

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
Nomenclatura :	AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20608197851	Fecha de envío :	26/08/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Hora de envío :	12:07:26

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección tener en cuenta que el Principio de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato y Competencia, estipulados en el artículo 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, con la finalidad que no se afecta la libre concurrencia de postores y se brinde las mismas oportunidades a los mismos para formular sus ofertas fomentando una mayor participación de postores. Por ello se solicita que se disminuyan los componentes

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 1.1 Literal: 1.1 Página: 1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección en coordinación con el área usuaria, indica que de acuerdo al Artículo 72.1 de la LCE las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases; sin embargo esta consulta no es clara en cuanto a que componentes de las bases deben ser disminuidos. Por lo tanto, no es factible precisar o aclarar la consulta formulada, mas aún, cuando no señala en que extremo se restringe la pluralidad y concurrencia de proveedores. Por lo expuesto, se mantiene los componentes señalados en las bases administrativas del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

Nomenclatura : AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20608197851	Fecha de envío :	26/08/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Hora de envío :	12:08:15

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1.1 Literal: 1.1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que en las presentes bases no se ha establecido limitaciones respecto a alguno de los componentes de la oferta economica (precios unitarios, subtotales, costo directo, gastos generales o utilidad). Sin embargo; en el monto total, las ofertas que superen el valor referencial en más del 10% y que se encuentre por debajo del 90 % seran rechazadas, todo en concordancia con el Artículo 28 numeral 28.2 del Texto Unico Ordenado de la LCE y el articulo 68 numera 68.6 del Reglamento de la LCE. Adicionalmente se indica que se debe consignar el porcentaje de gastos generales fijos, variables, gastos generales total y utilidad."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
Nomenclatura :	AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20477179577	Fecha de envío :	27/08/2024
Nombre o Razón social :	PANORAMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	13:36:51

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor en la especialidad se tiene que están colocando como condición obligada, que tienen que estar en el contrato las componentes de:

- Concreto premezclado en losa deportiva.
- Pintura de Trafico en losas deportivas.
- Acero corrugado FY=4200 kg/cm2.
- Encofrado y desencofrado para losas deportivas

Al condicionar que en los contratos de obra tengan como requisitos las componentes antes mencionadas, se esta violando los siguientes principios:

Principio de igualdad: Al favorecer a un determinado contratista, se discrimina a otros que cumplen con los requisitos y que podrían ofrecer mejores condiciones para la ejecución de la obra.

Principio de transparencia: El direccionamiento implica ocultar información relevante, manipular procesos y tomar decisiones arbitrarias, lo que va en contra de la transparencia que debe caracterizar a los procedimientos de contratación.

Principio de competencia: La competencia es esencial para obtener las mejores ofertas y garantizar la optimización de los recursos. El direccionamiento limita la competencia y restringe la posibilidad de encontrar las mejores soluciones.

Principio de publicidad: La publicidad de los procesos de contratación es fundamental para garantizar la participación de todos los interesados. El direccionamiento suele ir acompañado de prácticas opacas que limitan la publicidad y la participación.

Se puede inferir en el direccionamiento de la obra que es una práctica ilícita que consiste en favorecer a un determinado contratista o empresa en un proceso de licitación, manipulando las bases del concurso, las evaluaciones o cualquier otro aspecto del procedimiento para asegurar que el contrato sea adjudicado a un particular.

Para lo cual se le solicita al comité de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2024-MDSJM/CS-1, el retiro como condición de dichas componentes de las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 56
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicado en la OPINIÓN N° 030-2019/DTN se indica que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases qué características serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares. Por lo que este comite esta colocando las características generales consideradas en el expediente tecnico sin favorecer o direccionar el proceso de seleccion y atendiendo la naturaleza de la obra. Por lo que no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
Nomenclatura :	AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20477179577	Fecha de envío :	27/08/2024
Nombre o Razón social :	PANORAMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:09:03

