

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-HHV.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón 1 Lado A y B para la Optimización de los Programas del Departamento de Adicciones del Hospital Hermilio Valdizan

Ruc/código :	20605665757	Fecha de envío :	10/06/2025
Nombre o Razón social :	HERCONSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	17:39:52

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Las Bases del Procedimiento de Selección solicitan para la Experiencia del postor en la Especialidad, como servicios similares a los siguientes: ..."Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Ejecución y/o Ampliación, de: Infraestructura Hospitalaria , y edificaciones en general"...; Se solicita a los evaluadores o a la Dependencia Encargada de las Contrataciones, ADICIONAR EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A LA DEFINICIÓN DE SERVICIOS SIMILARES; Este petitorio se realiza en virtud del principio de libertad de concurrencia y, además, teniendo en cuenta que el objeto de la Contratación: ..."SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PABELLÓN 1, LADOS A Y B, PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DEL DEPARTAMENTO DE ADICCIONES DEL HHV"..., concuerda con lo petitionado y guarda completa relevancia; Por lo tanto se solicita ADICIONAR el término MANTENIMIENTO a la definición de servicios similares debiendo quedar de la siguiente manera: ..."Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Ejecución y/o Ampliación, de: Infraestructura Hospitalaria , y edificaciones en general"...

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.1 Literal: A Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios Rectores de la C.P.; art. 5° del TUO de la LCP, literal h)libertad de concurrencia

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité NO ACOGE la Observación. Sin embargo se aclara que, el termino: "Mantenimiento" ya es parte de la denominación del Objeto de la Convocatoria y que, el postor puede considerar y presentar como Experiencia en la Especialidad "Servicios de mantenimiento" los cuales se constituyen como servicios similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-HHV.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón 1 Lado A y B para la Optimización de los Programas del Departamento de Adicciones del Hospital Hermilio Valdizan

Ruc/código :	20610589503	Fecha de envío :	12/06/2025
Nombre o Razón social :	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:49:01

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita definición clara respecto de la experiencia del personal clave establecida en los factores de evaluación facultativos,

Primero: que la evaluación de la experiencia se realice solo en función al responsable del servicio de mantenimiento, por ser el responsable de la gestión del servicio y que tiempo considerado en la experiencia sea reducido a dos años, considerando el monto del contrato, el plazo de ejecución y la relativa falta de complejidad en el servicio a ser ejecutado, ya que se estaría afectando y limitando la existencia de pluralidad de postores en el proceso de selección transgrediendo también el Principio de Libertad de Concurrencia.

Segundo: De persistir en mantener en la evaluación de la experiencia del personal clave, al técnico del servicio los evaluadores deben fundamentar este criterio, puesto que, en el requerimiento del servicio, se ha considerado solo dos años de experiencia para el personal técnico por lo que es altamente restrictivo que se solicite que cumpla mas de cuatro años para poder obtener puntaje. En todo caso de permanecer como requisito este criterio, deberán modificar la metodología de asignación de puntaje, ya que se convierte en un criterio restrictivo, contradictorio y exagerado, toda vez que los puntajes que se asignan se encuentran en función de que la experiencia solicitada supere el tiempo de experiencia solicitado en el requerimiento, esta es que sea superior a dos años como figura en el requerimiento y no de cuatro años como figura en la evaluación, en el caso del técnico considerado personal clave.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1.2 Literal: A Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité ACOGE parcialmente y se va a distribuir el puntaje de la siguiente manera:

Ingeniero Civil o Arquitecto : mas de 4 años 15 puntos

Técnico del Servicio de Mantenimiento : mas de 2 años 10 puntos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se distribuirá el puntaje entre el profesional y el técnico en las bases integradas:

Experiencia del Personal Clave : Máximo 25 ptos

Ingeniero Civil o Arquitecto : mas de 4 años 15 puntos

Técnico del Servicio de Mantenimiento : mas de 2 años 10 puntos

Entidad convocante : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-HHV.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón 1 Lado A y B para la Optimización de los Programas del Departamento de Adicciones del Hospital Hermilio Valdizan

Ruc/código :	20610589503	Fecha de envío :	12/06/2025
Nombre o Razón social :	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:49:01

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita que la experiencia en servicios iguales y/o similares considerada para el personal técnico que ejecutara el servicio de mantenimiento. sea igual a la solicitada en servicios iguales y/o similares solicitada para el responsable del servicio. Debiendo quedar de la siguiente forma:

Técnico responsable del servicio debe acreditar una experiencia mínima de dos (02) años en edificaciones y/o construcción de infraestructura en general y/o hospitalaria.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.5.2 **Literal:** C.1. **Página:** 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité NO ACOGE y SE ACLARA que la experiencia del profesional es mas relevante que la del técnico por estar mas involucrado en la supervisión del mantenimiento para el buen cumplimiento de los términos de referencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-HHV.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón 1 Lado A y B para la Optimización de los Programas del Departamento de Adicciones del Hospital Hermilio Valdizan

Ruc/código :	20610589503	Fecha de envío :	12/06/2025
Nombre o Razón social :	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:49:01

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

OBSERVACIÓN:

En las bases del proceso de selección han considerado dentro de los requisitos de calificación facultativos (numeral 3,5.2.) en el literal:

C.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE, los requisitos de:

C.2.1 Formación académica y C.2.2 Capacitación del personal clave.

