



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

INFORME N° 077- 2021-MTC/20.11POMC

A : **ABG. ROLLER EDINSON ROJAS FLOREANO**
Director de la Dirección de Derecho de Vía (e)

ASUNTO : Determinación del valor referencial basado en Estudio de Mercado para la contratación del "Servicio de inscripción registral de predios adquiridos por la ejecución de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Lunahuaná - Dv. Yauyos - Chupaca: Tramo: Roncha - Chupaca a favor de PROVIAS NACIONAL, en sus fases I, II y III".

FECHA : Lima, 09 de Marzo de 2021

Me dirijo a usted, en atención al asunto y documentos de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1 La Directiva N° 009-2018-MTC/01 aprobado por Resolución Directoral N° 766-2018-MTC/01, establece el procedimiento para la Contratación de Servicios, Contrataciones de Servicios de Consultorías de Obras y Obras destinadas a la liberación de interferencias, vinculadas a los procesos regulados por el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias; y cuyo El Numeral 5.2, de indica que el área técnica es la unidad de organización del MTC o de los proyectos especiales, las cuales tienen a cargo la implementación de los procedimientos regulados por el precitado Decreto; en este caso, la Dirección de Derecho de Vía de la Dirección de Infraestructura de PROVIAS NACIONAL.
- 1.2 El numeral 6.1.1 de la Directiva antedicha, señala que el Área Técnica elabora la Carpeta de Invitación, la cual no requiere aprobación, la misma que debe estar conformada, entre otros, por los siguientes documentos: i) Estudio de mercado elaborado por el Área Técnica y ii) el valor referencial, basado en el estudio de mercado.
- 1.3 Mediante Memorándum N° 10723-2018-MTC/20.15 del 17.09.2018, la Unidad Gerencial (hoy Dirección) de Derecho de Vía, encarga al suscrito como responsable de los actos preparatorios de las contrataciones, siendo una de las actividades a realizar, la formulación y suscripción de los Informes de Determinación del Valor Referencial de los servicios a contratar, producto de la indagación de mercado u otros procedimientos establecidos para los procesos de contratación de los servicios, de acuerdo con las directivas internas de la Dirección de Derecho de Vía.
- 1.4 Mediante Hoja de Trámite I-002815-2021 de fecha 21.01.2021, la Dirección de Derecho de Vía se remite el Términos de Referencia aprobado por su Despacho, Jefatura y Administrador del Proyecto para el servicio citado en el asunto, adjuntando el valor estimado, y lista de invitados, debidamente visados y firmados, con la finalidad de proceder a implementar las actuaciones preparatorias correspondientes para gestionar dicha contratación, a saber:

ITEM	ÁREA SOLICITANTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR ESTIMADO
01	Jefatura de Saneamiento Físico Legal	Servicio de inscripción registral de predios adquiridos por la ejecución de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Lunahuaná - Dv. Yauyos - Chupaca: Tramo: Roncha - Chupaca a favor de PROVIAS NACIONAL, en sus fases I, II y III.	SERVICIO	S/ 139,461.01

- 1.5 De acuerdo a las características detalladas en el término de referencia, el área técnica adjuntó la lista de proveedores a ser invitados, con la finalidad de manifestar su interés en participar en el estudio de mercado así como en el proceso a realizarse, y con fecha 05.03.2021, a través del correo electrónico: asadmugd1@proviasnac.gob.pe; se realizó el estudio de mercado para la determinación del Valor Referencial a los proveedores de la referida lista, remitiendo el Término de Referencia del Servicio su Estructura de Costos y anexos, a los siguientes proveedores:



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Provias Nacional

BICENTENARIO
PERÚ 2021

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”**

Nº	PROVEEDORES INVITADOS	CORREO ELECTRÓNICO
1	YENE DORIS ASENCIOS ESPEJO	yenidoris5@hotmail.com
2	LUIS FERNANDO PURIZAGA IZQUIERDO	lpurizaga@yahoo.es
3	CHRISTOPHER ANDRE GARCES VALDIVIA	cgarces.legal@gmail.com
4	ROSA AMELIA SOTELO FIGUEROA	rosameliasf9@gmail.com
5	LUZMILA MARIA REYNA VALENTIN	lureyva@hotmail.com
6	ALDO GADIEL PRETELL GUTARRA	gadiel051090@gmail.com
7	MARCO ANTONIO SANCHEZ CARO	msanchezcaro@hotmail.com
8	JOSE LUIS DURAND VARA	jdurandvara@gmail.com
9	LUIS BELLOTA FARFAN	bellotaluis@gmail.com
10	CONSULTORES PROVEEDORES NACIONALES S.R.L. (CONSUPRO S.R.L.)	gerente@consuprosrl.com; administrador@consuprosrl.com
11	RICARDO GUTIERREZ FARIAS	riccardogut601@hotmail.com
12	HEINZ PAUL JESUS PAUCARPURA	heinz.hjesus@gmail.com
13	EFRAIN RAUL CAIRAMPOMA CONTRERAS	cairampoma.efra@gmail.com
14	MARCO ANTONIO HERMOZA YAÑEZ	mhermozay@hotmail.com
15	RYD GESTION EN INFRAESTRUCTURA SAC	ryd.infraestructura@gmail.com

