

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20517207331	Fecha de envío :	04/06/2024
Nombre o Razón social :	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Hora de envío :	16:29:04

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

item 3 - Agradeceremos al comité especial remitir la última trama mensual detallada indicando como mínimo las fechas de nacimiento, monto de préstamo y saldo insoluto (suma asegurada). En caso no sea posible adjuntar la trama mensual, solicitamos al comité especial indicarnos la información de Primas Brutas, Número de Asegurado y Sumas Aseguradas de los últimos 6 años, de acuerdo al siguiente cuadro:

Año	Cantidad de	Asegurados	Suma asegurada	Prima bruta
anual				
2018				
2019				
2020				
2021				
2022				
2023				

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: tdr      Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a lo solicitado por el participante y se estara anexando en las bases integradas; última trama mensual detallada indicando como mínimo las fechas de nacimiento, monto de préstamo y saldo insoluto (suma asegurada)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20517207331	Fecha de envío :	04/06/2024
Nombre o Razón social :	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Hora de envío :	16:29:04

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Agradeceremos al comité especial, nos brinde los montos de los siniestros pagados y pendientes y número de siniestros de los últimos 6 años, de acuerdo al siguiente cuadro:

Años
Suma de Siniestros
Pagados Suma de Siniestros
Pendientes N° de Siniestros
2018
2019
2020
2021
2022
2023

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: tdr      Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estará adjuntando dentro de las bases integradas, la siniestralidad que actualmente tenemos disponible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20517207331	Fecha de envío :	04/06/2024
Nombre o Razón social :	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Hora de envío :	16:29:04

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Agradeceremos al comité especial remitir un reporte de los siniestros detallados de los últimos 6 años, indicando como mínimo la fecha de siniestro (fecha en la que ocurrió el siniestro), fecha de reclamo del siniestro (fecha en la que se informó del siniestro a la aseguradora), monto del siniestro, estado (pagado, pendiente) y tipo de siniestro/Cobertura (Muerte accidental, Invalidez Total y permanente por accidente, Gastos de curación, Gastos de sepelio)

Fecha de Siniestro Fecha de reclamo del Siniestro Monto del Siniestro Estado del Siniestro Tipo de Siniestro

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: tdr Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estará adjuntando dentro de las bases integradas, la siniestralidad que actualmente tenemos disponible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20517207331	Fecha de envío :	04/06/2024
Nombre o Razón social :	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Hora de envío :	16:29:04

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

La Entidad no ha consignado en el Requerimiento Técnico (Slip Técnico) los CONDICIONADOS GENERALES de cada una de las pólizas que se deberá utilizar. Por lo tanto, teniendo en cuenta que cada compañía de seguros cuenta con sus propios Condicionados para los diversos tipos de seguros, los mismos que han sido aprobados y revisados por la SBS, solicitados que el Comité se sirva confirmar que el postor que obtenga la Buena Pro anexará en las pólizas su respectivo Condicionado General.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: tdr Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, la compañía ganadora de la buena pro, podra anexar su condicionado general, prevaleciendo siempre, lo señalado en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20517207331	Fecha de envío :	04/06/2024
Nombre o Razón social :	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Hora de envío :	16:29:04

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Agradeceremos al comité especial entregar al ganador de la buena pro la información de los asegurados (correos y teléfonos) para que la compañía de seguros pueda informarles por medios digitales sus nuevas condiciones del seguro.

