

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

TERMINOS DE REFERENCIA

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III
JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA – ESSALUD**

1.- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN: SERVICIO:

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III
JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA - ESSALUD

2.- FINALIDAD PÚBLICA:

Es salud tiene por finalidad la recepción, Captación y Gestión de los fondos de la Seguridad Social en Salud, para dar cobertura a los asegurados y su derecho a bienes, a través de las prestaciones de prevención, promoción, recuperación y rehabilitación de la salud.

La finalidad del presente servicio es realizar el SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA - ESSALUD

Para complementar y optimizar el servicio de gineco obstetricia, tanto la atención y la programación de la patología quirúrgica gineco obstetricia se vería favorecida si esta se realiza en un solo espacio físico.

3.- ANTECEDENTES:

Según la Nota N°003 DC- H III JCH-RAPI-ESSALUD-2024 se solicita el SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA - ESSALUD, debido a que actualmente el área de atención quirúrgica, en centro obstétrico no se da abasto con la gran demanda que hoy en día presenta ya que esta presenta un 80% de emergencias y cerca de un 30% de cirugías programadas. Incrementar una sala de operaciones en el servicio de gineco obstetricia lo cual permitirá un incremento de programaciones hasta 12 turnos adicionales en la programación regular.

4.- OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Contratar a una empresa natural o jurídica para que realice, el Servicio “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA - ESSALUD”. de acuerdo con los Términos de Referencia, Normatividades, Especificaciones Técnicas y Esquemas establecidos en el presente documento.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

5.- ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR:

5.1.- Descripción del servicio:

El servicio es a todo costo y se contratará bajo la modalidad “a suma alzada”.

5.2. Actividades para ejecutar:

ITEM	DESCRIPCION	Und
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES	.
1.01	PLAN DE CONTINGENCIA	glb
1.02	TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb
1.03	IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAL	glb
1.04	RETIRO DE ZÓCALO DE CERÁMICO INCL. ACARREO	m2
1.05	REMOCION DE PISO DE LOSETA ANTIGUA. INCL. ACARREO	m2
1.06	DESMONTAJE Y ACARREO DE MARCOS Y PUERTAS DE UNA HOJA DE MADERA. INCL ACCESORIOS.	und
1.07	DESMONTAJE DE LAVATORIOS EXISTENTES	und
1.08	DEMOLICION Y ACARREO DE MUROS DE ALBAÑILERIA	m2
1.09	DESMONTAJE DE VENTANAS	und
1.1	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES DE MELAMINE	und
1.11	DESMONTAJE Y MONTAJE DE LAMPARA CIALITICA DE SALA DE PARTOS	und
1.12	RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE	glb
2.00	REVESTIMIENTO	
2.01	CONTRAPISO DE E = 48MM	m2
3.00	PISOS	
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE LOSETA DE TERRAZO (GRANITO) DE 60 X 60 CM	m2
4	CONTRAZOCALOS	
4.01	CONTRAZOCALO SANITARIO DE TERRAZO PULIDO h=0.10m	m
5.00	ZOCALOS	
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE CERAMICO DE 30 X 30	m2
6.00	PUERTAS Y VENTANAS	
6.01	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE UNA HOJA. INCL. BISAGRAS, CERRADURAS Y PINTADO	und
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE UNA HOJA. INCL. BISAGRAS, CERRADURAS Y PINTADO	und

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE DOS HOJAS. INCL. BISAGRAS, Y PINTADO	und
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO Y LÁMINA DE SEGURIDAD TRASLÚCIDA	und
7.00	PINTURA	
7.01	PINTURA SATINADA EN CIELO RASO DE SALA DE PARTOS	m2
7.02	PINTURA SATINADA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (2 MANOS)	m2
8.00	CARPINTERIA METALICA	
8.01	COLOCACION DE PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE GRADO 304L, ACABADO 2B MATE, e=1/20 EN PUERTAS DE CENTRO QUIRÚRGICO H = 1.20M INC. 2 CARAS. INCL CANTOS DE PUERTA.	pza
8.02	COLOCACION DE ANGULO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" X 2" , e=1/8" Y PINTADO	pza
8.03	COLOCACION DE BISAGRAS DE PISO DOBLE ACCION PARA PUERTAS VAIVEN ACERO INOXIDABLE	und
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	
9.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE C/LINEA A TIERRA CON TUBERIA SEL 3/4 CONDUIT CABLE LSOH 2X4MM	pto
9.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE C/LINEA A TIERRA	Pto
9.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO 16A, CON UNIVERSAL, CON LINEA A TIERRA	pto
10.00	EQUIPOS DE ILUMINACION Y OTROS	
10.01	EQUIPO DE ILUMINACION DE PANEL LED DE 120CMX 30CM ADOSABLE	und
11.00	GASFITERIA Y APARATOS SANITARIOS	
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS QUIRURGICOS DE MEDIDAS DE 23" X 60" X 22" EN ACERO INOXIDABLE AISI 304L	und
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CON VÁLVULA PEDAL	und
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON CON SENSOR	und
12.00	VENTILACION MECANICA	
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE 100% AIRE EXT. DE 60,000 BTU, SISTEMA TRIFASICO DE 220 V, EN SALA DE PARTOS	glb
13.00	PUNTOS DE OXIGENO	

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 03 PUNTOS DE OXIGENO EN SALA DE PARTOS	glb
14.00	TABICERÍA EN SECO	
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO INTERIOR DE FIBROCEMENTO DE 6mm	m2
15.00	LIMPIEZA DEL SERVICIO	
15.01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	glb

El Contratista presentará Plan de trabajo, incluyendo un cronograma de trabajo, teniendo un máximo de 3 días para presentar la documentación requerida, debiendo ser aprobado por la Supervisión designada de los trabajos y deberá ser antes del inicio de la ejecución a fin de poder llevar un control adecuado. Además, deberá presentar el listado del personal técnico, profesional y administrativo que ejecutará el servicio.

5.4. Requisitos según leyes y reglamentos técnico, normas metrológicas, eléctricas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas.

En conformidad con Norma Técnica, El reglamento nacional de edificaciones - RNE-

5.5. Impacto ambiental

El contratista en coordinación con el Área Usaria y el Supervisor de Mantenimiento del Hospital III José Cayetano Heredia deberá indicar un plan Contingencial al iniciar el SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA - ESSALUD

ante cualquier eventualidad como:

El contratista deberá indicar también cuáles serán las medidas de mitigación para evitar la presencia de factores como: polvo, ruidos, acumulación de desmonte; y /u otro que pudiera presentarse. Deberá indicar claramente los horarios e intervención y las actividades de mitigación, según como se vaya desarrollando el servicio.

5.6.- Lugar y plazo de prestación del servicio

Lugar: Centro Obstétrico en el hospital III José Cayetano Heredia

ubicado en la Av. Independencia S/N – Urbanización Miraflores, Distrito de Castilla Provincia y Región Piura

Plazo: El plazo para la ejecución del servicio es de veinticinco (25) días calendario, contabilizando a partir del día siguiente de la entrega de la Orden de Compra, y/o

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

firma del contrato y/o suscripción del acta de inicio del servicio firmado por el área usuaria de la Red Asistencial y el representante del contratista.

Este plazo será contabilizado a partir del acta de entrega del ambiente previa coordinación con el Ingeniero supervisor, no contempla el tiempo que se demora la entidad en tener disponible el área materia de intervención del servicio.

5.7.- Área Usuaria

El área usuaria es representada por el jefe de Departamento de Cirugía del hospital III José Cayetano Heredia - Red Asistencial.

6.- REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

6.1. Requisitos del proveedor

El Contratista debe contar con:

- El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 288,465.00 (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la contratación, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- se consideran servicios similares a los siguientes, servicios de Acondicionamiento y mejoramiento de infraestructura hospitalaria, y/o centros quirúrgicos y/o salas de operaciones y/o sala de partos y/o en sistemas de climatización y acondicionamiento de aire para centros quirúrgicos y/o salas de operaciones y/o sala de partos.
- En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia por un monto del S/ 28,100.00 (Veintiocho Mil Cien 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.
- La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con una copia simple de (i) Contrato u órdenes de servicios, y sus respectiva conformidad o constancia de presentación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del Sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. Correspondiente a un máximo de (20) contrataciones.

6.2. Recursos para proveer por el Proveedor

6.2.1. Equipamiento

El contratista estará obligado a presentar los equipos de seguridad y protección personal necesarios, esto incluye (arnés, lentes, guantes, gafas, botas, cascos), el equipo variará de acuerdo con la magnitud de los trabajos,

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Las lesiones o daños que pueda sufrir el personal de trabajo durante la ejecución del servicio serán completa responsabilidad legal y administrativa del contratista. Herramientas y equipos: comprende las herramientas y/o equipos que intervienen en el servicio, etc.

De los materiales: Todos los materiales utilizados en el servicio deberán ser de calidad y marca reconocidas en el mercado local, siendo necesario que la Supervisión del servicio verifique su estado, calidad y puesta en el servicio.

6.2.2 Personal

Responsable del servicio:

Perfil del profesional

Ingeniero(a) Civil y/o Arquitecto(a), colegiado y habilitación vigente. Adjunta Copia de DNI, copia simple de Título y copia simple de certificado de habilidad.

Acreditación

Forma de acreditar (i) contratos y su respectiva conformidad o, (ii) constancia o, (iii) certificado o, (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

El Título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe//> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <https://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

Experiencia del profesional

no menos de dos (02) año de experiencia en ejecución y/o supervisión de obras y/o servicios de construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o ampliación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o rehabilitación de infraestructura de edificaciones hospitalarias en el sector público y/o privado, contados a partir de la obtención del título profesional o técnico.

Personal no profesional:

Personal de mando medio, con especialización: con experiencia comprobada (01) año y conocimientos de labores específicas de servicios similares, tales como: carpinteros metálicos, de madera, Drywall, gasfiteros, soldadores, encofradores, albañiles, enchapadores, especialistas en acabados, técnicos en instalación de piso y zócalo de vinil.

