

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el Item 28 del cuadro de Actividades y Frecuencias,piden Lavado de cortinas Roller¿Son la cortinas tipo Roller? si son estas cortinas el lavado lo realiza el mismo proveedor de las cortinas,se tiene que desinstalar y luego instalarla,trabajo de cuidado.Esperamos comentarios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria, señala que la limpieza y lavado de persianas, estores y rollers corresponde al contratista, así como las desinstalación e instalación de los mismo para lo cual son apoyados por los operarios de mantenimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el Item 28 de las Actividades y Frecuencias,piden limpieza de pozo séptico,¿Este trabajo especial se puede realizar por medio de Sub contratacion?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la limpieza, mantenimiento desinfección de pozo séptico (item 29) no constituye una prestación esencial de la presente contratación, en dicho sentido, los contratos que pueda o deba realizar el contratista para cumplir con sus prestaciones, en principio no constituyen una modalidad de subcontrato, sino la actividad ordinaria del proveedor o contratista para poder cumplir sus prestaciones. (ver Opinión N° 103-2022/DTN).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el Item 34 piden limpieza y lavado de cristales exteriores¿ Cuando se podrá realiza la visita técnica a los locales para calcular las herramientas para este trabajo?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala, que la segundo punto de la nota del numeral 5.1 señala: "... los participantes interesados en realizar las visitas, deberán solicitar la programación de la misma a los correos cquintero@Sunarp.gob.pe y flopez@Sunarp.gob.pe, hasta cinco (5) días antes a la fecha de presentación de ofertas" dicho plazo será modificada a un (1) día antes de la presentación de la oferta a fin de que los participantes cuenten con un mayor plazo para realizar dicha visita.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Los participantes interesados en realizar las visitas, deberán solicitar la programación de la misma a los correos cquintero@Sunarp.gob.pe y flopez@Sunarp.gob.pe, hasta un (1) día antes a la fecha de presentación de ofertas.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el Item 39 piden que el resembrado de plantas en los jardines,¿Las plantas serán compradas por la Sunarp?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que la entidad no cuenta con jardines; en los items 35 al 39 del punto 5.2.4, se señala que son plantas ornamentales las cuales estan sembradas en maceteros, y el resembrado de estas se darán solo ante la falta de conservación y cuidado tal como se precisa en el literal y. del punto 5.5 señala que: "El Contratista deberá asumir el cambio de las plantas por una de iguales características, cuando estas se marchiten por falta de cuidado o mantenimiento, entre otros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el cuadro de Personal, ¿Como se distribuirán los tecnicos,uno por cada local?¿Los dos a la vez en ambos locales?¿Existe gasto por movilidad si se transportan entre ambos locales? aclarar por favor este punto.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que los tecnicos estaran ubicados de forma permanente en la Sede Surco, cuando se presenten situaciones de emergencia / urgencia la entidad se encargará de su movilización y/o cubrirá los gastos de transporte a los otros locales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura :CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	11:33:48

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el cuadro de relación de Maquinas y Equipos,piden 01 maquina industrial de 16" y 01 lavadora de piso de 16",¿Estas dos maquinas no cumplen la misma función? podrían indicar la diferencia en su operatividad?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: A) Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que en el literal g. del punto 5.4.4 requiere los siguientes equipos: i) Aspiradoras (12 unidades) ii) Lustradora tipo industrial 16" (4 unidades) y iii) Lavadora de piso de 16" (2 unidades), como puede observarse se tratan de equipos diferentes y que cada una cumple una función específica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En las páginas 27 y 28, para los puestos de supervisor, operarios de limpieza y de mantenimiento, se solicita: Gozar de buena salud física y mental (certificado médico).