+++++

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: tdr      Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a lo solicitado por el postor, y la información disponible de los asegurados que obra en nuestros sistemas se estará enviado al postor ganador de la buena pro

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

1. Solicitamos al Comité de Selección se sirva informar a los participantes si la Entidad cuenta, para el presente procedimiento de selección, con los servicios de un asesor/corredor de seguros nombrado, de ser el caso agradeceremos indicar el nombre en caso de persona natural o razón social en caso de persona jurídica y su RUC, asimismo informar que el mismo estará sujeto a condiciones establecidas por el postor ganador y suscripción de la Declaración Jurada de Corredores de Seguros (Anexo N° 1)

Anexo N°1:

Declaración Jurada de Corredores de Seguros del Estado

Yo, (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL), identificado con DNI/CE N° (XXXXXXXX), en mi condición de representante legal de (NOMBRE DEL CORREDOR), con RUC N°(XXXXXXXXXX), declaro bajo juramento lo siguiente:

1. Que ninguno de nuestros accionistas, socios, representantes legales y/o principales funcionarios que prestan servicios a nuestra empresa ha sido sentenciado y/o procesado y/o viene siendo investigado por los delitos de corrupción, tráfico de influencias, colusión, lavado de activos, contabilidad paralela, defraudación tributaria o similares.
2. Que, conozco los lineamientos anticorrupción de LA POSITIVA contenidos en el Código de Ética y la Política de Pago a Corredores de Seguros del Estado de La Positiva.
3. Que las comisiones pagadas por LA POSITIVA corresponden a la contraprestación por el asesoramiento brindado para la suscripción del contrato en el marco de los procesos de selección con la entidad estatal en la que la empresa a la que represento ha sido designada como Corredor o Asesor de Seguros, con carta de nombramiento.
4. Que ninguno de nuestros accionistas, socios, representantes legales y/o principales funcionarios tiene algún conflicto de interés que declarar respecto de la entidad estatal asesorada.

FIRMA  
NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL  
CARGO  
DENOMINACIÓN SOCIAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.1      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el corredor de seguros es la empresa CONSORCIO JP & ASOCIADOS ASESORES Y CORREDORES DE SEGUROS S.A.C. Asimismo, la suscripción de la DJ es un acuerdo entre el corredor y la aseguradora, donde el FMV no participa."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

2. Agradeceremos al Comité de Selección se sirvan informar, en caso se haya establecido un porcentaje de comisión por agenciamiento a favor del asesor/corredor de seguros nombrado y que éste sea incluido en la oferta económica a presentar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

3. En caso de establecer un porcentaje o monto de comisión, confirmar que el pago íntegro de la misma, se realizará de únicamente al asesor/corredor de seguros nombrado, desde la fecha de la convocatoria hasta el inicio de vigencias de pólizas derivadas del proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

4. En caso, se haya determinado que el Comité de Selección no haya definido monto o porcentaje de comisión por agenciamiento a favor del asesor/corredor de seguros, el postor ganador pagará la comisión según acuerdo y/o su política de pagos de comisiones vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

5. Agradeceremos se sirvan confirmar que en caso exista un cambio de nombramiento de asesor/corredor de seguros, luego del otorgamiento de la firma de contrato derivado del presente proceso de selección, pero antes de la fecha de inicio de vigencia de la(s) póliza(s), el postor ganador aplicará las condiciones establecidas según acuerdo y/o aplicará su política de pagos de comisiones vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:  
MULTIRIESGO - ITEM 1 - COBERTURAS  
Solicitamos se sirvan confirmar que los riesgos sociales y políticos sólo se refieren a huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje y terrorismo

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.1      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
Se confirma al participante que, los riesgos sociales y políticos, hacen referencia a: huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje y terrorismo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 1 - MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO

Al ser la modalidad de aseguramiento a valor total, confirmar que la suma asegurada es por local declarado según cuadro DUBAI, presentado por la entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, el valor total de cada local corresponde al declarado en el formato Dubai.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 1 - SUB-LIMITES

Solicitamos a la entidad se sirvan precisar que los Sublimites forman parte de la cobertura principal y no son en adición.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, los Sublimites forman parte de la cobertura principal y no en adición.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 1 - CONDICIONES ESPECIALES ADICIONALES

Condición especial Nro 2, solicitamos confirmar que la Suma Asegurada indicada por cada inmueble representa el límite máximo de indemnización para cubrir todo evento u ocurrencia que afecte el local asegurado

