

ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:

1	NÚMERO DE ACTA	1		
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL			
En Lima, a los 16 días del mes de diciembre del año 2024, en el local de la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, sesiona la Subgerente de Logística y Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Miraflores Sra Silvia Claudia Barrera Montesinos en su calidad Organo Encargado de las Contrataciones encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la CONTRATACION DIRECTA N° 006-2024-OEC/MM-1 destinado a la ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN LA SEDE MUNICIPAL DE MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 2659534 a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LA OFERTA.				
3	DETALLE DEL PARTICIPANTE			
De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se curso invitacion via email al siguiente proveedor:				
Nombre o razón social del participante			RUC	
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA			20418896915	
4	DETALLE DEL POSTOR			
En el día y horario señalado en las bases, el siguiente postor presento a travez de Mesa de Parte de la Entidad su oferta en sobre cerrado, conforme el siguiente detalle:				
Nombre o razón social del postor		Fecha de presentación	Hora de presentación	Precio de su Oferta
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA		16/12/2024	15:51	\$14,000,000.00
5	Acto seguido, se procedio a remitir a la Subgrecnia de Obras Publicas y Mantenimiento a travez de Memorando N° 6005 - 2024-SGLCP-GAF/MM de fecha 16/12/2024 para que en su calidad de Area Usuaría proceda a verificar el cumplimiento de los documentos para la Admision de la Oferta del postor en mencion que son concordantes con sus Especificaciones Tecnicas de su Requerimiento. Posteriormente mediante MEMORANDUM N° 2651-2024-SGOPM-GIPSA/MM de fecha 16/12/2024 la Subgerencia de Obras Publicas y Mantenimiento informa que la empresa MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS cumple con los requisitos de admision solicitados; así mismo, esta Oficina ha verificado las declaraciones juradas que forman parte de la admision de ofertas, conforme consta en el ANEXO 01 por lo que se da por admitida su oferta.			
6	ACUERDO ADOPTADO			
El Organo Encargado de las Contrataciones, da por aprobados los resultados de la evaluación y calificacion de la oferta, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas adjuntos que forman parte del Acta, otorgando la Buena Pro al postor MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS con un monto adjudicado de \$ 14,000,000.00 (Catorse Millones de Dolares), por lo que, se autoriza su publicacion en el SEACE para el día 16/12/2024 conforme al cronograma del procedimiento de seleccion.				



MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

SILVIA CLAUDIA BARRERA MONTESINOS
SUBGERENTE DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL(e)

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

FECHA:16/12/2024

ANEXO 01

CUADRO DE ADMISION DE OFERTAS

CONTRATACION DIRECTA N° N° 006-2024-OEC/MM-1

ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN LA SEDE MUNICIPAL DE MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 2659534

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	POSTOR	
	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA	
ANEXO 1	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ANEXO 2	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ANEXO 3	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ANEXO 4	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ANEXO 6	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
Copia Certificada Registral Inmobiliaria –CRI expedido por Registros Públicos (SUNARP), con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computada desde la fecha de su emisión (expedición).	CUMPLE	VERIFICADO POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO SEGUN MEMORANDUM N° 2661-2024-SGOPM-GIPSA/MM
Copia Certificada del Título archivado del Reglamento Interno registrado en los Registros Públicos – SUNARP, (de corresponder)	NO APLICA	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
Vigencia de Poder emitida Registros Públicos (SUNARP), con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de presentación de la oferta.	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



Copia simple de la Declaración Jurada de Autoevaluación (PU y HR) o Declaración Jurada de Datos del Predio correspondiente al presente año donde se acredite el área construida con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de presentación de la oferta.	CUMPLE	VERIFICADO POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO SEGUN MEMORANDUM N° 2651-2024-SGOPM-GIPSA/MM
Declaración Jurada de contar con el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios emitidos por la Municipalidad de Miraflores. Así mismo, al momento de la entrega del Inmueble deberá entregar copia simple del Certificado de Parámetros urbanísticos y edificatorios o certificado de compatibilidad de uso emitidos por la Municipalidad de Miraflores.	CUMPLE	VERIFICADO POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO SEGUN MEMORANDUM N° 2651-2024-SGOPM-GIPSA/MM
Copia simple de la Memoria Descriptiva.	CUMPLE	VERIFICADO POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO SEGUN MEMORANDUM N° 2651-2024-SGOPM-GIPSA/MM
Copia del Documento Nacional de Identidad del representante legal de corresponder.	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
Copia simple del Plano de ubicación del inmueble señalando la dirección exacta del mismo, suscrito por Ingeniero y/o Arquitecto.	CUMPLE	VERIFICADO POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO SEGUN MEMORANDUM N° 2651-2024-SGOPM-GIPSA/MM
Copia simple del Plano Perimétrico y de Distribución, suscritos por Ingeniero y/o Arquitecto	CUMPLE	VERIFICADO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

Después de la revisión de los documentos de presentación obligatoria para la Admisión de Ofertas señaladas en las Bases de la CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-OEC/MM-1, se admite la oferta del postor MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS por cuanto ha cumplido con la acreditación de los documentos para la Admisión de Oferta de acuerdo a la validación efectuada por el ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES y la SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
SILVIA C. ALVARO CHARRERA MONTESINOS
SECRETARIA DE OBRAS Y CONTROL PATRIMONIAL (e)