



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCION

ACTA DE EVALUACION, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 043-2024-UNALM

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM

A las 23:59 horas del día 11/09/2024 se cerró el registro de ofertas de los postores, habiéndose presentado: **LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL** y **SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL** para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM" del AS N° 043-2024-UNALM.

El día: **12/09/2024** se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento: el Ing. **ERWIN I. LEZAMA ROMERO**, Presidente del Comité de Selección, el Dr. **MARIO PEZUA PIÑELLA**; Miembro, el Lic. **Adm. FERNANDO EDUARDO ORTIZ CHATE**; Miembro.

El Comité de Selección procede con la revisión de la documentación obligatoria solicitada en las Bases Integradas. Como resultado, se tiene que los postores: **LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL** y **SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL** cumplen con todos los documentos obligatorios solicitados en las bases integradas, por tanto, se consideran sus ofertas **ADMITIDAS**.

En cumplimiento del numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento, se procede con la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas, obteniendo el siguiente resultado:

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM

POSTOR	CALIFICACION
LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	CUMPLE
SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL	NO CUMPLE

El postor **SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL**, de los documentos presentados para acreditar el requisito de calificación – experiencia en la especialidad no se puede evidenciar en los contratos y sustentos que la elaboración del expediente se haya realizado en edificaciones mayores a 500m² de área construida de dos o más niveles, no acreditando el monto facturado. Por tanto, se considera su oferta **DESCALIFICADA**.

Acto seguido se procedió a la etapa de evaluación técnica de las ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas.

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM

POSTOR	PUNTAJE TÉCNICO	EVALUACIÓN
LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	100.00	Se adjunta anexo de la evaluación del factor Metodología de la propuestas

Como resultado de dicha evaluación los postores **LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL**, accedió a la evaluación económica.

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM

POSTORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE TÉCNICO	PUNTAJE ECONÓMICO	PUNTAJE TOTAL	BONIFICACION MYPE (5°)	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACION
LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	180,117.00	100.00	100.00	100.00	5.00	105.00



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCION

En consecuencia, se otorga la buena pro al postor **LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL** quien oferta el monto total ascendente a **S/. 180,117.00** (Ciento Ochenta Mil Ciento Diecisiete con 00/100 soles)

En señal de conformidad al presente, firmaron los suscritos.

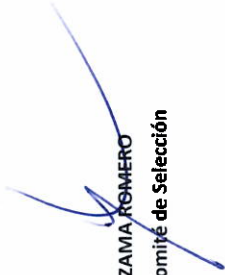
La Molina, 12 de setiembre de 2024


Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección


Dr. MARIO PEZUA PIÑELLA
Miembro


Lic. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro


REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA DE LAS OFERTAS DE LA AS N° 043-2024-UNALM. PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIO MÉDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM									
ÍTEM 1	POSTORES								
Documentación de presentación obligatoria:	LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL							
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE							
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE							
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE							
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE							
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE							
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	-	-							



Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección



Dr. MARIO PÉZUA PIÑELLA
Miembro del Comité de Selección



Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

REQUISITOS DE CALIFICACION DE LA AS N° 043-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM			
ITEM 1		POSTORES	
Documentación para acreditar los requisitos de calificación:		LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL
A. CAPACIDAD LEGAL: HABILITACION Requisitos: Contar con registro vigente en el Registro Nacional de Proveedores en el Capítulo de Consultores de Obra, contando con la Especialidad de Consultoría en Obras urbanas, edificaciones y afines, la misma que corresponde al objeto de la convocatoria en la categoría B como mínimo. Acreditación: Copia Simple de Constancia RNP		CUMPLE	CUMPLE
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL: B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE - FORMACIÓN ACADÉMICA Requisitos: 1. Jefe de Proyecto Profesional Titulado en Ingeniería Civil o Arquitectura, Colegiado y Habilitado 2. Especialista en Seguridad, Evacuación y Señalización Seguridad o Arquitecto o Ingeniero Profesional Titulado en Arquitectura, Colegiado y Habilitado. 4. Especialista en Estructuras Profesional Titulado en Ingeniería Civil, Colegiado y Habilitado. 5. Especialista en Instalaciones Sanitarias Profesional Titulado en Ingeniería Sanitaria, Colegiado y Habilitado. 6. Especialista en Instalaciones Eléctricas Profesional Titulado en Ingeniería Eléctrica o Mecánico Electricista, Colegiado y Habilitado 7. Especialista en tecnología de la Información Profesional Titulado en ingeniería en sistemas o ingeniería electrónico o ingeniería de telecomunicaciones o ingeniería electricista o ingeniero mecanico-electricista, colegiado y habilitado. 8.- Especialista en Instalacion Mecanicas Ingeniero Mecanico Electricista. Certificado IG-3 por empresa certificadora de OSINERGMIN 9.- Especialista en Gestion Ambiental Profesional Titulado en Ingeniería Civil 10.- Especialista en Costos y Presupuestos Profesional Titulado en Ingeniería Civil		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Documentación para acreditar los requisitos de calificación:	LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL	SANCHEZ PINEDO LUIS MANUEL	
<p>B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p>Requisitos:</p> <p>1. Jefe del Proyecto: Deberá acreditar de experiencia como responsable técnico o cargo equivalente o especialista en la elaboración de al menos ocho (08) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas</p> <p>2. Especialista en Seguridad, Evaluación y Señalización Deberá acreditar de experiencia profesional como especialista en seguridad, evacuación y señalización o cargo equivalente en la elaboración de la menos cinco (5) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>3. Especialista en Arquitectura: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en arquitectura o cargo equivalente en la elaboración de al menos siete (07) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>4. Especialista en Estructuras: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en estructuras o cargo equivalente en la elaboración de al menos siete (07) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>5. Especialista en Instalaciones Sanitarias: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en instalaciones sanitarias o cargo equivalente en la elaboración de al menos cinco (05) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>6. Especialista en Instalaciones Eléctricas: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en instalaciones eléctricas o cargo equivalente en la elaboración de al menos cinco (05) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>7. Especialista en Instalaciones Mecánicas Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en instalaciones mecánicas o cargo equivalente en la elaboración de al menos cuatro (04) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>8. Especialista en Tecnología de la Información: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en tecnología de la información o cargo equivalente en la elaboración de al menos cuatro (04) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>9. Especialista en Gestión Ambiental Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en gestión ambiental o cargo equivalente en la elaboración de al menos tres (03) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>10. Especialista en costos y presupuestos: Deberá acreditar en experiencia profesional como especialista en costos y presupuestos o cargo equivalente en la elaboración de al menos cinco (05) expedientes técnicos referidos a infraestructura física de edificaciones en entidades públicas y/o privadas.</p> <p>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 400,000.00 (Cuatrocientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Elaboración de Expedientes Técnicos: Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de nivel superior de edificaciones mayores a 500 m² de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</p>	<p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>	<p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>	<p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>

