



OBRA :		"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA INTEGRAL DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL C.P. MENOR EL PORVENIR Y CALETA VIDAL, DISTRITO DE SUPE - BARRANCA - LIMA "- SALDO DE OBRA CUI: 2133824		
FECHA DE PRECIOS:		Octubre de 2023		
ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD				
		Datos:	Obra	6 meses
1.00	GASTOS GENERALES FIJOS	1.05%		
1.01	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:			50,157.06
1.02	GASTOS INDIRECTOS VARIOS:			9,655.49
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :			59,812.55
2.00	GASTOS GENERALES VARIABLES	8.95%		
2.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:			368,739.45
2.02	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA			58,972.93
2.03	GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS			57,115.28
2.04	LIQUIDACION DE OBRA			26,135.81
	TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :			510,963.46
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES	10.00%		570,776.01
	UTILIDAD:	10.00%		570,776.01
	TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:	20.00%		1,141,552.02




 JEFE DE PROYECTO
 Ing. Diego Andre Luna Vega


 CONSORCIO APOLC
 JOSE GIOVANNI VALVERDE GONZALEZ
 REPRESENTANTE COMUN


 DIEGO ANDRE
 LUNA VEGA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N°199083


 CONSORCIO
 GECOINS A
 BRYAN ALEXANDER CHAVEZ ECHEGARAY
 CUI N° 70753300
 REPRESENTANTE COMUN

**"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA INTEGRAL DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y
OBRA : ALCANTARILLADO DEL C.P. MENOR EL PORVENIR Y CALETA VIDAL, DISTRITO DE SUPE - BARRANCA -
LIMA "- SALDO DE OBRA CUI: 2133824**

FECHA : Octubre de 2023



ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

Datos: Obra **180 días calendarios**

1.00 GASTOS GENERALES FIJOS (No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

1.01 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:

Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)	800.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra	700.00
Fianzas: Contratación	
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento	13,698.62
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo	5,136.98
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales	10,273.97
Seguros: Contratación	
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)	10,273.97
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Personal Prof. y Técnico de la Obra (2.40%)	6,657.17
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	792.00
Expediente:	
Elaboración de la Propuesta	1,824.35



1.02 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:

Legales y Notariales de la Organización	700.00
Patentes y Regalías	700.00
Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores	638.00
Seguro de las Instalaciones de la Empresa	1,545.00
Autorizaciones y/o licencia de construcción	300.00
Pagos a Empresas de Servicio y Municipalidad por planos actualizados serv. existentes	500.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales, Costo capital	435.62
Actividades Previas al inicio de Obra	
Actividades Previas al inicio de Obra - Trámites, Permisos, Gestiones de Adquisición de materiales, Elaboración y	4,836.87
Gestiones por Estudio Impacto Vial (desvío de tránsito), v. otros.	

**DIEGO ANDRE
LUNA VEGA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 149083**

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :

59,812.55 S/.

2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:

Personal:	Cant.	Jornada	Periodo	S/.
Gerente de Obra (Administrador de contrato)	1.00 x	1/5 x	6.00 meses	14,400.00
Residente de Obra	1.00 x	1 x	6.00 meses	60,000.00
Especialista en Calidad	1.00 x	1/2 x	6.00 meses	21,000.00
Especialista Ambiental	1.00 x	1/2 x	6.00 meses	18,000.00
Especialista en Seguridad en Obra y Salud Ocupacional	1.00 x	1 x	6.00 meses	48,000.00

JEFE DE PROYECTO
Ing. Juan José Manuel Luna Asalcó
CIP N° 121382

CONSORCIO APOLO
JOSE GIOVANNI VILVERDE GONZALEZ
REPRESENTANTE COMÚN

CONSORCIO BECOINSA
BRYAN ALEXANDER CHAVEZ CHEGA
DNI N° 70721800
REPRESENTANTE COMÚN

"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA INTEGRAL DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y
OBRA : ALCANTARILLADO DEL C.P. MENOR EL PORVENIR Y CALETA VIDAL, DISTRITO DE SUPE - BARRANCA -
LIMA " - SALDO DE OBRA CUI: 2133824

FECHA : Octubre de 2023



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

	Datos:				Obra	180 días calendarios
Especialista en Obras Electricas o Electromecanicas	1.00	x	1/5	x	6.00 meses	8,400.00
Maestro de Obras	1.00	x	1	x	6.00 meses	33,000.00
Técnico en Topografía	1.00	x	1	x	6.00 meses	27,000.00
Secretaria	1.00	x	1	x	6.00 meses	12,000.00
Almacenero	1.00	x	1	x	6.00 meses	17,582.25
Guardianía	1.00	x	1	x	6.00 meses	18,000.00
<u>Gastos por Recepción y Liquidación :</u>						
Ing. Principal, Residentes, Costos - valorizaciones, etc.			estimado			12,756.74

