



**Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 164-2024-GDU-MDU**

Arequipa, 09 de julio del 2024

**VISTO:**



La CARTA N°01-2024-BCH-MDU de fecha 08 de marzo de 2024, mediante el cual el Ing. Braulio Corrales Huilca, presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2626100, CARTA N°0010-2024-KRY-GDU/MDU; CARTA N°02/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU; CARTA N°044-2024-KRY-GDU/MDU; CARTA N°02-2024-BCH-MDU; CARTA N°061-2024-KRY-GDU/MDU; CARTA N°03/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU; CARTA N°0103-2024-KRY-GDU/MDU; CARTA N°03-2024-BCH-MDU; CARTA N°0113-2024-KRY-GDU/MDU; CARTA N°03/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU; HOJA DE COORDINACIÓN N°117-2024-SGOPP-GDU-MDU; HOJA DE COORDINACION N°027-2024-UF-GDU-MDU; INFORME N°1055-2024-SGOPP-GDU-MDU; y:



**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".



Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...) c) **Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)". Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**. "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física de las inversiones"**, por lo que es necesario emitir el acto resolutivo por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2626100 denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante **Orden de Servicio N° 453-2024** se contrata al Ing. Braulio Corrales Huilca CIP 300985 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II,**

Página 1 de 5



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
**UCHUMAYO**

*Construyendo una nueva Historia!*

**DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA** con CUI 2626100.

Que mediante **Orden de Servicio N°686-2024** se contrata a Arq. Edward Conza Cañari, para el servicio de evaluador del expediente técnico del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100.

Que mediante **CARTA N°01-2024-BCH-MDU**, de fecha 08 de marzo del 2024, el Ing. Braulio Corrales Huilca presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100.

Que mediante **CARTA N°0010-2024-KRY-GDU/MDU** la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador Arq. Edward Conza Cañari, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°02/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU** de fecha 27 de marzo del 2024, el Arq. Edward Conza Cañari, presenta las observaciones y recomendaciones de evaluación del expediente del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100.

Que mediante **CARTA N°044-2024-KRY-GDU/MDU** la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica al proyectista Ing. Braulio Corrales Huilca para el levantamiento de observaciones del expediente Técnico.

Que mediante **CARTA N°02-2024-BCH-MDU**, el proyectista Ing. Braulio Corrales Huilca, presenta levantamiento de observaciones para su evaluación.

Que mediante **CARTA N°061-2024-KRY-GDU/MDU** la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones consolidando la información del expediente técnico del Proyecto al evaluador Arq. Edward Conza Cañari, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°03/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU** de fecha 08 de mayo del 2024, el evaluador Arq. Edward Conza Cañari, presenta las observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100.

Que mediante **CARTA N°0103-2024-KRY-GDU/MDU** la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica al proyectista Ing. Braulio Corrales Huilca, la segunda evaluación del expediente técnico para el levantamiento de observaciones.

Que mediante **CARTA N°03-2024-BCH-MDU**, el proyectista Ing. Braulio Corrales Huilca, presenta levantamiento de observaciones para su evaluación.

Que mediante **CARTA N°0113-2024-KRY-GDU/MDU** la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto al evaluador Arq. Edward Conza Cañari, para su evaluación respectiva.



Que mediante **CARTA N°03/ARQ. CONZA/EXP. TEC. CORITOS/EVALUACION-MDU** de fecha 30 de mayo del 2024, el evaluador Arq. Edward Conza Cañari, presenta la evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100, otorgando CONFORMIDAD al Expediente Técnico en mención.

Que mediante **HOJA DE COORDINACIÓN N°117-2024-SGOPP-GDU-MDU**, del 20 de junio del 2024, la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos remite el informe de consistencia del expediente técnico a la Unidad Formuladora.

Que, mediante **HOJA DE COORDINACION N°027-2024-UF-GDU-MDU**, de fecha 09 de julio del 2024, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el INFORME DE CONSISTENCIA del Expediente Técnico denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2626100.

Que, mediante **INFORME N° 1055-2024-SGOPP-GDU-MDU**, de fecha 09 de julio del 2024, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la CONFORMIDAD TECNICA al expediente técnico del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, Código Unificado N°2626100, por el monto de S/3,490,259.71 soles , bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 180 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 2,265,900.36</b>
GASTOS GENERALES (11.45%)	S/ 259,345.97
UTILIDAD (8.0%)	S/ 181,272.03
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/ 2,706,518.36</b>
IGV (18%)	S/ 487,173.30
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/ 3,193,691.66</b>
GESTIÓN DE PROYECTO (2.0%)	S/ 63,873.83
EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 49,000.00
SUPERVISIÓN (5.44%)	S/ 173,894.22
LIQUIDACIÓN (0.31%)	S/ 9,800.00
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 3,490,259.71</b>

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente,





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
**UCHUMAYO**

*¡Construyendo una nueva Historia!*

conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.

Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR el Expediente Técnico del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N°2626100, cuyo presupuesto asciende a **S/ 3,490,259.71 (Tres Millones Cuatrocientos Noventa Mil Doscientos Cincuenta y Nueve con 71/100 soles)**, siendo la modalidad de ejecución por Administración por Contrata.


DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
Denominación de la inversión	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA S DEL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"	
Ubicación	CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ALVAREZ THOMAS SECTOR II, DISTRITO DE UCHUMAYO	
Código Único de Inversiones (CUI)	2626100	
Costo total del Proyecto	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>2,265,900.36</b>
	GASTOS GENERALES	259,345.97
	UTILIDAD	181,272.03
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>2,706,518.36</b>
	IGV	487,173.30
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>3,193,691.66</b>
	GESTION DE PROYECTO	63,873.83
	EXPEDIENTE TECNICO	49,000.00
	SUPERVISION	173,894.22
	LIQUIDACION	9,800.00



DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
	<b>COSTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>3,490,259.71</b>
Metas Físicas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de cobertura arco cortante (arco techo)</li><li>• Construcción de cancha de polipropileno</li><li>• Construcción de baños y vestidores</li><li>• Construcción de estacionamiento</li><li>• Construcción de cerco perimétrico</li><li>• Construcción de juegos infantiles</li><li>• Construcción de jardineras</li><li>• Construcción de graderías</li><li>• Construcción de muros de contención</li></ul>	
Plazo	180 días calendario	
Modalidad de la Ejecución	Administración por Contrata	
Sistema de Contratación	SUMA ALZADA	
Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto	CONSULTOR: Ing. Braulio Corrales Huilca – CIP 300985	
Evaluador del expediente técnico del Proyecto	EVALUADOR: Arq. Edward Conza Cañari - CAP 14046.	

**ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR** que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

**ARTICULO TERCERO. – RESPONSABILIZAR** al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.

  
Arq. KARINA ROLDAN YUCRA  
GERENTE DESARROLLO URBANO