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.1      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se confirma al participante que, la suma asegurada de cada inmueble corresponde al límite máximo de indemnización para cubrir todo evento u ocurrencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 1 - CLAUSULAS

Agradeceremos confirmar que la Compañía de Seguros ganadora de la Buena Pro podrá hacer uso de su propio clausulado registrado ante la SBS, en los casos que no se cuente con algunas de cláusulas se permitirá otorgar la cobertura a través de condiciones especiales

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, la compañía ganadora de la buena pro, podrá anexar sus propias clausulas, prevaleciendo siempre, lo señalado en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

**Consulta:** Nro. 16

**Consulta/Observación:**

MULTIRIESGO - ITEM 1 - CLAUSULAS

Solicitamos aclarar que la cláusula de Nombramiento de ajustadores es de acuerdo a la Ley de Contrato de Seguros.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, el nombramiento de los ajustadores de seguros es de acuerdo y conforme a la Ley de Contrato de Seguros.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisará el análisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 2 - RAMO

Conforme a la revisión de las bases se observa que el seguro solicitado corresponde al ramo de Incendio, sin embargo en el mismo se señala que es Multiriesgo, por lo que agradeceremos se sirvan aclarar y confirmar que se trata del seguro de INCENDIO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara y confirma que tanto la cobertura para el Item 1 y el Item 2, ambos son una cobertura de INCENDIO Y LINEAS ALIADAS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 2 - COBERTURA

Solicitamos se sirvan retirar el término ¿tales como¿ dado que huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje y terrorismo no son riesgos de la naturaleza

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ha consignado dentro de las Bases que, huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje y terrorismo no son riesgos de la naturaleza, corresponden a Riesgos Políticos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

**Consulta:** Nro. 19

**Consulta/Observación:**  
MULTIRIESGO - ITEM 2 - MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO  
Al ser la modalidad de aseguramiento a valor total, confirmar que la suma asegurada es por local declarado según el cuadro DUBAI presentado por La Entidad

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se confirma al participante que, el valor total de cada local corresponde al declarado en el formato Dubai.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

**Consulta:** Nro. 20

**Consulta/Observación:**  
MUTIRIESGO - ITEM 2 - SUB LIMITES  
Agradeceremos a la entidad se sirvan precisar que los Sublimites forman parte de la cobertura principal y no son en adición

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se confirma a la entidad que, los Sublimites forman parte de la cobertura principal y no en adición.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 2 - CLAUSULAS

Solicitamos confirmar que la Compañía de Seguros ganadora de la Buena Pro podrá hacer uso de su propio clausulado registrado ante la SBS, en los casos que no se cuente con algunas de cláusulas se permitirá otorgar la cobertura a través de condiciones especiales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, la compañía ganadora de la buena pro, podrá anexar sus propias clausulas, prevaleciendo siempre, lo señalado en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

MULTIRIESGO - ITEM 2 - CLAUSULAS

Solicitamos confirmar que la cláusula de Nombramiento de ajustadores es de acuerdo a la Ley

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, el nombramiento de los ajustadores de seguros es de acuerdo y conforme a la Ley de Contrato de Seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

DESGRAVAMEN - ITEM 3

Solicitamos al comité de selección que nos brinde la siniestralidad de los últimos 5 años , detallando en formato Excel los siniestros con su estado (pagado y pendiente)por fecha de ocurrencia , fecha de notificación y fecha liquidación e importes respectivos en la moneda que corresponda

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estara adjuntando dentro de las bases integradas, la siniestralidad que actualmente tenemos disponible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

DESGRAVAMEN - ITEM 3

Solicitamos al comité de selección que nos brinde la trama de Asegurados vigentes, con los siguientes campos en formato excel de los últimos 3 meses con los siguientes campos: MES DE DECLARACIÓN, MONEDA, SALDO INSOLUTO, FECHA DE NACIMIENTO, SEXO.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estara anexando en las bases integradas; última trama mensual detallada indicando como mínimo las fechas de nacimiento, monto de préstamo y saldo insoluto (suma asegurada)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