Como es de su conocimiento las establecen en la parte pertinente:

C.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

Importante para la entidad contratante

Para las calificaciones del personal clave se puede considerar uno de los requisitos siguientes:

(Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como el requisito de calificación, si este no ha sido incluido.)

C.2.1 Formación académica

Requisitos: [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO, CONSIDERANDO LOS NIVELES ESTABLECIDOS POR LA NORMATIVA EN LA MATERIA] del personal clave requerido como [CONSIGNAR EL PERSONAL CLAVE REQUERIDO PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN OBJETO DE LA CONVOCATORIA DEL CUAL DEBE ACREDITARSE ESTE REQUISITO].

C.2.2 Capacitación bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Publicas aprobadas por del personal clave

Requisitos: [CONSIGNAR LA CANTIDAD DE HORAS, LAS CUALES PUEDEN SER LECTIVAS, ACADÉMICAS Y/O PEDAGÓGICAS HASTA UN MÁXIMO DE 120] horas [CONSIGNAR EL TIPO DE HORAS QUE SE VA A CONSIDERAR], en [CONSIGNAR LA MATERIA O ÁREA DE CAPACITACIÓN] del personal clave requerido como [CONSIGNAR EL PERSONAL CLAVE REQUERIDO PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN OBJETO DE LA CONVOCATORIA RESPECTO DEL CUAL SE DEBE ACREDITAR ESTE REQUISITO].

El haber considerado dos requisitos en sus bases: C.2.1 y C.2.2, están confundiendo al postor y están contradiciendo y trasgrediendo lo normado por las bases estándar aprobadas. Por lo tanto, deberán modificar las bases estableciendo solo uno de los requisitos establecidos en las bases, considerando por lógica que la formación profesional es en suma más importante, debería ser establecido solo este REQUISITO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.5.2 **Literal:** C.2 **Página:** 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar en el marco de Ley N° 32069, APROBADAS * Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité NO ACOGE ya que los requisitos de calificación son facultativos tal como lo establecen las bases estandarizadas. Por lo que estos han sido considerados por el área usuaria debido a que tanto la formación académica y experiencia del personal clave son necesarios que lo tenga tanto el profesional y técnico para la realización de esta servicio ya que garantiza que el personal tenga los conocimientos y experiencia solicitada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : HOSPITAL HERMILIO VALDIZAN

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-HHV.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón 1 Lado A y B para la Optimización de los Programas del Departamento de Adicciones del Hospital Hermilio Valdizan

Ruc/código :	20607834912	Fecha de envío :	12/06/2025
Nombre o Razón social :	OPERACIONES CIVILES Y MINERÍA V Y R SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:07:37

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Los requisitos establecidos para el "Técnico que ejecutará el servicio de mantenimiento" y el "Profesional responsable del servicio de mantenimiento" incluyen títulos y horas lectivas que podrían no estar directamente relacionados con la capacidad técnica necesaria para ejecutar el servicio requerido. Esta situación podría vulnerar el principio de transparencia y libre concurrencia establecido en la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N.º 32069) y su reglamento.

En particular, el artículo 5 de dicha ley señala que las contrataciones deben realizarse de manera transparente, garantizando la igualdad de oportunidades y la libre competencia entre los postores. La imposición de requisitos que no guardan relación directa con la ejecución efectiva del servicio puede limitar la participación de proveedores calificados y, en consecuencia, afectar la transparencia del proceso.

Por ello, con el fin de fomentar una mayor transparencia y mejorar la participación de personal competente, proponemos lo siguiente en relación con el TÉCNICO QUE EJECUTARÁ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

¿Que al requisito que solicita contar con un (01) título técnico en Construcción Civil, Edificaciones y/o Obras Civiles, se le añada también la posibilidad de presentar título profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, siempre que se cumpla con la misma cantidad de años de experiencia exigidos.

¿Que se elimine la exigencia de capacitaciones específicas para el personal técnico, en la medida que estas no se vinculen directamente con la ejecución del servicio.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.2 Literal: C.2 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

1.¿Que al requisito que solicita contar con un (01) título técnico en Construcción Civil, Edificaciones y/o Obras Civiles, se le añada también la posibilidad de presentar título profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, siempre que se cumpla con la misma cantidad de años de experiencia exigidos.

Respuesta

1.-El Comité NO ACOGE la observación debido a que esta solicitando un profesional para cada puesto con los años mencionados en los términos de referencia

2.-¿Que se elimine la exigencia de capacitaciones específicas para el personal técnico, en la medida que estas no se vinculen directamente con la ejecución del servicio.

Respuesta

2.-El Comité NO ACOGE la observación de eliminar la capacitación correspondiente al personal técnico debido a que es importante que tenga dichos conocimientos en curso de seguridad y salud en el trabajo y salud ocupacional

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null