1.6 Producto de las invitaciones efectuadas, sólo cumplieron con presentar las cotizaciones requeridas los siguientes proveedores:

- CHRISTOPHER ANDRE GARCES VALDIVIA (válida)
- RYD GESTION EN INFRAESTRUCTURA SAC (válida)
- EFRAIN RAUL CAIRAMPOMA CONTRERAS (no válida, excede del 20% del valor estimado)
- HEINZ PAUL JESUS PAUCARPURA (no válida, excede del 20% del valor estimado)

II. ANÁLISIS

2.1 Las cotizaciones recibidas, provienen de proveedores integrantes de la lista de invitados seleccionados por el área técnica de la Dirección de Derecho de Vía, las cuales son parte de un registro de proveedores aprobados con:

- Resolución de Subdirección N° 002-2019-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 003-2019-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 004-2019-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 001-2020-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 002-2020-MTC/20.22.4

2.2 Para la determinación del valor referencial, se está considerando el promedio aritmético del valor estimado por el área usuaria y de las cotizaciones recibidas.

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL.

Valor Referencial :
$$\frac{\text{Cotización 1} + \text{Cotización 2} + \text{Valor Estimado}}{3}$$

- Cálculo del Valor Referencial (Promedio Aritmético de las cotizaciones recibidas más el valor estimado por el área usuaria)
- El valor referencial fue promediado con las cotizaciones que se encuentran entre el +/- 20% del valor estimado.

3.1 La información obtenida de los proveedores y del área usuaria, ha sido consolidada en el Cuadro Anexo N° 01, determinándose el Valor Referencial a Suma Alzada para la contratación del servicio indicado en el asunto, por el



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

importe de a S/ 152,515.43 (Ciento Cincuenta y Dos Mil Quinientos Quince con 43/100 Soles), incluido Impuestos de Ley, calculado al mes de marzo de 2021.

III. CONCLUSIÓN

- 3.2 Como resultado del estudio de mercado materia del presente, se obtuvo el Valor Referencial para la contratación acorde con lo establecido en los Términos de la Referencia, cuyo monto asciende a S/ 152,515.43 (Ciento Cincuenta y Dos Mil Quinientos Quince con 43/100 Soles), **incluido Impuestos de Ley**, para ejecutarlo en un plazo de ciento veinte **(120) días calendario**.
- 3.3 Se adjunta el proyecto de memorándum, mediante el cual se solicita a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la Certificación Presupuestal 2021, la misma que deberá ser con cargo al Nemónico/Finalidad 0089 00001 0052414 PACRI TR. RONCHAS CHUPACA, específica 2.6.8.1.4.3, Gastos por la contratación de Servicios; con el fin de continuar con las gestiones correspondientes y convocar el proceso de selección, en el más breve plazo.
- 3.4 La indagación del estudio de mercado y cálculo del Valor Referencial, fue realizado por la especialista encargada, con la finalidad de continuar con los procedimientos, para el requerimiento de la Certificación Presupuestal y Previsión Presupuestal a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto-OPP, el mismo que cuenta con la conformidad del Coordinador de Actos Preparatorios, por lo que se traslada y adjunta el proyecto de memorándum a su despacho para su suscripción.

Atentamente,

Ing. Peter Ostin Manzanedo Callupe
Conducción de los Actos Preparatorios de las Contrataciones

ANEXO N° 01
DETERMINACION DEL VALOR REFERENCIAL

Servicio de inscripción registral de predios adquiridos por la ejecución de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Lunahuaná - Dv. Yauyos - Chupaca: Tramo: Roncha - Chupaca a favor de PROVIAS NACIONAL, en sus fases I, II y III.