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor en la especialidad se tiene que están colocando como condición obligada, que tienen que estar en el contrato las componentes de:
- Concreto premezclado en losa deportiva.
En el presupuesto solo existe la partida de LOSA DEPORTIVA - CONCRETO F'C=175 KG/CM2 E=0.10M C/MEZCLADORA, para lo cual es irrelevante que se quiera colocar la componente de Concreto premezclado en losa deportiva, por lo que se le solicita al comité se elimine dicha condición de las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** B **Página:** 22
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria acoge la observación e indica que el componente - Concreto premezclado en losa deportiva sera reemplazado por CONCRETO F'C=175 KG/CM2.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
Nomenclatura :	AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20477179577	Fecha de envío :	27/08/2024
Nombre o Razón social :	PANORAMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:09:03

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En los planos se tiene mobiliario tales como arcos con canasta de basquet, luminarias, base de afirmado de 0.15 y base de afirmado con grava, poste de madera, malla de pescador.
Por lo tanto, se le indica al comité que tiene que aclarar dichos detalles y colocar en los planos solo las partidas ha ejecutar e indicar todo lo existente, se le exhorta al comité que los expedientes técnicos tienen que estar realizados por profesionales idóneas, dado que todas estas incoherencias generan vicios ocultos para el contratista.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** E.T. **Página:** 22
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 16. Requerimiento

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que el expediente tecnico cuenta con 1 plano de arquitectura, 1 plano de estado situacional, 1 plano de ubicación y localización, 1 plano de demarcación de losa deportiva, 1 plano de pintura de tribunas, 1 plano de pintura de pared perimetral, 2 planos de detalle de tribuna,1 plano de detalles de acero, 1 plano de Corte de Losa-Calle Libertad, 1 plano de Corte de Losa - Calle Cuzco, 1 plano de Corte de Losa - Calle Las Americas, 1 plano de Corte de Losa - Calle Ancash y 1 plano de Tarrajeo de Tribunas. En ningunp de los planos existen las presuntas incoherencias señaladas en la observación. No se Acoge la Observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
Nomenclatura :	AS-SM-22-2024-MDSJM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Renovación de losa deportiva ; en el (la) sector 12 de noviembre (Calle Las Américas y Calle cusco), Zona Pamplona Alta distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima ¿ CUI N° 2651764

Ruc/código :	20477179577	Fecha de envío :	27/08/2024
Nombre o Razón social :	PANORAMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:09:03

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Las uñas de la losa no se esta considerando en el metrado ni mucho menos en el presupuesto, siendo esta una deficiencia en el expediente técnico.

En el plano dice junta con brea y arena, pero en el presupuesto dice: JUNTA CON ASFALTO E= 1", se le solicita al comité corregir dicha deficiencia.

En los metrados, presupuesto de obra y acu, dice : PICOTEADO DE LOSA DEPORTIVA, pero esa partida no existe en el reglamento de metrados, así como también el insumo TALADRO CINCELADOR TE 805/905, esta partida se tiene que reemplazar por demolición de concreto existente.

No existe estudio de mercado para los precios de los insumos, ni mucho menos anexa las cotizaciones.

NO EXISTE PARTIDA DE REFINE Y COMPACTACION DE TERRENO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** E.T. **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 16. Requerimiento

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicaco en las especificaciones tecnicas, metrados y presupuesto del expediente tecnico, el proceso constructivo en la partida 2.01 Losa Deportiva consiste en realizar pequeñas perforaciones superficiales en la losa existente (02.01.01 PICOTEADO DE LOSA DEPORTIVA), encofrar (02.01.02 LOSA DEPORTIVA - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO), colocar la armadura de acero (02.01.04 ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60), realizar el vaciado de concreto (02.01.03 LOSA DEPORTIVA - CONCRETO F'C=175 KG/CM2 E=0.10M C/MEZCLADORA), Curado (02.01.05 CURADO DE CONCRETO), y la colocación de Juntas de asfalto (02.01.06 JUNTA CON ASFALTO E= 1"), por lo que la losa no necesitara uña ni refinación y compactación de terreno ya que se hara el vaciado por encima de la losa existente. Adicionalmente la subpartida 02.01.01 PICOTEADO DE LOSA DEPORTIVA si esta contemplado en la planilla de metrados, al igual que el TALADRO CINCELADOR TE 805/905 que tambien ha sido incluido en la lista de insumos. Se aclara que la Junta es con Asfalto de E= 1" y no junta con brea. Por lo que se acoge parcialmente la observación. Cabe precisar que el expediente tecnico cuenta con las cotizaciones de la revista costos del mes de mayo 2024, el cual fue adjuntado en el expediente tecnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null