



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

ACTA N° 005-2024 AS-SM-34-2024-UNT/CS-1

ACTA DE LA ETAPA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE

OFERTAS

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO"

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA AS-SM-34-2024-UNT/OEC-1

En, TRUJILLO, a los DIEZ DÍAS del mes de DICIEMBRE del año 2024, en la OFICINA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO, a las 09:25 horas se reunieron los miembros del comité de elección designados mediante FORMATO N° 04 DESIGNACION DE COMITE DE SELECCIÓN con APROBACIÓN N° 058-2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA AS-SM-34-2024-UNT/OEC-1, cuyo objeto de convocatoria es "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO", el presidente citó a los miembros titulares del Comité de Selección, integrado por:

Presidente	ING. JOANLUIS ALEXANDER ROJAS GÓMEZ	Dependencia:	UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Primer Miembro	ING. ANDERSON WILFREDO PRÍNCIPE ALARCÓN	Dependencia:	UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Segundo Miembro	ECO. RICARDO ALBERTO BARRANTES GUTIÉRREZ	Dependencia:	UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Siendo las 09:25 horas y con la asistencia de los miembros del comité reunidos con la finalidad de efectuar la APERTURA DE SOBRES, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación para el procedimiento de selección "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO", señala de acuerdo al siguiente detalle:

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO"

2. CONVOCATORIA

Se procedió a la verificación en el SEACE, que las siguientes empresas se inscribieron como participantes al procedimiento en mención:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Nro.	Tipo prov	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2024-11-26 20:12:03.0	Válido	2024-11-26 20:12:03.0	10002101756
2	Proveedor	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2024-11-26 09:33:40.0	Válido	2024-11-26 09:33:40.0	10402725791
3	Proveedor	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	2024-11-28 00:25:37.0	Válido	2024-11-28 00:25:37.0	10481718771
4	Proveedor	20477232729	CONSTRUCTORA E INVERSIONES ARG	2024-12-02 19:43:33.0	Válido	2024-12-02 19:43:33.0	20477232729
5	Proveedor	20481097488	SOLUCIONES GLOBALES EN INGENIERIA SAC	2024-11-26 01:22:37.0	Válido	2024-11-26 01:22:37.0	20481097488
6	Proveedor	20481447489	MULTISERVICIOS ESQUIVEL E.I.R.L.	2024-11-28 12:12:40.0	Válido	2024-11-28 12:12:40.0	20481447489
7	Proveedor	20482782567	ALVITES MERINO CONTRATISTAS S.A.C.	2024-11-29 16:21:02.0	Válido	2024-11-29 16:21:02.0	20482782567
8	Proveedor	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2024-11-26 00:33:47.0	Válido	2024-11-26 00:33:47.0	20520577018
9	Proveedor	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	2024-11-29 12:11:10.0	Válido	2024-11-29 12:11:10.0	20522371492
10	Proveedor	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	2024-12-03 16:25:07.0	Válido	2024-12-03 16:25:07.0	20537109212
11	Proveedor	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2024-11-26 14:04:25.0	Válido	2024-11-26 14:04:25.0	20550683645
12	Proveedor	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	2024-11-27 19:50:54.0	Válido	2024-11-27 19:50:54.0	20552596405
13	Proveedor	20559758095	CORPORACION GF S.A.C.	2024-12-02 13:57:50.0	Válido	2024-12-02 13:57:50.0	20559758095
14	Proveedor	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	2024-11-26 07:15:51.0	Válido	2024-11-26 07:15:51.0	20561312568
15	Proveedor	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2024-11-27 19:39:05.0	Válido	2024-11-27 19:39:05.0	20600794770
16	Proveedor	20601080436	EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-11-26 19:08:18.0	Válido	2024-11-26 19:08:18.0	20601080436
17	Proveedor	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-11-28 23:59:28.0	Válido	2024-11-28 23:59:28.0	20601206481
18	Proveedor	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E	2024-11-27 08:27:50.0	Válido	2024-11-27 08:27:50.0	20601218268
19	Proveedor	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA	2024-11-29 07:14:46.0	Válido	2024-11-29 07:14:46.0	20602244777
20	Proveedor	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-12-03 00:29:28.0	Válido	2024-12-03 00:29:28.0	20603155611
21	Proveedor	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	2024-11-28 17:28:14.0	Válido	2024-11-28 17:28:14.0	20603161590
22	Proveedor	20605268235	SERVICIOS GENERALES IDIAR E.I.R.L.	2024-11-30 21:01:16.0	Válido	2024-11-30 21:01:16.0	20605268235
23	Proveedor	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2024-12-04 18:48:04.0	Válido	2024-12-04 18:48:04.0	20605545948
24	Proveedor	20606996480	JCM CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2024-11-29 02:53:22.0	Válido	2024-11-29 02:53:22.0	20606996480
25	Proveedor	20607404608	ALFARO GROUP E.I.R.L.	2024-11-28 16:49:59.0	Válido	2024-11-28 16:49:59.0	20607404608
26	Proveedor	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-12-03 16:26:32.0	Válido	2024-12-03 16:26:32.0	20608283219
27	Proveedor	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	2024-11-27 19:57:11.0	Válido	2024-11-27 19:57:11.0	20608578944
28	Proveedor	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	2024-12-03 10:43:48.0	Válido	2024-12-03 10:43:48.0	20609005727
29	Proveedor	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS	2024-11-26 09:31:03.0	Válido	2024-11-26 09:31:03.0	20609288931
30	Proveedor	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2024-12-04 14:17:15.0	Válido	2024-12-04 14:17:15.0	20609800837
31	Proveedor	20611499591	TVT CONTRATISTAS E.I.R.L.	2024-12-02 17:43:40.0	Válido	2024-12-02 17:43:40.0	20611499591
32	Proveedor	20612524697	ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.	2024-11-30 12:38:44.0	Válido	2024-11-30 12:38:44.0	20612524697
33	Proveedor	20613013807	MADO CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2024-11-29 11:38:36.0	Válido	2024-11-29 11:38:36.0	20613013807
34	Proveedor	20613035398	OCAMPER S.A.C.	2024-12-01 23:07:45.0	Válido	2024-12-01 23:07:45.0	20613035398

3. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

En el día y horario señalado en el cronograma, los siguientes postores presentaron en el PORTAL SEACE sus ofertas:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO
Nomenclatura :	AS-SM-34-2024-UNT/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

Nro. Item	Descripción del Item	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO			
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	05/12/2024	16:55:22	Electronico
20477232729	CONSTRUCTORA E INVERSIONES ARG S.A.C.	05/12/2024	17:58:01	Electronico
20482782567	CONSORCIO ALMECO	05/12/2024	22:19:12	Electronico
20559758095	CONSORCIO SAN GERONIMO	05/12/2024	22:49:31	Electronico
20605268235	SERVICIOS GENERALES IDIAR E.I.R.L.	05/12/2024	23:32:39	Electronico
20481097488	SOLUCIONES GLOBALES EN INGENIERIA SAC	05/12/2024	23:49:00	Electronico

4. ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el comité de selección procede a la descarga de las ofertas de los postores desde la plataforma del SEACE, realizándose la verificación de los documentos de presentación obligatoria para la admisibilidad, según lo establecido en el numeral **1.7 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS** de las presentes bases, que menciona que: "En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, verifica



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida. 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida."

1.1. SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DE OFERTA Y SUSPENSIÓN DE ETAPA

Luego de realizar la APERTURA DE SOBRES de las ofertas, los miembros del comité se encuentran en la ETAPA DE ADMISIÓN de las mismas, para lo cual se verifica que cada una de las ofertas deben cumplir con los documentos de presentación obligatoria para la admisión de la oferta, estipuladas en las bases integradas del presente procedimiento, dando como resultado que cuatro(04) propuestas presentan observaciones, por lo cual el Comité de Selección, les solicita la subsanación que se detalla a continuación:

NRO.	RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	OBSERVACION	PLAZO DE SUBSANACIÓN
02	20609800837	TOP EMPRESARIAL EIRL	1)Detalle de elementos constitutivos de su oferta Anexo N° 6, por lo considerado en el art. 68 del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado donde señala lo siguiente: Artículo 68. Rechazo de ofertas 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. En ese sentido, se le solicitará a través de la plataforma SEACE la subsanación de su oferta.	02 días hábiles
03	20477232729	CONSTRUCTORA E INVERSIONES ARGASAC	1)Detalle de elementos constitutivos de su oferta Anexo N° 6, por lo considerado en el art. 68 del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado donde señala lo siguiente: Artículo 68. Rechazo de ofertas 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. En ese sentido, se le solicitará a través de la plataforma SEACE la subsanación de su oferta.	02 días hábiles
04	20559758095	CONSORCIO GERÓNIMO SAN	1)Detalle de elementos constitutivos de su oferta Anexo N° 6, por lo considerado en el art. 68 del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado donde señala lo siguiente: Artículo 68. Rechazo de ofertas 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. En ese sentido, se le solicitará a través de la plataforma SEACE la subsanación de su oferta.	02 días hábiles
06	20481097488	SOLUCIONES GLOBALES INGENIERIA EN	1)Detalle de elementos constitutivos de su oferta Anexo N° 6, por lo considerado en el art. 68 del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado donde señala lo siguiente: Artículo 68. Rechazo de ofertas 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas. En ese sentido, se le solicitará a través de la plataforma SEACE la subsanación de su oferta.	02 días hábiles

Que, como consecuencia del párrafo anterior, se SUSPENDE la ETAPA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS, y la cual será reprogramada al siguiente día hábil del plazo otorgado al postor.

4.1. REINICIO DE LA ETAPA DE ADMISIÓN POR MOTIVOS DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS

El comité de selección según cronograma, realiza la verificación de la presentación de la subsanación solicitada en el PORTAL SEACE, para su posterior revisión y reinicio de la etapa correspondiente, cuya revisión ha efectuado bajo el principio de Presunción de Veracidad de acuerdo a la Ley del Procedimiento Administrativo General, obteniendo los siguientes resultados:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

CUADRO DE ADMISIBILIDAD									
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA AS-SM-34-2024-UNT/OEC-1									
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO"									
N°	POSTORES	DOCUMENTACIÓN PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA						RESULTADO DE LA ADMISIÓN	
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4).	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente (Anexo 6)	
1	20409800837 TOP EMPRESARIAL S.R.L.	Conforme Folio 003	Conforme Folio 0004 AL 0008	Conforme Folio 0014	Conforme Folio 0015	Conforme Folio 0016 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	NO CORRESPONDE	Conforme Folio 0017 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 409,924.41 (Cuatrocientos nueve mil novecientos veinticuatro y 41/100 soles) Presenta subsanación elementos constitutivos de oferta pero no se admite	NO ADMITIDO
2	20477232729 CONSTRUCTORA E INVERSIONES ARGA S.A.C	Conforme Folio 0002	Conforme Folio 0003 al Folio 0005	Conforme Folio 0006	Conforme Folio 0007	Conforme Folio 0008 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	NO CORRESPONDE	Conforme Folio 0009 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 234,348.19 (Doscientos treinta y cuatro mil trescientos cuarenta y ocho y 19/100 soles) No presenta subsanación elementos constitutivos de oferta	NO ADMITIDO
3	204812782567 CONSORCIO ALMECO	Conforme Folio 00108	Conforme Folio 0093 al Folio 00105	Conforme Folio 0091	Conforme Folio 0089	Conforme Folio 0087 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	Conforme Folio 0085	Conforme Folio 0081 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 432,617.35 (Cuatrocientos treinta y dos mil seiscientos diecisiete y 35/100 soles)	ADMITIDO
4	20559758095 CONSORCIO SAN GERONIMO	Conforme Folio 0005	Conforme Folio 0007 al Folio 0020	Conforme Folio 0022	Conforme Folio 0024	Conforme Folio 0026 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	Conforme Folio 0028 al folio 00029	Conforme Folio 0031 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 410,400.00 (Cuatrocientos diez mil cuatrocientos y 00/100 soles) Presenta subsanación elementos constitutivos de oferta	ADMITIDO
5	20605268235 SERVICIOS GENERALES IDJAR E.I.R.L.	Conforme Folio 0005	Conforme Folio 0008 al Folio 00012	Conforme Folio 0014	Conforme Folio 0016	Conforme Folio 0018 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	NO CORRESPONDE	Conforme Folio 0020 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 446,301.38 (Cuatrocientos cuarenta y seis mil trescientos uno y 38/100 soles)	ADMITIDO
6	20481097488 SOLUCIONES GLOBALES EN INGENIERIA SAC	Conforme Folio 0010 al folio 0011	Conforme Folio 0007 al Folio 0009	Conforme Folio 00012	Conforme Folio 00013	Conforme Folio 00014 Plazo de prestación de servicio: OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO	NO CORRESPONDE	Conforme Folio 0015 Según anexo N° 06 el precio ofertado es de S/ 419,920.00 (Cuatrocientos diecinueve mil novecientos veinte y 00/100 soles. No presenta subsanación elementos constitutivos de oferta	NO ADMITIDO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

El comité de selección en virtud al cuadro de admisibilidad, y en referencia a la estructura de costos presentada, ha sido revisado y evaluado por los miembros con conocimiento técnico (área usuaria), la misma que forma parte de la presente acta como Anexo N° 01.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Según el cronograma establecido en la plataforma del SEACE, los miembros titulares del Comité de Selección procedieron a evaluar las ofertas admitidas, obteniéndose los siguientes resultados considerando el artículo 50 numeral 50.1 literal c) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para obtener la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación.

A continuación, en virtud del artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de lo establecido en el CAPÍTULO IV "FACTORES DE EVALUACIÓN", de las presentes bases, se determinó el cuadro de evaluación de las ofertas, con el objetivo de determinar el mejor puntaje y el orden de prelación:

CUADRO DE EVALUACIÓN											
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA CP-SM-34-2024-UNT/CS-1											
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO"											
N°	POSTORES	REQUISITOS DE EVALUACIÓN					PUNTAJE TOTAL	BONIFICACIÓN POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA 5% (Anexo 11)	PUNTAJE TOTAL + BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN	
		A. PRECIO		F. MEJORA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA							
		Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{C_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i C _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio	PUNTAJE MÁXIMO 90 PUNTOS	MEJORA 1 Mejora en la planificación del servicio	05 PUNTOS	MEJORA 2 Mejora en la calidad del servicio					05 PUNTOS
1	20482782567 CONSORCIO ALMECO	S/ 432,617.35 (Cuatrocientos treinta y dos mil seiscientos diecisiete y 35/100 soles)	85.38	Según folio 007 al folio 0014	5	Según folio 001 al folio 006	5	95.38	4.77	100.15	1
2	20559758095 CONSORCIO SAN GERONIMO	S/ 410,400.00 (Cuatrocientos diez mil cuatrocientos y 00/100 soles)	90.00	Según folio 0144 al folio 0151	0	Según folio 0151 al folio 0157	0	90.00	4.75	94.75	3
3	20605268235 SERVICIOS GENERALES IDIAR E.I.R.L.	S/ 446,301.38 (Cuatrocientos cuarenta y seis mil trescientos uno y 38/100 soles)	82.76	Según folio 0132 al folio 0139	5	Según folio 0140 al folio 0146	5	92.76	4.64	97.40	2

El comité de selección en virtud al cuadro de evaluación, y en referencia a la asignación de puntaje al factor de evaluación: mejora a los términos de referencia, ha sido revisado y evaluado por los miembros con conocimiento técnico (área usuaria), la misma que forma parte de la presente acta como Anexo N° 01.

4.2. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del reglamento.

El comité de selección realiza el siguiente cuadro de calificación, y cuya revisión ha sido efectuada bajo el principio de Presunción de Veracidad de acuerdo a la Ley del Procedimiento Administrativo General.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA AS-SM-34-2024-UNT-CS-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO"

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.3 CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE

B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

1. RESPONSABLE DEL SERVICIO:

Ingeniero civil y/o Arquitecto, colegiado.

2. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:

Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, colegiado.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple del título profesional y será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

1. RESPONSABLE DEL SERVICIO:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado con 24 meses de experiencia como responsable técnico y/o residente y/o inspector y/o verificador de servicios de mantenimiento similares al Objeto de la Convocatoria.

Se consideran servicios similares a los servicios de mantenimiento y/o conservación y/o preservación y/o acondicionamiento y/o adecuación de infraestructura en general.

2. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:

Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, colegiado con 24 meses de experiencia como especialista en seguridad y salud y/o Ingeniero SSOMA y/o Ingeniero en Seguridad y/o Ingeniero Prevencionista de servicios mantenimiento similares al Objeto de la Convocatoria.

Se consideran servicios similares a los servicios de mantenimiento y/o conservación y/o preservación y/o acondicionamiento y/o adecuación de infraestructura en general.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y/o respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a hasta S/ 705,000.00 (Setecientos cinco mil y 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de hasta S/ 114,000.00 (Ciento catorce mil y 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes servicios de: MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O PRESERVACIÓN Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTORES	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
		B.3 CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
1	20482782567 CONSORCIO ALMECO	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Conforme Folio 0069 al folio 72 2. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Conforme Folio 0063 al folio 67	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Según folio 0055 al folio 0060 2. - ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Según folio 0049 y folio 0053	Según Anexo N° 08, el postor consigna una experiencia de S/ 1,745,900.00 (Un millón setecientos cuarenta y cinco mil novecientos y 00/100 soles).	CALIFICA
2	20605268235 SERVICIOS GENERALES IDIAR E.I.R.L.	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Según folio 0025 al folio 0029 2. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Según folio 0031 al folio 0035	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Según folio 0037 al folio 0038 2. - ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Según folio 0040 y folio 0041 Postor presenta en oferta CONSTANCIA DE EXPERIENCIA LABORAL (folio 38 y 41) del Responsable Técnico y del Especialista de seguridad y salud experiencias en servicios de MEJORAMIENTO, siendo esta denominación correspondiente a obras y no a servicios de mantenimiento, en ese sentido el personal técnico no cumple con los requisitos de calificación establecidos en folio 40, del numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, de las bases integradas.	Según Anexo N° 08, el postor consigna una experiencia de S/ 211,576.81 (Doscientos once mil quinientos setenta y seis y 81/100 soles).	NO CALIFICA
3	20559758095 CONSORCIO SAN GERONIMO	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Según folio 0033 al folio 36 2. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Según folio 0038 al folio 0041	1. RESPONSABLE DEL SERVICIO Según folio 0043 al folio 0046 2. - ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD Según folio 0048 al folio 0051	Según Anexo N° 08, el postor consigna una experiencia de S/ 605,462.55 (Seiscientos cinco mil cuatrocientos sesenta y dos y 55/100 soles)	CALIFICA

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que se ubicó en el PRIMER LUGAR en orden de prelación, CALIFICA de acuerdo a lo establecido en las bases:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

COMITÉ DE SELECCIÓN

Jr. Diego de Almagro N° 344 – Trujillo – Trujillo – La Libertad
☎ (044) 233250

email: comitedeseleccion@unitru.edu.pe

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

➤ CONSORCIO ALMECO, integrado por las empresas:

- ALVITES MERINO CONTRATISTAS SAC identificado con RUC N° 20482782567
- AIME OFELIA DIAZ ACOSTA, identificado con RUC 10407495603

Siendo las 17:15 horas del día 18 de DICIEMBRE del año 2024, se da por finalizada la reunión, agradeciendo el presidente a los miembros titulares del comité por su asistencia, suscribiendo la presente acta, en señal de conformidad.


Ing. ANDERSON WILFREDO PRÍNCIPE ALARCÓN
Primer Miembro Titular
AS-SM-034-2024-UNT/CS-1


Ing. JOANLUIS ALEXANDER ROJAS GÓMEZ
Presidente Titular
AS-SM-034-2024-UNT/CS-1


Eco. RICARDO ALBERTO BARRANTES GUTIÉRREZ
Segundo Miembro Titular
AS-SM-034-2024-UNT/CS-1

ANEXO 1

1. CUADRO DE ADMISIBILIDAD DE OFERTA:

En concordancia al numeral 44.1 del artículo 44 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que: "44.1. El comité de selección está integrado por tres (3) miembros, de los cuales uno (1) pertenece al órgano encargado de las contrataciones de la Entidad y por lo menos uno (1) tiene conocimiento técnico en el objeto de la contratación". Y considerando que el presente Colegiado se encuentra integrado por DOS (2) miembros con conocimiento técnico pertenecientes al área usuaria, quienes han realizado la revisión y evaluación de la estructura de costos del postor, suscriben el presente anexo a fin de sustentar la NO ADMISIÓN DE LA OFERTA.

POSTOR: TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC: 20609800837

- **NO ADMITIDA** – En la estructura de costos y análisis de precios unitarios presentado por el postor con CARTA N° 001-2024-TOPEMPRESARIALEIRL/GG en respuesta a la CARTA N° 001-2024-UNT/CS. Se evidencia que, en el ITEM 01.03. RETIRO DE CONTRAZÓCALOS del folio 02, de la SUBSANACIÓN DE OFERTA, el contratista considera como la unidad de partida en el ítem mencionado, el "**M2 (metro cuadrado)**". Pues la unidad de medida requerida en el ITEM 01.03 del folio 25, ubicado de los términos de referencia de las bases integradas es el "**M (metro)**" y no el METRO CUADRADO, como propone el contratista. Por esta razón no se valida la subsanación presentada por el postor, quedando no admitida.

2. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE FACTORES DE EVALUACIÓN – MEJORA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA:



- En concordancia al numeral 44.1 del artículo 44 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que: "44.1. El comité de selección está integrado por tres (3) miembros, de los cuales uno (1) pertenece al órgano encargado de las contrataciones de la Entidad y por lo menos uno (1) tiene conocimiento técnico en el objeto de la contratación". Y considerando que el presente Colegiado se encuentra integrado por DOS (2) miembros con conocimiento técnico pertenecientes al área usuaria, quienes han realizado la revisión y evaluación del factor de evaluación: mejora a los términos de referencia presentados por los diferentes postores en su oferta; por cuanto, suscriben el presente anexo a fin de sustentar la NO ASIGNACIÓN DE PUNTAJE.

POSTOR CONSORCIO SAN GERÓNIMO – RUC 20559758095:


- **Mejora 1 incorrecta:** Diagrama de Gantt presentado es incorrecto, debido a que el postor considera la tarea denominada 1.1. DESMONTAJE DE TABIQUERÍA Y PUERTAS EXISTENTES, en la ejecución del primer entregable, esto se evidencia debido a que, la duración de esta tarea es de 5 días comenzando el sábado 15/02/25 y finalizando el miércoles 19/02/25; demostrando que esta tarea está considerada dentro de la ejecución del primer entregable, teniendo el primer entregable una fecha de comienzo el lunes 06/01/25 y con una fecha de fin del sábado 01/3/25. Sin embargo, en la Actividad N° 04: Colocación y Mantenimiento de Puertas de Madera, del folio 23 de las bases integradas, se indica lo siguiente: "Esta partida se refiere al **desmontaje, mantenimiento y**

colocación de las 05.00 puertas macizas de una hoja...” indicando que los trabajos correspondientes al **desmontaje**, mantenimiento y **colocación** de puertas son involucrados únicamente en la Actividad N° 04. También en el numeral 9.7. FORMA DE PAGO del folio 32 y 33 de las bases integradas se indica que la Actividad N° 04 Colocación y Mantenimiento de Puertas de Madera, pertenecen al Segundo entregable; en ese sentido la actividad N°04 y las tareas que las involucran (**desmontaje**, mantenimiento y **colocación**) deberían ser ejecutadas en el Segundo entregable y no en el primer entregable como las considera el postor.

- **Mejora 1 incorrecta:** Diagrama de Red determinística presentado por el postor es incorrecto, debido al error evidenciado en el cronograma de Gantt.
- **Mejora 2 incorrecta:** La relación de la descripción de recursos (mano de obra, materiales y equipos) deberán ser elaborados según la ruta crítica generada del Diagrama de Red determinística. Sin embargo, al no estar correctamente planteadas las tareas en el diagrama de Gantt y en el Diagrama de Red determinística, tampoco se tiene una ruta crítica certera, por lo que no es posible evaluar esta mejora.



Ing. JOANLUIS ALEXANDER ROJAS GÓMEZ
Presidente Titular
AS-SM-034-2024-UNT/CS-1



Ing. ANDERSON WILFREDO PRÍNCIPE ALARCÓN
Primer Miembro Titular
AS-SM-034-2024-UNT/CS-1