

**Procedimiento:** Contratación Directa N.º 003-2025-SUNAT/7N0600

**Objeto:** Alquiler de Alquiler de terreno para el Puesto de Control Móvil de Insumos Químicos en la ruta fiscal: La Oroya – Tarma- Satipo- Mazamari, hacia la zona norte del VRAEM

**Motivo:** Adjudicación

### ACTA DE ADJUDICACION

En la ciudad de Huancayo el día 24 de abril de 2025 siendo las 13:00 horas en la Oficina de Soporte Administrativo Junin, sito en el Jr. Loreto N° 300 – Huancayo, el Sr. John Hernan Veliz Enriquez jefe (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junin y la Sra. Marina Lourdes Carvo Pautrat, Supervisor (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junin, llevó a cabo la Adjudicación de la Contratación Directa N° 03-2025-SUNAT/7N0600, destinada a la contratación del “Alquiler de Alquiler de terreno para el Puesto de Control Móvil de Insumos Químicos en la ruta fiscal: La Oroya – Tarma- Satipo- Mazamari, hacia la zona norte del VRAEM”, en cumplimiento de los dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000084-2025-SUNAT/800000, mediante la cual se aprobó contratar directamente con la Sociedad conyugal conformada por los señores José Dominico Saldani Randolph (DNI N° 15742528) y Sandra María Santillán Acevedo de Saldani (DNI N° 15687432), de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Monto Total, incluye los impuestos de Ley
Único	Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: La Oroya – Tarma - Satipo - Mazamari, hacia la zona Norte del VRAEM	S/ 558 000,00 (quinientos cincuenta y ocho mil con 00/100 Soles),

### Antecedentes:

El día 21 de abril de 2025 se publicó la Contratación Directa N° 03-2025-SUNAT/7N0600 a través del Sistema Electrónico del Estado -SEACE, y en la misma fecha invitó a participar a la Sociedad Conyugal con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000084-2025-SUNAT/800000, se encargó contratar.

El 22 de abril de 2025, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, la Sociedad conyugal conformada por los señores José Dominico Saldani Randolph (DNI N° 15742528) y Sandra María Santillán Acevedo de Saldani (DNI N° 15687432), a través de mesa de partes, presenta su oferta con Exp: 432888-6.

### **EVALUACIÓN DE LA OFERTA:** 432888-6

Se procedió a verificar la oferta presentada por la Sociedad conyugal, determinándose que el postor cumple con la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.3.1, capítulo II de las Bases, conforme a lo siguiente:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			Paúl Pedro Mapelli Acosta
a)	Anexo N° 1	Declaración jurada de datos del postor.	PRESENTÓ
b)	Anexo N° 2	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.	PRESENTÓ

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			Paúl Pedro Mapelli Acosta
c)	Anexo N° 3	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	PRESENTÓ
d)	Anexo N° 4	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.	PRESENTÓ
e)	Anexo N° 5	El precio de la oferta en Soles. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	PRESENTÓ Monto Ofertado S/ 558 000.00
f)		Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento	PRESENTÓ
g)		Copia del DNI de la Sociedad Conyugal	PRESENTÓ
h)		Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente	PRESENTÓ
i)		Plano de ubicación	PRESENTÓ
j)		Plano de distribución, de corresponder existencia de edificación y esquemas de instalaciones eléctricas y sanitarias (ubicación de suministros).	PRESENTÓ
k)	ANEXO N° 6	Declaración jurada indicando área construida en m <sup>2</sup> y de corresponder área libre en m <sup>2</sup>	PRESENTÓ
l)	ANEXO N° 7	Declaración jurada que indique que el terreno ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.1.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado, precisándose lo siguiente. Que se ubica en margen derecho de la carretera asfaltada con dirección a Mazamari en la provincia de Chanchamayo, departamento de Junín	PRESENTÓ
m)	ANEXO N° 8	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario	PRESENTÓ
n)	ANEXO N° 9	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.)	PRESENTÓ
o)	ANEXO N° 10	Declaración jurada mediante la cual el propietario autoriza la instalación de antena satelital en un área mínima de 9m <sup>2</sup>	PRESENTÓ
p)	ANEXO N° 11	Declaración jurada en la que señale que el "periodo de gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del terreno o ambientes arrendados (treinta [30] días calendario) y "periodo de gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación (treinta [30] días calendario	PRESENTÓ
q)	ANEXO N° 12	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	PRESENTO
ESTADO DE LA OFERTA			ADMITIDA

Cabe señalar que, mediante Memorándum N.º 000183-2025-7N0600, se solicitó el apoyo en la revisión de las ofertas a la División de Mantenimiento, por lo que mediante seguimiento 5 remiten la evaluación a la oferta.

Cabe precisar que, el terreno cuenta con piso afirmado o de tierra y este permite el estacionamiento de vehículos en toda su extensión, tal como lo ha acreditado el área usuaria mediante correo electrónico de fecha 31 de enero de 2025.

#### **ADJUDICACIÓN:**

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 000084-2025-SUNAT/800000, mediante la cual se aprobó la Contratación Directa del servicio de “Alquiler de Alquiler de terreno para el Puesto de Control Móvil de Insumos Químicos en la ruta fiscal: La Oroya – Tarma- Satipo- Mazamari, hacia la zona norte del VRAEM”, y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada respecto a los requisitos solicitados en la Bases, brindando conformidad a los documentos que obran en la oferta del postor invitado por el inmueble de propiedad de la Sociedad conyugal conformada por los señores José Dominico Saldani Randolph (DNI N° 15742528) y Sandra María Santillán Acevedo de Saldani (DNI N° 15687432)

Se determina que, el postor invitado por el inmueble de propiedad de la Sociedad conyugal conformada por los señores José Dominico Saldani Randolph (DNI N° 15742528) y Sandra María Santillán Acevedo de Saldani (DNI N° 15687432), cumple con los términos de referencia señalados en el numeral 3.1 del Capítulo III de las Bases; por lo que queda adjudicada la Contratación Directa N° 03-2025-SUNAT/7N0600, de acuerdo con el siguiente detalle:

**Postor Adjudicado:** Sociedad conyugal conformada por los señores José Dominico Saldani Randolph (DNI N° 15742528) y Sandra María Santillán Acevedo de Saldani (DNI N° 15687432)

**RUC representante Sociedad Conyugal:** 10157425281

**Monto adjudicado:** S/ 558 000.00 (Quinientos cincuenta y ocho mil y 00/100 Soles), incluido impuestos de Ley.

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Oficina de Soporte Administrativo Junín realizará la fiscalización posterior de la oferta presentada por el postor adjudicado.

El resultado será publicado en el SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Consecuentemente, corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión a las 15:30 horas de la misma fecha, firmando en señal de conformidad.

John Hernan Veliz Enriquez  
Jefe (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín  
Órgano Encargado de Contrataciones