

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)**

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	23/02/2024					
1.2	DEPENDENCIA USUARIA	• DIRECCION SUB REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RENOVACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE, CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; EN EL (LA) CENTRO DE SALUD 1-3 TIERRA BLANCA EN EL CENTRO POBLADO TIERRA BLANCA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO					
1.4	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	6					
1.5	LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	SI	X	NO			
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	2617822	Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública	FORMATO N° 08-C		
		NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado		Perfil	Factibilidad	
	Elaborado por			Aprobado por			
	Documento de aprobación		Fecha de aprobación				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA							
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN	OBRA TOTAL	X	ETAPA	TRAMO		
		Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo					
2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X		
2.3	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)	PLAZO DE EJECUCIÓN	60 días calendario.				
		RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 01 COMPACTADOR VIBR TIPO PLANCHA 4 HP</li> <li>• 01 MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 - 11 HP</li> <li>• 01 ANDAMIO METALICO (CUERPO)</li> </ul>				
		CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO MÍNIMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 01 COMPACTADOR VIBR TIPO PLANCHA 4 HP</li> <li>• 01 MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 - 11 HP</li> <li>• 01 ANDAMIO METALICO (CUERPO)</li> </ul>				
		RELACIÓN DEL PERSONAL	RESIDENTE DE OBRA: INGENIERO CIVIL, TITULADO, COLEGIADO Y HABILITADO				
		PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL	RESIDENTE DE OBRA: INGENIERO CIVIL, TITULADO, COLEGIADO Y HABILITADO				
		OTROS					
		OTROS					
		2.4	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	ADELANTO DIRECTO	SI	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS	SI
				OTROS	NO		



45

## FORMATO

# RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

<b>2.5</b>	<b>FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM</b> <i>PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CON REGISTRO DE EJECUTORES DE OBRA QUE HAN PARTICIPADO EN CONVOCATORIAS SIMILARES EN LA ENTIDAD O A NIVEL NACIONAL - ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ENTIDAD, CONFORME AL CUADRO ADJUNTO AL FINAL DEL PRESENTE FORMATO O SOLICITUD DE CONFIRMACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS TECNICOS REALIZADOS, CONFORME AL CUADRO ADJUNTO</i>
------------	---

<b>2.6</b>	<b>ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO</b> Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.
	Sobre la fuente de información N° 1
	Sobre la fuente de información N° 2
	Sobre la fuente de información N° 3

<b>2.7</b>	<b>ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	Elaborado por	DIRECCION SUB REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	Aprobado por	LIC. ADM. DUARTE GONZALES RUIZ
		Documento de aprobación	R.E.S.R. N° 039-2024-GRL-GSRU-C	Fecha de aprobación	19/01/2024

<b>2.8</b>	<b>OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>			
	N° Item	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
	<i>Consignar una síntesis de las observaciones:</i>			
	<i>Consignar una síntesis de las observaciones:</i>			
	<i>Consignar una síntesis de las observaciones:</i>			

<b>2.9</b>	<b>RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR</b>			
	N° Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:</i>			
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:</i>			
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:</i>			

<b>2.1</b>	<b>AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO</b>			
	N° Item	Ajustes realizados al expediente técnico		

<b>2.11</b>	<b>NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA</b>	SI	NO	X
	Documento de aprobación	Aprobado por	Fecha de aprobación	

<b>3.</b>	<b>INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>
-----------	---



**FORMATO**

**RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)**

3.1	<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>	
	Fecha de determinación del presupuesto de obra	19/01/2024
	SE ADJUNTA AL FINAL DEL FORMATO	

3.2	<b>DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES</b>	
	SE ADJUNTA AL FINAL DEL FORMATO	

3.3	<b>VALOR REFERENCIAL</b>	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	472,409.34					

**4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO**

4.1	<b>PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM</b>	SI	X	NO	
	<i>De ser afirmativa la respuesta, identificar a los proveedores que cumplen con los RTM. De lo contrario, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores.</i>				

4.2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN (Aplicable para LP, ADP y AMC Derivada de LP y ADP)</b>	SI		NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>				

4.3	<b>SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI		NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>				

5.	 <p>GOBIERNO REGIONAL DE LORETO GERENCIA SUB REGIONAL DE UCAYALI-CONTAMANA UNIDAD FUNCIONAL DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO</p> <p align="center"><i>[Firma]</i></p> <p>LIC. ADM. CARLOS GUSTAVO GARCIA SALINAS JEFE DE LA UFLYP</p>
	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>

