

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	28/08/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA DE LIMPIEZA, PARQUES Y JARDINES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE ALQUILER DE UNIDADES VEHICULARES PARA EL TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5.006159						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	67						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código						
		Documento que declaró la viabilidad						
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorandum N° 2238-2023-SGLPJ-GSC-MSS		Fecha de recepción	26/07/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorandum N° 2459-2023-SGLPJ-GSC-MSS	De oficio	14/08/2023	Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	<b>OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO</b>							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	7				7	Memorandum N° 2695-2023-SGLPJ-GAF-MSS	11/08/2023
	a) El servicio incluye relleno sanitario b) Definir el número de pesajes de la compacta de control. c) Redefinir las penalidades (Existen penalidades que se le atribuye a la empresa, cuando tiene responsabilidad directa la Entidad, toda vez que no estamos en un servicio integral de limpieza pública). d) No especifican cantidad de combustible para las unidades de supervisión. e) En el numeral 3 y numeral 7.2 difieren las cantidades de los contenedores debido a que no coinciden si se van a recoger 76 u 80 contenedores. f) En el numeral 11, se solicita al contratista establecer las rutas, cuando esta una responsabilidad de la Entidad, dado que es un alquiler bajo la administración directa de la Entidad. g) Aclarar respecto a las mejoras, referido a las especificaciones y función de la máquina barredora.							
	2	6				6	Memorandum N° 2695-2023-SGLPJ-GAF-MSS	11/08/2023

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Logística y Patrimonio  
Vº Bº  
WALTER OMAR PEREZ PEZANTES

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

a) De la revisión de los TDR, no se ha considerado formula de reajuste mensual; se solicita incluir formula de reajuste para mantener el equilibrio, actualizando los costos del contrato; siendo que debe contemplarse las variaciones del precio del combustible.  
b) Se precisa que en los TDR, se indica 2 camiones baranda y por otro lado 5 camiones baranda; por lo tanto, solicitamos se precise la cantidad de vehículos.  
c) Se precisa que en los TDR, se solicita camiones baranda, pero no se indica su capacidad, se solicita se precise.  
d) No se adjuntan los requisitos de calificación.  
e) De los TDR, se precisa que el sistema de contratación es a precios unitarios por tonelada métrica, se requiere que se a precios unitarios (viaje).  
f) En los TDR, se precisa que se considera mejoras al servicio, se consulta si las mejoras tendrán puntaje adicional como factor de evaluación.

3	3				3	Memorandum N° 2695-2023-SGLP-GAF-MSS	11/08/2023
---	---	--	--	--	---	--------------------------------------	------------

a) Solicitamos se considere tambien otro profesional con especialización y experiencia en gestión y manejo de residuos que este calificado para hacerse cargo de la dirección técnica de las operaciones, en concordancia con el art. 60 del Decreto Legislativo N° 1278.  
b) Se solicita, pueda reducir la experiencia del postor a una (01) vez el valor estimado.  
c) Se solicita, reducir el plazo de prestación, a 730 días calendario.

4	5				5	Memorandum N° 2880-2023-SGLP-GAF-MSS	22/08/2023
---	---	--	--	--	---	--------------------------------------	------------

a) Respecto a baranda de baja capacidad para barrido, trastes: Se consulta, si el camión baranda deberá ser de estructura metálica y contar con el sistema de descarga hidráulica.  
b) Respecto al ayudante de recolección: el contratista aceptará la solicitud de la contratación de ayudantes de recolección, con una adenda se incrementará el costo propuesto en el contrato, según los costos del mercado vigente del momento.  
c) Respecto a infraestructura estratégica: se podría considerar las infraestructuras como las plantas de transferencia de residuos sólidos como mejora del servicio de recolección.  
d) Respecto a formación académica; debe de decir tambien, título de ingeniero sanitario y/o ambiental o afines con especialización en gestión y manejo de residuos sólidos.  
e) Se solicita que la experiencia requerida sea una vez el valor estimado, para una libre competencia de los postores.

5	6				6	Memorandum N° 2880-2023-SGLP-GAF-MSS	22/08/2023
---	---	--	--	--	---	--------------------------------------	------------

