



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA:**

### **CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE PRODUCCION DE NITROGENO LIQUIDO EN LA EEA SANTA ANA - JUNIN**

(Planta de nitrógeno - EEA Santa Ana - Junín)

#### **1. ÁREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO**

Dirección de Desarrollo Tecnológico Agrario/ Unidad Ejecutora de Inversiones / Proyecto de Inversión (PI) con CUI N° 2491159 “Mejoramiento de los servicios de investigación y transferencia de tecnología en ganadería alto andina en las regiones: Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Junín, Moquegua, Pasco, Puno y Tacna, 33 distritos”.

#### **2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Contratación de la ejecución de obra Construcción de la Planta de Producción de Nitrógeno Líquido en la EEA Santa Ana - Junín”.

#### **3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN**

El objetivo de la contratación es ejecutar la obra: “**Construcción de la planta de producción de nitrógeno líquido en la EEA Santa Ana - Junín**” bajo la modalidad de contrata para las operaciones y actividades del PI con CUI N° 2491159, el cual busca fortalecer los servicios de investigación y transferencia tecnológica en las zonas alto andinas, de acuerdo con el Expediente Técnico de Obra, aprobado por la Entidad, mediante Resolución Directoral N° 0004-2025-INIA-DDTA.

#### **4. FINALIDAD PUBLICA**

Proporcionar una moderna y adecuada infraestructura para la conservación del material genético utilizado con las técnicas de biotecnología reproductiva en ganado altoandino y de contribuir al fortalecimiento y mejoramiento de la producción pecuaria en el ámbito del proyecto. En concordancia con el Expediente Técnico del proyecto aprobado con Resolución Directoral N° 002-2025-INIA-DDTA de fecha 20 de febrero de 2025, la adquisición se afectará en el Componente I: **Adecuada infraestructura para la investigación y transferencia de tecnología en ganadería alto andina mixta**

| ACCIÓN  | ACTIVIDAD   | SUB ACTIVIDAD                                       |
|---|---|---|
| 1.2. Construcción de Áreas complementarias para fines del servicio. | 1.2.8 Área complementaria para los laboratorios construidos constituido por: - Planta de nitrógeno. | 1.2.8.4 Planta de nitrógeno - EEA Santa Ana - Junín |

#### **5. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE LA OBRA A CONTRATAR**

##### **5.1. DATOS GENERALES**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nombre del Proyecto de Inversión       | : | “CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE PRODUCCION DE NITROGENO LIQUIDO EN LA EEA SANTA ANA - JUNIN” |
| CUI                                    | : | 2491159  |
| Ubicación                              | : |  |
| Distrito                               | : | El Tambo   |
| Provincia                              | : | Huancayo   |
| Región                                 | : | Junín  |
| Nivel de los estudios de pre inversión | : | Formato 6B PI de baja y mediana complejidad  |
| Fecha de declaración de viabilidad     | : | 24/07/2020   |





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

|  |  |
|--|--|
| Documento equivalente aprobado                   | RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 001-2022-INIA-DDTA, con fecha 10 de enero del 2022. |
| Expediente Técnico actualizado aprobado mediante | : RESOLUCION DIRECTORAL N°002-2025-NIA-DDTA.                                 |
| Fecha de aprobación                              | : 20/02/2025   |

El detalle de los componentes, memoria descriptiva, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, metrados, presupuesto, presupuesto analítico, análisis de costos unitarios, relación de insumos, fórmula polinómica, cronograma y planos se encuentran contenidas en el Expediente Técnico de Obra, que forma parte integrante del presente requerimiento.

## 5.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La Planta de producción de Nitrógeno Líquido está conformado por una edificación de un solo nivel, que contempla 2 zonas correspondiente a Almacén y distribución de Nitrógeno Líquido. La estructura del techo de esta edificación está conformado por estructura metálica tipo cercha, la cual se encuentra apoyada sobre columnas de concreto armado, a su vez la subestructura está conformado por zapatas unidas mediante vigas de cimentación; la cobertura de la edificación se proyecta a 2 aguas con cobertura liviana de paneles de Aluzinc tr4 y canaletas de Aluzinc tipo friso que evacuarán las aguas de lluvia hacia las cunetas de concreto con rejilla metálica hasta su disposición final; asimismo, se proyecta veredas perimetrales, también contempla instalaciones eléctricas y sistema de drenaje pluvial.

