

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código : 20609080192

Fecha de envío : 30/03/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES LUGO E.I.R.L.

Hora de envío : 19:33:21

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE PIDE AL AREA USURIA CORREGIR LOS TERMINOS DONDE INDICA GARANTIA 2 AÑOS Y POR VICIOS OCULTOS 1 AÑOS .. TENIENDO QUE ESTOS SER 1 AÑO DE IGUAL MANERA

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 **Página: 0**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación:

No se acepta el pedido, debido a que la naturaleza de las actividades a desarrollar en los términos de referencia se requiere que el contratista garantice la calidad del servicio en sus diferentes actividades con una garantía de 02 años por vicios ocultos, POR LO QUE SE UNIFICARA AMBOS A 2 AÑOS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la precisión en las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20609080192	Fecha de envío :	31/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	Hora de envío :	10:05:13

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

se consulta al area usuaria si para este proceso sera valida la experiencia en servicios de acondicionamiento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta:
Al amparo del Artículo 2 de la Ley 30225 ¿ Ley de contrataciones del estado, Literal e) Competencia. Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia.
En ese sentido debido a la naturaleza de las actividades a desarrollar, en los términos de referencia están vinculadas a edificaciones en general, se considerará la experiencia del postor en la especialidad como: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O INSTALACION Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION Y/O RECUPERACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la modificación en las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	03/04/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	15:48:30

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE LE HACE LA CONSULTA AL HONORABLE COMITE DE SELECCION AL SER UN SERVICIO CONSIDERADO CON UN MONTO APROXIMADO DE 2 MILLONES, NO SE OBSERVA EN LA PARTIDA DE METRADOS LA INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO SE AGRADECERIA ACLARAR ESTE PUNTO IMPORTANTE AL COMITE DE SELECCION O ESTA INCLUIDO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE DOTACION DE TOMACORRIENTES, PANEL LED TABLERO Y POZO A TIERRA?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta:

La instalación de cableado eléctrico esta incluido dentro de las instalaciones de dotación de tomacorriente, Panel LED, pozo a tierra, traslado de 02 postes metálicos y poste de concreto, entre otros vinculados a la dotación de energía eléctrica, cables del tipo NH80 según corresponda, adicionalmente incluye la instalación de con canales de PVC de protección en sectores expuestos, tapa ciega, cajas, uniones, entre otros insumos y accesorios, que permita una óptima instalación, lo cual se indica en el NUMERAL 6 de los Términos De Referencia ¿ CARACTERISTICAS TECNICAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Remitirse a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20606311088	Fecha de envío :	07/04/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO DAZA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	08:13:59

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:
SOLITAMOS AL COMITE DE SELECCION ADJUNTAR LOS PLANOS MAS LEGIBLES A LAS BASES INTEGRADAS AFIN DE PODER ELABORAR UNA PROPUESTA OBJETIVA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Se acoge la observación:
Los planos respectivos se cargarán en archivos PDF adjuntos a las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Se adjuntará a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	07/04/2025
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	21:00:38

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Por favor, solicitamos los metrados en formato nativo así como planos; ya que existe una distorsión en el formato que aparece en las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 5.4 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación:
Los planos respectivos en formato PDF y los metrados en Excel se cargarán en archivos adjuntos a las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjuntará a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20601441510	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO INARADCON S.A.C.	Hora de envío :	11:41:04

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA EXPECIALIDAD
Se consideran servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.