## Presupuesto

Presupuesto 1206277 RENOVACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE; CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; EN EL (LA) CENTRO DE SALUD I-3 TIERRA BLANC EN EL CENTRO POBLADO TIERRA BLANCA , DISTRITO DE SARAYACU, PROVINCIA DE UCAYALI ; DEPARTAMENTO DE LORETO

Subpresupuesto 001 A SUMA ALZADA

Cliente GOBIERNO REGIONAL DE LORETO Costo al 01/01/2024

Lugar LORETO - UCAYALI - CONTAMANA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				<b>15,679.19</b>
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA (3 60 x 2.40m) TIPO GIGANTOGRAFIA. INCLUYE COLOCACION	und	1.00	809.19	809.19
01.02	BIDONES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA LA OBRA	und	4.00	80.00	320.00
01.03	ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN Y OFICINA	mes	2.00	850.00	1,700.00
01.04	TRANSPORTE FLUVIAL DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DESDE CONTAMANA - TIERRA BLANCA (RIO UCAYALI)	ton	45.00	230.00	10,350.00
01.05	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES ZONA RURAL CON FURGONETA	gib	1.00	2,500.00	2,500.00
02	<b>PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD</b>				<b>9,525.00</b>
02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00	5,450.00	5,450.00
02.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA PARA OBRAS	GLB	1.00	1,280.00	1,280.00
02.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00	1,145.00	1,145.00
02.04	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00	850.00	850.00
02.05	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	GLB	1.00	800.00	800.00
03	<b>MODULO GENERAL</b>				<b>188,930.02</b>
03.01	<b>EDIFICACION EXISTENTE</b>				<b>182,983.19</b>
03.01.01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>11,431.35</b>
03.01.01.01	RASQUETEADO DE MUROS INTERIOR, EXTERIOR, COLUMNAS Y VIGAS PARA EL RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	m2	1,907.34	1.34	2,555.84
03.01.01.02	DESMONTAJE DE CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO	m	176.20	3.87	681.89
03.01.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA con herramientas	M2.	802.52	5.48	4,397.81
03.01.01.04	DESMONTAJE DE CIELORASO con herramientas manuales.	M2.	147.20	6.86	1,009.79
03.01.01.05	DESMONTAJE DE FRISOS con herramientas manuales.	m	663.36	3.22	2,136.02
03.01.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL DE DESMONTAJE FUERA DE LA OBRA	gib	1.00	650.00	650.00
03.01.02	<b>COBERTURAS</b>				<b>81,730.86</b>
03.01.02.01	COBERTURA DE CALAMINA CORRUGADA e = 0.26 mm	m2	802.52	47.51	38,127.73
03.01.02.02	CIELORRASO CON PLANCHA FIBROCEMENTO 1.22x2.44x4.00 mm/Incluye Entramado	M2.	663.36	47.39	31,436.63
03.01.02.03	CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL DE ZINC LISO BG=026mm Ø 8" Incluye elemento de sujecion y colocacion	und	97.00	60.37	5,855.89
03.01.02.04	CUMBRERA DE PLANCHA GALVANIZADA DE ZINC LISO e=023	m	147.20	13.64	2,007.81
03.01.02.05	FRISO DE ZINC LISO	m	173.50	24.80	4,302.80
03.01.03	<b>PINTURA DE LA INFRAESTRUTURA EXISTENTE</b>				<b>16,752.96</b>
03.01.03.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES, COLUMNAS Y VIGAS 2 manos	m2	1,907.34	5.40	10,299.64
03.01.03.02	PINTURA LATEX EN CIELORASO DE SUPER BOARD, 2 manos	M2.	663.36	8.07	5,353.32
03.01.03.03	PINTADO DE LOGOTIPO DE LA INSTITUCION A=2.50, ALT.=2.50	und	2.00	550.00	1,100.00
03.01.04	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>46,076.52</b>
03.01.04.01	CENTRO DE LUZ Con Conductor de Cu THW 2-1x2.5 mm2 En Tuberia PVC-SEL de 20 mm	pto	133.00	220.63	29,343.79
03.01.04.02	ARTEFACTO DE ALUMBRADO FLUORESCENTE DE 1x40 W, reflector metalico, tipo eco. equipo encendido de alto factor de potencia	und	133.00	125.81	16,732.73
03.01.05	<b>VARIOS</b>				<b>26,991.50</b>
03.01.05.01	MANTENIMIENTO DE SS-HH EXISTENTES (incluye accesorios Y OTROS)	GLB	1.00	850.00	850.00
03.01.05.02	POZO TUBULAR + BOMBA SUMERGIBLE DE 1.5 HP, Hasta 100 m. de Prof. Inc. Revestimiento	und	1.00	26,141.50	26,141.50
03.02	<b>CERCO PERIMETRICO</b>				<b>5,946.83</b>
03.02.01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>845.30</b>
03.02.01.01	RASQUETEADO DE MUROS INTERIOR, EXTERIOR, COLUMNAS Y VIGAS PARA EL RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	m2	601.37	1.34	805.84
03.02.01.02	RASQUETEADO Y LIJADO EN CARPINTERIA METALICA	m2	19.83	1.99	39.46
03.02.02	<b>PINTURA</b>				<b>5,101.53</b>
03.02.02.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES, COLUMNAS Y VIGAS 2 manos	m2	601.37	5.40	3,247.40
03.02.02.02	PINTURA ANTICORROSIVA EN PUERTA METALICAS DE INGRESO, 2 Manos	m2	19.83	38.03	754.13
03.02.02.03	PINTADO DE LOGOTIPO DE LA INSTITUCION A=2.50, ALT.=2.50	und	2.00	550.00	1,100.00
	<b>CONSULTORIO NUEVO</b>				<b>114,785.10</b>



