



BASES DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA PRESTACION DE SERVICIO EN GENERAL

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-JNE

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA

2025



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONTRACION **DIRECTA**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : JURADO NACIONAL DE ELECCIONES
RUC N° : 20131378549
Domicilio legal : JIRÓN LAMPA N° 946 – LIMA 1
Teléfono/Fax: : 3111700
Correo electrónico: : ghernandezv@jne.gob.pe; lgonzalez@jne.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de Contratación fue aprobado mediante Formato De Solicitud y Aprobación de expediente de Contratación N° 6-2025 de fecha 06 de marzo de 2025, por la Dirección Central de Gestión Institucional.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento de selección se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Requerimiento Técnico Mínimo, descritos en el Requerimiento de Servicios N° 00725 que forma parte de la presente sección en el Capítulo III.

1.7. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio materia de la presente convocatoria se prestará por 02 AÑOS (730 días calendarios, desde el día siguiente de suscrito el contrato).



Firma
Digital

NOTA: Cabe indicar que, la Dirección Nacional de Oficinas Desconcentradas, en su calidad de área usuaria deberá verificar las condiciones de la entrega del inmueble, a fin de que, el Jurado Nacional de Elección proceda con la devolución en la misma condición.

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00

1.8. INVITACION

La invitación se realizará por medio escrito y/o a través de correo electrónico, al proveedor que cumple con los términos de referencia.



Firma
digital

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

1.9. BASE LEGAL

- Ley N° 32185 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley N° 32186 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.
- Directivas del OSCE.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS – Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
 - Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1 CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2 PRESENTACIÓN DE OFERTA

La oferta se presentará en forma electrónica, al correo: ghernandezv@jne.gob.pe y/o lgonzalez@jne.gob.pe y estarán dirigidas al Órgano Encargado de las Contrataciones (Oficina de Logística).

2.3 CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

2.3.1 CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta se presentara en el siguiente orden:

- Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 01).**
- Declaración jurada de cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos contenidos en el Capítulo III de la presente sección **(Anexo N° 02).**
- Declaración jurada, de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 03).**
- Declaración jurada de ofrecer el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de inmueble **(Anexo N° 04)**
- Declaración jurada de plazo de prestación del servicio **(Anexo N° 05).**
- El precio de la oferta en soles (**Anexo N° 06**)

IMPORTANTE:

- La omisión de alguno de los documentos enunciados acarreará la no admisión de la propuesta. No cabe la subsanación de la propuesta presentada.*

2.4 NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La Adjudicación se entenderá notificada mediante su publicación en el SEACE.

2.5 FORMALIZACIÓN DE CONTRATO

Una vez otorgada la Buena Pro, se procederá conforme a los plazos y procedimientos para suscribir el contrato que se establecen en el artículo 141° literal a) del Reglamento. El postor ganador o su representante debidamente autorizado, deberá cumplir con suscribir el contrato dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

2.6 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El postor ganador de la Buena Pro deberá presentar los siguientes documentos para la suscripción de contrato:



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



Firma
digital

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- c) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica
- d) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- e) Copia de certificado de registro inmobiliario (CRI), o copia literal de dominio de inmueble (ficha registral), a nombre del postor, el cual no debe tener una antigüedad mayor a (30) días a la fecha de presentación de ofertas
- f) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¹ (precio por el alquiler local)

La citada documentación deberá ser presentada a los correos electrónicos: ghernandezv@jne.gob.pe y/o lgonzalez@jne.gob.pe,

2.7 FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGOS MENSUALES, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- a) Conformidad del servicio emitido por la Dirección Nacional de Oficinas Desconcentradas
- b) Comprobante de pago (En caso de persona jurídica)
- c) Comprobante de pago que acredite el abono del impuesto a la renta correspondiente.

2.8 PLAZO PARA EL PAGO

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



Firma
digital

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

CAPÍTULO III

TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



Requerimiento de Servicios N° 00725

I. Términos de Referencia

1. Denominación de la Contratación

SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA

2. Finalidad Pública

Propiciar la Desconcentración de Funciones del Jurado Nacional de Elecciones a nivel Nacional a fin de garantizar la función Jurisdiccional y Administrativa.

3. Antecedentes

LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ENCOMENDADAS PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA.

4. Objetivos de la Contratación

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA

5. Características y condiciones del servicio a contratar

5.1. Descripción y cantidad del servicio a contratar

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

5.2. Actividades

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

Características del Inmueble para la Oficina Desconcentrada de Huancavelica:

- Área del Inmueble: 76.48 mts2

- Pisos : Cuatro (04)

- Patio delantero con rejas

1er Piso: 20.00 m2 (patio de espera cercado con rejas metálicas e ingreso al local)

Área construida

- 1er Piso 76.48 m2 (04 ambientes 01 baño y 01 lavadero de concreto independiente del baño)

- 2do piso : 85.50 m2 que consta de 02 ambientes y 01 baño

- 3er piso : 85.50 m2 que consta de 02 ambientes y 01 baño

- 4to piso : 85.50 m2 que consta de 02 ambientes y 01 patio y 01 baño y lavadero de concreto independiente del baño.

- Azotea Terraza 65 m2 - (01 ambiente)

haciendo un total de 397.98 m2 de área construida

- Cuenta con todos los servicios básicos (agua, luz, pozo a tierra), internet disponible, ambientes iluminados y con ventilación adecuada.