## 5.3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El Contratista deberá ejecutar la obra dentro del plazo establecido en el Expediente Técnico el cual ha considerado cuarenta y cinco (45) días calendario. Dicho plazo empieza a regir desde el día siguiente de que se cumplan las condiciones establecidas en el art 176 del RLCE.

- Que la entidad notifique al contratista quien es el inspector o el supervisor, según corresponda.
- Que la entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda.
- Que la entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las bases, hubiera asumido como obligación.
- Que la entidad haya hecho entrega del expediente técnico de obra completo, completo en caso este haya sido modificado como ocasión de absolución de consultas y observaciones.
- Que la entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecidas en el artículo 181.

## 5.4. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial para la ejecución del presente proyecto asciende a la suma de **S/ 297,250.34 (Doscientos noventa y siete mil dscientos cincuenta con 34/100 Soles)**, vigentes y/o actualizados a septiembre del 2024.

El valor referencial incluye el IGV, tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo, impuestos, pólizas, los costos laborales conforme a la legislación vigente beneficios sociales; así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra materia de la presente contratación.

## 5.5. ADELANTOS

La entidad de conformidad con el artículo 180 del Reglamento de la LCE otorgara los siguientes adelantos:

- Adelanto Directo, por un monto que no excederá el 10% del monto del contrato original.
- Adelanto para materiales o insumos que en conjunto no excederán el 20% del monto del original.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Siempre y cuando estos adelantos sean solicitados por el contratista de la obra, para lo cual deberá entregar la garantía por el mismo monto.

## 5.6. SISTEMA Y MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

A Suma Alzada.

## 6. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

### 6.1. Del equipamiento

#### RELACION DE EQUIPO MINIMO

| ITEM | DESCRIPCION                         | UND     | CANTIDAD |
|------|-------------------------------------|---------|----------|
| 1    | NIVEL TOPOGRAFICO                   | UND     | 1.00     |
| 2    | ANDAMIOS METALICOS                  | CUERPOS | 4.00     |
| 3    | MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3    | UND     | 1.00     |
| 4    | COMPACTADOR VIBRATORIO SALTARIN 4HP | UND     | 1.00     |
| 5    | VIBRADOR DE CONCRETO DE 1.5"        | UND     | 1.00     |

#### Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

#### Importante:

A la firma del contrato el postor ganador deberá acreditar

- Los equipos requeridos se acreditarán con copia de documentos que sustenten la propiedad la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipo requerido.
- Se podrá aceptar equipos con características superiores a lo requerido por la Entidad.

### 6.2. Personal

#### Del Plantel Profesional Clave

| Cargo             | Profesión                                | Experiencia   |
|-------------------|--|---|
| Residente de Obra | Ingeniero Civil, colegiado y habilitado. | Deberá acreditar como mínimo dos (2) años de experiencia como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computa desde la colegiatura. |

#### Importante:

A la firma del contrato el postor ganador deberá acreditar:

- La Profesión se acreditará con la presentación de la copia simple del Título Profesional correspondiente, tanto para aquellos profesionales de procedencia peruana como del extranjero.
- La Colegiatura y Habilidad de los profesionales serán presentados previo al inicio de su participación efectiva en la ejecución de la obra, tanto para aquellos profesionales de procedencia peruana como del extranjero.
- La Experiencia se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave propuesto. Asimismo, en la documentación presentada se debe verificar claramente el nombre del profesional propuesto, el nombre de la obra, la fecha de inicio y termino del desempeño del profesional en la ejecución de la obra, la institución o empresa contratante; de darse el caso de no contar con la información solicitada en un solo documento, esta podrá ser complementada con documentación adicional donde se verifique



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

de manera fehaciente e indubitable dicha información.

