

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-CS/UNISCJSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE UNIVERSITARIO PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA, SEDE LA MERCED, PICHANAQUI Y FILIAL SATIPO PERIODO 2024

Ruc/código :	20568787774	Fecha de envío :	19/04/2024
Nombre o Razón social :	CONFORT MM S.A.C.	Hora de envío :	17:23:41

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

los horarios de los alumnos sera puerta libre las 24 horas del día ola entidad proporcionara un horario establecido por alumno.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 7.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACLARA que La Entidad para la prestación de servicio proporcionara un horario establecido que determinara el ingreso de los estudiantes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL AREA USUARIA PRECISO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA en el numeral 7.2 lo siguiente: "La Entidad para la prestación de servicio proporcionara un horario establecido que determinara el ingreso de los estudiantes".

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-CS/UNISCJSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE UNIVERSITARIO PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA, SEDE LA MERCED, PICHANAQUI Y FILIAL SATIPO PERIODO 2024

Ruc/código :	20568787774	Fecha de envío :	19/04/2024
Nombre o Razón social :	CONFORT MM S.A.C.	Hora de envío :	17:23:41

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

lo locales deben de ser en un solo local por ejemplo en Mazamari existen muy poco hoteles que cuentan con 40 cuartos lo cual se pide al comité si es que se puede presentar 20 cuartos en un local y otros 20 en otro local

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 8.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria, menciona que se podría distribuir 20 por local, quiere decir que 20 cuartos en un local y otros 20 en otro local.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL AREA USUARIA PRECISO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA en el literal A) del numeral 8.1 lo siguiente: "se podría distribuir 20 por local, quiere decir que 20 cuartos en un local y otros 20 en otro local".

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-CS/UNISCJSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE UNIVERSITARIO PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA, SEDE LA MERCED, PICHANAQUI Y FILIAL SATIPO PERIODO 2024

Ruc/código :	20568787774	Fecha de envío :	19/04/2024
Nombre o Razón social :	CONFORT MM S.A.C.	Hora de envío :	17:23:41

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

teniendo en cuenta que no existe un solo proveedor que tenga los 3 hoteles en las diferentes sedes necesariamente tiene que estipular consorcio o se pueden presentar con compromiso de alquiler.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 8.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACLARA, que el postor puede consorciarse o presentar un compromiso de alquiler o arrendamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL AREA USUARIA PRECISO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA en el literal A) del numeral 8.1 lo siguiente: "El postor puede consorciarse o presentar un compromiso de alquiler o arrendamiento".

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA		
Nomenclatura :	CP-SM-1-2024-CS/UNISCJSA-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA EL SERVICIO DE HOSPEDAJE UNIVERSITARIO PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE LA SELVA CENTRAL JUAN SANTOS ATAHUALPA, SEDE LA MERCED, PICHANAQUI Y FILIAL SATIPO PERIODO 2024		

Ruc/código :	20568787774	Fecha de envío :	19/04/2024
Nombre o Razón social :	CONFORT MM S.A.C.	Hora de envío :	17:23:41

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

se observa en las bases que se esta vulnerando el principio de libre participación al exigir que las instalaciones del servicio de hospedaje universitario no debe de tener cargas o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el arrendamiento (hipotecas, anotaciones de demanda)

se solicita al comite suprimir dicho requisito ya que los hoteles vienen trabajando por mas de 10 años y con hipotecas sin riesgo alguno de la posesión ya que renuevan cada 10 años. por lo que el servicio solo se prestara por 07 meses resultaría irrelevante limitar la participación a hoteles que tengan dichos documentos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 8.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 4 ley de contrataciones principio, principio de libre participación

Análisis respecto de la consulta u observación:

A razón de lo que se quiere contratar y durante el servicio no se obstaculice con alguna decisión judicial (desalojo, entrega de bien entre otros) que perjudique el servicio y sobre todo el dejar sin hospedaje a los estudiantes a quien se les prestara el servicio SE ACOGE PARCIALMENTE, se excluirá las hipotecas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL AREA USUARIA PRECISO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA en el literal A) del numeral 8.1 lo siguiente: "Se excluye las hipotecas"