Por servicio de Alquiler de un Inmueble para la Oficina Desconcentrada de Huancavelica, que reúna las características descritas en el presente requerimiento:

5.9 Lugar y plazo de prestación del servicio

5.9.1 Lugar : Mz V1, Lote 8A (Sub. Lote 8-A) Centro Poblado San Cristóbal (cuadra 1 de la Av. Malecón Virgen de la Candelaria N° 250) Barrio

de San Cristóbal, distrito, provincia y Departamento de Huancavelica.

5.9.2 Plazo : DOS (02) AÑOS

6.1 Requisitos del proveedor

- El Proveedor debe contar con RNP vigente.

- No tener impedimento para contratar con el Estado

- El Proveedor debe garantizar que el Inmueble materia de alquiler se encuentra en buenas condiciones.

- El arrendador debe autorizar al arrendatario a efectuar las mejoras o modificaciones en el inmueble sin que ello implique dañar parte de la estructura del mismo.

- El Inmueble cedido en arrendamiento deberá estar libre de todo gravamen y/o adeudo que limite la posesión durante el arrendamiento, (Deseable)

- El Proveedor adjuntará copia literal de propiedad emitida por Registros Públicos, con el que se acredita la titularidad del Inmueble.

- El propietario, luego de la suscripción del contrato deberá dar facilidades y autorizaciones para que la entidad pueda realizar modificaciones y suscribir los permisos que corresponden, en el marco del Reglamento Nacional de Edificaciones.

7.1 Otras obligaciones

7.1.1 Otras obligaciones del contratista

- Los Gastos de agua potable y energía eléctrica serán asumidos por el Jurado Nacional de Elecciones - JNE.

7.7 Conformidad de la prestación

Conformidad del Servicio de Alquiler, será otorgada por la Dirección Nacional de Oficinas Desconcentradas - DNOD

Forma de pago

ANUAL

El arrendatario tiene registrado una Hipoteca en su Certificado Literal del Predio, el deberá entregar junto con el pago de su impuesto de

r, copia del último pago realizado de su Hipoteca de manera Mensual.



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



Firma
digital

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

Coordinador - Responsable
Nombre:



Md. Daniel Eduardo García Vásquez
Director Nacional de Oficinas
Desconcentradas

PNR/PR-1-00-1-07-000

**CAPÍTULO IV
PROFORMA DEL CONTRATO****Importante**

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA, que celebra de una parte el JURADO NACIONAL DE ELECCIONES, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20131378549, con domicilio legal en JR. LAMPA N° 946 – CERCADO DE LIMA, representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-JNE** para la contratación de SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en PAGOS PERIÓDICOS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Firma
Digital**

al efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

Firmado digitalmente por:
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:49

**Firma
digital**

ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el

En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

Firmado digitalmente por:
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 730 días calendario; desde el día siguiente de suscrito el presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES



Firma
Digital

CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:



Firma
digital

0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Firmado digitalmente por:
HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00

Firmado digitalmente por:
GONZÁLEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación con el contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, representantes legales, funcionarios, asesores, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar referidos actos o prácticas.



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
GONZÁLEZ MEDINA Liliana
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación,

ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Jirón Lampa N° 946 – Cercado de Lima

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"



Firma
Digital

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



Firma
digital

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

ANEXO N° 01

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE
Presente.--

Estimados Señores:

El que se suscribe, identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° ... **DECLARO
BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social :		
Domicilio Legal :		
RUC :	Teléfono :	Telefono :

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

ANEXO N° 02

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE
Presente.-

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las Bases y demás documentos del proceso de la referencia y, conociendo todas las condiciones existentes, el postor ofrece el SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA, de conformidad con los Términos de Referencia, las demás condiciones que se indican en el Capítulo III de la sección específica de las Bases y los documentos del proceso.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

ANEXO N° 03

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE

Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante el presente el suscrito, postor.. declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

ANEXO N° 04

**DECLARACION JURADA DE OFRECER EL INMUEBLE CON DISPONIBILIDAD PARA BRINDAR
EL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE**

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE
Presente.-

De nuestra consideración,

El que se suscribe,.....identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N°
DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Que ofrezco el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de un inmueble la Oficina
Desconcentrada de Huancavelica, ubicado en

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

ANEXO N° 05

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE
Presente.-

De nuestra consideración,

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases del proceso de la referencia, me comprometo a prestar el SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA, por el periodo de 730 días calendario, desde el día siguiente de suscrito el contrato.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00

ANEXO N° 06

CARTA DE PROPUESTA ECONÓMICA

Señores:
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
Contratación Directa 001-2025-JNE

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que de acuerdo con el monto referencial del presente proceso de selección y los Términos de Referencia, mi propuesta económica es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	MONTO TOTAL S/.
SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DESCONCENTRADA DE HUANCAMELICA	
TOTAL	

Lima,

Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón
Social de la empresa



**Firma
Digital**

Firmado digitalmente por
HERNANDEZ VELASQUEZ Gloria
Maribel FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:49:21 -05:00



**Firma
digital**

Firmado digitalmente por
GONZALEZ MEDINA Liliana Daisy
FAU 20131378549 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 11.03.2025 09:40:34 -05:00