CONSULTA:

SILSA, es una empresa que tiene un área de salud ocupacional, el cual cuenta con médicos ocupacionales y psicólogos; ambos titulados y colegiados, quienes emiten certificados de buena salud física y mental a los operarios para iniciar labores. ¿Es factible considerar los certificados de salud emitidos por nuestros profesionales?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 TDR Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que el certificado médico es aquel documento escrito emitido por profesionales de la medicina, en la que da constancia de la veracidad actual de la salud de la persona; en dicho sentido, corresponderá su emisión al profesional debidamente titulado y habilitado por su respectivo Colegio Profesional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Para el puesto de supervisor, se solicita secundaria completa (certificado de estudios)

CONSULTA:

Es factible acreditar la secundaria completa mediante la información del MINEDU que figura en el certijoven/certiadulto o mediante la ficha RENIEC, a fin de brindar mayores oportunidades a la población?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 TDR Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que se podrá presentar acreditar son los siguientes documentos:

- Certificado de estudios y/o certijoven /certiadulto siempre y cuando se evidencie la información requerida respecto a la secundaria completa (no se aceptará aquella que señale "No se puede presentar información solicitada debido a inconvenientes con el sistema MINEDU" o "No se registra información sistematizada para el DNI consultado".

Y respecto a la Ficha Reniec, toda vez que este es un documento informativo sobre los datos personales que no permitiría determinar fehacientemente el grado de instrucción dado que los datos de RENIEC son obtenidos en calidad de declaración jurada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Certificado de estudios y/o certijoven /certiadulto siempre y cuando se evidencie la información requerida respecto a la secundaria completa



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Para el personal clave (SUPERVISOR) se solicitan las siguientes capacitaciones: manejo de residuos sólidos, ecoeficiencia, manejo seguro y dosificación de productos químicos y procedimientos de limpieza y desinfección, mínimo 24 horas lectivas.

CONSULTA

SILSA, es una empresa que tiene un área de capacitación que cuenta con personal profesional y capacitado para llevar a cabo las capacitaciones requeridas. ¿Es factible considerar los certificados de capacitación emitidos por nuestros profesionales?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que: Los documentos que acrediten las capacitaciones pueden ser emitidos por el empleador, mediante terceros o por la Autoridad Administrativa de Trabajo, ver PRONUNCIAMIENTO N° 106-2021/OSCE-DGR, numeral 2.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Para el puesto operarios de limpieza, se solicitan las siguientes capacitaciones: manejo de residuos sólidos, ecoeficiencia, manejo seguro y dosificación de productos químicos y procedimientos de limpieza y desinfección, mínimo 12 horas lectivas.

CONSULTA

SILSA, es una empresa que tiene un área de capacitación que cuenta con personal profesional y capacitado para llevar a cabo las capacitaciones requeridas. ¿Es factible considerar los certificados de capacitación emitidos por nuestros profesionales?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 TDR Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que: Los documentos que acrediten las capacitaciones pueden ser emitidos por el empleador, mediante terceros o por la Autoridad Administrativa de Trabajo, ver PRONUNCIAMIENTO N° 106-2021/OSCE-DGR, numeral 2.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Para el puesto de operario de limpieza, se solicita un año de experiencia en servicios de limpieza.

CONSULTA:

En base a nuestra experiencia en el rubro de limpieza con nuestros distintos clientes a los cuales brindamos este tipo de servicio, en el caso de un operario de limpieza con seis (06) meses de experiencia, ya puede contar con los conocimientos técnicos y teóricos para realizar las labores requeridas para dicho puesto sin dificultad alguna. ¿Es factible considerar seis (06) meses de experiencia como mínimo para un operario de limpieza, con el fin de generar más oportunidades laborales a la población?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala a fin de asegurar una mayor participación de postores, se aceptará que los operarios de limpieza cuenten con una experiencia mínima de seis (06) meses lo que será modificado en los TDR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Operarios de limpieza: Experiencia mínima - Seis (06) meses.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	18:22:00

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Para el puesto de operario de mantenimiento, se solicita dos (02) años de experiencia en labores de mantenimiento en general.