DESGRAVAMEN - ITEM 3

Solicitamos al comité de selección que nos brinde la trama Histórica de Saldos insolutos con los siguientes campos : PERÍODO DE DECLARACIÓN (mensual),SALDO INSOLUTO por mes diferenciado entre STOCK y VENTA NUEVA, MONEDA,NÚMERO DE ASEGURADOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estará anexando en las bases integradas; trama mensual histórica de los 3 últimos meses detallada indicando, como mínimo, las fechas de nacimiento, monto de préstamo y saldo insoluto (suma asegurada)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

**Consulta:** Nro. 26

**Consulta/Observación:**  
DESGRAVAMEN - ITEM 3  
Solicitamos al Comité Especial se sirva informar a los participantes si se ha acordado la comisión por agenciamiento con su corredor de seguros

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

DESGRAVAMEN - ITEM 3

Solicitamos al comité de selección que nos informe si para el presente procedimiento de selección la entidad cuenta con los servicios de un corredor de seguros.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el corredor de seguros es la empresa CONSORCIO JP & ASOCIADOS ASESORES Y CORREDORES DE SEGUROS S.A.C."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	15:09:00

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

DESGRAVAMEN - ITEM 3

Solicitamos al comité de selección que nos informe si habrán nuevos asegurados o toda la vigencia será Stock, en caso de haber nuevos asegurados que ingresen se tendrá que pedir exámenes Médicos o DPS en función del cuadro de requisitos de asegurabilidad que presentemos.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se informa al participante que, no habrá nuevos asegurados, manteniéndose los mismos que están actualmente dentro de la póliza vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

En caso cuenten con asesor/corredor de seguros, solicitamos nos informen si han acordado el porcentaje de comisión con dicho corredor, según lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Es importante que tengan en cuenta que si la Entidad no señala ese porcentaje o importe, Mapfre Perú, dentro de los alcances del artículo 34 del Reglamento de Supervisión y Control de los Corredores, Auxiliares de Seguros, pagará la comisión que negociemos con dicho corredor. En cualquier caso, les solicitamos nos confirmen si debemos incluir la comisión del corredor como parte de la oferta económica que presentemos en el presente procedimiento.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 0

Literal: no

Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

"En caso de existir un porcentaje o monto fijo de comisión contemplado a favor del asesor/corredor, solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar lo siguiente:

1. ¿Se paga el íntegro de la comisión únicamente al asesor/corredor nombrado desde la fecha de convocatoria hasta la fecha de otorgamiento de la buena pro?
2. De darse un cambio de asesor/corredor durante el periodo de tiempo mencionado en el punto 1 precedente:

a. ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de la convocatoria?

b. ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de otorgamiento de la buena pro?

c. ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar.
3. De existir cambio de asesor/corredor, luego del otorgamiento de la buena pro, pero antes de la suscripción del contrato:

a. ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien (es) tuvo nombramiento vigente hasta antes de la suscripción del contrato conforme a las respuestas dadas a la pregunta 2 anterior?

b. ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien tuvo nombramiento vigente a la fecha de suscripción del contrato?

c. ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar."
- Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 0      Literal: no      Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
- Análisis respecto de la consulta u observación:
- Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.
- Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
- Se precisará el análisis de la absolución
- Fecha de Impresión:

27/06/2024 07:28

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Formulamos consulta para que precisen si, de acuerdo con sus normas internas, es posible que un postor pueda participar en su concurso, estando sujeto a cobranzas coactivas?