Personal sin especialización: Personal con conocimientos básicos en ejecución de servicios de peón, ayudante de obra, y servicios afines, que dependa de las acciones que determina el Encargado del servicio.

7.- OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

7.1. Obligaciones del Contratista

El contratista, deberá presentar al responsable de la División de Ingeniería Hospitalaria y servicios, teniendo 3 días hábiles desde la entrega de la orden de servicio, antes del inicio de los trabajos, lo siguiente:

- Plan de Trabajo.
- La relación del personal que va a trabajar en el servicio.
- Póliza de seguro contra todo riesgo de los trabajadores (Seguro complementario de trabajo de riesgo – SCTR).

El Contratista debe ejecutar la prestación conforme a los términos de referencia incluyendo las mejoras adicionales ofrecidas en su propuesta según sea el caso. Asimismo, cuando corresponda, la instalación o implementación previa, el contratista debe adoptar todas las medidas necesarias a efectos de no incurrir en penalidades por atrasos injustificados.

7.2. Recursos a ser provistos por la Entidad

- La información general de los Términos de Referencia.
- El acceso al área de trabajo.
- La supervisión o Inspección del servicio.

7.3. Obligaciones de la Entidad

Dar facilidades para el acceso del contratista y su personal al lugar donde se realizará la prestación materia del contrato, así como revisar detenidamente los términos de referencia.

7.4. ADELANTOS

No aplica.

7.5. SUBCONTRATACION

No aplica.

8.0.- PENALIDADES:

De acuerdo con el Art. 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado del contratista, se le aplicará automáticamente una penalidad por mora, por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

Penalidad diaria: 0.10 x (monto)
“F” X plazo en días

El valor de “F” está dado por:

- a) Plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras. F= 0.40.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1.) Para bienes, servicios en general y consultorías: $F=0.25$.

b.2.) Para obras: $F=0.15$.

Para el cálculo de la penalidad diaria, se considera el monto del contrato vigente.

Serán causales de penalidad:

- Que la contratista no cumpla con entregar el servicio a tiempo, según lo indicado por fecha de entrega de la orden de compra.
- Cuando se otorgue una ampliación de plazo, y la contratista no cumpla con el plazo establecido por la División de Ingeniería Hospitalaria Y servicios, según días hábiles indicados a partir de la entrega del documento.

9.0.- OTRAS PENALIDADES APLICABLES

De acuerdo a lo previsto en el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se establecen las siguientes penalidades que serán definidas por la división de ingeniería hospitalaria y servicios:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	El contratista ejecuta actividades y/o trabajos no contemplados en los términos de referencia no autorizadas por el Supervisor designado.	10 % UIT	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, bajo Acta firmada por ambas partes
2	El contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo o el personal no cuenta con equipo de protección personal (EPP)	5 % UIT	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, sustentado con fotografías.
3	Por retraso en la entrega de la documentación necesaria antes del inicio de los trabajos	5 % UIT	Por cada día de retraso.
4	Por haber realizado el cambio del Personal Clave sin notificación y/o aprobación de la Entidad	5 % UIT	Por cada día desde el momento de notificado el incidente hasta regularización

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

5	No contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (personal propio y sub contratado)	10 % UIT	Por cada ocurrencia informada por el Supervisor designado.
---	---	----------	--

10.- CONFIDENCIALIDAD:

Queda terminantemente prohibido, cualquier reproducción de la información entregada por la entidad, ya sea información oral o escrita. Toda la información facilitada por la entidad debe quedar en total confidencialidad. Por tanto, la contratista y su personal deben guardar total confidencialidad, aún después de terminada la contratación y aún después de que su personal deje de tener vínculo con la contratista.

11.- FORMA DE PAGO:

El pago de la prestación principal se efectuará en PAGO ÚNICO, a la culminación “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS C. OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH - PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA – ESSALUD” las cuales deberán contar con Acta de Conformidad del Servicio ejecutado y suscrito por el contratista y por el responsable de la supervisión la Red Asistencial de Piura de EsSalud y el responsable del Área usuaria.

El pago de la prestación principal se efectuará contra entrega de los siguientes productos:

Pago único: 100% del monto contractual de la prestación principal, a la culminación de la ejecución del Servicio; presentando el Acta de Conformidad de Servicio, Informe Técnico Final del servicio de mantenimiento, conformidad del servicio, y otros según numeral 5.11.

Se realizará el pago, al concluir el servicio de previo informe de conformidad y previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado.
- Formatos y procedimientos exigibles en el Instructivo que deberá ser brindado por La Entidad
- Panel Fotográfico.

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

12.- GARANTIA Y RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

El contratista deberá de suscribir una garantía de un (01) año de servicio del trabajo de mantenimiento, tiempo durante el cual, el contratista, estará obligado a subsanar errores y/o fallas producto de una mala instalación y/o uso de material en estado de conservación, debiendo ejecutar las acciones correctivas que correspondan, según lo que ESSALUD indique.

El contratista es responsable por la calidad del servicio ofrecido y por los vicios ocultos del servicio, plazo se deberá corroborar que no existan vicios ocultos y deficiencias ocurridas como consecuencia de la baja calidad de los materiales o mal proceso de ejecución; los cuales de suscitarse serán entera responsabilidad del proveedor, asumiendo los costos de reparación de ser el caso y la subsanación de las mismas, será en el plazo que indique la entidad en el reclamo respectivo.

13.- CONFORMIDAD DEL SERVICIO:

La conformidad del servicio se dará en concordancia con el numeral 7.1: Obligaciones del Contratista.

Se procede a otorgar la Conformidad del Servicio cuando el proveedor haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo con el Contrato u Orden de compra y a las presentes especificaciones técnicas.

La Conformidad del Servicio estará a cargo del responsable de la División de Ingeniería Hospitalaria y Servicios del Hospital III José Cayetano Heredia y/o quien haga sus veces en la supervisión, y del Área Usaria.

Una vez culminado conforme el servicio se elaborará el “Acta de Constatación de Culminación del Servicio y Conformidad” y será suscrita por del responsable de la División de Ingeniería Hospitalaria y Servicios del Hospital III José Cayetano Heredia y/o quien haga sus veces en la supervisión, el Área Usaria y el contratista.

14.- REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Requisitos:</u> PROFESIONAL ENCARGADO Perfil del profesional Ingeniero(a) Civil y/o Arquitecto(a), colegiado y habilitación vigente. Adjunta Copia de DNI, copia simple de Título y copia simple de certificado de habilidad. Acreditación

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	<p>El Título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe// o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>Experiencia del profesional no menos de dos (02) año de experiencia en ejecución y/o supervisión de obras y/o servicios de construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o ampliación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o rehabilitación de infraestructura de edificaciones hospitalarias en el sector público y/o privado, contados a partir de la obtención del título profesional o técnico.</p> <p><i>Importante</i> <i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p>En caso EL TITULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u> PROFESIONAL ENCARGADO Experiencia laboral mínima de dos (02) años posterior a la fecha de emisión del Título Profesional como supervisor y/o responsable en la ejecución de servicios de construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o ampliación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o montaje de infraestructura en edificaciones hospitalarias en el Sector Público y/o Privado.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><i>Importante</i></p>

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 288,465.00 (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la contratación, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. se consideran servicios similares a los siguientes, servicios de Acondicionamiento y mejoramiento de infraestructura hospitalaria, y/o centros quirúrgicos y/o salas de operaciones y/o sala de partos y/o en sistemas de climatización y acondicionamiento de aire para centros quirúrgicos y/o salas de operaciones y/o sala de partos.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia por un monto del S/ 28,100.00 (Veintiocho Mil Cien 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N.º 8** referido a la Experiencia del Postor en la especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N.º 8** referido a la Experiencia del Postor.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

15.- ANEXOS:

Anexo 1.- ESPECIFICACIONES TECNICAS

A.-GENERALIDADES DE LOS TRABAJOS

B.-ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS

Anexo 2.- REGISTRO FOTOGRAFICO

Anexo 3.- METRADO REFERENCIAL

Anexo 4.- PLANOS REFERENCIALES

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ANEXO 01 ESPECIFICACIONES TECNICAS

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

A.- GENERALIDADES DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

Por tratarse de un Servicio a Suma Alzada, el contratista deberá asumir la ejecución TOTAL de los trabajos y materiales no usualmente mostrados en los croquis de trabajo y los términos de referencia, pero necesarios para la ejecución y desarrollo óptimo de los trabajos, DEBEN SER INCLUIDOS EN EL SERVICIO, DE IGUAL MANERA QUE SI SE HUBIESEN MOSTRADO EN LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS.

Se notificará por escrito de cualquier material o equipo que se indique y que considere posiblemente inadecuado o inaceptable de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas y/u otras normativas competentes y vigentes, así como de cualquier trabajo necesario que haya sido omitido, si no se hiciera esta notificación, las eventuales infracciones y omisiones en que se incurra serán directamente asumidas por el CONTRATISTA sin costo alguno para la RED ASISTENCIAL PIURA.

El contratista deberá asumir cualquier daño y/o perjuicio que sea resultado de una mala práctica de sus procedimientos constructivos, durante la ejecución de los trabajos; o del uso y/o aplicación de materiales de deficiente calidad, que pudieran dañar total o parcialmente el patrimonio de la Entidad, teniendo la obligación legal de asumir la reparación y/o renovación de los daños ocasionados.

B.-DETALLE DE LOS TRABAJOS A REALIZARSE DURANTE EL SERVICIO:

01. ACTIVIDADES PRELIMINARES

01.01. PLAN DE CONTINGENCIA

Esta actividad comprende el plan que se debe seguir para no perjudicar las actividades del hospital durante el periodo de ejecución del servicio, siendo una prioridad para iniciar el Servicio.

La actividad comprende la colocación de 2 paredes en lugares estratégicos de triplay fenólico de 6mm reforzadas con marco de madera con madera pino de 2"x3"x10.5' para evitar la contaminación durante la ejecución de las partidas previstas.

La actividad también comprende la señalización en piso para disponer un espacio por donde ingresen y salgan los trabajadores de forma adecuada.

Por último, la actividad comprende la movilización de equipo cuando el primer ambiente (sala de partos) haya sido culminada, para así comenzar a trabajar los muros interiores propuestos en el servicio.

Unidad de medida:

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

01.02. TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Esta actividad comprende el traslado de equipos y herramientas necesarios al servicio y el retiro, en el momento oportuno.

El Encargado preverá para todos los medios necesarios para el transporte de equipos y herramientas para la correcta ejecución del servicio de tal manera que no originen retraso.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

01.03. IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAL

Esta actividad comprende el aprovisionamiento de equipos de seguridad como cascos, chalecos, guantes y botas y bioseguridad, como mascarillas, para los trabajadores del servicio.

Se asegurará que los implementos de seguridad cumplan con los estándares de calidad según la normatividad de seguridad en el servicio correspondiente y la calidad suficiente para el promedio de trabajadores, tratando de asegurarse que cada uno cuente con el equipo mínimo de seguridad en el servicio.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

01.04. RETIRO DE ZÓCALO CERÁMICO INCL. ACARREO

Esta actividad comprende la actividad de remover el zócalo cerámico de todos los ambientes, cabe indicar que se deben verificar los metrado de cada ambiente de acuerdo a la planilla y sustento de metrados, La actividad se ejecutará con las herramientas manuales necesarias y el equipo conveniente como rotomartillo demoledor, previa autorización de la supervisión, además se incluye la limpieza del piso después de dicha actividad se habilitaran instalaciones de electricidad en las respectivas salas, para tarrajeo y colocación del nuevo material en muros.

Unidad de Medida:

La unidad de medida es metros cuadrados (m2)

01.05. REMOCION DE PISO DE LOSETA ANTIGUA. INCL. ACARREO

El contratista deberá retirar el contra piso E=2” del área donde se instalará la nueva loseta terrazo de 60 x 60 cm, con herramientas manuales o un martillo demoledor. Las actividades se efectuarán de manera oportuna, a fin de evitar la acumulación notoria de desmonte con la finalidad de no interferir la circulación de las personas y mantener un aspecto limpio y ordenado del servicio. Para realizar el picado del material, se deberá proveer a los trabajadores de protecciones para ojos y nariz, para evitar que alguna partícula les ocasione algún daño

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades de metros cuadrados (m2)

01.06. DESMONTAJE Y ACARREO DE MARCOS Y PUERTAS DE UNA HOJA DE MADERA. INCL ACCESORIOS.

Esta actividad considera el desmontaje de puerta y marco de 01 hoja en mal estado para el masillado, pintado de acuerdo a las especificaciones técnicas. Se deberá desmontar las bisagras y cerradura deterioradas por la corrosión del metal para posteriormente ser repuesta.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

01.07. DESMONTAJE DE LAVATORIOS EXISTENTES

Esta actividad consiste en el desmontaje y acarreo de lavaderos que están en mal estado sus accesorios y llave.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmonte de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

1.08. DEMOLICION Y ACARREO DE MUROS DE ALBAÑILERIA

Esta actividad consiste en la demolición y acarreo de muros de albañilería que se demolerán de acuerdo a lo indicado en los planos.

La actividad se ejecutará con las herramientas necesarias y el contratista podrá utilizar el equipo conveniente previa autorización de la supervisión, además se incluye la limpieza del área después de dicha actividad.

Cualquier daño deberá ser asumido completamente por el Contratista para su reparación y/o reposición correspondiente.

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades de metro cuadrado (m²)

1.09. DESMONTAJE DE VENTANAS

Esta actividad considera el desmontaje del marco de ventana y vidrio para su posterior reposición, se deberá desmontar incluido la cerradura.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

01.10. DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES DE MELAMINE

Esta actividad considera el desmontaje de los muebles de melamina para su posterior reposición, se deberá desmontar y se montara según el área usuaria lo necesite.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

01.11. DESMONTAJE Y MONTAJE DE LAMPARA CIALITICA DE SALA DE PARTOS

Esta actividad considera el desmontaje de la lampara cialítica de sala de partos para su posterior reposición en la nueva sala de partos, se deberá desmontar y se montara según el área usuaria lo necesite.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

01.12. RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de los retiros, remoción del piso cerámico, zócalo y otros trabajos que produzcan material inutilizable en la ejecución del servicio, por lo que se procederá a eliminarlo, cabe indicar que se utilizará el equipo y maquinaria como camión volquete, teniendo en cuenta un botadero municipal alejado a la zona.

Unidad de medida:

La unidad de medida es global (gbl)

02. REVESTIMIENTO**02.01. CONTRAPISO DE E = 48MM**

El contrapiso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de loseta de terrazo de 60 x 60 cm, o cualquier acabado a instalar. Se efectúa antes del piso final, sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:4 y de un espesor mínimo de 3 4cm. y acabado mínimo de 1.0 cm. con pasta 1:2, hasta llegar al espesor requerido.

El contrapiso se instalará en los ambientes en donde se retire el piso terrazo como sala de operaciones.

Unidad de Medida:

La unidad de medida es metros cuadrados (m2)

03. PISOS**03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE LOSETA DE TERRAZO (GRANITO) DE 60 X 60 CM**

La instalación de losas prefabricadas de terrazo y la construcción *in situ* de pisos de terrazo requieren una adecuada nivelación y profusa limpieza del soporte.

Las losas prefabricadas de terrazo deben ser de 60x60 cm.

Las juntas de dilatación no deben ser omitidas en ningún caso. Estas pueden ser establecidas por medio de bandas de latón. Deben poseer un espesor mínimo de

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

un 1 mm y una altura en el orden de los 2,5 cm. En la construcción in situ del piso de terrazo, las juntas de dilatación deben formar cuadrículas con lados de una longitud máxima de 1,25 m. Es importante que estas coincidan con las juntas de la edificación.

El pulido del terrazo *in situ* debe ser efectuado después del curado del mortero, es decir, después de 5 a 10 días de la colocación de la segunda capa de mortero.

Para incrementar el brillo del piso de terrazo se recomienda el uso del sistema de cristalizado, el cual se vale de las propiedades fisicoquímicas de cristales cálcicos para modificar el aspecto de la superficie.

Para limpiar la superficie de terrazo se pueden aplicar técnicas de limpieza en seco y húmedas. Se recomienda el uso de jabones de pH neutro o jabones especiales para terrazo. Es indispensable dejar completamente seca la superficie de terrazo después de la limpieza húmeda.

04. CONTRAZOCALO

04.01 CONTRAZOCALO SANITARIO DE TERRAZO PULIDO h=0.10m

Los contras zócalos sanitarios de terrazo pulido se realizarán según altura y diseño según el plano de arquitectura.

Materiales:

Cemento Portland Gris . Tipo I

Arena fina debidamente zarandeada

Agua

Astillas de mármol o granalla

Está formado por una curva o media caña de 5cm de radio, como empalme con el piso rematando en la parte superior con bruña de 1cm.

Las superficies deben estar limpias libres de acumulación de polvo y basura.

Se colocará primero la cama, consistente en la mezcla de 1:3 cemento - arena. El revestimiento del terrazo tendrá $\frac{3}{8}$ " por mezcla de cemento y combinación de granallas de mármol en el tamaño N° 1 y N° 23 en mayor porcentaje. La mezcla de terrazo tendrá una proporción de 200 libras de gramos de mármol por 100 libras de cemento. Los pigmentos colorantes irán en la preparación de 5 libras de pigmentos por 100 libras de cemento. La cubierta de terrazo no se vaciará hasta que la cama haya endurecido lo suficiente para resistir la presión de rodillo.

Unidad de medida:

La unidad de medida es metro lineal (M)

05. ZOCALOS

05.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE CERAMICO DE 0.30 X 0.30

Los zócalos se colocarán donde los planos así lo indiquen, siempre en alturas de hiladas completas.

Materiales y procedimientos de construcción

Las baldosas de cerámica vitrificada serán de color blanco o colores claros y de primera calidad. Las dimensiones serán las convencionales de 0,30 x 0,30 m. Se utilizará cerámico vitificado satinado.

Pegamento en pasta

Arena.

Cemento

Agua

Fragua

Método de Colocación:

Para cuando se utilice pegamento en pasta para enchapar cerámicos u otros similares el proceso será el siguiente:

Pegamento en pasta:

Es un aditivo en dispersión acuosa en base de resinas acrílicas, cargas minerales con granulometría controlada y aditivos varios que sirve para enchapar cerámicos. Es importante indicar que durante su aplicación, la superficie debe estar completamente limpia y seca. Se recomienda no lavar el paño revestido en los siguientes 10 días de la instalación.

Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical. Las alturas están definidas, en su mayoría, por hiladas completas de cerámico.

Se colocarán las baldosas con la capa de mezcla en su parte posterior, previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores, las losetas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas verticales y horizontales coincidentes y separadas en 5mm, como máximo.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida. La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto en los ambientes donde indique el cuadro de acabados.

Para el fraguado de las baldosas se utilizará cemento blanco, el que se humedecerá y se hará penetrar en la separación de estas por compresión de tal forma que llene completamente las juntas. Posteriormente, se pasará un trapo seco para limpiar el cerámico; así como para igualar el material de fragua (porcelana). De ser absolutamente necesario el uso de partes de cerámico (cartabones) éstos serán cortados a máquina, debiendo presentar corte nítido, sin despostilladuras, quiñaduras, etc.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

En la parte superior y esquinas se deberá colocar rodoplast de aluminio para garantizar un mejor acabado y duradero.

Unidad de medida

La unidad de medida es metro cuadrado (M2)

06. PUERTAS Y VENTANAS

06.01. MANTENIMIENTO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE UNA HOJA. INCL. BISAGRAS, CERRADURAS Y PINTADO

Esta actividad está destinada al mantenimiento, lijado, masillado y pintado con pintura acrílica blanco de puertas de madera, incluidos marcos de las respectivas puertas. Las bisagras y cerraduras de las puertas serán nuevas

El encargado de la institución verificará que la puerta esté perfectamente aplomada, supervisando que la puerta de su giro sin que esta rose la parte inferior con el piso, dando así su aprobación, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmonte de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

Unidad de medida

La unidad de medida es unidades (UND)

06.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE UNA HOJA. INCL. BISAGRAS, CERRADURAS Y PINTADO

Esta actividad comprende el suministro e instalación de puertas de madera, incluidos marcos de las respectivas puertas. Y cerraduras.

El encargado de la institución verificará que la puerta esté perfectamente aplomada, supervisando que la puerta de su giro sin que esta rose la parte inferior con el piso, dando así su aprobación, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmontaje de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

Unidad de medida:

La unidad de medida es unidades (UND)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

06.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS DE MADERA DE DOS HOJAS. INCL. BISAGRAS, Y PINTADO

Esta actividad comprende el suministro e instalación de puertas de madera, incluidos marcos de las respectivas puertas. Y cerraduras.

El encargado de la institución verificará que la puerta esté perfectamente aplomada, supervisando que la puerta de su giro sin que esta rose la parte inferior con el piso, dando así su aprobación, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmontaje de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

Unidad de medida:

La unidad de medida es unidades (UND)

06.04. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO Y LÁMINA DE SEGURIDAD TRASLÚCIDA

Esta actividad comprende el suministro e instalación de ventanas corredizas de aluminio y vidrio traslúcido en el dormitorio de residentes del 6to piso.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmonte de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

07. PINTURA

07.01 PINTURA SATINADA EN CIELO RASO DE SALA DE PARTOS

Las actividades se refieren a la aplicación de la pintura SATINADA cielo raso respectivamente. El color y diseño deberá ser blanco, definido y aprobado por el Supervisor designado.

Materiales

Lija

Andamios

Pintura satinada

Empaste

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Sellador o imprimante blanco

Unidad de medida

La unidad de medida es el metro cuadrado (m²)

07.02. PINTURA SATINADA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (2 MANOS)

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente re dispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie. Los colores serán determinados con el área usuaria y/o supervisor del servicio.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción

MATERIALES

Pintura

La pintura a utilizar será satinada en interiores y exteriores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados al servicio en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en el mismo servicio.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes.

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Imprimante

Es una pasta a partir de látex, formulado con pigmentos y resinas especiales, a ser utilizado como imprimante.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha o plancha. Luego de aplicarse, se recomienda aplicar la pintura como máximo a los 7 días.

Unidad de medida

La unidad de medida es metro cuadrado (M2)

08. CARPINTERIA METALICA

08.01. COLOCACION DE PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE GRADO 304L, ACABADO 2B MATE, $e=1/20$ EN PUERTAS DE CENTRO OBSTETRICO H = 1.20M INC. 2 CARAS. INCL CANTOS DE PUERTA.

Será instalado en la puerta que necesitan protección, sala de partos, pasillo de ingreso a salas, empleando planchas de acero inoxidable grado 304L acabado mate 2B mate $e=1/20$ en las puertas, de ambos lados, y cubriendo el canto de la puerta en los laterales con plancha de acero inoxidable.

El encargado de la institución verificará que las planchas estén perfectamente instaladas, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es pieza (pza)

08.02. COLOCACION DE ANGULO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" X 2" , $e=1/8$ " Y PINTADO

Será instalado en los vanos de las puertas, a una altura de 1.20m en donde se ha empleado planchas de acero inoxidable para protección. Tiene como su principal característica técnica la de absorber los golpes producidos por las camillas o muebles rodables que transitan en los corredores o espacio donde se requieren la protección deseada.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

El encargado de la institución verificará que los ángulos de fierro estén perfectamente instalados, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

La unidad de medida

La unidad de medida es pieza (pza)

08.03. COLOCACION DE BISAGRAS DE PISO DOBLE ACCION PARA PUERTAS VAIVEN DE ACERO INOXIDABLE.

Esta actividad comprende la colocación de bisagras de piso doble acción para las puertas vaivén de acero inoxidable.

El encargado de la institución verificará que la instalación de las bisagras se encuentre en perfecto estado, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones

La unidad de medida

La unidad de medida es pieza (pza)

09. INSTALACIONES ELECTRICAS

09.01. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE C/LINEA A TIERRA CON TUBERIA SEL 3/4 CONDUIT CABLE LSOH 2X4MM.

Los tomacorrientes para uso normal serán con dos dados para tomacorrientes con línea de tierra, un dado tipo doble con alveolos protegidos, 2P + T, 10/16A - 250V de color blanco inc. la tapa.

La unidad de medida es unidad (Und)



09.02. SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE C/LINEA A TIERRA

Se refiere al suministro e instalación de materiales, de la salida para interruptor doble, o simple que será instalado en las paredes.

Materiales

- ✓ Tuberías PVC - P de 15mmØ.
- ✓ Curva PVC - P de 15mmØ.
- ✓ Unión PVC - P de 15mmØ.
- ✓ Conector PVC - P de 15mmØ.
- ✓ Cable LSOHX-90 de 2.5mm².
- ✓ Pegamento para tubería PVC.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- ✓ Cinta Aislante.
- ✓ Caja Rectangular FºGº de 100x55x50mm.
- ✓ Dos Dados Interruptor Unipolar Simple de 16A, 250V.
- ✓ Placa anodizada Doble.

Método de Construcción

El contratista suministrará e instalará los materiales para las salidas para interruptores dobles. La ubicación de salidas estará de acuerdo a lo indicado en los planos. El trabajo se ejecutará utilizando materiales de calidad, mano de servicio calificada, herramientas y equipos adecuados.

Unidad de Medida:

Punto (Pto).

09.03. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO 16A, CON UNIVERSAL, CON LINEA A TIERRA.

Se refiere al suministro e instalación de materiales, para la salida de tomacorriente doble tipo Schuko de 16A, (2P+T) con puesta a tierra para los equipos médicos y de cómputo, para el sistema estabilizado, que será instalada en paredes. Su ubicación se encuentra indicada en los planos.

Materiales

- ✓ Tuberías PVC - P de 20mmØ.
- ✓ Curva PVC - P de 20mmØ.
- ✓ Unión PVC - P de 20mmØ.
- ✓ Conector PVC - P de 20mmØ.
- ✓ Cable LSOHX-90 de 4mm².
- ✓ Cable LSOH-80 de 4mm².
- ✓ Pegamento para tubería PVC.
- ✓ Cinta Aislante.
- ✓ Caja Rectangular FºGº pesada de 130x71x52mm.
- ✓ Tomacorriente Schuko (2P+T), 16A, 250V.
- ✓ Placa Tecnopolímero.

Método de Construcción

El contratista suministrará e instalará los materiales para las salidas para tomacorrientes dobles tipo Schuko, y universal, de uso hospitalario. La ubicación de la salida estará de acuerdo a lo indicado en los planos. El trabajo se ejecutará utilizando materiales de calidad, mano de obra calificada, las herramientas y los equipos adecuados.

Unidad de Medida:

Punto (Pto).

10. EQUIPOS DE ILUMINACION Y OTROS

10.01. EQUIPO DE ILUMINACION DE PANEL LED DE 120CMX 30CM ADOSABLE

Esta actividad comprende los trabajos de suministro, colocación e instalación de 2 equipos fluorescentes Herméticos de Panel LED Adosable 48W 120X30CM luz blanca para empotrar, incluye además los accesorios a utilizar (caja octogonal, tubería, codos, cableado LSOH calibre N°14, etc.), Los equipos serán de marca reconocida, y deberán de llegar en su empaque original y será supervisado por el coordinador de mantenimiento, los equipos que lleguen con defectos o estén dañados se deberán de cambiar sin que esto afecte el precio de la actividad.

El precio de este ítem incluye la mano de obra, herramienta y equipo adecuado para el desmonte de las mismas y todos los costos directos e indirectos del contratista necesarios para esta actividad.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

11. GASFITERIA Y APARATOS SANITARIOS

11.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS QUIRURGICOS DE MEDIDAS DE 23" X 60" X 22" EN ACERO INOXIDABLE AISI 304L.

LAVADERO TIPO B-102a

NOMBRE : Lavadero acero inoxidable de dos pozas

DESCRIPCION : Lavadero de acero inoxidable para cirujano, con grifería modelo cuello de ganso.

MEDIDAS : 23"X 60" X 26"

ESPESOR : PLANCHA 1/16

INCLUYE : Uñas de sujeción para montar en la pared.

Con 2 Perforaciones para 2 Griferías al mueble

Perforación para Desagüe de 3 ½"

2 puertas Frontales para fácil mantenimiento.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

11.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CON VÁLVULA PEDAL

Esta actividad comprende:

GRIFERIA: Grifería válvula a pedal con cuello ganso. Tubo de abasto de acero trenzado de $\frac{1}{2}$ x $\frac{3}{8}$, con llave angular de $\frac{1}{2}$ " con niple cromado de $\frac{1}{2}$, trampa tipo P cromada 1 $\frac{1}{2}$. Desagüe para lavadero cromado canastilla de coleta 1 $\frac{1}{2}$ x 6".

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

11.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON CON SENSOR.

Esta actividad comprende:

GRIFERIA: INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABÓN CON SENSOR

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida:

La unidad de medida es en cantidades de unidades (UND)

12. VENTILACION MECANICA

12.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONAMIENTO DE 100% AIRE EXT. DE 60,000 BTU, SISTEMA TRIFASICO DE 220 V, EN SALA DE PARTOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DENOMINACIÓN DEL EQUIPO	:	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE 60,000 BTU/H 100% AIRE EXTERNO
UNIDADES FUNCIONALES	:	SALA DE PARTOS - HOSPITAL III JOSÉ CAYETANO HEREDIA-RED ASISTENCIAL PIURA
CÓDIGO SAP	:	

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

A. GENERALES

- A.01.TIPO PAQUETE ENFRIADO POR AIRE
- A.02.PARA RENOVACIÓN DE 100% AIRE EXTERNO
- A.03.CAPACIDAD TÉRMICA MINIMA: 60,000 BTU/HR
- A.04.COEFICIENTE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EER: ≥ 7.0
- A.05.REFRIGERANTE: R410A
- A.06.CERTIFICACIONES: AHRI O ETL

B. UNIDAD CONDENSADORA

- B.01.GABINETE FABRICADO EN PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO CON AISLAMIENTO, CON PINTURA RESISTENTE A LA INTEMPERIE
- B.02.SERPENTÍN DE COBRE SIN COSTURA CON ALETAS DE ALUMINIO
- B.03.VENTILADORES TIPO AXIAL CON ACOUPLE DIRECTO A MOTOR ELÉCTRICO
- B.04.PRESOSTATOS DE PROTECCION PARA ALTA Y BAJA PRESIÓN (DE FABRICA)
- B.05.REQUERIMIENTO ELÉCTRICO: 220 VAC / 3Ø / 60 HZ

C. UNIDAD EVAPORADORA

- C.01. GABINETE FABRICADO EN PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO CON AISLAMIENTO, CON PINTURA RESISTENTE A LA INTEMPERIE
- C.02. SERPENTÍN DE COBRE SIN COSTURA CON ALETAS DE ALUMINIO
- C.03. BANDEJA PARA CONDENSADO
- C.04. RODETE DE DOBLE ENTRADA CON BALANCE ESTÁTICO Y DINÁMICO
- C.05. REQUERIMIENTO ELÉCTRICO 220 VAC / 1Ø / 60 HZ.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DENOMINACIÓN DEL EQUIPO	: INYECTOR CENTRÍFUGO DE 1,600 CFM
UNIDADES FUNCIONALES	: SALA DE PARTOS - HOSPITAL III JOSÉ CAYETANO HEREDIA-RED ASISTENCIAL PIURA
CÓDIGO SAP	:

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

A. GENERALES

- A.01.CAUDAL DE 1,600 CFM A 3.5" C.A.
- A.02.TIPO CENTRÍFUGO DE DOBLE ASPIRACIÓN.
- A.03.TURBINA Y ESTRUCTURA DEL VENTILADOR FABRICADOS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO.
- A.04.TURBINA TIPO ÁLABES CURVOS ADELANTADOS.
- A.05.TRANSMISIÓN POR FAJAS Y POLEAS O SUPERIOR.
- A.06.BALANCEO ESTÁTICO Y DINÁMICO.
- A.07.MOTOR ELÉCTRICO DE CLASE F Y PROTECCIÓN IP-55
- A.08.GABINETE FABRICADO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO CON AISLAMIENTO, CON PINTURA RESISTENTE A LA INTEMPERIE
- A.09.NIVEL DE RUIDO NO MAYOR DE 75 DBA.
- A.10.REQUERIMIENTO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, 220 VAC, 60 HZ.

B. NORMATIVIDAD

- B.01.AMCA (NIVEL DE RUIDO).

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DENOMINACIÓN DEL EQUIPO : EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE 1200 CFM

UNIDADES FUNCIONALES : SALA DE PARTOS - HOSPITAL III JOSÉ CAYETANO HEREDIA-RED ASISTENCIAL PIURA

CÓDIGO SAP :

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

A. GENERALES

A.01.CAUDAL 1,200 CFM

A.02.TIPO CENTRÍFUGO DE SIMPLE ASPIRACIÓN.

A.03.TURBINA Y ESTRUCTURA DEL VENTILADOR FABRICADOS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO.

A.04.TURBINA TIPO ÁLABES CURVOS ADELANTADOS.

A.05.TRANSMISIÓN POR FAJAS Y POLEAS.

A.06.BALANCEO ESTÁTICO Y DINÁMICO.

A.07.CAIDA DE PRESION 2.5 C.A.

A.08.MOTOR ELÉCTRICO CLASE F, PROTECCIÓN IP-55 Y PROTECCIÓN TÉRMICA INCORPORADA.

A.09.BASTIDOR FABRICADO CON PERFIL ANGULAR Y PLANCHA DE ACERO ESTRUCTURAL, CON PINTURA RESISTENTE A LA INTEMPERIE

A.10.NIVEL DE RUIDO NO MAYOR DE 88 DBA.

A.11.REQUERIMIENTO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, 220 VAC, 60 HZ.

B. NORMATIVIDAD

B.01.AMCA (NIVEL DE RUIDO).

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

CONDICIONES DE PRE-INSTALACIÓN

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA SALA DE PARTOS DEL HOSPITAL III CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIA PIURA – ESSALUD

CONDICIONES GENERALES

1. Los equipos de aire acondicionado serán instalados en el sexto piso, en la zona superior a Centro Obstétrico del Hospital III Cayetano Heredia de la Red Asistencial Piura, mediante ductos metálicos que conducirán el aire enfriado a las Salas de Esterilización para el acondicionamiento de los ambientes.
2. El contratista garantizará que los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica a suministrar a ESSALUD serán fabricados en la planta del país de origen con materiales nuevos de primera clase y de alta confiabilidad, responsabilizándose durante el periodo de garantía establecido en las Bases, por cualquier desperfecto o deficiencia que pueda manifestarse durante su uso normal, en las condiciones imperantes en el Centro Asistencial de destino.
3. ESSALUD en el Centro Asistencial de destino proporcionará al contratista el espacio físico para realizar la instalación de los equipos de aire acondicionado, ventilación mecánica y sus componentes periféricos, debiendo el contratista contar con los medios físicos de prevención y seguridad para su personal técnico y el público en general, para cuando realice su montaje e instalación.
4. ESSALUD no aceptará durante el acto de recepción del equipamiento electromecánico de aire acondicionado, ventilación mecánica, y/o componentes; equipos que presenten daños físicos o signos visibles de corrosión o con un inadecuado tratamiento anticorrosivo, cordones de soldadura defectuosos, ductería con fugas de aire en las juntas o cualquier deficiencia constructiva evidente.

TRABAJOS A SER EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA

1. El contratista podrá verificar in situ el estado y las dimensiones de la infraestructura donde se instalarán los equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.
2. El contratista deberá entregar a ESSALUD a los siete (07) días calendario, contados desde el día siguiente después de la suscripción del contrato el “Expediente de Pre Instalación”, conteniendo entre otros, los planos de instalación y montaje definitivos, para su evaluación, y aprobación de encontrarse conforme a las presentes condiciones por la División de Ingeniería Hospitalaria de la RAPI. De no efectuarse la entrega en el plazo indicado, la demora en su presentación de dicho expediente será atribuible al contratista,

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

no habiendo lugar a ampliaciones de plazo de entrega e instalación del equipo por este motivo.

3. El “Expediente de Pre Instalación” deberá contener el plano de ubicación del Equipamiento de Aire Acondicionado y componentes sus componentes periféricos dentro del espacio físico destinado para tal fin.
4. Los planos del Expediente de Pre Instalación deberán de contener las ubicaciones de los puntos donde se deberán de colocar el alimentador(es) eléctrico trifásico y línea(s) a tierra para energizar todos los elementos o componentes que contiene el equipamiento de aire acondicionado y ventilación mecánica.
5. La respuesta de ESSALUD a la evaluación del “Expediente de Pre Instalación” será de dos (02) días calendario contados desde el día siguiente de la recepción del documento técnico elaborado por el contratista.
6. De existir observaciones al “Expediente de Pre Instalación” el contratista tendrá dos (02) días calendario para subsanarlas.
7. De no efectuarse la subsanación dentro del plazo indicado, la demora en su aprobación será atribuible al contratista, no habiendo lugar a ampliaciones de plazo de entrega e instalación de los equipos por este motivo.
8. El contratista deberá a su costo suministrar e instalar la cantidad de materiales, accesorios y consumibles necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del equipamiento de aire acondicionado, según le siguiente detalle:

Condiciones mínimas para las instalaciones eléctricas

Suministro de Tablero General

Se instalará un (01) tablero general para el equipo de acondicionamiento de aire, siendo del tipo adosable; con puerta y mandil, fabricado de acero galvanizado; acabado con pintura tipo resina epoxi–poliéster texturizada o superior, color RAL 7032; con junta de poliuretano en la puerta, Grado de protección IP-54, incluyendo todos los accesorios y dispositivos necesarios (interruptor termomagnético principal, interruptores termomagnéticos secundarios, contactores, relés, diferenciales, luces de señalización, barra para aterramiento, soportes metálicos para tablero eléctrico, y otros).

Tablero de Mando y/o Control

Se suministrará e instalará para el sistema de acondicionamiento de aire, adicionalmente a lo incorporado en cada unidad de aire acondicionado paquete, extractor o inyector, un (01) tablero eléctrico, metálico con protección IP-54, que incluya contactor de arranque para cada condensador – compresor, relés térmicos para cada condensador – compresor, entre otros;

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

siendo fabricados con plancha metálica y tendrán como acabado pintura tipo resina epoxi–poliéster texturizada o superior.

Panel de Control

En el ambiente de la Sala de Partos del Hospital III JCH, se suministrará un panel para el control y visualización de la temperatura, la humedad, que contará con los switch y pilotos de señalización, con una altura sugerida de 1.60 m con referencia al piso; y su diseño, fabricación y pruebas deberán cumplir por lo menos una de las normas internacionales (CEI, NEC, ANSI, NEMA, UL, o similares).

El contratista deberá considerar la protección eléctrica contra la pérdida de fase, inversión de fases, descargas eléctricas, cortocircuitos, sobrecargas u otros fenómenos que puedan causar daño a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica. El dimensionamiento de las protecciones eléctricas estará definido de acuerdo a la capacidad de los equipos a suministrar.

El contratista suministrará e instalará a su costo, el cableado eléctrico de fuerza y control, así como todos los materiales y accesorios necesarios para la correcta instalación del equipamiento electromecánico, sus componentes y periféricos. Asimismo, se deberá tener en cuenta que los cables eléctricos utilizados serán libres de halógenos, no propagadores de llama. Los cables eléctricos deberán instalarse en tuberías conduit rígidas y/o tuberías conduit flexibles con cubierta de PVC; se permitirán tuberías de PVC únicamente cuando éstas sean empotradas y, según sea el caso; asimismo, deberá utilizar cajas de pase metálicas, conectores metálicos (rectos y/o curvos), entre otros. No se aceptarán canaletas decorativas, ni instalaciones adosadas.

Los cables de control deberán instalarse en tuberías de PVC (empotradas en la pared o techo) o tuberías conduit metálicas (rígidas o flexibles con cubierta de PVC) cuando se instalen a la intemperie. Además, la instalación eléctrica del equipo tipo paquete contará con su sistema de puesta a tierra diseñado e instalado por el proveedor, con una lectura final no mayor a 3Ω .

Condiciones mínimas para las instalaciones mecánicas

El contratista deberá a su costo suministrar e instalar la cantidad de materiales, accesorios y consumibles necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del sistema de aire acondicionado de presión positiva, según el siguiente detalle:

Prefiltro

Marco fabricado de chapa galvanizada calibre 20, filtro de fibras naturales orgánicas (azul) de 1" de espesor y malla metálica para fijación del filtro por ambos lados con ranura en uno de sus lados y guías (dos perfiles en "U") para

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

el ingreso y retiro del prefiltro, dimensiones de acuerdo a la capacidad del evaporador, como mínimo: 18"x18".

Caja portafiltros

Estructura fabricada en plancha galvanizada calibre 16 y perfiles de acero "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") unidos mediante soldadura eléctrica, configuración rectangular con extremos reducidos acorde a la sección del ducto al cual será conectado, de 24" x 24" x 44", con aislamiento térmico interno, rieles de plancha galvanizada para desplazamiento de filtro corrugado, filtro bolsa y filtro HEPA, tapas laterales removibles de cierre hermético con sello EPDM (no toxico) de fácil desmontaje (tuercas tipo mariposa), estructura pintada en dos capas de pintura anticorrosivo y una capa en pintura epóxica color gris o superior.

Filtro corrugado

Con una eficiencia de 60% - 65%, con dimensiones: 24"x24"x 2"; con paneles cobertores de fierro galvanizado, resistente a la humedad y a la deformación en condiciones normales de trabajo; fabricado con material 100% sintético, no tejido.

Filtro bolsa

Con una Eficiencia de 95% DOP, con dimensiones de 24"x24"x 30" (Aprox), con una estructura de acero galvanizado; bolsas de material sintético, resistente a la humedad. Los medios estarán unidos con costuras de una puntada de hilo expansible y cada puntada estará sellada con resina termoplástico. Certificación UL, inflamabilidad Clase 2 o superior.

Filtro HEPA

Tipo absoluto HEPA con 99.97% DOP de eficiencia, Clase 1, con etiquetado UL; Medio filtrante de papel de microfibras de vidrio, soportados por separadores de aluminio corrugado entre cada pliego de los medios. Armazón de fierro galvanizado con sellador de uretano en sus cuatro lados; Pérdida inicial recomendada no mayor de 1" c.a.; Dimensiones: 24"x24"x12" / 24" x 24" x 11 1/2".

Manómetro diferencial

Tipo circular; Rango de trabajo: 0 – 3" columnas de agua; con caja y bisel de aluminio fundido a presión, acabado exterior resistente a prueba de corrosión por niebla salina a 168 horas; Clasificación IP67; tapa acrílica; diafragma de caucho de silicona; protección de sobre presión compuesta por un tapón en la parte posterior; dial de 4" de diámetro; y conexiones hembra NTP de 1/8". Dicho manómetro deberá ser instalado en la caja portafiltros.

Control de temperatura y humedad

Tipo digital programable con posibilidad para:

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- i) Modificar el límite máximo y mínimo de ajuste de temperatura,
- ii) Bloquear el teclado completamente
- iii) Pantalla LCD;
- iv) Precisión: $\pm 1^{\circ}\text{C}$;
- v) Modos de operación mínimos: AUTO/ COOL / HEAT /
- vi) Rango de temperatura (mínimo) en COOL: 18°C a 22°C .
- vii) Rango de Humedad entre 50 y 60% RH

Rejillas de Inyección y Extracción

Los difusores serán de tres/cuatro vías para instalar en pared, fabricadas de plancha de hierro galvanizado unida por soldadura de punto. Todos los difusores llevarán DAMPER de hoja opuestas, fabricada con plancha galvanizada 1/54" para difusores hasta 18" y plancha galvanizada de 1/40" para difusores mayores a 18", serán desmontables de su base para permitir la facilidad de mantenimiento y limpieza de ductos. Los difusores tendrán un acabado superficial similar al cromado o superior.

Las rejillas hasta 18" en el lado mayor se construirán con marco de plancha de 1/27" y las aletas de plancha de 1/40". Las rejillas de 19" hasta 36" en el lado mayor se construirán con marco de plancha de 1/24" y las aletas de plancha de 1/40".

Todas las uniones de las planchas serán con soldadura de punto, las rejillas tendrán un acabado superficial similar al cromado, y llevarán DAMPER de hoja opuesta fabricada con plancha galvanizada de 1/54" para rejillas hasta 18" y plancha galvanizada de 1/40" para rejillas mayores 18". Estas estarán ubicadas a no menos de 30 cm de piso de acuerdo a lo indicado en plano en las salas N°1, N°2 y N°3 y serán ubicadas en falsa vigueta a 30 cm del techo en la sala de esterilización, de acuerdo a lo indicado en plano.

Junta flexible

Con refuerzo de fibra de vidrio y recubrimiento de hypalon o similar, peso no menor de 800 gr/m² (refuerzo + recubrimiento), temperatura de trabajo (rango mínimo) de -10°C a $+70^{\circ}\text{C}$, para uso en la intemperie (resistente al ozono), color blanco y con certificación UL.

Soporte metálico para ductos de ventilación, extracción y caja porta filtros

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica y acabado con dos capas de anticorrosivo y una capa de pintura epóxica color negro (previa limpieza mecánica).

Condiciones mínimas para la instalación de ductos para aire acondicionado

Corresponde al contratista elaborar el diseño más óptimo de los ductos para aire acondicionado y extracción mecánica, tomando en cuenta las prescripciones y recomendaciones de las normas técnicas nacionales y/o

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

internacionales vigentes y las que se indican en las presentes especificaciones. Comprende el suministro e instalación de ductos para el sistema de aire acondicionado, así como todos los accesorios (derivaciones, reducciones, etcétera), el aislamiento térmico, los soportes metálicos, las juntas flexibles, los difusores, las rejillas (extracción), entre otros, para las líneas de suministro y extracción de aire.

El diseño de los ductos de ventilación y accesorios deberá realizarse de acuerdo al Método de Pérdida de Carga Constante, considerando que, las pérdidas por fricción sean como máximo 0.1" c.a. por cada 100 pies de ducto (aire a condiciones estándar de densidad 0.075 lb/pie³), velocidad máxima en ductos de 800 pies/minuto y un nivel de ruido ≤ 50 dBA.

Para la fabricación se seguirá las normas de ASHRAE y/o SMACNA además de los detalles adjuntos:

- Para ductos hasta 12" en el lado mayor se utilizará planchas de 1/54" de espesor, unidos por correderas de 1" a máximo 2.40 m. entre ellas.
- Para ductos entre 13" hasta 30" en el lado mayor se utilizará de 1/40" de espesor, unidos por correderas de 1" a máximo 2.40 m. entre ellas.
- Para ductos entre 31" hasta 45" en el lado mayor se utilizará planchas 1/27" de espesor, unidos por correderas de 1" a máximo 2.40 m. entre ellas.

Los ductos se sujetarán del techo, piso o paredes con soporte de ángulos de 1.1/2" x 1/8" y varillas redondas de fierro liso de 3/8" de diámetro con terminales roscadas para recibir tuercas contratueras de amarre. Los soportes se fijarán a techos, piso o paredes por medio de pernos disparados con clavos tipo HILTI.

La distancia entre soportes no será mayor de 1.5 m, la unión entre el ducto y el equipo será con juntas flexibles de lona de 8 onzas de por lo menos 15 cm de largo, aseguradas con abrazaderas. Todos los soportes se pintarán con dos manos de pintura anticorrosiva, y la distancia entre soportes de ductos deberá ser no mayor de 2 m.

La unión entre ductos deberá realizarse mediante correderas, además, se deberá aplicar sellador de ductos apropiados para dicha aplicación a fin de garantizar su hermeticidad.

Todas las derivaciones deberán tener compuerta metálica con dispositivo externo de ajuste e indicador de posición.

La descarga de aire del extractor centrífugo deberá quedar a no menos de 3 m sobre el nivel del techo y deberá tener malla antipájaros N°16"x3/4" (la boca de descarga deberá tener una inclinación de 30° respecto de la vertical).

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Los ductos de suministro de aire acondicionado serán forrados con aislamiento térmico compuesto por lana de vidrio de 1" con una densidad de 0.75 lb/pulg³, con una conductividad térmica menor o igual a 0.27 BTU/hr x °F x pie²/pulg o superior, y foil de aluminio el cual deberá adherirse al ducto con pegamento y cinta de aluminio cual deberá adherirse al ducto con pegamento y cinta de aluminio.

El aislamiento térmico se conformado por lana de vidrio y foil de aluminio de 1-1/2" de espesor. Conductividad térmica 0.040W/m.k (máximo). El aislamiento deberá tener certificación UL 723 como mínimo.

Para el caso de los ductos de suministro de aire que se instalen en la intemperie o espacio mecánico, deberán adicionalmente ser forrados con tela de tocuyo y acabado en pintura térmica color blanco.

Condiciones mínimas para el sistema de drenaje

El contratista deberá instalar todas las tuberías de PVC-SAP C-10 o superior de 1" y ¾" y accesorios correspondientes al sistema de drenaje.

El recorrido del sistema de drenaje deberá ser desde la base de concreto tipo poza y la bandeja de condensado hasta un punto de drenaje existente, previa coordinación con el área de ingeniería del centro asistencial, dicho sistema de drenaje deberá ser independiente.

Las tuberías del sistema de drenaje deberán unirse mediante embone y pegamento especial para PVC, asimismo deberán cubrirse con mortero todo el tramo horizontal, manteniendo la pendiente adecuada para que el condensado fluya apropiadamente.

Deberán instalarse uniones universales (una como mínimo), ubicadas adecuadamente, de tal manera que facilite el mantenimiento (limpieza interior) del sistema.

Condiciones mínimas para los trabajos de albañilería

En caso que el contratista practique roturas de piso, paredes, techos o instalaciones para efectos de realizar el montaje e instalación del sistema de aire acondicionado y sus componentes periféricos, el reemplazo, rehabilitación y/o resane, será ejecutado por su personal y a su costo, utilizando la misma calidad de material y con similar procedimiento constructivo.

El contratista deberá a su costo realizar la construcción de las correspondientes bases de concreto antivibratorias para el equipamiento de aire acondicionado según el siguiente detalle:

Base de concreto tipo poza (Para la unidad evaporadora / condensadora)

Sera del tipo loza flotante de concreto armado y acabado tarrajado exterior y pulido interior (el acabado interior no deberá tener porosidades o fisuras). Debajo de la base de concreto deberá instalarse una plancha de poliestireno

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

expandido de 2” de espesor. Deberá tener una pendiente adecuada para que el agua de su interior fluya hacia uno de sus lados en la cual deberá tener un niple de PVC de Ø 1”. Deberá tener no menos de 0.20 m de profundidad interior, sus paredes interiores deberán quedar a no menos de 0.30 m la unidad condensadora/evaporadora y el espesor no deberá ser no menor de 0.15 m.

Base de concreto (para inyector y extractor centrífugo)

Será de concreto armado (malla de fierro de Ø1/4” @ 0.25m) y acabado tarrajado. Debajo de la base de concreto deberá instalarse una plancha de poliestireno expandido de 2” de espesor. Deberá tener no menos de 0.20 m de alto y sus paredes laterales deberán quedar a no menos de 0.15 m del extractor centrífugo.

9. Mientras dure el montaje e instalación de los sistemas de aire acondicionado y sus componentes periféricos, el contratista colocará barreras de protección de la zona de trabajo, para evitar accidentes.
10. El contratista deberá de colocar elementos de seguridad, así como extintores, señaléticas de seguridad, y otros de acuerdo a las buenas prácticas de seguridad en el trabajo.
11. El contratista deberá considerar las herramientas, instrumentos de medición y todos los elementos que requiera para el transporte, montaje, instalación, pruebas, comisionamiento y puesta en marcha del sistema de aire acondicionado y sus componentes periféricos, incluyendo los materiales e insumos requeridos, considerando que es de su entera responsabilidad.

PRUEBAS

12. El contratista, durante todo el proceso del montaje, instalación, ajustes, pruebas y puesta en marcha del equipo electromecánico, brindará toda clase de información al Jefe de la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios del Centro Asistencial de destino o quien haga sus veces, referente a los trabajos que realizará y los accesorios, materiales e insumos que utilizará, con la finalidad de verificar que correspondan con lo especificado en las Bases; así como para realizar las coordinaciones necesarias para que no se interfiera con el normal funcionamiento del Centro Asistencial de destino.
13. Las pruebas finales in situ deberán realizarse a su costo de acuerdo al protocolo de Pruebas establecido por la DIHYS de la RAPI. El proveedor deberá remitir previamente los Manuales de Operación y Servicio Técnico a dicha dependencia.
14. Se realizarán las pruebas de hermeticidad a los ductos instalados; asimismo, una vez que el sistema de distribución de aire se encuentre en operación, deberá balancearse conforme a los volúmenes de aire requeridos, utilizándose para ello anemómetros o velocímetros y un balómetro electrónico.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

15. Finalmente, el contratista realizará a su costo el comisionamiento del equipo electromecánico para asegurar que todos los requerimientos de seguridad y performance del sistema de aire acondicionado.

TRABAJOS A SER EJECUTADOS POR ESSALUD

1. ESSALUD entregará a los cinco (05) días calendarios a la firma del contrato, información técnica adicional que solicite el contratista para que pueda elaborar los planos de instalación definitivos.
2. ESSALUD deberá entregar al CONTRATISTA de manera inmediata, desde el día siguiente después de la aprobación del “Expediente de Pre Instalación”, la infraestructura para que el contratista inicie la instalación de los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica. De no efectuarse la entrega dentro del plazo indicado, la demora será atribuible a la Entidad, debiendo el contratista solicitar ampliaciones de plazo por tal motivo.
3. Para que el contratista pueda realizar los trabajos de montaje e instalación del sistema de aire acondicionado y sus componentes periféricos, ESSALUD brindará un tomacorriente definitivo de 600 Watts como mínimo, para la utilización de herramientas y demás equipos necesarios.
4. ESSALUD brindará en el Centro Asistencial de destino, un ambiente techado, seguro, iluminado y vigilado para que el contratista pueda almacenar las cajas que contienen los elementos que forman parte de la instalación de los equipos electromecánicos y sus componentes periféricos.
5. ESSALUD facilitará todos los accesos y vías con espacio suficiente dentro del Centro Asistencial de destino, para el transporte de las cajas que contengan todas las partes del equipamiento de aire acondicionado, ventilación mecánica y sus componentes periféricos.

El área de ingeniería o quien haga sus veces deberá proveer en los ambientes de instalación del aire acondicionado, la alimentación eléctrica trifásica definitiva al voltaje descrito según Anexo VII con su respectiva línea a tierra a una distancia no mayor de 30 mts. La ubicación del punto del alimentador y el valor de la resistencia a tierra serán indicadas por el contratista en el “Expediente de Pre Instala

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

13. PUNTOS DE OXIGENO

13.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 03 PUNTOS DE OXIGENO EN SALA DE PARTOS

➤ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE:**

- Tubería y accesorios que conforman la red de distribución de oxígeno.
- Válvula de seccionamiento en las derivaciones de la troncal.
- Colgadores y soportes de oxígeno.
- Central de Oxígeno con Tanque Criogénico

MATERIALES DE INSTALACIONES DE OXIGENO

➤ **TUBERÍA**

Toda la tubería deberá ser de cobre sin costura. Corresponderá al tipo “K” para armado con fittings del tipo “solder” y de la denominación “hard temper”, conocida como “rígida”.

➤ **FITTINGS**

Todos los fittings para conectar la tubería deberán ser de cobre forjado o fundido hecho especialmente para conexiones soldadas.

➤ **ALEACION DE SOLDAR**

Toda la aleación de soldar utilizada en la ejecución de las juntas será una aleación de 45 % plata, 30% de Cobre y 25% de Zinc u otra que tenga equivalente punto de fusión y propiedades físicas.

➤ **FUNDENTE**

Deberá utilizarse fundente similar al “Handy Flux” fabricado por Handy & Harman Company. Esta absolutamente prohibido usar mezcla de bórax y alcohol.

➤ **TEES, CODOS, REDUCCIONES Y TAPONES**

Las conexiones, reducciones o sellado de extremos de tuberías deberán ser hechas con fittings de cobre del tipo solder.

➤ **VALVULAS**

Las válvulas para derivaciones deberán ser de bronce y de tipo de “esférica”, con doble sello de Buna-N o teflón, que sean adecuadas para una presión mínima de 300 psig y non-shock. Estas válvulas deberán tener conexiones tipo solder para fácil armado a la tubería.

La esfera será de bronce cromado que sella en ambas direcciones cuando cierra. El diseño de la válvula permite abrir o cerrar, completamente, requiriendo, únicamente, un cuarto de vuelta de su manubrio.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Cada válvula se instalará acompañada de una unión universal de cobre, tipo solder.

Todas las válvulas llevarán entorchadas en la manija, con alambre galvanizado Nº 14, discos de identificación de aluminio de 3 cm de diámetro, que llevarán números estampados.

➤ **SEÑALES**

Cada válvula de interrupción deberá ser debidamente identificada con una señal o etiqueta metálica colocada en la vecindad inmediata de la válvula.

Las señales para válvulas en los montantes que abastecen Sala de Partos deberán decir “Oxígeno para sala de partos, no cerrar”.

Esta etiqueta deberá quedar firmemente sujeta a la tubería sin posibilidad de que caiga, y debe quedar plenamente visible.

➤ **PUNTO DE OXÍGENO**

Es el ensamble de los componentes: tubería, accesorios como codos y adaptadores, y soldadura instalada empotrada en las paredes y piso, considerado desde la derivación de la troncal de oxígeno hasta la ubicación del dispositivo de uso de oxígeno. Este deberá ser ubicado de acuerdo con lo indicado en el plano de equipamiento y a una altura 1.60 m sobre el nivel piso terminado y una separación de 0.20cm de la salida de vacío para instalaciones normales, para sala de partos se instalará de acuerdo con lo indicado en los planos.

Cada salida deberá terminar en placa para empotrar y válvula check diss.

➤ **PINTURA PARA LAS TUBERÍAS**

Todas las redes de oxígeno visibles como empotrada en piso y muros se pintarán de color verde claro

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

14. TABIQUERÍA EN SECO

14.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO INTERIOR DE FIBROCEMENTO DE 6mm

Las actividades se refieren al sistema de fibrocemento de 6 mm el que comprende de una estructura de acero galvanizado compuesta por rieles o soleras y parantes distanciados en forma adecuada sobre los cuales se atornillan placas de roca de yeso o fibrocemento conformado en su conjunto paredes divisorias, revestimiento de parámetros y/o cielorrasos. En este servicio los muros internos de placa de yeso

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

de $\frac{1}{2}$, siguiendo los procedimientos de instalación, a una media altura $h = 2.30m$. Para los muros exteriores, será de plancha de fibrocemento, en donde lo requiera. Dentro de los elementos de fijación estará comprendidos los clavos, fulminantes, tornillo pan, tornillos wafer, autoroscantes y autoperforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Dentro de los elementos de sellado y acabado, estarán las cintas de papel, de malla, los flejes metálicos, los esquineros interiores y los esquineros exteriores y también serán de uso comercial

La masilla estará compuesta en base a polímeros de alta calidad, se recomienda usar una del tipo comercial y de marca reconocida.

Proceso constructivo

Una vez seleccionado el material a utilizar y ubicado el área de trabajo se procederá con los trazos respectivos en los pisos y en los techos.

Se fijará al piso y al techo los rieles con la pistola de fijación, luego se instalará los parantes respetando la distribución estándar. Si existiese marco para puertas y ventanas se instalará refuerzos de madera tornillo de $e=1"$ en todo el marco.

Se realizarán todas las instalaciones que se indiquen en la tabiquería en construcción.

Los paneles se instalarán de tal forma que asemejen el asentado de un ladrillo (En forma horizontal), esto para evitar una junta continua.

- Placas de fibrocemento

Para la actividad en general se usarán placas de 6 y 8 mm de espesor, con los bordes rectos, rectificadas dimensionalmente y a escuadra, acabados con junta visible, sellada con un sellador flexible.

Las placas de 6 mm serán usadas en cielo rasos y aleros y las placas de 8 mm en paredes interiores en zonas húmedas.

Propiedades:

- Durabilidad
- Resistencia al impacto
- Resistencia a la humedad e intemperie
- Resistencia al fuego
- Resistencia a hongos y termitas

Recomendaciones:

- Nunca masillar las placas en exteriores, dejar la junta visible y sellar con un sellador de poliuretano. En cielos rasos, aleros y paredes interiores con placa

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

de fibrocemento, se debe dejar la junta visible sellada con Sellador elástico de juntas de curado por humedad, de un componente y adhesivo multiuso a base de poliuretano 11FC, no se debe masillar.

- La placa de fibrocemento, debe fijarse en todo su perímetro (4 lados).
- Avellanar la placa con una broca de cemento previamente en el lugar donde se colocarán los tornillos.
- Perfiles Metálicos

Los perfiles metálicos están conformados por láminas de acero galvanizado grado 33, doblados a través del proceso rollformer y los calibres de 20 o 25 de acuerdo al requerimiento.

La estructura comprende de perfiles de acero galvanizado conformada por:

- Parantes: de sección de 38mm de ancho por 38 ó 64 ó 89mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para paredes y cielorrasos.
- Rieles: de sección de 25mm de ancho por 39 ó 65 ó 90mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizados para paredes y cielorrasos.
- Perfil Omega: de 22mm de ancho por 60mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para revestimientos sobre paredes existentes.

Como accesorios de fijación se utilizarán tornillos y clavos galvanizados siguiendo las indicaciones y recomendaciones del fabricante para cada caso.

Adicionalmente se deberá utilizar esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

- Accesorios de fijación

Se utilizarán de acuerdo al tipo de edificación:

- Clavos y fulminante para pistola de fijación los que se utilizarán para la fijación de los perfiles a losas de concreto, aligeradas o muros de ladrillo.
- Tornillos con cabeza Phillips, autorroscantes galvanizados del tipo:
 - ✓ Wafer o Pan para fijación entre perfiles.
 - ✓ Tornillo (1 ¼") de 6 x32mm para fijación de la placa a la estructura galvanizada.
 - ✓ Tornillo (1 5/8") de 6x41mm para fijar dos placas a la estructura galvanizada.
 - ✓ Tornillo (1 ¾") de 6X32mm para madera, fijación de la placa a estructura de madera.
- Clavo Copa para fijación de la placa a una estructura de madera.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Adicionalmente se deberá utilizar elementos de terminación como esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

Para el presente proyecto se utilizará el tabique simple, según lo indicado en los planos:

Tabique simple: De 0.106 m de ancho, se utilizará placas de fibrocemento 012862 de E=8mm de 1.22m x 2.44m fijadas a ambas caras de la estructura, parantes metálicos de 38mm x 89mm, rieles de 25mm y 90mm.

Todos ellos incluyen en su armado la utilización de los respectivos accesorios de fijación y elementos de terminación.

- **Método de ejecución**

La colocación del tabique se inicia con el armado de la estructura metálica, que servirá de soporte para tabique, fijándola al piso, paredes y losas de ser el caso siguiendo las recomendaciones del Fabricante.

Se procederá a la colocación de las placas de yeso y/o cemento, cuidando que los paneles sean colocados en el sentido vertical u horizontal de tal modo que las juntas coincidan con los parantes de la armazón ó bastidor, se fijarán las planchas, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Es necesario e imprescindible, que las planchas se fijen a la estructura metálica en todo su perímetro y en la zona central.

El corte de las planchas se realizará con serrucho, lezna ó punzón o con disco de corte de concreto. Las perforaciones se realizarán con taladro o clavo. El acabado de los cantos se realizará con escofina.

De ser necesario los paneles se recortarán para dejar paso a luminarias, tuberías, cajas rectangulares entre otros.

Previo limpieza del tabique, se procederá a cubrir las juntas, aplicando con espátula de 4" una primera capa de pasta para juntas, se colocará una cinta de fibra de vidrio de 2" sobre la pasta húmeda, presionándola contra la plancha, con la misma espátula, pasadas las 6.00 horas de secado de la primera capa, se aplicará una segunda capa de pasta para juntas, con una espátula de 6",

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

eliminando los excesos, posteriormente se procederá a cubrir, con pasta, los orificios producidos por el atornillado de las planchas.

En los encuentros entrantes pared-pared se procede doblando la cinta para tomar los dos planos del encuentro. En los casos de pared-cieloraso se considerará la inclusión de una bruña de iguales características que en el muro de albañilería para ello se usará el perfil FDC50-38S

En la unión de bordes rectos de la placa, debe realizarse un masillado final más ancho.

Una vez producido el secado de las juntas, se procederá a suavizar la superficie con lija Nº 80, se extenderá una tercera capa de pasta con espátula de 10” que al quedar completamente seca, se alisará con lija Nº 100, con lo cual concluye el procedimiento.

Es necesario asegurar una adecuada ventilación, para eliminar la humedad excesiva durante y después del sellado de las juntas.

Para el acabado y protección de las esquinas y bordes exteriores en general, se colocará perfiles esquineros, que serán fijados a las planchas utilizando los tonillos adecuados, para luego cubrirlo con tres capas de pasta para juntas

Para el acabado de esquinas interiores se seguirá el mismo procedimiento utilizado para el sellado de las juntas.

El pago de esta actividad corresponde a los materiales, mano de obra, herramientas, transporte, y demás insumos e imprevistos necesarios para la ejecución de la actividad.

Unidad de Medida:

La unidad de medida es metros cuadrados (m²)

15. LIMPIEZA DEL SERVICIO

15.01. LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO

Esta partida comprende la limpieza general de escombros y todo material generado por la ejecución del servicio, en las instalaciones de la oficina de Planeamiento y Calidad del Hospital III José Cayetano Heredia.

El encargado de la institución y/o supervisor verificará la correcta ejecución de los trabajos, caso contrario el contratista estará obligado a levantar las observaciones.

Unidad de medida

La unidad de medida es cantidades globales (Glb)

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ANEXO 02

PANEL FOTOGRÁFICO

ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

FOTOGRAFÍA	DESCRIPCIÓN
	<p>Foto N° 01: Sala de dilatación donde se acondicionara la sala de partos contigua a la zona rígida y la actual sala de dilatación.</p>
 	<p>Foto N°02: Se evidencia el piso terrazo desgastado en un 70% debido al tiempo de conservación.</p> <p>Foto N°03: Se evidencia en la primera toma el deterioro de la puerta incluyendo el marco de esta y los accesorios.</p> <p>Foto N°04: muebles de melamina .</p>

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”



Foto N°03: Se evidencian ventanas en estado regular, con falta de mantenimiento.

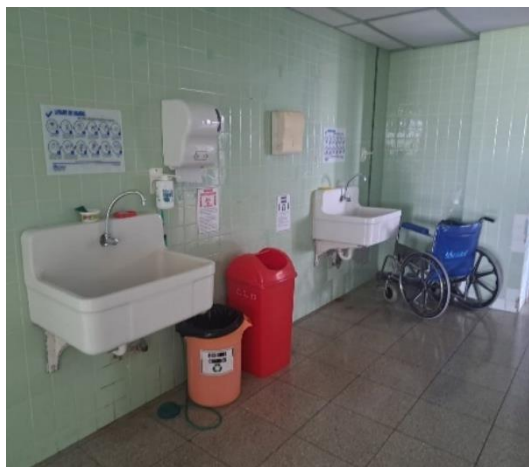


Foto N°04:
. Se evidencia en la primera toma el deterioro de los lavatorios.
-Se logra ver el lavamanos antiguo, sin pedal.



Foto N°05: se observa el tanque de oxígeno al lado de la camilla de sala de partos, generando contaminación dentro de la sala de partos.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	<p>Foto N°06: Se evidencia en la primera toma el deterioro de la puerta incluyendo el marco de esta y los accesorios.</p>
	<p>Foto N°07: Se evidencia el lavatorio de material quirujico en un ambiente contiguo al puerperio inmediato, generando contaminación a los ambientes.</p>
	<p>Foto N°08: Se evidencian los Blades de basura en un espacio contiguo a la sala de puerperio inmediato generando contaminación.</p>

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”



Foto N°09: Se evidencian los ductos de ventilación para la colocación de el aire acondicionado tipo paquete para la climatización del ambiente propuesto.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

**SERVICIO A SUMA ALZADA: “SERVICIO DE
ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS
C.OBSTETRICO DEL HOSPITAL III JCH -
PIURA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA -
ESSALUD”**

HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA - 2024