## Presupuesto

Presupuesto 1206277 RENOVACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE; CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; EN EL (LA) CENTRO DE SALUD I-3 TIERRA BLANC EN EL CENTRO POBLADO TIERRA BLANCA , DISTRITO DE SARAYACU, PROVINCIA DE UCAYALI ; DEPARTAMENTO DE LORETO

Subpresupuesto 001 A SUMA ALZADA

Cliente GOBIERNO REGIONAL DE LORETO Costo al 01/01/2024

Lugar LORETO - UCAYALI - CONTAMANA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
04.01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>356.19</b>
04.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	67.08	3.18	213.31
04.01.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (Manual)	m2	67.08	2.13	142.88
04.02	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				<b>3,847.34</b>
04.02.01	EXCAVACION ZANJAS PARA ZAPATAS HASTA 1.40M	M3.	16.50	45.53	751.25
04.02.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	11.32	45.53	515.40
04.02.03	CORTE DE TERRENO H = 0.10 m. Manual en pisos y veredas	m3	6.71	39.84	267.33
04.02.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIA DE PRESTAMO	m3	12.29	120.57	1,481.81
04.02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 100M. DE LA OBRA c/carretilla	M3.	36.17	22.99	831.55
04.03	<b>MORTERO SIMPLE</b>				<b>10,487.77</b>
04.03.01	SOLADO DE MORTERO 1:10 e = 2" vacado con carretilla	M2.	11.00	20.38	224.18
04.03.02	CIMENTOS CORRIDOS MORTERO Fc= 140 kg/cm2 incluye 5% desperdicios.	M3.	5.39	504.58	2,719.69
04.03.03	SOBRECIMENTOS MORTERO 175 KG/CM2 incluye 5% de desperdicios	M3.	4.48	611.85	2,741.09
04.03.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO con madera catahua o similar	M2.	17.93	71.03	1,273.57
04.03.05	VEREDA e= 1" , Mortero f'c= 140 kg/cm2 acabado con bruna de canto y transversal	M2.	33.70	68.83	2,319.57
04.03.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO con madera catahua o similar	M2.	6.74	71.03	478.74
04.03.07	JUNTA DE DILTACION E=1"	m	29.85	23.29	695.21
04.03.08	CURADO DE VEREDAS	M2.	33.70	1.06	35.72
04.04	<b>MORTERO ARMADO</b>				<b>26,636.45</b>
04.04.01	<b>ZAPATAS</b>				<b>10,927.01</b>
04.04.01.01	MORTERO EN ZAPATAS f c=175 Kg/cm2 incl. 5% desp. vacado con carretilla	m3	6.05	544.13	3,291.99
04.04.01.02	ACERO CORRUGADO Fy = 4,200 Kg/Cm2	kg	158.00	10.21	1,613.18
04.04.01.03	PILOTE DE MADERA DE 4" x 4" x 4.00 m.	und	44.00	136.86	6,021.84
04.04.02	<b>VIGA DE CIMENTACIÓN</b>				<b>5,759.06</b>