CONSULTA

En base a nuestra experiencia en el mercado con nuestros distintos clientes a los cuales brindamos este tipo de servicio, en el caso de un operario de mantenimiento con un (01) año de experiencia, ya puede contar con los conocimientos técnicos y teóricos para realizar las labores requeridas para dicho puesto sin dificultad alguna. ¿Es factible considerar un (01) año de experiencia como mínimo para un operario de mantenimiento, con el fin de generar más oportunidades laborales a la población?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 TDR Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala a fin de asegurar una mayor participación de postores, se aceptará que los operarios de mantenimiento cuenten con una experiencia mínima de un (01) año, lo que será modificado en los TDR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Operarios de mantenimiento: Experiencia mínima - Un (01) año.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Sobre: DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN, CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

¿Las ofertas serán admitidas, evaluadas, y calificadas ÚNICAMENTE en base a los documentos exigidos en: documentos para la admisión de la oferta (numeral 2.2.1.1 ¿ página 15), requisitos de calificación (numeral 3.2 ¿ página 59 y Factores de evaluación (capítulo IV ¿ página 62)?

Tener en cuenta que las BASES ESTÁNDAR consideran que lo consultado es de cumplimiento obligatorio y esto lo establecen en la siguiente ADVERTENCIA que incluyen sus bases.

Advertencia ¿ PAGINA 15

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, ¿Requisitos de calificación¿ y ¿Factores de evaluación¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: a Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección señala que no se exigirán al postor la presentación de documentos que no hayan sido requeridos en las bases estándar integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

SOBRE:  
b) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA

Las bases establecen en el literal b, del numeral 2.2.1.1 que se debe presentar la vigencia de poderes, pero no establecen hasta cuanto tiempo de antigüedad debe tener esta vigencia de poderes, ¿existe un periodo de antigüedad que debe cumplir la vigencia de poderes?

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.2.1.1      Literal: b      Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección señala que conforme a lo dispuesto en las bases integradas del procedimiento de selección, concordantes con las bases estándar aprobadas por el OSCE aplicables al presente procedimiento, no se exige que el certificado de vigencia de poder que acredite la representación por parte de la persona que suscribe la oferta, cuente con un determinado periodo de antigüedad desde su expedición a la fecha de presentación de ofertas. ver Resolución N° 0481-2023-TCE-S2.pdf

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

SOBRE:

ii. Constancia de mantenimiento de los equipos de limpieza no mayor a 6 meses.  
¿Podrían indicar de manera exacta como se debe acreditar este punto, que criterios debe cumplir la constancia de mantenimiento y que información se deberá considerar o la constancia es a criterio de cada postor?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: p Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que la constancia de documento puede ser acreditado con cualquier documento donde se evidencie que los equipos ingresados a la entidad cuentan con el mantenimiento dentro del plazo previsto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

SOBRE: Limpieza, mantenimiento y desinfección de pozo séptico 5.2.7

- c. La limpieza del pozo séptico incluye la succión de desechos.
- d. El cubicaje del pozo séptico es de 3.50 m3.

¿Este servicio se podrá subcontratar?, de ser afirmativo la respuesta, ¿Podrían brindar la siguiente información?

- ¿ Profundidad del pozo séptico
- ¿ Cuentan con bombas sumergibles
- ¿ Están en funcionamiento
- ¿ En qué nivel se encuentran (sótano, primer piso, etc)
- ¿ Cuanto es la distancia en metros lineales desde la tapa hasta donde se pueda estacionar un camión de 4 metros de altura?
- ¿ Cuanto es la distancia del pozo hasta un punto de agua o cisterna de agua
- ¿ Cuanto es la distancia del pozo hasta un punto de energía
- ¿ 1 video por cada pozo y el área circundante

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2.4 Literal: a29 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la limpieza, mantenimiento desinfección de pozo séptico (item 29) no constituye una prestación esencial de la presente contratación, en dicho sentido, los contratos que pueda o deba realizar el contratista para cumplir con sus prestaciones, en principio no constituyen una modalidad de subcontrato, sino la actividad ordinaria del proveedor o contratista para poder cumplir sus prestaciones. (ver Opinión N° 103-2022/DTN). El área usuaria precisa que la limpieza del pozo séptico incluye la succión de desechos, para tener una mejor apreciación de las características y ubicación podrían solicitar una visita técnica a los correos flopez@sunarp.gob.pe y cquintero@sunarp.gob.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

