

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 PIMENTEL"

Siendo las 13:20 horas del día 30 de mayo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 PIMENTEL", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 040-2024-BN/2000 de 29 de mayo de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 040-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 PIMENTEL", por el importe de S/ 126,000.00 (ciento veinte y seis mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Municipalidad Distrital de Pimentel RUC N° 20164032613
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 126,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL – S/ 126,000.00 (ciento veinte y seis mil con 00/100 soles), con RUC N° 20164032613.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 14:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


 ALCIDES MALDONADO CORTEZ
 Encargado
 Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, **ENRIQUE JAVIER NAVARRO CACHO SOUSA**, Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pimentel, identificado con DNI N° 16749651, mediante credencial otorgada por el Jurado Electoral Especial de Chiclayo, para el período de gobierno municipal 2023-2025, de fecha 10/11/2022 DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL		
Domicilio Legal :	Calle Leoncio Prado N° 143		
RUC : 20164032613	Teléfono(s) :	969777427	
MYPE	Si	No	X
Correo electrónico: william.jave@gmail.com.			

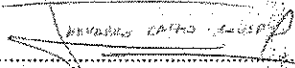
Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Pimentel, 30 de mayo del 2024


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL
RUC: 20479569780
ALCALDE: JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO
SOUSA



Jurado Electoral Especial de Chiclayo

Credencial

Otorgada a

ENRIQUE JAVIER NAVARRO CACHO SOUSA

DNI 16749651

para su reconocimiento como:

ALCALDE

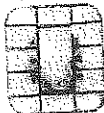
de la Municipalidad Distrital de Pimentel, provincia
de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

Período de gobierno municipal 2023-2026

Chiclayo, 10 de noviembre de 2022

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el JNE, aplicando lo dispuesto por el artículo 35 de
D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM

CUI
16749651-8



7-000000000000000000

14-00000

Page 2 of 2
JACO SOUSA

EPHRAÏME

1322
 MASCULINO
 Escola de Administração
 10 04 1976
 Escola de Engenharia
 23 05 2018
 Escola de Veterinária
 083749

Estado Civil
DIVORCIADO
Município de Registro
140140
Data de emissão do documento
23 05 2026
Número de Registro
31

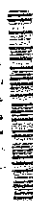
[illegible]

~~TOP SECRET~~

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

...EQUIVALENT TO FRIENDS.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED



11

I<PER16749651<1<<<<<<<<<<<<<<<
7604108M2605236PER<<<<<<<<<<<O
NAVARRO<<ENRIQUE<JAVIER<<<<<<



OFICIO N° 000261-2024-MDP/A [18363 - 9]

KATTIA ROMERO PALACIOS
ADM. AGENCIA "3" - PIMENTEL
BANCO DE LA NACIÓN

ASUNTO: REMITO INFORMACIÓN SOLICITADA.

REFERENCIA: a) CARTA EF/92.238 N°0096-2024 - EXP:16589-0
b) CARTA EF/92.238 N°00128-2024 - EXP:18363-1
c) ACUERDO DE CONCEJO N° 000029-2024-MDP/A [18363 - 5]
d) ACUERDO DE CONCEJO N° 000030-2024-MDP/A [16589 - 6]

Previo cordial saludo, me dirijo a usted a nombre de la Municipalidad Distrital de Pimentel, así mismo expresarle lo siguiente:

En atención al documento de la referencia (a), en el cual indica que, al haber concluido el contrato de arrendamiento del inmueble que ocupa su representada, solicita el Acuerdo de Concejo Municipal para continuar con el proceso de suscripción de un contrato por código civil durante el periodo de dos meses.

Así mismo, mediante el documento de la referencia (b), solicita el Acuerdo de Concejo para suscribir el contrato de arrendamiento del inmueble que ocupa su representada mediante un proceso de selección, para continuar con el funcionamiento de la Agencia Bancaria.

Es por ello que, remito a usted los siguientes acuerdos de concejo municipal:

- ACUERDO DE CONCEJO N° 000029-2024-MDP/A, de fecha 18 de abril del 2024, en el cual se autorizar al señor alcalde (e), PEDRO YRIGOYEN FERNANDINI, la suscripción del contrato por arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de la Agencia Bancaria, del Banco de la Nación, ubicado en la Calle Miguel Grau s/n (Cdra. 2) en el distrito de Pimentel con un área construida 140.00 m2, por un periodo de 02 meses.
- ACUERDO DE CONCEJO N° 000030-2024-MDP/A, de fecha 19 de abril del 2024, en el cual se aprueba, la disposición del bien municipal ubicado en la Calle Miguel Grau s/n (Cdra. 2) en el distrito de Pimentel con un área construida 140.00 m2, en calidad de arriendo para el para el funcionamiento de la Agencia 3-Pimentel, del Banco de la Nación, por el plazo establecido de 03 años. Asimismo, autorizar al alcalde (e), Sr. Pedro Yrigoyen Fernandini a suscribir el citado contrato.