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 0      Literal: no      Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Para tomar en consideración:  
De acuerdo al manual del SEPLAFT no se puede iniciar vínculo contractual con un proveedor que cuente con deuda coactiva; sin embargo, el presente procedimiento de selección se rige bajo la normativa de contrataciones del estado, norma especial que está por encima de la normativa interna de la Entidad."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

Siendo el proceso por ítems, les agradeceremos nos confirmen si se tiene que presentar una propuesta por cada uno de los ítems o si hay que presentar una propuesta por la totalidad de los ítems.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Página: 13

Análisis respecto de la consulta u observación:

El postor puede presentar su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente, siempre que precise y presente los documentos requeridos para cada ítem al que se presenta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Sírvanse aclarar si es obligatorio la presentación a todos los ítems o si el postor se puede presentar solo a uno de ellos.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no es obligatorio presentarse a todos los ítems, el postor deberá evaluar a qué ítem desea postular, toda vez que cada ítem es independiente uno del otro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

"El numeral 2.2 de la Bases (2.2.1.1. Contenido de las Ofertas) establece que la oferta contendrá la documentación señalada, de manera obligatoria. Respecto a la presentación de documentos y la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma de los documentos señalados para la admisión de ofertas."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: no Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que la oferta puede estar firmado por el postor mediante firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Asimismo, para el caso de la suscripción del contrato dicho documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:

<https://indecopi.gob.pe/web/firmasdigitales/firmar-y-certificados-digitales>

Cabe precisar que el Fondo MIVIVIENDA SA cuenta con firma digital."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Sírvanse aclarar si bastará la presentación del Anexo N° 3, no siendo necesario incluir en la propuesta los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: d Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que solo bastará la presentación del Anexo 3.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

"Solicitamos al comité especial sirva precisar el Texto a considerar en la carta Fianza en caso de resultar adjudicados en la buena pro. Así como también confirmar si la entidad aceptara el redondeo en el segundo decimal de la Fianza y esta no será materia de observación.

Ejemplo:

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DERIVADO DEL CONCURSO PÚBLICO N° .....  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE....."

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.3      Literal: no      Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que las garantías que presente para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social del postor, el periodo de garantía, el tipo de garantía, la nomenclatura y denominación del procedimiento de selección.

Cabe señalar que, conforme lo dispone el artículo 126 del Reglamento, el postor ganador de la buena pro debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del contrato por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original; el cual debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista (en caso de bienes, servicios en general y consultorías en general) o hasta el consentimiento de la liquidación final (en caso de ejecución y consultoría de obras).

Ahora, respecto al cálculo del monto de la garantía de fiel cumplimiento, el OSCE ha implementado la herramienta denominada ""Calculadora de Garantías"", de cuyo instructivo, se aprecia la manera de cómo calcular exactamente el monto a pagar por concepto de esta garantía, precisando que dicha herramienta brinda una solución al problema de redondeo de las cifras, puesto que sólo admite la presencia de dos dígitos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

"El numeral 2.4 de la Bases (Perfeccionamiento del Contrato) establece que el contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene.

Respecto a la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

En términos generales, la firma digital puede ser usada para presentar y responder solicitudes, suscribir cartas y comunicaciones, así como suscribir contratos y/o documentos que contienen obligaciones y derechos recíprocos que requieren aceptaciones mutuas, se precisa que ambas partes posean la capacidad legal de utilizar firmas digitales autorizadas por los certificados respectivos.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma del contrato."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: no Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que la suscripción del contrato dicho documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley Nº 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales. Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://indecopi.gob.pe/web/firmasdigitales/firmar-y-certificados-digitales> Cabe precisar que el Fondo MIVIVIENDA SA cuenta con firma digital."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

<Las garantías de fiel cumplimiento del contrato de bienes, servicios en general y consultoría en general se extinguen cuando la entidad otorga la conformidad del servicio sin observaciones?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que la garantía que debe mantenerse vigente hasta la conformidad final de la recepción de la prestación.