- De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape) para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado.
- La exclusividad del Residente de la Obra hasta la Recepción de la Obra.
- Asimismo, en caso de profesionales extranjeros, para la suscripción del contrato, deberá presentar la validación del título por las autoridades competentes del Perú. Y de ser el caso, se acreditará la equivalencia de títulos profesionales de denominación diferente a la nacional, el cual podría ser emitido por las universidades peruanas autorizadas por la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU o por dicha Entidad o por otros organismos que cuenten con facultades expresas para dicho fin.

### 6.3. De la experiencia en la especialidad del postor

El postor debe acreditar la ejecución de obras similares en los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de ofertas un monto facturado acumulado igual o mayor a una (1) vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Para la ejecución de la obra se requerirá que cuente con inscripción vigente en el Registro de Ejecutor de Obras del RNP del OSCE. El certificado de inscripción del Postor debe estar vigente a la fecha de presentación de las propuestas, y durante toda la ejecución de la misma.

El Ejecutor de Obra no deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano. Por consiguiente, no deberá encontrarse incluido en el Registro de Inhabilitados para Contratar con el Estado.

El Ejecutor de Obra, podrá participar en forma individual o en consorcio.

El Ejecutor de Obra deberá contar con profesionales con experiencia en la ejecución de obras similares, así como con la organización administrativa, capacidad financiera y el debido respaldo técnico.

#### **Definición de OBRA SIMILAR**

Se considerará como Obras Similar a: Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa y/o infraestructura de salud y/o edificios institucionales.

#### **Importante:**

- La experiencia en la ejecución de obras requeridas se acreditará con: Copia simple de contratos y sus respectivas actas de recepción y conformidad; contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o contratos y cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como su monto total.
- En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

### 6.4. Condiciones de los consorcios

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- a) El número máximo de consorciados es de 2 (Dos).
  - b) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30% (treinta por ciento).
- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 50% (Cincuenta por ciento)



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## 6.5. De las otras penalidades

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación, en tal sentido, según lo previsto en los artículos 190 y 191 del Reglamento, en este tipo de penalidades se deben incluir las siguientes:

| N° | SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD   | FORMA DE CÁLCULO   | PROCEDIMIENTO   |
|----|---|--|---|
| 1  | Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el estado.  | La forma de cálculo, no puede ser menor a la mitad de una unidad impositiva tributaria (0.5 UIT) ni mayor a una (1) UIT. | Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra, según corresponda. |
| 2  | En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal clave acreditado o debidamente sustituido.  | 1 UIT por cada día de ausencia del personal clave en obra.   | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |
| 3  | <b>CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO A INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL</b><br>Cuando el contratista no cumpla con entregar al Inspector o Supervisor de obra, la Programación de Ejecución de Obra (CPM), calendario de avance de obra valorizado, Calendario de Adquisición de materiales y equipos, en un plazo de dos (02) días siguientes de iniciado el plazo contractual de obra; asimismo, el mismo plazo corresponde para ejecución de Prestaciones Adicionales de Obra, a partir del día siguiente de la notificación por parte de la Entidad al contratista, de la Resolución que aprueba dicho Adicional de Obra. Se aplicará una penalidad por cada día de atraso. | 0.20 UIT por día.  | Según informe del Supervisor o Inspector de obra.                       |
| 4  | <b>DEL PERSONAL</b><br>Cuando el contratista no cumpla con entregar al Inspector o Supervisor de obra, el cronograma de asistencia de los horarios del personal propuesto durante todo el plazo de ejecución de obra programado, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios, contabilizados desde el inicio del plazo contractual de obra. Además de su presentación de forma detallada en cada valorización según el período laborado. Se aplicará una penalidad por cada día de atraso.   | 0.20 UIT por día   | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |
| 5  | <b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN</b><br>Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Entidad.  | 0.20 UIT por incidencia  | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |
| 6  | <b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACIÓN DE PROTECCIÓN PERSONAL</b><br>Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal los elementos de seguridad. La penalidad es por cada día.  | 0.50 UIT por incidencia  | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |
| 7  | <b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b><br>Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización del supervisor.  | 0.20 UIT por incidencia  | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |
| 8  | <b>REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA</b><br>Se aplicará una penalidad por cada día de atraso en el siguiente caso: No presentar dentro del plazo estipulado consignado en el artículo 177° del Reglamento.  | 0.20 UIT por incidencia  | Según informe del Supervisor o Inspector de obra                        |