	Monto	Factor	Periodo	S/.
Local Oficina Tecnica - Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:				
Mobiliario	653.00	1 x	6.00 meses	3,918.00
Útiles de Oficina	150.00	1 x	6.00 meses	900.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, etc.	400.00	2 x	6.00 meses	4,800.00
Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.	1000.00	1 x	6.00 meses	6,000.00
Equipos de mecánica de suelos	1000.00	1 x	6.00 meses	6,000.00
Mantenimiento de Servicios para la obra :				
Servicio de Electricidad	100.00	1 x	6.00 meses	600.00
Servicio de Radio - Telefonía, internet	40.00	6 x	6.00 meses	1,440.00
Servicio de Agua Potable	50.00	1 x	6.00 meses	300.00
Otros Servicios: Comedor, Port. duchas, etc.	150.00	1 x	6.00 meses	900.00
Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):				
Ley de Seguridad y Salud Ocupacional : incl. EPPs, Exámenes Ocupacionales, etc.				7,857.20
Seguridad Contra delitos en la Obra. (Resguardo Policial)				
				11,000.00

	Cant.	Jornada	Periodo	S/.
Vehículos para Movilidad y Transporte interno:				
Camión plataforma 5 Ton	1.00	x 1 x	0.50 meses	5,039.00
Camioneta operada 2 Ton	1.00	x 1 x	6.00 meses	42,603.00
Movilidad (Recepción y Liquidación de obra)		estimado		3,550.25

2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA

	Cant.	Incid	Periodo	S/.
Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:				
Administrador General de Proyectos y Control de Calidad	1.00	x 50% x	6.00 meses	15,000.00
Contador	1.00	x 50% x	6.00 meses	18,000.00
Secretaria	1.00	x 50% x	6.00 meses	3,600.00
Local - Oficina Principal				
	Monto	Factor	Periodo	S/.
Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autovalúo)	800	50% x	6.00 meses	2,400.00
Mobiliario de oficina principal	500	50% x	6.00 meses	1,500.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.	500	50% x	6.00 meses	1,500.00
Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	500	50% x	6.00 meses	1,500.00

JEFE DE PROYECTO
Ing. Juan José Manuel Luna Asado
CIP N° 121382

CONSORCIO APOLO
JOSE GIOVANNI VALVERDE GONZALEZ
REPRESENTANTE COMÚN

CONSORCIO GECOINSA
BRYAN ALEXANDER CHAVEZ CHEGARAY
CIP N° 7071300
REPRESENTANTE COMÚN

**"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA INTEGRAL DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y
OBRA : ALCANTARILLADO DEL C.P. MENOR EL PORVENIR Y CALETA VIDAL, DISTRITO DE SUPE - BARRANCA -
LIMA " - SALDO DE OBRA CUI: 2133824**

FECHA : Octubre de 2023



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

			Datos:	Obra	180 días calendarios
Equipo de Comunicación (radio Telefonía)	250	50%	x	6.00 meses	750.00
Conexión y Telefonía Fija	100	50%	x	6.00 meses	300.00
Conexión Internet y Red	100	50%	x	6.00 meses	300.00
<u>Materiales de Uso General:</u>					
Equipamiento: Pcs. Plotter, Impresoras, fotocopiadoras, etc.	700	50%	x	6.00 meses	2,100.00
Incl. Mantenimiento (Depreciación) Tintas para impresoras y/o					
Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs. etc)	291	50%	x	6.00 meses	872.93
<u>Pruebas de Calidad</u>		<u>Cant.</u>		<u>Costo Unitario</u>	
Prueba de calidad del concreto (prueba a la compresión)		60	x	30	1,800.00
Prueba de compactación de suelos (proctor modificado)		40		80	3,200.00
Prueba de compactación de suelos (control de compactación -densidad de campo)		50		80	4,000.00
Diseño de mezcla		5		350	1,750.00
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad</u>					
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquin Primeros Auxilios (1)					400.00
<u>Gastos Administrativos - Recepcion y Liquidación de Obra:</u>					
Gastos Administrativos - Recepcion y Liquidacion de Obra				estimado	9,828.82
2.03	GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS				
<u>Impuestos, Fianzas: Renovaciones</u>					
Sensico (0.2% Del Sub Total)					13,698.62
Conafovicer (2% de la mano de obra)					35,711.19
Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo					2,568.49
Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales					5,136.98
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :					510,963.46
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES (1 y 2):				10.00%	570,776.01
UTILIDAD:				10.00%	570,776.01
TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:					1,141,552.02

JEFE DE PROYECTO
Ing. Juan José Manuel Luna Asalde
CIP N° 121382

CONSORCIO APOLO
JOSE GIOVANNI VALVERDE GONZALEZ
REPRESENTANTE COMÚN

DIEGO ANDRE
LUNA VEGA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 199083



CONSORCIO
GECOINSA
BRYAN ALEXANDER CHAVEZ LOHAGA
CIP N° 20773400
REPRESENTANTE COMÚN