Sin otro particular, me despido reiterando los sentimientos de estima y consideración.

Atentamente;

Firmado digitalmente
PEDRO YRIGOYEN FERNANDINI
ALCALDE (E)

Fecha y hora de proceso: 23/04/2024 - 15:15:09

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgodo3.munipimentel.gob.pe/verifica/>



ACUERDO DE CONCEJO N° 000029-2024-MDP/A [18363 - 5]

evento determinado, uso por temporada o estación del año, por fechas específicas o por cualquier otra actividad por un plazo no mayor a dos (02) años, renovable por dos (02) años adicionales. c. Cuando el predio se encuentra en posesión por un plazo mayor a dos (02) años.

Que, el artículo 90 del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, sobre el aprovechamiento de los predios de dominio público indica "90.1 Las entidades pueden constituir usufructo, servidumbre común, arrendamiento, afectación en uso, cesión en uso, comodato u otros derechos que no impliquen enajenación, sobre los predios de dominio público que se encuentran bajo su titularidad o bajo su administración, siempre que no se desnaturalice u obstaculice el normal funcionamiento del uso público del predio o la prestación del servicio público, bajo responsabilidad del funcionario público a cargo de la constitución del acto; para dicho efecto debe cumplirse con los requisitos establecidos en cada procedimiento, lo cual no obliga a la entidad a aprobar el acto (...)".

Que, el inciso 23 del artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, expresa que es atribución del alcalde "Celebrar los actos, contratos y convenios necesarios para el ejercicio de sus funciones".

Que, el artículo 55 de la Ley Orgánica de Municipalidades, indica "Los bienes, rentas y derechos de cada municipalidad constituyen su patrimonio. El patrimonio municipal se administra por cada municipalidad en forma autónoma, con las garantías y responsabilidades de ley". Además, el artículo 56° de la norma en mención, establece son bienes de las Municipalidades: 1. Los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales. 2. Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la municipalidad (...). 8. Todos los demás que adquiera cada municipio.

Que, mediante el artículo 59 de la Ley Orgánica de las Municipalidades-Ley N° 27972, expresa "Los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal. (...)". Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de subasta pública, conforme a ley. Estos acuerdos deben ser puestos en conocimiento de la Contraloría General de la República en un plazo no mayor de 7 (siete) días, bajo responsabilidad.

Que, el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, señala Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo.

Que, mediante Ley N° 31433, se modifica la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, respecto a las atribuciones y responsabilidades de Concejos Municipales para fortalecer el ejercicio de su función de fiscalización, indicando en el artículo 41 "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional. Los acuerdos aprobados, cuando así lo requieran, incluyen un plan de implementación que establezca las acciones a realizar, señalando metas, plazos y financiamiento, según corresponda".

Que, mediante Carta N° 015-2024-BN/6150 de la Subgerencia del Banco de la Nación, remite el proyecto de contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Av. Grau s/n cuadra 2 del Distrito de Pimentel, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, a fin de que se pueda seguir con los procedimientos correspondientes establecidos en la normativa vigente de la Ley Orgánica de Municipalidades y garantizar la continuidad de la operatividad de sus servicios en la jurisdicción.

Que, mediante Carta EF/92.238. N° 00128-2024, de la Administradora de la Agencia "3" Pimentel, del Banco de la Nación, solicita la suscripción de un contrato por código civil, por el periodo de dos meses, estableciendo una renta mensual de S/ 3,500.00 Soles, sumando en sus totalidad la suma de S/ 7,000.00



ACUERDO DE CONCEJO N° 000029-2024-MDP/A [18363 - 5]

Fernandini, por habersele encargado las funciones del despacho de alcaldía, mediante Resolución de Alcaldía N°000108-2024-MDP/A, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta y por UNANIMIDAD de los asistentes:

SE ACORDÓ:

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE (E), PEDRO YRIGOYEN FERNANDINI, la suscripción del contrato por arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de la Agencia Bancaria, del Banco de la Nación, ubicado en la Calle Miguel Grau s/n (Cdra. 2) en el distrito de Pimentel con un área construida 140.00 m2, por un período de 02 meses.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la remisión del citado acuerdo para su conocimiento a la Contraloría General de la República en un plazo no mayor de 7 (siete) días, bajo responsabilidad.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la distribución oportuna del presente acuerdo a las áreas intervinientes y a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación en el portal web Institucional de la Municipalidad Distrital de Pimentel.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Distribución:

Alcaldía

Regidores

Gerencia Municipal

OTI

GDE

Archivo

Firmado digitalmente
PEDRO YRIGOYEN FERNANDINI
ALCALDE (E)

Fecha y hora de proceso: 18/04/2024 - 16:39:32

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 26 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgado3.municipimetal.gob.pe/verifica/>

VoBo electrónico de:

- OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA
MARCO ANTONIO NECIOSUP RIVAS



ACUERDO DE CONCEJO N° 000030-2024-MDP/A [16589 - 6]

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

VISTO:

La Carta EF/92.238. N° 0096-2024 de fecha 20 de marzo del 2024, y la Carta EF/92.238. N° 00116-2024 de 02 de abril del 2024, de la Administración de la agencia 3 Pimentel del Banco de la Nación, el Informe N° 000262-2024-MDP/OGAJ de fecha 27 de marzo del 2024, de la Oficina General de Asesoría Jurídica, el Memorando N° 000107-2024-MDP/GM de fecha 10 de abril del 2024, a la Gerencia de Desarrollo Económico, el Informe Técnico N° 000002-2024-MDP/GDE de fecha 11 de abril del 2024, de la Gerencia de Desarrollo Económico, el Informe Legal N° 00262-2024-MDP/OGAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica de fecha 15 de abril del 2024; Dictamen N° 011-2024-MDP/CEPYP;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 30305, los Gobiernos Locales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, esto es concordante con la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades que señala en el artículo II de su Título Preliminar, que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisando la última norma, que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, actos administrativos y de administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico;

Que, el inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo. Son competente para desarrollo y regular actividades y/o servicios en materia de educación, salud, vivienda, saneamiento, medio ambiente, sustentabilidad de los recursos naturales, transporte colectivo, circulación y tránsito, turismo, conservación de monumentos arqueológicos e históricos, cultura, recreación y deporte, conforme a ley.

Que, la estructura orgánica del gobierno local de acuerdo al texto constitucional, la conforman el concejo municipal como órgano normativo y fiscalizador y la alcaldía como órgano ejecutivo, con las funciones y atribuciones que le señala la ley. El artículo 4° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, reitera que la estructura orgánica de las Municipalidades está compuesta por el concejo municipal y la alcaldía.

Que, mediante el artículo 1688° del Código Civil, los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles celebrados por las Entidades del Estado pueden considerar un plazo original de hasta tres (3) años renovables por igual o menor plazo, de manera sucesiva, siendo el plazo máximo de duración del contrato no mayor de diez (10) años, y en el caso que el bien arrendado pertenezca a Entidades Públicas o a incapaces, el plazo máximo de duración del contrato no podrá ser mayor de seis (6) años. Una vez transcurrido el plazo máximo para efectuar la prórroga, corresponderá a la Entidad realizar una nueva contratación para el arrendamiento del inmueble requerido.

Que, La Ley Sistema Nacional de Bienes Estatales N° 29151 en el artículo 3° indica que: los bienes estatales comprenden los bienes muebles e inmuebles, de dominio privado y de dominio público, que tienen como titular al estado o a cualquier entidad pública que conforma el sistema Nacional de Bienes Estatales, independientemente del nivel de gobierno al que pertenezcan.

Que, el artículo 173 del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, señala que el arrendamiento de predios estatales se efectuará mediante convocatoria pública y excepcionalmente de manera directa (...). Así mismo, en el artículo 176 de la norma en mención indica sobre el Procedimiento para el arrendamiento directo: Puede efectuarse el arrendamiento directo en los casos siguientes: a. A favor de una entidad para



ACUERDO DE CONCEJO N° 000030-2024-MDP/A [16589 - 6]

Alcaldía N°000108-2024-MDP/A, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta y por UNANIMIDAD de los asistentes:

SE ACORDÓ:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR, la disposición del bien municipal ubicado en la Calle Miguel Grau s/n (Cdra. 2) en el distrito de Pimentel con un área construida 140.00 m2, en calidad de arriendo para el para el funcionamiento de la Agencia 3-Pimentel, del Banco de la Nación, por el plazo establecido de 03 años. Asimismo, autorizar al alcalde (e), Sr. Pedro Yrigoyen Fernandini a suscribir el citado contrato.