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

| N° | SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD   | FORMA DE CÁLCULO   | PROCEDIMIENTO   |
|----|---|--|---|
| 9  | <b>PRUEBAS Y ENSAYOS</b><br>Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones. El plazo que rige para este caso es la fecha de presentación del informe de valorización en la que deben estar incluidos estas pruebas y/o ensayos, siempre que en el periodo de ejecución respectiva amerite la realización de estas pruebas y/o ensayos y siempre que el supervisor lo considere pertinente.   | 1/1000 del monto de la valorización del periodo por incidencia | Según informe del Supervisor o Inspector de obra.   |
| 10 | <b>INFORMACIÓN INCOMPLETA</b><br>Cuando el contratista entregue información incompleta, perjudicando el trámite normal de los mismos (valorizaciones contractuales, valorizaciones de adicionales y/o deductivos de obra, mayores y/o menores metrados, presentación de calendarios actualizados de obra, solicitud de ampliaciones de plazo y solicitud de cambio de profesional del plantel del personal clave) la penalidad será por cada trámite documentario.  | 1/1000 del contrato vigente                                    | Según informe del Supervisor o Inspector de obra  |
| 11 | <b>EQUIPOS DECLARADOS</b><br>Cuando el contratista no presente el equipamiento estratégico declarado a la firma de contrato   | 0.50 UIT, por cada día de incumplimiento                       | Según Informe del Supervisor de obra  |
| 12 | <b>VALORIZACIONES</b><br>a. Por valorizar trabajos sin ceñirse a las bases de pago de las especificaciones técnicas y/o valorizar trabajos no ejecutados (sobre – valorizaciones, valorizaciones adelantadas, etc.), que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes; sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.<br>b. Por presentar y valorizar trabajos de obras adicionales dentro de la planilla de la obra principal contratada. Se precisa que los mayores metrados no se considera para la aplicación de esta penalidad.<br>c. Por no presentar al Supervisor el Calendario de avance de obra valorizado actualizado y su Programación CPM correspondiente, dentro del plazo establecido por el Artículo 198.-Procedimiento de Ampliación de Plazo del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. | 1 UIT. Por cada hecho ocurrido.                                | a).b). Se acreditará con la revisión y/o evaluación de la correspondiente valorización según Informe del Supervisor y/o Coordinador de Proyectos<br>c). Se acredita con un informe especial del supervisor y/o Coordinador de Proyectos |
| 13 | En caso los seguros a cargo del contratista no se encuentren vigentes.  | 0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.                      | Según Informe de Supervisor de obra   |
| 14 | Cuando el contratista subcontrata sin autorización de la Entidad.   | 1 UIT. Por cada incidencia                                     | Según Informe del Supervisor de obra  |
| 15 | Cuando el contratista incumpla los pagos (salarios, jornales, beneficios sociales, etc.) a su personal profesional, técnico y obrero.   | 1 UIT. Por cada incidencia                                     | Según Informe del Supervisor de obra  |
| 16 | <b>CONTROL SIMULTÁNEO</b><br>Cuando el Contratista no se pronuncie sobre los informes de hitos de control simultaneo realizados por la Contraloría General de la República, dentro del plazo notificado por la Entidad.   | 0.20 UIT por día de retraso                                    | Según Informe del Supervisor de obra  |

#### Procedimiento para la aplicación de la penalidad:

1. El supervisor de Obra o el inspector de obra al detectar el incumplimiento de las obligaciones señaladas en la Tabla de Penalidades, registra la infracción en el Cuaderno de Obra.
2. El Supervisor de Obra o el inspector de obra procede a formular la penalidad según la Tabla



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

de penalidades sobre la base del monto del contrato vigente, por día, personal u ocurrencia, de corresponder, verificando antes que el monto acumulado de penalidades aplicadas no haya excedido el monto máximo de penalidad admisible, equivalente al 10% del monto del contrato vigente; y mediante carta comunica a la Entidad, adjuntando las evidencias que pudiera haber obtenido.