Mencionado esto último, se puede concluir que cabe la posibilidad de que la garantía de fiel cumplimiento presentada se venza antes de la emisión de la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista (en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general) en ese caso, el contratista tendrá la obligación de renovarla, pues de no hacerlo, la Entidad se encontrará habilitada para ejecutarla."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

Después de la conformidad se emite la constancia de la prestación y se procede a pagar al contratista. Una vez hecho el pago se culmina el contrato ¿Cuándo debe devolverse al contratista las garantías?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Una vez que se cuente con la conformidad de la recepción de la prestación o haya quedado consentida la liquidación, según corresponda, y siempre que no existan deudas a cargo del contratista o de haber saldo a favor, se le devuelve el monto ejecutado sin dar lugar al pago de intereses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

La entidad puede retener la garantía después de culminado el contrato y exigir renovaciones a posteriori?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que la garantía que debe mantenerse vigente hasta la conformidad final de la recepción de la prestación. Mencionado esto último, se puede concluir que cabe la posibilidad de que la garantía de fiel cumplimiento presentada se venza antes de la emisión de la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista (en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general) en ese caso, el contratista tendrá la obligación de renovarla, pues de no hacerlo, la Entidad se encontrará habilitada para ejecutarla."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:  
Consultamos si su entidad adeuda el pago de primas por un plazo mayor a 90 días a alguna aseguradora

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no se cuenta con deuda por pagar, en el periodo indicado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

Solicitamos al Comité de Selección señale si es posible la utilización de pólizas digitales al postor ganador.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, si será posible la utilización de pólizas digitales, las mismas que deberán ser remitidas a través de nuestro canal virtual de mesa de partes en el siguiente link: <https://www.mivivienda.com.pe/sgd.mpv/>.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

Solicitamos que la remisión de los documentos que forman parte de la propuesta y/o del contrato, entre estos las pólizas digitales se efectúe mediante el uso del correo electrónico.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Conforme lo establece el Capítulo II de la Sección Específica de las Bases se podrá presentar documentación para el perfeccionamiento del contrato através nuestro canal de Mesa de partes virtual : <https://www.mivivienda.com.pe/sgd.mpv/>  
Respecto a documentación de la propuesta durante el procedimiento deberá realizarse a través del portal del SEACE."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Solicitamos puedan indicarnos la fecha de inicio de la vigencia y/o inicio de cobertura para las pólizas contratadas.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante, el inicio de la poliza sera según lo que establezca en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 45

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Agradeceremos proporcionarnos la estructura de costos por cada ramo de sus pólizas vigentes.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"ITEM 1 Y 2:  
Prima Neta:  
Derecho de Emision:  
Prima Comercial:  
IGV:  
PRIMA TOTAL"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: : Considerando que la aseguradora ganadora deberá emitir las pólizas, se solicita al Comité proporcionar los Términos de Referencia de las Bases Integradas en formato Word, las cuales servirán para la emisión de las pólizas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en las bases integradas se consignarán los términos de referencia en word

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Confirmar que la entidad ganadora de la buena pro ganadora, podrá anexar las clausulas generales de contratación y condicionados vigentes debidamente autorizados por la SBS.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que, la compañía ganadora de la buena pro, podra anexar su condicionado general, prevaleciendo siempre, lo señalado en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Solicitamos precisar y añadir en las bases integradas que la cláusula de Nombramiento de Ajustadores aplicara de acuerdo a la ley de seguros vigente.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el nombramiento de los ajustadores de seguros es de acuerdo y conforme a la Ley de Contrato de Seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución



Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 49

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Solicitamos se sirvan proporcionar la siniestralidad detallada de los últimos 06 años a la fecha de hoy 17/06/2024, en formato Excel u otro que permita el correcto análisis por parte de los postores y no se adjunte en formato PDF.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se estara adjuntando dentro de las bases integradas, la siniestralidad que actualmente tenemos disponible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 50

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Vemos que, en el DUBAI, varios inmuebles con información de dirección incompleta. ¿El Fondo regularizará la información faltante? ¿O una de las condiciones es aceptar la cartera con esa calidad de información.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que la informacion de la dirección indicada en el formato Dubai esta completa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el analisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 51

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Vemos que todos los inmuebles declarados cuentan con el mismo material de construcción (Pórticos de concreto armado), ¿esta información ha pasado por alguna validación?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que, el Fondo Mivivienda realiza tasaciones periódicas y aleatorias, además cuenta con sustento respectivo en el expediente crédito al momento del desembolso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 52

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Los prestatarios de la cartera ¿Poseen algún certificado de seguro donde se especifiquen las condiciones del producto: coberturas, deducibles, exclusiones, etc? En el caso que sí posean, ¿quién asumirá el gasto de comunicación de cambio de aseguradora?

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa al participante que, la comunicación de las pólizas digitales estará a cargo de la compañía ganadora de la buena pro.

Asimismo, el precio de la oferta debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 53

Consulta/Observación:

ITEM 1 y 2: Complementar la información enviada de los predios con cada una de las vigencias del crédito asociado.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que, dicha información será remitida al postor ganador de la buena pro

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

Consulta: Nro. 54

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité especial se sirva precisar que la PROFORMA DE CONTRATO consignada en el Capítulo V de las bases, será el tenor del contrato definitivo a ser suscrito por el ganador de la buena pro, conforme a lo establecido por el art. 32º de la Ley de Contrataciones del Estado; con las inclusiones de los datos resultantes del presente proceso de selección. Se hace necesaria esta precisión por cuanto se ha dado el caso, en otras Entidades del Estado, que han variado el tenor de la proforma del contrato al momento de la suscripción del mismo; incorporando nuevas condiciones, penalidades u obligaciones diferentes a las consignadas en la proforma de contrato y que no se encontraban consideradas en las bases integradas ni fueron puestas en conocimiento de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: V      Literal: PROFORMA      Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que solo se completará la información que resulte de las bases integradas y requisitos de suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS INCENDIO - MULTIRIESGO - DESGRAVAMEN PARA LA GERENCIA DE OPERACIONES

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	21:56:57

**Observación: Nro. 55**

**Consulta/Observación:**

"En el Formato N° 2: ¿Formulario N° 010-SPLAFMV, se solicita consignar la siguiente información de accionistas, directores, administradores y que no han recibido condena definitiva en el Perú o el extranjero por delitos como lavado de activos no sometidos a mandato de prisión preventiva o que cuenten con antecedentes penales.

Solicitamos se suprima dicho formulario en empresas con accionariado complejo o numerosos accionistas o directores o gerentes no se podría confirmar dicha información y existen ya mecanismos para combatir la corrupción."

Acápite de las bases : Sección: Anexos

Numeral: 10

Literal: no

Página: 60

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 literales a), y b) de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge, toda vez que El FMV S.A. al ser un sujeto obligado a reportar a la SBS, tiene la potestad para requerir la información contenida en la Resolución N° SBS 2660-2015, Reglamento de Gestión de Riesgos de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo.

Es preciso indicar que las bases estándar del OSCE aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE-CD establecen que adicionalmente se puede considerar otro tipo de documentación a ser presentada para el perfeccionamiento del contrato. Asimismo, se cuenta con el pronunciamiento del OSCE donde se nos indica que se puede incluir en el numeral 2.3 del capítulo II de la Sección Específica de las Bases el formulario SPLAFT como requisito para perfeccionar el contrato.

En ese sentido, no existe ninguna vulneración al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ni a la Ley de Protección de Datos Personales, la cual indica las limitaciones al consentimiento para el tratamiento de datos personales, como por ejemplo cuando el tratamiento sea para fines vinculados al sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo u otros que respondan a un mandato legal. (Artículo 14 de las Disposición Complementarias Modificatorias del DECRETO LEGISLATIVO N° 1353).

Por otro lado, debido a que el FMV S.A. al ser un sujeto obligado a reportar a la SBS, tiene la potestad para requerir la información contenida en la Resolución N° SBS 2660-2015, Reglamento de Gestión de Riesgos de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo, y adicionalmente, de acuerdo a la exposición del riesgo de lavado de activos requerir información adicional a la mínima contemplada."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisará el análisis de la absolución