SOBRE:

2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

M) Productos de limpieza ecológicos Para acreditar los productos de limpieza ecológicos, se deberá cumplir con los criterios indicados y sus medios de verificación:

N) Productos de limpieza (aerosoles) Para verificar el uso de gases que no dañen la capa de ozono

O) Materiales de limpieza (trapos o paños de limpieza) Para verificar las características del trapo o paño de limpieza:

P) Equipos de limpieza

5.4 DE LOS IMPLEMENTOS Y MATERIALES DE LIMPIEZA

B) El contratista deberá tener en cuenta la utilización de productos de limpieza que no representen riesgos a la salud o integridad de su personal, de

C) Para la firma del contrato la empresa ganadora de la Buena Pro presentara un cuadro de los implementos y materiales de limpieza a utilizar en el servicio de acuerdo a los términos de referencia, indicando la marca y detalle técnico (registro sanitario de los materiales de limpieza que corresponda, grado de concentración y concentración y composición) de los productos propuestos.

D) Los implementos y materiales de limpieza que ingresen a SUNARP, deben contar con las características ofertadas por la empresa, los registros sanitarios correspondientes y las fichas técnicas de ser el caso.

E) Los insumos, implementos y equipos deberán entregarse a SUNARP en sus envases originales, con protección para su transporte y almacenamiento, debidamente etiquetados en idioma español, con los instructivos de precauciones de manipulación y protección para su uso adecuado, cartilla de capacitación del personal encargado para el empleo de los mismos y que se encuentre dentro de la fecha de vigencia del producto.

5.4.1 RELACION DE INSUMOS

b. El contratista deberá utilizar productos de limpieza ecológicos.

C. El contratista deberá presentar, al inicio de la prestación efectiva del servicio, las hojas de datos de seguridad de materiales (Material Safety Data Sheet y MSDS

D Para verificar las características del trapo o paño de limpieza deberá adjuntar Ficha técnica del producto para la suscripción del contrato.

Observamos las bases por la ambigüedad, confusión, inexactitud y desorden que existe en las bases con respecto a los puntos mencionados en los que piden por cada sección la misma información pero utilizando otros términos, son de tres más secciones que hablan o establecen que los recursos se deben cumplir o tener ciertas condiciones o características.

Esto genera toda una confusión al no saber con exactitud que deben cumplir los 50 productos de insumos, los 14 productos de implementos, los 15 productos de herramientas y los 03 productos de equipos

Se solicita que se unifique en un solo párrafo o sección que es lo que debe cumplir cada uno de los 82 recursos (insumos, implementos , herramientas y equipos) teniendo en cuenta que la ficha de Código del CUBSO : 7611150100390420 en el numeral 3.1 establecen que el cumplimiento de esta ficha es solo para:

3.1.1 productos de limpieza ecológicos, que la entidad no ha definido que productos deben ser ecológicos y no podría exigir que algún recursos debe cumplir algo que no ha establecido

3.1.2 Productos de limpieza (todos los que son aerosoles)

3.1.3 Materiales de limpieza (todos los que son trapos y paños)

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4 Literal: cde Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Artículo 16.1, 16.2,

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observacion, señalando que los productos, materiales y equipos de limpieza han sido redistribuidos en sus respectivas categorías, se actualiza lo señalado en el numeral 5.4 en relación a los materiales de limpieza y productos de limpieza. asimismo, en relacion a esta observacion se precisa que los criterios han sido recogidos de la ficha de homologacion codigo del CUBSO 7611150100390420 aprobada por resolucion Ministerial N° 169-2022-MINAM de fecha 02 de setiembre del 2022; por lo tanto conforme a lo dispuesto en el numeral 1.4. del Capitulo I de las Disposiciones Comunes de las Bases, " No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologacion aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución, las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