3. En caso que el área usuaria detecta el incumplimiento de las obligaciones señaladas en la Tabla de Penalidades, emite informe técnico justificado y con la fórmula de penalidad correspondiente.
4. El Supervisor de Obra elabora y remite en la valorización o en la liquidación final, según corresponda con la aplicación de la penalidad.
5. En los casos que el monto acumulado de penalidades aplicadas haya excedido el monto máximo admisible, el Supervisor de obra evaluará y podrá proponer a la Entidad que inicie la Resolución del Contrato de obra.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **6.6. De la recepción de obra**

La recepción de obras se ejecutará según los procedimientos establecidos en el artículo 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

#### **6.7. Liquidación del contrato de obra**

Se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y demás normas relacionadas (Art. 209 RLCE).

#### **6.8. Forma de pago**

La forma de pago se hará previa valorización mensual del avance de obra con la aprobación de la Supervisión. El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo con las cantidades establecidas en las mediciones.

Las valorizaciones se presentarán durante los cinco (5) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, y es cancelada por la Entidad en fecha no posterior al último día de tal mes (Art. 194, numeral 194.6 RLCE) y es presentado en tres (3) ejemplares, acompañadas por los documentos de sustento de los trabajos ejecutados hasta la fecha y aprobados por el Supervisor.

#### **6.9. Pólizas de Seguros**

Dentro de los diez (10) días del pago del adelanto directo, el contratista deberá presentar las pólizas de seguros requeridas en original, que deberán endosarse a favor de la Entidad, y mantenerse vigente hasta la recepción de obra. El incumplimiento de la entrega de las referidas pólizas dará lugar a la retención de todo pago.

Las pólizas requeridas por la Entidad serán las siguientes:

##### **Póliza de seguro de construcción:**

El Contratista, obtendrá la póliza de seguro en mención, que consistirá en una póliza contra todo riesgo, que incluya como mínimo las siguientes coberturas: terremoto, lluvias e inundación, huelga, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, desastres naturales, remoción de escombros, riesgo de diseño, debilitamiento de bases, responsabilidad civil, etc. La cual



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ascenderá hasta el importe total de la obra a ejecutarse.

#### **6.10. Daños a Terceros**

Constituye obligación del Contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución de contrato, sin perjuicio de que la entidad ejecute los trabajos con cargo a las valorizaciones del Contratista y/o Garantías de Fiel Cumplimiento.

#### **6.11. Indemnizaciones**

Es obligación y responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o su persona directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia.

Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar los inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el proyecto y que puedan ver afectadas.

#### **6.12. Gestión de Riesgos**

Durante la ejecución de la obra, el residente de la obra, juntamente con el supervisor, deben evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra, cuando menos, con periodicidad semanal, precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos de ser el caso.

#### **6.13. Reajuste de Precios**


Los precios propuestos e incluidos como parte del Contrato se encuentran sujetos a las Fórmulas de Reajuste, establecidas en el Expediente Técnico.

#### **6.14. Vicios ocultos**

De acuerdo con el Artículo 173 del reglamento de la Ley de contrataciones; la recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

Así mismo, las discrepancias referidas a defectos o vicios ocultos son sometidas a conciliación y/o arbitraje. En dicho caso, el plazo de caducidad se computa a partir de la conformidad otorgada por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad del contratista previsto en el contrato.