ARTÍCULO SEGUNDO. – DISPONER, a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la remisión del citado acuerdo para su conocimiento a la Contraloría General de la República en un plazo no mayor de 7 (siete) días, bajo responsabilidad.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR, a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la distribución oportuna del presente acuerdo a las áreas intervinientes y a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación en el portal web Institucional de la Municipalidad Distrital de Pimentel.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Distribución:

Alcaldía

Regidores

Gerencia Municipal

OTI

GDE

Archivo

Firmado digitalmente
PEDRO YRIGOYEN FERNANDINI
ALCALDE (E)

Fecha y hora de proceso: 19/04/2024 - 13:33:01

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastados a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.municipimentel.gob.pe/verifica/>

VoBo electrónico de:



ACUERDO DE CONCEJO N° 000030-2024-MDP/A [16589 - 6]

- OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA
MARCO ANTONIO NEGIOSUP RIVAS
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA
19-04-2024 / 12:48:42

ANEXO N° 2

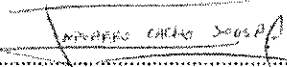
**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2024-BN
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **ENRIQUE JAVIER NAVARRO CACHO SOUSA** Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pimentel, identificado con DNI N° 16749651, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Pimentel 30 de Mayo 2024


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL
RUC: 20479569780
ALCALDE: JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO SOUSA

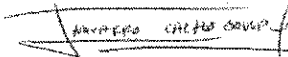
ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Pimentel*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Pimentel 30 de Mayo 2024


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL
RUC: 20479569780
ALCALDE: JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO SOUSA

21/08/23 15:30

Imprimir imagen Partida

Oficina: CHICLAYO. Partida: 02026104. Pag. 1/2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

FREDO URBANO

Prop 5

OFICINA REGISTRAL REGIONAL
NOR ORIENTAL DEL MARAÑON

7142000056

Oficina Registral de CHICLAYO

DISTRITO DE FIDELITY

PLANO N°

FICHA N°

41620

PRESENTACION TITULO

DERECHOS

b) Descripción del inmueble: Terreno destinado al Hospital, ubicado entre las calles Miguel Grau, Ricardo Palma y Obligatoria, con una extensión superficial de 4,454.13 m², dentro de los linderos y medidas perimetrales: Norte: con calle Obligatoria en longitud de 78.28 m; Sur: con calle Ricardo Palma en longitud de 78.28 m; Este: con calle M/N en longitud de 56.90 m; Oeste: con calle Miguel Grau en longitud de 56.90 m. - Ca. 02-08-99.-IT.-

Asp. Fredy Pineda Esc.
REGISTRADOR REGIONAL

Fecha Actual: 21/08/2023 15:23

KSECLER 23
COPIA INFORMATIVA
Se informa a través de Consulta por Internet que no se encuentra ningún trámite Administrativo

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
1.- ASIGNACIÓN DEFINITIVA DE DOMINIO: A favor de Municipalidad Distrital de Chiclayo, en virtud del D. -10-90 W, D. 02-06-96 PCM y Dec. Alcaldía 003-99 KM; ajuste Planos y Descripc. va. - Ch. 02-08-99.-IT.-	1.- Ninguno: Ch. 02-08-99.-IT.- Asp. Fredy Pineda Esc. REGISTRADOR REGIONAL		1.- Ninguno: Ch. 02-08-99.-IT.- Asp. Fredy Pineda Esc. REGISTRADOR REGIONAL
2.- ASIGNACIÓN DEFINITIVA DE DOMINIO DE BANCOS: El asiento que antecede se convierte en definitivo, al haber transcurrido el plazo establecido. ///...			Legalizada Continúa al dorso

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

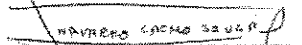
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2024-BN**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del último contrato que se encuentre vigente

Pimentel 30 de Mayo 2024


JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO SOUSA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

RUC: 20479569780

ALCALDE: JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO SOUSA

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

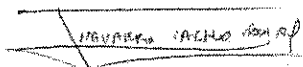
Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Pimentel. Periodo: 36 meses	S/ 126,000.00
Monto Total en S/	S/ 126,000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Pimentel 30 de Mayo 2024


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL
RUC: 20479569780
ALCALDE: JAVIER ENRIQUE NAVARRO CACHO SOUSA