MODIFICACIÓN DEL NUMERAL 5.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

SOBRE:

5.4 DE LOS IMPLEMENTOS Y MATERIALES DE LIMPIEZA5.4.1 RELACION DE INSUMOS

5.4.2RELACION DE IMPLEMENTOS PERMANENTES

5.4.3 RELACION DE HERRAMIENTAS

5.4.4 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Existe una confusión, indican RELACION DE IMPLEMENTOS Y MATERIALES, y no existe relación de MATERIALES y según la definición de materiales EN LA FICHA DE HOMOLOGACIÓN, esto debería ser los del cuadro del numeral 5.4.2 IMPLEMENTOS

DEFINICIÓN DE LA FICHA DE HOMOLOGACIÓN:

Nota 2:

Los materiales de limpieza, son herramientas y dispositivos que permiten limpiar una superficie (escoba, cepillo, esponja, paño, plumero, entre otros).

Un producto de limpieza es aquel formulado con ingredientes que brindan diferentes características y funciones de limpieza, pueden ser surfactantes, constructores, disolventes, enzimas, fragancias, conservantes, ajustadores de PH, antibacterianos o desinfectantes y adicionales (tintes, espesantes, potenciadores de espuma).

Nota 3:

Los productos de limpieza deberán ser suministrados en sus envases originales y sellados de fábrica.

¿Podrían reordenar los recursos solicitados de acuerdo a la definición de la ficha de homologación y especificaren cada ítem o número de orden/fila que debe cumplir cada recurso?, teniendo en cuenta que la ficha de Código del CUBSO : 7611150100390420 en el numeral 3.1 establecen que el cumplimiento de esta ficha es solo para:

3.1.1 productos de limpieza ecológicos, que la entidad no ha definido que productos deben ser ecológicos y no podría exigir que algún recursos debe cumplir algo que no ha establecido

3.1.2 Productos de limpieza (todos los que son aerosoles)

3.1.3 Materiales de limpieza (todos los que son trapos y paños)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4 Literal: a Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria señala que los productos, materiales y equipos de limpieza han sido redistribuidos en sus respectivas categorías, se actualiza lo señalado en el numeral 5.4 en relación a los materiales de limpieza y productos de limpieza. asimismo, en relacion a esta observacion se precisa que los criterios han sido recogidos de la ficha de homologacion codigo del CUBSO 7611150100390420 aprobada por resolucion Ministerial N° 169-2022-MINAM de fecha 02 de setiembre del 2022; por lo tanto conforme a lo dispuesto en el numeral 1.4. del Capitulo I de las Disposiciones Comunes de las Bases, " No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologacion aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución, las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Los productos, materiales y equipos de limpieza han sido redistribuidos en sus respectivas categorías, se actualiza lo señalado en el numeral 5.4 en relación a los materiales de limpieza y productos de limpieza

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura :CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

SOBRE:

5.4 DE LOS IMPLEMENTOS Y MATERIALES DE LIMPIEZA5.4.1 RELACION DE INSUMOS

5.4.2RELACION DE IMPLEMENTOS PERMANENTES

5.4.3 RELACION DE HERRAMIENTAS

5.4.4 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para no incurrir en ninguna observación o penalidad al momento de entregar los recursos por que no han detallado de manera exacta que criterios debe cumplir cada uno de los 82 recursos (insumos, implementos, herramientas y equipos), ¿podrían enviar las especificaciones técnicas de cada uno de los 82 recursos o para su aceptación solo basta que cumpla con la denominación y uso que se le dara?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4 Literal: a

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Página: 29

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que los materiales, productos equipos y herramientas, deben cumplir con la denominación y uso que se le dará considerando los lineamientos de la ficha de homologación,

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

SOBRE:

5.4 DE LOS IMPLEMENTOS Y MATERIALES DE LIMPIEZA5.4.1 RELACION DE INSUMOS

5.4.2RELACION DE IMPLEMENTOS PERMANENTES

5.4.3 RELACION DE HERRAMIENTAS

5.4.4 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Considerando que existe una gran variedad de productos de igual o superior capacidad o medida, ¿Podrían permitir entregar recursos en una capacidad, medida, dimensiones similares o mayor pero equivalente a lo solicitado?

Ejemplo:

11 galones ALCOHOL PURO 96° <> 44 litros

26 CREMA LAVAVAJILLA EN POTE DE 360 GR<> 19 en 500 gr

56 GUANTES DE JEBE CALIBRE 25 <> GUANTES DE CALIBRE 35

70 TRAPO DE MICROFIBRA 37X37 <> PAÑOS DE 40 X 40

3 INSECTICIDA EN FRASCO X 400 ML<> 4 DE 360 ML

23 GALONES DE LEJIA DE 5.5 % <> 92 LITROS DE LEJIA AL 7.5%

Balde plástico de 10 lt <> Balde plástico de 15 lt.

Raticidas germicidas 100 gr <> en sobre de 25 gr

Aspiradora Industrial de 9 galones<> de 12 galones

Y de la misma manera en los demás recursos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4 Literal: a Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que se podrá permitir la entrega de recursos en capacidad, medida, dimensiones similares o mayor pero equivalente a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

SOBRE: 5.4.2. RELACION DE IMPLEMENTOS PERMANENTES  
¿Es correcto que no piden base trapeador y repuesto de mechón?

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 5.4.2      Literal: a      Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
el área usuaria precisa que no se solicita base de trapeador y repuesto de mechón

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

SOBRE: 5.4.2. RELACION DE IMPLEMENTOS PERMANENTES

Extensión telescópica de 2.4 mts con cabezal adaptable a múltiples dispositivos de limpieza

Estas extensiones suelen estar compuestas de varios complementos y para que todos los postores coticen en las misma condiciones, ¿podrían indicar con exactitud de que esta compuesto esta extensión?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4.2 Literal: a Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la extensión telescópica de 2.4 mts debe ser con cabezal de rosca adaptable

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

SOBRE:

Para el control de asistencia, el contratista deberá instalar dos (02) marcadores biométricos, i) Uno (1) en la Sede Surco y ii) uno (1) en la Sede San Isidro, en un plazo no mayor a diez (10) días calendario de iniciado el servicio a fin de que el administrador

¿Podrían enviar las especificaciones del equipo solicitado o queda a criterio de cada postor?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.5 Literal: a Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria señala que los equipos de control de asistencia deben cumplir la función que es reportar el ingreso y salida de su personal, por lo que las especificaciones técnicas del equipo compete al contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

SOBRE: El Contratista deberá asumir el cambio de las plantas por una de iguales características, cuando estas se marchiten por falta de cuidado o mantenimiento, entre otros.

Como vamos a poder determinar nuestros costos si no sabemos la cantidad de plantas, tipo, tamaño y estado actual de las plantas en cada uno de los locales, ¿Podrían indicar la cantidad, tipo de plantas, tamaño y estado actuales de las plantas por cada uno de los locales?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.5 Literal: y Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria precisa que las plantas solo son para la Sede Central Primavera N°1878 - Surco, actualmente se encuentran en perfecto estado distribuidas en 35 macetas en cada uno de los 6 pisos de la Sede y conformadas mayormente por plantas de interior con una altura no mayor a los 50 cms de altura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

SOBRE:

Casaca de nylon térmica con logo del Contratista

¿Es correcto que se debe entregar 2 casacas en invierno y en verano, total 4 casacas al año?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.8 Literal: g Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria precisa que las casacas solo son para la estación de invierno, se retira casaca de verano

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

SOBRE:

El contratista instalará puntos ecológicos en ambas Sedes de la SUNARP, los cuales estarán compuestos de cinco (05) contenedores con una capacidad entre 40 y 50 litros,

Sede Central:

