto de la consulta u observación:

monóxido de carbono; de acuerdo a los requerido en los numerales 5.2.1 y 5.2.2 de los términos de referencia.

ii. PLC; para ejecutar la revisión y ajustes de los parámetros de funcionamiento del PLC de los equipos de aire acondicionado tipo Paquete, de acuerdo a lo requerido en el numeral 9) del subliteral a), del literal B del numeral 5.2.1 de los términos de referencia.

iii. Variadores de frecuencia; para ejecutar su mantenimiento, pruebas y ajustes, durante las pruebas de funcionamiento del sistema de presurización de escaleras, conforme a lo requerido en los sub literales d) y e) del literal A, del numeral 5.2.2 de los términos de referencia.

El Técnico en instrumentación industrial, por su formación académica, además de poseer los conocimientos para ejecutar las actividades descritas anteriormente, cuenta con conocimientos en dispositivos y circuitos electrónicos, electrónica de potencia, calibración de instrumentos, entre otros, tal como se puede verificar en la malla curricular de dicha carrera técnica; lo cual lo hace idóneo para desarrollarse en esta parte del sector HVAC, además de poder desarrollarse en entornos de procesos industriales.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna