

ACTA DE REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACION

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-INDECOPI

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI SAN MARTIN"

En la ciudad de Lima, el 19 de **Marzo de 2024**, el Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC) encargado de la conducción de los procedimientos de selección por contratación directa, según lo facultado en el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, se reúnen para llevar a cabo la revisión de la oferta presentada por el postor invitado.

Se inicia la sesión, mencionando que el postor **MARGARITA ALFONSA ARCE PEREZ**, a quien se le invitó a participar el 18 de marzo del 2024 en el presente procedimiento de selección, remitió su oferta el día 19 de Marzo de 2023, a través de correo electrónico, conforme se señala en las bases y el cronograma de selección.

Acto seguido, se verificó la documentación de presentación obligatoria solicitada en las bases, obteniendo como resultado que el postor **CUMPLE**, según consta el detalle en el **Anexo N° 01 - Verificación de documentos para contratación directa**.

Asimismo, encontrándose conforme el precio de la oferta, el OEC procede a:

- **ADJUDICAR** al postor **MARGARITA ALFONSA ARCE PEREZ** el "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI SAN MARTIN**", por el monto de **S/288,000.00 (ver detalle en Anexo N° 02)**.
- **NOTIFICAR** a través del SEACE la adjudicación de la presente contratación directa.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.

 **Firma Digital**
Indecopi
INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA
Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Firmado digitalmente por DEL
ROSARIO QUINONEZ Luis Miguel
FAU 20133840533 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2024 09:44:12 -05:00

Jefe de la Unidad de Abastecimiento

 **Firma Digital**
Indecopi
INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA
Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Firmado digitalmente por
VILLACORTA PAREDES Carlos
Eduardo FAU 20133840533 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2024 09:26:35 -05:00

Coordinación de Contrataciones

		VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CONTRATACIÓN DIRECTA	
USO INTERNO			
ANEXO N° 01 - VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CONTRATACIÓN DIRECTA			
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-INDECOPI			
OBJETO: "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI SAN MARTÍN"			
2.2.1. DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	
		MARGARITA ALFONSA ARCE PEREZ	
		CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE (N° de folio)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	Folio N° 1
b)	<p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta, no se exige su presentación, por lo que será verificado en la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE, conforme a la disposición indicada en el cuadro de advertencia siguiente:</p> <p><i>De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE2 y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.</i></p> <p>En caso de persona jurídica, se verificará el certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, se verificará el documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p>	CUMPLE	Se verificó en el PIDE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	CUMPLE	Folio N° 2
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	Folio N° 3
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE	Folio N° 4
f)	El precio de la oferta en SOLES. (Anexo N° 5)	CUMPLE	Folio N° 5
g)	Autorización de acondicionamientos por parte del Indecopi. (Anexo N° 6)	CUMPLE	Folio N° 6
h)	Copia de la partida electrónica o ficha registral inscrita en el registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina de los Registros Públicos (SUNARP), o escritura pública de compraventa a cuya circunscripción territorial pertenezca el inmueble. En caso el inmueble, proceda de sucesión intestada, deberá presentar copia de la minuta o resolución emitida por el juez competente y/o partida registral que acredite la propiedad.	CUMPLE	Folio N° 23 -25
i)	Deberá acreditar el cumplimiento del área construida con copia de la cartilla de predios y/o partida electrónica y/o ficha registral y/o HRP (hoja de resumen de predio urbano) y/o HRPR (hoja de resumen de predio rustico) y/o documento emitido por la autoridad competente. Caso contrario deberá presentar una declaración jurada en la cual indique con exactitud el área construida ofertada y la ubicación del inmueble, adjuntando para todo efecto el plano de distribución del área ofertada debidamente visado por un ingeniero civil o un arquitecto colegiado y habilitado. Deberá de presentar documento que acredite la autorización y/o conformidad emitida por una entidad bancaria o financiera, en caso de que el inmueble se encuentre hipotecado, así mismo deberá estar vigente y dirigido al Indecopi haciendo referencia a la contratación directa.	CUMPLE	Folio 16-20
j)	Documento que acredite la independización del servicio de suministro de energía eléctrica y agua potable, de corresponder.	CUMPLE	Folio N° 11 - 15
OBSERVACIONES:		El postor cumple con la documentación de presentación obligatoria.	
2.2.2. DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA			
Solicitud de depósito de garantía por concepto de arrendamiento. El monto de dicha garantía será como máximo el equivalente a dos (2) meses de alquiler. En caso de no presentar esta solicitud, no se entregará el depósito en garantía.		CUMPLE	Folio N°21

 Firma Digital
INSTITUCIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA
FOLIA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Firmado digitalmente por DEL ROSARIO QUINONEZ Luis Miguel
FAU 20133840533 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2024 09:42:55 -05:00


Jefe de la Unidad de Abastecimiento

 Firma Digital
INSTITUCIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA
FOLIA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Firmado digitalmente por VILLACORTA PAREDES Carlos
Eduardo FAU 20133840533 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2024 09:26:15 -05:00

Coordinación de Contrataciones

* El presente formato se adecuará a lo requerido en el procedimiento de selección convocado.

		DETALLE DE OFERTA ECONÓMICA					
USO INTERNO							
*ANEXO Nº 02 - DETALLE DE OFERTA ECONÓMICA CONTRATACION DIRECTA Nº 002-2024-INDECOPI OBJETO: "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI SAN MARTIN"							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	POSTOR	MONTO TOTAL OFERTADO (S/)		RESULTADO FINAL
					PRECIO UNITARIO S/ (DE CORRESPONDER)	PRECIO TOTAL S/	
1	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI SAN MARTIN	Servicio	Treinta y seis (36) meses (1 095 días calendario)	MARGARITA ALFONSA ARCE PEREZ	-	S/ 288,000.00	ADJUDICADO



Firmado digitalmente por DEL ROSARIO QUINONEZ Luis Miguel FAU 20133840533 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19.03.2024 09:43:16 -05:00

Jefa de la Unidad de Abastecimiento

*El presente formato se adecuará a lo requerido en el procedimiento de selección convocado.
F-UAB-05/01



Firmado digitalmente por VILLACORTA PAREDES Carlos Eduardo FAU 20133840533 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19.03.2024 09:26:25 -05:00

Coordinación de Contrataciones