a) De acuerdo a los datos historicos, en el primer semestre de 2023, se generan en promedio 438.18 toneladas diarias, ademas se va a considerar un 5% adicional por variación de incremento de generación de residuos sólidos, para el segundo semestre, resultando una variación de 460 toneladas diarias; es decir una flota de camiones compactadores de 19 m3, podrían realizar el servicio, la capacidad operativa de 495 ton/día, esta por encima de lo solicitado 460 ton/día; por lo que, se solicita considere la capacidad estandar (camiones compactadores de 19 m3).  
b) Respecto a los camiones baranda para contenedores soterrados, en el numeral 8.2 de los TDR, no se indica el tipo de camión; en el título se indica camión baranda, de ser así todo los residuos estarían expuestos al medio ambiente; y los olores estarían presentes por toda la ruta del camión, o se equivocaron y quisieron decir camión compactador con alza contenedor con brazo hidráulico (grúa) de carga vertical.  
c) Respecto a los camiones baranda de baja capacidad para residuos de barrido, trastes y operativos de techo; en el numeral 7.3 de los TDR, se indica que el servicio se realizará con dos (02) camiones baranda; sin embargo, en el numeral 8.3 se precisa cinco (05) camiones baranda; solicitamos se precise.  
d) Respecto al sistema de contratación: precios unitarios, no se indica cual será la medida que se utilizará anexa al precio unitario; por lo tanto, solicitamos que para el presente servicio sea a precios unitario (viajes).  
e) Respecto al 3er turno (día) se solicita 3 camiones baranda; y en el 4to turno (tarde) se solicita 2 camiones baranda; consultamos, si los residuos sólidos estarán expuestos contaminando el medio ambiente, al estar expuestos sin ninguna protección.  
f) Respecto al numeral 6, Mejoras al servicio; se consulta, si las mejoras tendrán puntaje adicional como factor de evaluación.

6	4				4	Memorandum N° 2880-2023-SGLP-GAF-MSS	22/08/2023
---	---	--	--	--	---	--------------------------------------	------------

a) En la pag. 4, de los TDR, se indica que el contratista permitirá el acceso a la balanza; en caso se establezca que el contratista pague el relleno sanitario; los dueños del relleno sanitario, solo permiten acceso del vehículo y su conductor, no permiten acceso a otras personas; se solicita en todo caso, a manera de validación municipal, que pueda pesar en otra balanza (que la Municipalidad indique) a manera de muestreo para verificar/controlar el peso de la balanza del relleno sanitario. Las empresas operadoras conocemos que no existe señal en la balanza de un relleno sanitario, lo que es poco probable que el área usuaria pueda realizar una visualización en tiempo real el pesaje.  
b) En relación al punto 7.2 de los TDR, consultamos si se puede cambiar el camión baranda con alza contenedor con grúa de doble gancho con brazo hidráulico (grúa) de carga vertical para recolectar los RR.SS. de los contenedores soterrados puede cambiarse por un camión compactador con alza contenedor.  
c) Respecto al punto 8 de los TDR, características del vehículo, consideramos que al solicitar camiones compactadores del año 2023 es restrictivo, teniendo en cuenta el principio de vigencia tecnológica, donde podrían solicitar camiones de 5 años de antigüedad.  
d) Aclarar la cantidad de camiones compactadores, en el punto 8.1 piden 16 camiones compactadores de 21 m3 (14+2), en la pagina 8 de los TDR, pareciera que solicitan 33 camiones compactadores de 21 m3.

**2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	7				7	Memorandum N° 2459-2023-SGLP-J-GSC-MSS	14/08/2023
<p>a) Conforme a lo establecido en el numeral 15 de los TDR, la empresa deberá acreditar el contrato o carta de compromiso con un relleno sanitario, debidamente autorizado, el costo del uso del relleno sanitario estará a cargo del contratista; el servicio incluye relleno sanitario. b) El peaje será uno por día. c) Conforme a lo analizado de la tabla de penalidades, y considerando el objeto del servicio, se procede a redefinir la tabla de penalidades. d) Se aclara que, la cantidad de combustible por día para cada una de las camionetas de supervisión es de 05 galones de combustible. e) Se aclara que, la cantidad de contenedores a recoger es de 80 unidades. f) Se aclara que, las rutas de recolección para el servicio serán establecidos por la Entidad. g) Se aclara que, las barredoras solicitadas como mejora, son barredoras de pista, cuya especificación está señalada en los TDR.</p>							
2	6				6	Memorandum N° 2459-2023-SGLP-J-GSC-MSS	14/08/2023





# **FORMATO** **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

a) Respecto al análisis el área usuaria detalla lo siguiente, en la correspondiente cotización cada uno de los postores deberá incluir en su costo por tonelada las posibles variaciones del mercado del combustible y sus derivados.

b) Para la prestación del servicio se requiere contar con 5 camiones tipo baranda de metal con descarga hidráulica, de 20m3 y una carga útil de 6 tn de capacidad como mínimo. Las cuales deben ser consideradas dentro de la estructura de costo para su correspondiente cotización. La Entidad de acuerdo a la planificación de actividades utilizará las unidades vehiculares para la acción de recolección de residuos provenientes del barrido de calles, recolección de trastes y operativos de techos (limpieza de techos).

c) Se aclara que para la prestación del servicio se requiere contar con 5 camiones tipo baranda de metal con descarga hidráulica, de 20 m3, y una carga útil de 6 tn de capacidad como mínimo. En relación a los datos de capacidad de las unidades en mención serán incluidos en el cuadro detalle de vehículos. Se actualizará las EE.TT.

d) Respecto a la verificación proporcionada en la indagación de mercado, se precisa que los Requisitos de Calificación se encuentran consignados en los TDR.

e) De acuerdo al análisis para esta observación se considera no procedente debido a lo estipulado en la Guía para la gestión operativa del servicio de limpieza pública, la cual forma parte de la Resolución Ministerial N° 091-2020-MINAM; asimismo, la existencia de procedimientos de selección, tal y como se indica en el Pronunciamiento N° 118-2022/OSCE-DGR.

f) De acuerdo al análisis y lo establecido en las Bases Estandarizadas aprobada por el OSCE corresponde puntaje adicional a las mejoras como factor de evaluación.