04.04.02.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Viga de cimentacion)	M3.	2.53	656.03	1,659.76
04.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO con madera catahua o similar	M2.	20.22	71.03	1,436.23
04.04.02.03	ACERO CORRUGADO Fy = 4,200 Kg/Cm2	kg	260.83	10.21	2,663.07
04.04.03	<b>COLUMNA</b>				<b>5,017.14</b>
04.04.03.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Columnas)	M3.	2.65	626.74	1,660.86
04.04.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO con madera catahua o similar	M2.	42.35	71.03	3,008.12
04.04.03.03	ACERO CORRUGADO Fy = 4,200 Kg/Cm2	kg	34.10	10.21	348.16
04.04.04	<b>VIGA COLLARIN</b>				<b>4,933.24</b>
04.04.04.01	MORTERO f'c=175 Kg/cm2 (Viga)	M3.	1.52	611.85	930.01
04.04.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO con madera catahua o similar	M2.	20.22	71.03	1,436.23
04.04.04.03	ACERO CORRUGADO Fy = 4,200 Kg/Cm2	kg	251.42	10.21	2,567.00
04.05	<b>MAMPOSTERIA</b>				<b>7,772.53</b>
04.05.01	MURO DE LADRILLO TUB(10.5*16.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	71.36	108.92	7,772.53
04.06	<b>REVOQUES</b>				<b>8,653.98</b>
04.06.01	TARRAJEO FROTACHADO DE MURO EN INTERIORES Y EXTERIORES c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	175.83	35.31	6,208.56
04.06.02	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS Y COLUMNAS	M2.	54.32	36.94	2,006.58
04.06.03	VESTIDURA DE DERRAMES c:a 1:5 e=1.5 cm	m	55.20	7.95	438.84
04.07	<b>PISOS</b>				<b>7,399.87</b>
04.07.01	FALSO PISO e=4" DE Mortero 1:6 (c:a)	m2	60.60	57.91	3,509.35
04.07.02	PISO CERAMICO DE ALTO TRANSITO DE 0.45 x 0.45m.	m2	60.60	64.20	3,890.52
04.08	<b>ESTRUCTURA DE TECHO Y COBERTURA</b>				<b>27,183.05</b>
04.08.01	TIJERAL DE MADERA ASERRADA T-1 (8.65 x 1.80) Brida inferior, Pendulo, Diagonales y Brida Superior	und	3.00	566.46	1,699.38
04.08.02	TIJERAL DE MADERA ASERRADA T-2 (6.10 x 1.80) Brida inferior, Pendulo, Diagonales y Brida Superior	und	4.00	447.71	1,790.84
04.08.03	TIJERAL DE MADERA ASERRADA T-3 (4.4 x 1.80) Brida inferior, Pendulo, Diagonales y Brida Superior	und	2.00	404.69	809.38
04.08.04	CIELORRASO CON PLANCHA FIBROCEMENTO 1.22x2.44x4.00 mm/incluye Entramado	M2.	104.78	47.39	4,965.52



## Presupuesto

Presupuesto 1206277 RENOVACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE; CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; EN EL (LA) CENTRO DE SALUD I-3 TIERRA BLANC EN EL CENTRO POBLADO TIERRA BLANCA , DISTRITO DE SARAYACU, PROVINCIA DE UCAYALI ; DEPARTAMENTO DE LORETO