SOLICITAMOS:
Si para el Responsable del Servicio están solicitando que su experiencia sea en mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación y/o construcción y/o mejoramiento y/o habilitación y/o adecuación de edificaciones en general.
De la misma manera solicitamos que la experiencia del postor sea considerado en Acondicionamiento y/o mejoramiento de Edificaciones en General, en la ejecución de servicios y/o obras de edificaciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Principios que rigen las contrataciones)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta:
Al amparo del Artículo 2 de la Ley 30225 ¿ Ley de contrataciones del estado, Literal e) Competencia. Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia.
En ese sentido debido a la naturaleza de las actividades a desarrollar, en los términos de referencia están vinculadas a edificaciones en general, se considerará la experiencia del postor en la especialidad como: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O INSTALACION Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION Y/O RECUPERACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la modificación en las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20612017736	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION BORO S.A.C.S	Hora de envío :	12:48:34

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Ya que la ejecución del servicio se llevara a cabo en una universidad, se solicita considerar para la especialidad del POSTOR experiencia en servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura en Universidades

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta:
Al amparo del Artículo 2 de la Ley 30225 ¿ Ley de contrataciones del estado, Literal a) Libertad de concurrencia. Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores.
En ese sentido no se acepta el pedido, debido a que la naturaleza de las actividades a desarrollar en los términos de referencia está vinculadas a edificaciones en general, por ello se requiere que postor tenga una experiencia acorde al objeto de la convocatoria.

Aunado a ello, con el propósito de fomentar una mayor participación de potenciales postores en el presente procedimiento de selección, el área usuaria considera en el requisito de calificación Experiencia del Postor en la Especialidad un servicio similar amplio que engloba una serie de actividades para que puedan ser consideradas por los potenciales postores al momento de formular su oferta, la Entidad promueve el libre acceso y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Remitirse a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20612017736	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION BORO S.A.C.S	Hora de envío :	12:48:34

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Indicar cuales son las condiciones del Consorcio

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 10 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta:
Al respecto se indica a los postores que de considerar su participación en consorcio deberán hacerlo bajo los lineamientos de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Remitirse a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20613613987	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA LICUONA MEDINA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	17:46:00

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección para poder elaborar nuestra oferta técnica/económica se necesita tener la información completa donde se a verificado que en las bases adjuntas en la sección planos no se puede enlazar a los archivos de planos (distribución, generales, primer nivel, segundo nivel, estructura, techos y arquitectura general), los planos deberán ser en tamaño legible

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación:
Los planos respectivos en formato PDF y los metrados en Excel se cargarán en archivos adjuntos a las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjuntará a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20613613987	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA LICUONA MEDINA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	17:46:00

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección en favor de los postores puedan elaborar una oferta técnica/económica adecuada así mismo no ser descalificados por determinarlo, se peticiona adjuntar las especificaciones técnicas y memoria de las partidas a intervenir por especialidad.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación:
EI NUMERAL 5.4 "METRADOS GENERALES¿ y en el NUMERAL 6 de "CARACTERISTICAS GENERALES" de los términos de referencia, contiene información y descripción de las actividades a ejecutar, por tanto, estas deberán ser consideradas para elaborar la propuesta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Remitirse a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20613613987	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA LICUONA MEDINA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	17:46:00

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección en favor de no cometer errores involuntarios al momento de elaborar nuestra oferta, se peticiona adjuntar la planilla de metrados en archivo Excel.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación:
Los planos respectivos en formato PDF y los metrados en Excel se cargarán en archivos adjuntos a las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjuntará a las bases integradas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC

Ruc/código :	20477441484	Fecha de envío :	08/04/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO AZADELA S.A.C. - AZADELA S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se consulta al comité de selección que con la finalidad de tener una mayor transparencia del proceso así como una mayor participación de postores incluir dentro de la definición de servicios similares las definiciones como: MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O INSTALACION Y/O SUMINISTRO, Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION Y/O RECUPERACION

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación:
Al amparo del Artículo 2 de la Ley 30225 ¿ Ley de contrataciones del estado, Literal e) Competencia. Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia.
En ese sentido debido a la naturaleza de las actividades a desarrollar, en los términos de referencia están vinculadas a edificaciones en general, se considerará la experiencia del postor en la especialidad como: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O INSTALACION Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION Y/O RECUPERACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la modificación en las bases integradas.