De acuerdo con el Artículo 40 del reglamento de la Ley de contrataciones; la responsabilidad del contratista por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por un plazo no menor de 7 años, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda. Además, se debe cumplir lo dispuesto en los numerales 2) y 3) del artículo 1774 del Código Civil.

|   |   |
|---|---|
|  | Firmado digitalmente por:<br>CRUZ GONGORA WILDER FIR<br>09833878 hard<br>Motivo: Soy el autor del<br>documento<br>Fecha: 28/03/2025 15:50:18-0500 |
| Elaborado por   |   |

|  |   |
|--|---|
|  | Firmado digitalmente por:<br>CASANOVA NUÑEZ MELGAR<br>David Pavel FAU 20131365994<br>soft<br>Motivo: Soy el autor del<br>documento<br>Fecha: 28/03/2025 18:12:21-0500 |
| Aprobado por / Director General de Oficina /<br>Dirección                            |   |





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

| <b>A</b>          | <b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>  |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|-------------------|---|---------|-------------|-------------------|---|---|-------------------|-----|------|---|--------------------|---------|------|---|----------------------------------|-----|------|---|-------------------------------------|-----|------|---|------------------------------|-----|------|
| <b>A.1</b>        | <b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|                   | <p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>UND</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>NIVEL TOPOGRAFICO</td><td>UND</td><td>1.00</td></tr> <tr> <td>2</td><td>ANDAMIOS METALICOS</td><td>CUERPOS</td><td>4.00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3</td><td>UND</td><td>1.00</td></tr> <tr> <td>4</td><td>COMPACTADOR VIBRATORIO SALTARIN 4HP</td><td>UND</td><td>1.00</td></tr> <tr> <td>5</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO DE 1.5"</td><td>UND</td><td>1.00</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u><br/>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Se podrá aceptar equipos con características superiores a lo requerido por la entidad.</p> | ITEM    | DESCRIPCION | UND               | CANTIDAD  | 1 | NIVEL TOPOGRAFICO | UND | 1.00 | 2 | ANDAMIOS METALICOS | CUERPOS | 4.00 | 3 | MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3 | UND | 1.00 | 4 | COMPACTADOR VIBRATORIO SALTARIN 4HP | UND | 1.00 | 5 | VIBRADOR DE CONCRETO DE 1.5" | UND | 1.00 |
| ITEM              | DESCRIPCION   | UND     | CANTIDAD    |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| 1                 | NIVEL TOPOGRAFICO   | UND     | 1.00        |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| 2                 | ANDAMIOS METALICOS  | CUERPOS | 4.00        |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| 3                 | MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3  | UND     | 1.00        |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| 4                 | COMPACTADOR VIBRATORIO SALTARIN 4HP   | UND     | 1.00        |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| 5                 | VIBRADOR DE CONCRETO DE 1.5"  | UND     | 1.00        |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| <b>A.2</b>        | <b>CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|                   | <b>FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>  |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|                   | <p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residente de Obra</td><td>Ingeniero Civil</td></tr> </tbody> </table> <p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato</p>   | Cargo   | Profesión   | Residente de Obra | Ingeniero Civil   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| Cargo             | Profesión   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| Residente de Obra | Ingeniero Civil   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| <b>A.3</b>        | <b>EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>  |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|                   | <p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Experiencia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residente de Obra</td><td>Deberá acreditar como mínimo dos (2) años de experiencia como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computa desde la colegiatura.</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u><br/>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>   | Cargo   | Experiencia | Residente de Obra | Deberá acreditar como mínimo dos (2) años de experiencia como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computa desde la colegiatura. |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| Cargo             | Experiencia   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| Residente de Obra | Deberá acreditar como mínimo dos (2) años de experiencia como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computa desde la colegiatura.   |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
| <b>B</b>          | <b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>  |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |
|                   | <p><u>Requisitos:</u><br/>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. <b>297,250.34 (Doscientos noventa y siete mil doscientos cincuenta con 34/100 Soles)</b> en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p><u>Se considerará como Obras Similar a:</u><br/>Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa y/o infraestructura de salud y/o edificios institucionales</p>  |         |             |                   |   |   |                   |     |      |   |                    |         |      |   |                                  |     |      |   |                                     |     |      |   |                              |     |      |



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### Acreditación

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación<sup>1</sup> de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso de que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

Además, cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

### **Importante**

*En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

### **Importante**

*Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*

*Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

1

De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** “cualquier otra documentación”, se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante, las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