Subpresupuesto 001 A SUMA ALZADA

Cliente GOBIERNO REGIONAL DE LORETO Costo al 01/01/2024

Lugar LORETO - UCAYALI - CONTAMANA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
04.08.05	COBERTURA DE CALAMINA CORRUGADA e = 0.23 mm 3' x 6' + correas longitudinales 2"x3" M2.	M2.	191.77	61.23	11,742.08
04.08.06	CUMBRERA DE PLANCHA GALVANIZADA DE ZINC LISO e=023	m	191.77	13.64	2,615.74
04.08.07	CANAleta DE EVACUACION PLUVIAL DE ZINC LISO BG=026mm Ø 8" Incluye elemento de sujecion y colocacion	und	41.80	60.37	2,523.47
04.08.08	FRISO DE ZINC LISO	m	41.80	24.80	1,036.64
04.09	<b>PINTURA</b>				<b>1,985.67</b>
04.09.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES, COLUMNAS Y VIGAS 2 manos	m2	211.13	5.40	1,140.10
04.09.02	PINTURA LATEX EN CIELORASO DE SUPER BOARD, 2 manos	M2.	104.78	8.07	845.57
04.10	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>2,542.68</b>
04.10.01	PUERTA APANELADA DE CEDRO O SIMILAR ( 90x 2.15m) INC. MARCO Y INST.	und	2.00	1,271.34	2,542.68
04.11	<b>CARPINTERIA DE VIDRIO</b>				<b>6,896.16</b>
04.11.01	VENTANA DE VIDRIO CRUDO e=6mm, Inc. Marco de Aluminio	und	8.00	862.02	6,896.16
04.12	<b>CERRAJERIA</b>				<b>385.24</b>
04.12.01	BISAGRAS ALUMINIZADAS 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	4.00	25.74	102.96
04.12.02	CHAPA EXTERIOR FORTE 3 GOLPES	und	2.00	141.14	282.28
04.13	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>9,762.25</b>
04.13.01	LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA-Conductor Cu THW # 8 AWG	ML.	50.00	26.75	1,337.50
04.13.02	CENTRO DE LUZ Con Conductor de Cu THW 2-1x2.5 mm2 En Tubería PVC SEL de 20 mm	pto	14.00	220.63	3,088.82
04.13.03	ARTEFACTO FLUORESCENTE CIRCULAR DE 32W	und	14.00	95.81	1,341.34
04.13.04	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE T/UNIVERSAL C/TIERRA C/PVC-SAP 20MM (THW 4MM2) EN PARED	pto	10.00	285.66	2,856.60
04.13.05	INTERRUPTOR DE ALUMBRADO SIMPLE 15 A - 250 V - 60 HZ	und	3.00	233.55	700.65
04.13.06	TABLERO DE DISTRIBUCION (4 Circuitos) 1 Ø 220V 60 Hz	jgo	1.00	437.34	437.34
04.14	<b>VARIOS</b>				<b>875.92</b>
04.14.01	BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Ø 4" inc. elemntos sujecion	und	4.00	123.77	495.08
04.14.02	FALSA COLUMNA B.A.P. 0.20x0.20x1.50 mt; mortero fc=140 Kg/cm2+Encofrado+Refuerzo	und	4.00	95.21	380.84
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>328,919.31</b>
	<b>GASTOS GENERALES</b> 11.71584%				<b>38,535.66</b>
	<b>UTILIDAD</b> 10.00000%				<b>32,891.93</b>
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>400,346.90</b>
	<b>I.G.V. 18.00%</b>				<b>72,062.44</b>
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>472,409.34</b>

SON : CUATROCIENTOS SETENTIDOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE Y 34/100 NUEVOS SOLES



GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA SUB REGIONAL DE UCAYALI  
ING. **ALBERTO SALCEDO**  
Jefe (a) de la Unidad Funcional

## ANALISIS DE GASTOS GENERALES

OBRA **RENOVACION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE ATENCION AL CLIENTE CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; EN EL (LA) CENTRO DE SALUD I-3 TIERRA BLANCA, EN EL CENTRO POBLADO TIERRA BLANCA, DISTRITO DE SARAYACU, PROVINCIA DE UCAYALI, DEPARTAMENTO DE LORETO**

PROPIETARIO GERENCIA SUB REGIONAL DE UCAYALI - CONTAMANA

C.DIRECTO S/. 328,919.31

PLAZO DE EJEC. 60.00 Dias Calendarios

### 1.00 GASTOS INDIRECTOS EN OBRA

Se realiza por mes y se considera que una parte suma el 25 % de la Instalación y Capacidad de Producción

	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
a) Alquiler de Oficina, incluido agua, teléfono y luz.	1.00	500.00	500.00
b) Gastos Administrativos			
Gerente	0.25	-	-
Administrador	0.25	-	-
Contador	0.25	-	-
c) Sueldos y Beneficios del Personal Técnico:			
Planillero	0.25	-	-
Secretaria	0.25	-	-
Auxiliar	0.25	-	-
Motorista	1.00	-	-
d) Útiles de Oficina y Mobiliario			
Equipo Eventual de Ingeniería	1.00	-	-
Movilidad Fluvial del Personal	0.50	-	-
2.00 x 500.00 =			S/. 1,000.00
<b>TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>			<b>S/. 1,000.00</b>

### 2.00 GASTOS DIRECTOS EN OBRA

#### 2.1 GASTOS MENSUALES

a) Sueldos y Beneficios del personal			
Ingeniero Residente	1.00	6,000.00	6,000.00
Técnico en Construcción Civil	1.00	3,500.00	3,500.00
b) Sueldos y Beneficios del personal			
Auxiliar			
Maestro de Obra	1.00	2,500.00	2,500.00
Almacenero	1.00	1,500.00	1,500.00
Guardian (Día y Noche)	1.00	-	-
c) Movilidad de Personal de Obra			
Movilidad Local	1.00	120.00	120.00
d) Gastos de Apoyo Logístico			
Alimentación	1.00	100.00	100.00
Útiles de Escritorio + Gastos de Replanteo	1.00	50.00	50.00
Sub. Total 01 :			S/. 27,540.00

#### 2.2 GASTOS GLOBALES

Diseño de Mezclas (CONCRETO $f_c=140$ Y $175$ kg/cm <sup>2</sup> )	2.00	400.00	800.00
Análisis de densidad de campo	-	-	-
Rotura de Probetas	8.00	30.00	240.00
Fotografía	1.00	50.00	50.00
Sub. Total 02 :			S/. 1,090.00

#### 2.3 GASTOS DE SEGUROS Y OTROS

2.3.1 ) Seguro de Obra contra Todo Riesgo	1.00		500.00
2.3.2 ) Seguridad en Obra, Señalización y Prevención	1.00		500.00
2.3.3 ) Mobiliario P/campamento y sistema de Protección contra Lluvias	1.00		500.00
Sub. Total 03 :			S/. 1,500.00

<b>TOTAL GASTOS DIRECTOS</b>	<b>S/. 30,130.00</b>
------------------------------	----------------------



GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA SUB REGIONAL DE UCAYALI  
*[Firma]*  
ING. ALBERTO SALCEDO  
Jefe de la Unidad Funcional de Estudios y Proyectos

**3.00 GASTOS FINANCIEROS:**

a) Costo Carta Fianza 1.50 % de interes trimestral al monto afianzado :

N	=	Presupuesto de Obra		
DURACION ( MESES )	=	2.00		
MONTO AFIANZADO	=	10% + 10% + 20%	= 0.40 N	
CARTA FIANZA	=	( 1.0 x 2.0 x 0.7N ) / 100		0.01400 N

b) Sencico : 0.20% 0.00200 N

<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	0.01600 N	S/. 5,262.71
---------------------------------	-----------	--------------

**4.00 GASTOS DE LICITACION Y CONTRATO:**

- Gastos para Firma de Contrato	500.00
- Gastos de Licitación	500.00

<b>TOTAL GASTOS DE LICITACION Y CONTRATO</b>	S/. 1,000.00
--	--------------

**RESUMEN**

1.00 Gastos Indirectos en Obra	1,000.00
2.00 Gastos Directos en Obra	30,130.00
3.00 Gastos Financieros	0.01600 N
4.00 Gastos de Licitación y Contrato	1,000.00
<b>GASTOS GENERALES =</b>	<b>32,130.00 + 0.01600 N</b>

**ECUACION**

N	=	CD	+	UTILIDAD	+	GASTOS GENERALES
N	=	328,919.31	+	32,891.93	+	32,130.00 + 0.016 N
N	=	393,941.24 / 0.98400				
N	=	400,346.79				

<b>GASTOS GENERALES =</b>	<b>32,130.00</b>	<b>+</b>	<b>0.016 N</b>
---------------------------	------------------	----------	----------------

<b>GASTOS GENERALES =</b>	<b>32,130.00</b>	<b>+</b>	<b>0.016 X</b>	<b>400,346.79 =</b>	<b>38,535.66</b>
---------------------------	------------------	----------	----------------	---------------------	------------------

GG. ( % ) =  $\frac{\text{GASTOS GENERALES} \times 100}{\text{COSTO DIRECTO}}$ GG. ( % ) =  $\frac{38,535.66 \times 100}{328,919.31}$ 

GG. ( % ) = 11.71584 %

1) G.G. DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA	( % ) =	9.160302	%
2) G.G. INDIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA	( % ) =	2.555538	%

<b>GASTO GENERAL TOTAL</b>	<b>( % ) =</b>	<b>11.71584</b>	<b>%</b>
----------------------------	----------------	-----------------	----------



Gobierno Regional de Loreto  
 Gerencia Regional de Ucayali  
 Ing. Oscar Salcedo  
 Jefe de la Unidad Funcional de Estudios y Proyectos