

CONTRATACION DIRECTA N° 0001-2023-Z.R. N° VI-SP-OEC
SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA RECEPTORA DE
CALLERIA Y EL ARCHIVO REGISTRAL DE ESTA ZONA REGISTRAL N° VI- SEDE PUCALLPA

INVITACION, PRESENTACION DE OFERTAS Y ADJUDICACION

En la ciudad de Pucallpa, siendo las 11:00 horas del día 16 del mes de mayo del año 2023, en el Área de Logística de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, Provincia Coronel Portillo, Distrito Calleria, Departamento Ucayali, la responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones, Lic. Adm. Neg. Milagros Azucena Donayre Vela, procedió a realizar el **ACTO DE INVITACION, PRESENTACION DE OFERTAS Y ADJUDICACION** del procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N° 0001-2023-Z.R. N° VI-SP-OEC**, en cumplimiento a la Resolución Jefatural N° 0047-2023/Z.R. N° VI-SP-JEF, de fecha 09 de mayo del 2023, que aprueba la Contratación Directa del Servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de la Oficina Receptora de Calleria y el Archivo Registral de esta Zona Registral N° VI- Sede Pucallpa, por el concepto de arrendamiento de bienes inmuebles, previsto en el literal j), numeral 27.1 del Artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, por un valor estimado de S/ 509,760.00 (Quinientos Nueve Mil Setecientos Sesenta con 00/100 Soles), por el plazo de 36 meses.

INVITACION

Se procedió a realizar la invitación a través de correo electrónico, mediante carta s/n de fecha 12 de mayo del 2023, a la empresa **DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS SAC**

PRESENTACION DE LA OFERTA

La oferta se registró a través del SEACE, la misma que fue presentado presencialmente en sobre cerrado.

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA RECEPTORA DE CALLERIA Y EL ARCHIVO REGISTRAL DE ESTA ZONA REGISTRAL N° VI- SEDE PUCALLPA			
20351764890	DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C.	15/05/2023	8:54:00	Presencial

VERIFICACION DE LA OFERTA

Se procedió a la verificación de cumplimiento de los documentos obligatorios requerido en las bases del procedimiento de selección, por lo cual se procedió a declarar admitida dicha propuesta.

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			
2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)		X	ADMITIDA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta, adjunta vigencia poder		X	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)		x	
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)			
- Contar con RNP capítulo de servicio vigente		x	
- Ficha RUC (activo y habido)		x	

- Copia de DNI del representante legal	x	
- Certificado de Vigencia de Poder	x	
- Copia certificada por los Registros Públicos de la Escritura Pública inscrita del nombramiento del gerente.	x	
- Copia literal de la empresa	x	
- Copia literal del predio inscrito.	x	
- Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios y/o copia simple del certificado de compatibilidad de uso del inmueble expedido por la Municipalidad o documento que acredite la zonificación y/o uso del inmueble, donde se especifique el uso para oficinas, archivo y/o actividades comerciales.	x	
- Copia certificada por los Registros Públicos del Título de propiedad del Inmueble o escritura pública o minuta.	x	
- Certificado Registral Inmobiliario (CRI).	x	
- Plano de Localización y ubicación zonal.	x	
- Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar la Dirección, indicando el Distrito, Provincia y Región.	x	
- Copia de los recibos cancelados por servicios de energía eléctrica, agua y arbitrios municipales (PU y HR).	x	
- Declaración jurada de no tener vínculo con funcionarios de la entidad (anexo)	x	
- Declaración jurada de no tener impedimento para contratar con el estado o pertenecer a grupo económico (anexo)	x	
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) Precisa 36 Meses , después de 60 días calendario contados desde el día siguiente de suscrito el contrato, a fin de que la entidad efectué el acondicionamiento y traslado del mismo, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.	x	
f) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. (Anexo N° 5). Precio ofertado S/ 432,000.00 Exonerado del IGV	x	
2.2.2. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA		
a) Declaración jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV. (Anexo N° 6)	x	

ADJUDICACION

Encontrándose conforme los documentos requeridos en las Bases del procedimiento de selección, se **OTORGA LA BUENA PRO** a la empresa **DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS SAC**, con RUC N° 20351764890, por el Monto Total Exonerado del IGV S/ 432,000.00 (Cuatrocientos Treinta y Dos Mil con 00/100 Soles).

Siendo las 11:30 horas del mismo día se concluye la presente sesión y en señal de conformidad, se suscribe la presente acta, como responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones – Área de Logística de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, la misma que será publicada a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.