Plazo :120 Días Calendarios

Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIEMPO EN DIAS	CANTIDAD	COTIZACIONES Proveedores de la Lista de invitados que presentaron interes				VALOR REFERENCIAL (V.R.)				
					PROVEEDOR		PROVEEDOR		Valor Estimado por el área usuaria	PROCEDIMIENTO Y/O METODOLOGÍA UTILIZADO PARA DETERMINAR EL V.R.	VALOR REFERENCIAL DEL ITEM		
					RUC:	10422630134	RUC:	20602149731					
					CONTACTO:	CHRISTOPHER ANDRE GARCES VALDIVIA	CONTACTO:	RYD GESTIOON EN INFRAESTRUCTURA SAC					
					TELÉFONO:	962288371	TELÉFONO:	925963833					
					E-MAIL:	cgarces.legal@gmail.com	E-MAIL:	ryd.infraestructura@gmail. com					
PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)		PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)		PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)									
1	Ingeniero o Arquitecto (Verificador Catastral) - Jefe del servicio	Días	120	1	S/	33,600,00	S/	36,000,00	S/	33,600,00	SE HA CONSIDERADO EL PROMEDIO ARITMÉTICO DE LAS COTIZACION PRESENTADA MAS LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRESENTADA POR EL AREA USUARIA	S/	34,400,00
2	Abogado	Días	120	1	S/	28,800,00	S/	32,160,00	S/	28,800,00		S/	29,920,00
3	Cadista	Días	90	2	S/	21,600,00	S/	21,240,00	S/	18,000,00		S/	20,280,00
4	01 Laptop (debe incluir el programa de AUTOCAD, con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i7, 08 GB de Memoria RAM, 1 TB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas) para Ingeniero o Arquitecto.	Mes	4	1	S/	600,00	S/	632,00	S/	600,00		S/	610,67
5	01 Laptop con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i5, 04 GB de Memoria RAM, 500 GB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas) para el Abogado.	Mes	4	1	S/	600,00	S/	632,00	S/	600,00		S/	610,67
6	02 Laptop (debe incluir el programa de AUTOCAD, con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i7, 08 GB de Memoria RAM, 1 TB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas) para el Cadista.	Mes	3	2	S/	900,00	S/	948,00	S/	900,00		S/	916,00
7	01 Seguro Complementarios de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión) para el Ingeniero o Arquitecto.	Mes	4	1	S/	960,00	S/	1,020,00	S/	960,00		S/	980,00
8	01 Seguro Complementarios de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión) para el Abogado.	Mes	4	1	S/	960,00	S/	1,020,00	S/	960,00		S/	980,00
9	02 Seguro Complementarios de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión) para el Cadista.	Mes	3	2	S/	1,440,00	S/	1,530,00	S/	1,440,00		S/	1,470,00
10	Comunicación (telefonía móvil) para el Ingeniero o Arquitecto.	Mes	4	1	S/	400,00	S/	380,00	S/	400,00		S/	393,33
11	Comunicación (telefonía móvil) para el Abogado.	Mes	4	1	S/	400,00	S/	380,00	S/	400,00		S/	393,33
12	Alquiler de una oficina equipada en la ciudad de Lima.	Mes	4	1	S/	3,000,00	S/	3,280,00	S/	3,000,00		S/	3,093,33
13	Materiales de escritorio	Glb	1	1	S/	1,000,00	S/	680,00	S/	1,000,00		S/	893,33
14	Impresiones/Ploteos	Glb	1	1	S/	1,000,00	S/	680,00	S/	1,000,00		S/	893,33
15	Kit de Prevención contra COVID 19 para Ingeniero o Arquitecto.	Mes	4	1	S/	280,00	S/	480,00	S/	280,00		S/	346,67
16	Kit de Prevención contra COVID 19 para el Abogado.	Mes	4	1	S/	280,00	S/	480,00	S/	280,00		S/	346,67
17	Kit de Prevención contra COVID 19 para el Cadista.	Mes	3	2	S/	420,00	S/	720,00	S/	420,00		S/	520,00
18	Tasa Registral (TUPA SUNARP S/ 81.00 por predio)	Predios	1	113	S/	9,153,00	S/	9,153,00	S/	9,153,00		S/	9,153,00
19	Tasa Variable para la Inscripción Registral (3/1000 del Valor de la Transferencia por predio), se considera un monto individual de 50 soles como provisión para éste pago, resultando un monto global de S/5,650.00 por los 113 predios.	Predios	1	113	S/	22,600,00	S/	5,650,00	S/	5,650,00		S/	11,300,00
	SUB TOTAL				S/	127,993,00	S/	117,065,00	S/	107,443,00	VALOR REFERENCIAL (V.R.)	S/	117,500,33
	UTILIDAD 10%				S/	12,799,30	S/	11,706,50	S/	10,744,30		S/	11,750,03
	SUB TOTAL				S/	140,792,30	S/	128,771,50	S/	118,187,30		S/	129,250,37
	IMPUESTO IGV 18%				S/	25,342,61	S/	23,178,87	S/	21,273,71		S/	23,265,07
	TOTAL S/.				S/	166,134,91	S/	151,950,37	S/	139,461,01		S/	152,515,43

EL VALOR REFERENCIAL ES DE: S/. 152,515,43 (Ciento Cincuenta y Dos Mil Quinientos Quince con 43/100 Soles)
FECHA: 09 de Marzo de 2021