Ing. ERWIN MEZAMA-ROMERO
Presidente del Comité de Selección

Lic. Adm. FERRANDO T. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

Dr. MARIO PEZDA PIÑELLA
Miembro del Comité de Selección

EVALUACION DE OFERTAS TECNICAS DE LA AS N° 043-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM						
ITEM 1	PUNTOS	LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL				
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR DE LA ESPECIALIDAD	70 PUNTOS					
<p>Evaluación: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 600,390.00 (Seiscientos MIL Trescientos Noventa con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Acreditación: La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago</p>	<p>M \geq 03 veces el valor referencial: 70 puntos</p> <p>M \geq 02 veces el valor referencial y < 03 veces el valor referencial: 50 puntos</p> <p>M > 01 vez el valor referencial y < 02 veces el valor referencial: 30 puntos</p>	70				
B. METODOLOGIA PROPUESTA	30 PUNTOS					
<p>Criterio: Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:</p> <p>■ Plan de trabajo Se deberá detallar y presentar lo siguiente: Metas y objetivos de la consultoría. Relación de Actividades durante el desarrollo de la consultoría. Tiempo de las actividades vinculados a la programación propuesta para la elaboración del Expediente Técnico de Saldo de Obra a realizarse en esta etapa. Metodología de la consultoría.</p> <p>■ Indicadores de medición de logro de metas y objetivos.</p> <p>■ Esquema metodológico Se deberá detallar y presentar lo siguiente: Presentar el organigrama propuesto de elaboración del Expediente Técnico de Saldo de Obra por cada etapa y especialidad de la obra. Organigrama y Matriz de Responsabilidades del personal clave. Calendario de participación de personal clave propuesto en cada especialidad. Identificación de propuestas de posibles situaciones adversas y propuesta de planes de remediación. Medidas de Mitigación de Impactos Ambientales aplicables para la elaboración del Expediente Técnico de Saldo de Obra. Medidas de Reparación y/o Compensación de Impactos Ambientales aplicables para la Expediente Técnico de Saldo de Obra. Otra.</p> <p>■ Cronograma de actividades de la consultoría Se deberá presentar lo siguiente: Diagrama de programación PERT- CPM y GANTT, en el cual deberá incluir las actividades previas y durante a la elaboración del Expediente Técnico de Saldo de Obra; teniendo en cuenta el Plan de Trabajo y el Esquema Metodológico.</p> <p>Acreditación: Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta</p>	<p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta (Plan de trabajo) 10 puntos</p> <p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta (Esquema metodológico) 10 puntos</p> <p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta (cronograma de actividades) 10 puntos</p>	30				
TOTAL PUNTAJE TECNICO		100 PUNTOS	100.00			

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección

Lic. Adm. FERNANDO EORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

Dr. MARIO REZUA PIÑELLA
Miembro del Comité de Selección

EVALUACION DE OFERTAS ECONOMICAS DE LA AS N° 043-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION INSTITUCIONAL EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA SUBDIRECCION DE SERVICIO MEDICO EN EL CAMPUS I DE LA UNALM

ITEM 1		POSTORES									
A.- PRECIO		PUNTOS									
Evaluación: Se evaluará considerando la oferta económica del postor.		100 PUNTOS									
Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (Anexo N° 6).		La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) a la oferta más próxima al promedio de las ofertas válidas que quedan en competencia incluyendo el valor referencial y otorgar a las demás ofertas puntajes, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ Donde: I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio									
TOTAL PUNTAJE ECONOMICO		100.00									
		180,117.00									
		LOZANO VILLEGAS ROGERS MICHAEL									

Dr. MANUEL PEZUA PINELLA
Miembro del Comité de Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

Ing. ERWIN T. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección