

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20557084364	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:28:41

**Consulta:** Nro. 1

## Consulta/Observación:

Observamos la definición de Obras Similares, en virtud al Principio de Libre Concurrencia y Competencia Art. N04 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se considere los términos de Locales en General y/o Edificaciones en General, por cuanto la obra es una construcción convencional.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B      **Página:** 51

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo N 04 LCDE

## Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta realizada por el participante, el artículo 16° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 y el Artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225, establecen que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, debiendo éste contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir al finalidad publica de la contratación y las condiciones en las ésta debe ejecutarse. Además el Pronunciamiento N° 449-2022/OSCE-DGR señala lo siguiente: (...)el calificar que una experiencia resulta similar al objeto de la convocatoria no solo debería implicar remitirse a qué la denominación de la contratación sea igual a aquellas obrantes en la lista de obras similares, sino también que cuando la denominación no sea igual, la similitud pueda desprenderse del detalle de prestaciones ejecutadas en la obra.

Al respecto, el participante solicita incluir dentro de la definición de obras similares a Locales en General y/o Edificaciones en General, obras que según el criterio del área usuaria cumple con ser similares al objeto de convocatoria y cumple con lo establecido en el Pronunciamiento N° 449-2022/OSCE-DGR. Por lo tanto, con ocasión de la integración de las bases se realizaran las modificaciones correspondientes.

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Edificaciones Publicas en General

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	10:40:27

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección confirmar si la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nª 002-2024-MDSMM/CS-1

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que la nomenclatura del procedimiento de selección es: ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nª 002-2024-MDSMM/CS-1

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	10:40:27

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar la modalidad de ejecución puesto que en GENERALIDADES figura como NO CORRESPONDE, y en el TDR figura que será por Administración Indirecta por Contrata

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta realizada por el participante, el artículo 16° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 y el Artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225, establecen que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, debiendo éste contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir al finalidad publica de la contratación y las condiciones en las ésta debe ejecutarse. Además el Pronunciamiento N° 449-2022/OSCE-DGR señala lo siguiente: (...)el calificar que una experiencia resulta similar al objeto de la convocatoria no solo debería implicar remitirse a qué la denominación de la contratación sea igual a aquellas obrantes en la lista de obras similares, sino también que cuando la denominación no sea igual, la similitud pueda desprenderse del detalle de prestaciones ejecutadas en la obra.

Al respecto, el participante consulta aclarar la modalidad de ejecución puesto que en GENERALIDADES figura como NO CORRESPONDE. Por lo tanto, con ocasión de la integración de las bases se realizaran las modificaciones correspondientes en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	10:40:27

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité corregir el monto del límite inferior a S/ 179,671.21

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección procede a corregir el monto del limite inferior con ocasión de la integración de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20518861604	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	10:40:27

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al comité corregir el monto del límite superior a S/ 219,598.13

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección procede a corregir el monto del limite superior con ocasión de la integración de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20521005182	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	GEA ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GEA ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	11:47:22

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Consulta/Observación:  
Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Creación y/o Reconstrucción y/o Ampliación, y/o Rehabilitación, y/o Mejoramiento de Locales Municipales y/o Establecimiento de Salud, y/o Instituto Educativas (inicial, primaria, secundaria), y/o Centros Comerciales y/o Bibliotecas, y/o Remodelación y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones en general, etc. , así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 1.4      Literal: B      Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta realizada por el participante, el artículo 16° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 y el Artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225, establecen que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, debiendo éste contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir al finalidad publica de la contratación y las condiciones en las ésta debe ejecutarse. Además el Pronunciamiento N° 449-2022/OSCE-DGR señala lo siguiente: (...)el calificar que una experiencia resulta similar al objeto de la convocatoria no solo debería implicar remitirse a qué la denominación de la contratación sea igual a aquellas obrantes en la lista de obras similares, sino también que cuando la denominación no sea igual, la similitud pueda desprenderse del detalle de prestaciones ejecutadas en la obra.  
Al respecto, el participante solicita incluir varias obras dentro de la definición de obras similares. Por lo tanto, con ocasión de la integración de las bases se realizaran las modificaciones correspondientes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Edificaciones Publicas en General

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20607570249	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.	Hora de envío :	19:24:03

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección confirmar si la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2024-MDA/CS-1

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.2. Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que la nomenclatura del procedimiento de selección es: ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nª 002-2024-MDSMM/CS-1

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20607570249	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.	Hora de envío :	19:24:03

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita al comité que en el expediente técnico se adjunta las cotizaciones de los materiales propuestos en los precios unitarios similares al plano

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp. tec. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la observacion realizada por el participante y en concordancia al Artículo 193.3 las consultas cuando por naturaleza, en opinion del postor, inspector, requieren de la opinion del proyectista son elvadas por estos a la Entidad dentro del plazo maximo de 4 dias siguientes, correspondiente a esta en coordinacion con el proyectista absolver la consulta dentro del plazo maximo de 15 dias siguientes de la comunicacion, lo cual teniendo en cuenta el cronograma del proceso de seleccion, no se estaria cumpliendo con el plazo solicitado, sin embargo se verificó que los precios unitarios de los materiales han sido tomado del Suplemento Técnico correspondiente al mes de Abril 2024.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARIA DEL MAR

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-MDSMM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD; EN EL (LA) CALLE ANGAMOS DEL PROGRAMA MUNICIPAL VILLA MERCEDES DEL DISTRITO DE SANTA MARIA DEL MAR, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Ruc/código :	20607570249	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.	Hora de envío :	19:24:03

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita al comité se adjunte el detalle del mobiliario partidas 02.02.10.01, 02.02.10.02, 02.02.10.03, 02.02.10.04, 02.02.10.05 y sus cotizaciones.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp. tec. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la observación realizada por el participante y en concordancia al Artículo 193.3 las consultas cuando por naturaleza, en opinión del postor, inspector, requieren de la opinión del proyectista son elevadas por estos a la Entidad dentro del plazo máximo de 4 días siguientes, correspondiente a esta en coordinación con el proyectista absolver la consulta dentro del plazo máximo de 15 días siguientes de la comunicación, lo cual teniendo en cuenta el cronograma del proceso de selección, no se estaría cumpliendo con el plazo solicitado, sin embargo se verificó que los detalles de los mobiliarios se muestran en los planos de corte y elevaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null