05 puntos ecológicos, TOTAL 25 CONTENEDORES

Edificio Pardo y Aliaga:

04 puntos ecológicos, TOTAL 20 CONTENEDORES

¿Es correctos que se entregaran 5 puntos ecológicos (25 contenedores) para sede central y 4 puntos ecológicos (20 contenedores) para pardo?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.9 Literal: j Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria confirma lo solicitado en el numeral 5.9 literal i; se entregaran 5 puntos ecológicos (25 contenedores) para sede central y 4 puntos ecológicos (20 contenedores) para pardo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Ruc/código :	20100362598	Fecha de envío :	05/07/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA SA (SIL SA)	Hora de envío :	23:29:39

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

SOBRE:  
Perfumador ambiental, canela (5), bouquet (3), lavanda (5)

En local surco solicitan 15 galones, pero indican que deben ser canela (5), bouquet (3), lavanda (5)

En local san isidro solicitan 6 galones, pero indican que debe ser canela (5), bouquet (3), lavanda (5)

La proporción establecida por cada tipo o fragancia no cuadra con los totales, ¿podrían verificar el error que se evidencia?

SOBRE:  
QUITA SARRO, ¿Podríamos considerar QUITASARRO?

SOBRE: LIMPIADOR DE TAPICERÍA SPRAY y SHAMPOO LIMPIA ALFOMBRA, en los servicios de limpieza se utiliza para ambos tipos de superficies (tapiz y alfombra) un mismo producto y esto lo pueden verificar en las especificaciones técnicas del shampoo de alfombra, ¿Podrían unificar el pedido ya que se trata de un mismo producto?

SOBRE: TRAPO INDUSTRIAL, BLANCO (4), COLOR (4)  
En surco solicitan 4 kilos y en san isidro 4 kilos, ¿Cómo se va a entregar 4 kilos de cada uno si las cantidades solicitadas son menores?

SOBRE: TRAPEADOR MICROFIBRA  
¿Este producto es de forma rectangular con un ojal al centro?

SOBRE: GEL LÍQUIDO PARA MANOS DE 380ML  
Si ya piden ALCOHOL EN GEL PARA MANOS, ¿Qué tipo de gel es el que solicitan o para que uso?

SOBRE: PAÑO MICROFIBRA ABSORBENTE 45X75  
¿Podríamos considerar de 40 cm x 40 cm?

SOBRE: CEPILLO DE DUCHA  
¿Podrían enviar imagen referencial?

SOBRE: ALAMBRE DESATORADOR DE DESAGÜE  
¿DE QUE METRAJE?

SOBRE: LAVADORA DE PISO DE 16¿  
¿Podrían enviar especificaciones técnicas e imagen referencial?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4.1 Literal: a Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- El área usuaria precisa que
- Las cantidades del perfumador han sido corregidas, las proporciones en fragancias son las siguientes canela (8), Bouquet (5), lavanda (8).
  - El producto de limpieza puede considerarse quitasarro.
  - Sobre limpiador de tapicería y shampoo limpia alfombra se precisa que se requiere de dichas presentaciones por el uso

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura :CP-SM-2-2024-SUNARP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOCALES PARA LA SUNARP

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Especifico5.4.1a31

Análisis respecto de la consulta u observación:

- Sobre trapo industrial se precisa que las cantidades solicitadas (8 KG) serán distribuidas en ambos locales.

-Sobre trapeador de microfibra se precisa que es de forma rectangular con un ojal al centro.

- Sobre gel líquido para manos se precisa que la presentación de 380 ml son distribuidas para uso en escritorio.

- Sobre paño microfibra se precisa que deberá ser de la misma proporción o mayor a la requerida.

- Sobre cepillo de ducha se adjunta imagen referencial.

- Sobre el alambre desatorador de desagüe se precisa que debe ser de mínimo de 4.5 metros.

- Sobre la lavadora de piso se precisa que debe cumplir con la función indicada de uso y con el tamaño de los cepillos requeridos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null