3	3			3	Memorandum N° 2459-2023-SGLPJ-GSC-MSS	14/08/2023
---	---	--	--	---	---------------------------------------	------------

a) De acuerdo al análisis, se acepta la observación y será incluido en los términos de referencia.

b) De acuerdo al análisis, se considera hasta tres (03) veces el valor estimado.

c) De acuerdo al análisis, se considera ser tres (03) años el tiempo a contratar.

4	5			5	Memorandum N° 2562-2023-SGLPJ-GSC-MSS	14/08/2023
---	---	--	--	---	---------------------------------------	------------

a) Respecto a la consulta del camión baranda deberá ser estructura metálica y, respecto a contar con el sistema de descarga, no es necesario contar con dicho equipamiento (sistema de descarga).

b) Del ayudante de recolección, ante una eventual derogación de la Ley N° 31254, a la fecha: respecto a la mencionada Ley, se procederá según la normativa en Contratación Pública.

c) De la infraestructura estratégica la empresa pretende se incluya como mejora las plantas de transferencias, que no guarda relación con lo solicitado en los requisitos de calificación, una (01) planta de operaciones destinada a las actividades de mantenimiento de las unidades de transporte, tal como se establece en el Art. 89, 102 y 103 del Reglamento de la Ley N° 1278 Ley de Gestión Integral de residuos Sólidos.

d) De la formación académica, se ha considerado en los TDR y los requisitos de calificación, al ingeniero sanitario y/o ambiental; además de considerarse carreras afines.

e) De la experiencia del postor en la especialidad, la normativa establece hasta 3 veces el valor estimado, la corporación municipal requiere contar con empresa(s) con amplia experiencia, por ser un servicio primordial y es constantemente supervisado por los entes de control como el Ministerio de Ambiente, La OEFA y la Municipalidad metropolitana de Lima, no siendo factible reducir la experiencia del postor.

5	6			6	Memorandum N° 2562-2023-SGLPJ-GSC-MSS	14/08/2023
---	---	--	--	---	---------------------------------------	------------

a) Respecto a la consulta 01 sobre el camión baranda recolector para contenedores soterrados, se establece en los términos de referencias en el numeral 8.2, lo siguiente: Numero de unidad: 01 unidad + 01 reten, Tipo: Camión alza contenedor con brazo hidráulico (grúa) de carga vertical, capacidad: 20 m3, carga útil: 10 toneladas.

b) Respecto a la consulta 02 se establece en los términos de referencias en el numeral 8.2, lo siguiente: Numero de unidad: 01 unidad + 01 reten, Tipo: Camión alza contenedor con brazo hidráulico (grúa) de carga vertical, capacidad: 20 m3, carga útil: 10 toneladas.

c) Respecto a la observación 01, en los TDR, numeral 7, párrafo cuarto se establece la unidad de medida (toneladas); así como, en el numeral 18 precios unitarios. Se verifica que la totalidad de toneladas no es posible determinar con exactitud en cantidad, magnitud, temporalidad y calidad del servicio, siendo que, durante el año existen días festivos que aumenta la carga de residuos sólidos; asimismo, diariamente existen variaciones de cantidades de residuos a transportar y su disposición final, por lo que, no están definidas con exactitud y para un mejor control de la ejecución contractual se ha establecido la medida por toneladas.

d) Respecto a la observación 02, sobre la cantidad de los camiones baranda para operativos de techo, se ha establecido la cantidad de 5 camiones baranda tal y como se indica en los términos de referencias numeral 8.3 y requisitos de calificación equipamiento estratégico.

e) Respecto a la observación 03, referido a realizar el transporte de residuos sólidos con camiones baranda indicado en el numeral 7.1, la corporación municipal con pleno conocimiento de las normas y leyes vigentes, ha elaborado los términos de referencias acorde a la normativa, tal es así, que se ha solicitado en el 3er turno 07 camiones compactadores y 03 camiones baranda igualmente en el 4to turno 02 camiones compactadores y 02 camiones tipo baranda que serán utilizados en el repaso y el recojo de las bolsas de polietileno con residuos productos del barrido respectivamente; quiere decir los camiones baranda únicamente para recojo de bolsa de polietileno con residuos producto del barrido de calles y avenidas.

f) Respecto a la observación 04, por haber solicitado camiones compactadores de 21m3 para el servicio y la empresa requiere se considere camiones compactadores de 19 m3 de capacidad, con ello pretenden modificar sustancialmente el requerimiento elaborado con la debida antelación por esta área usuaria, de la evaluación se reafirma en solicitar los camiones compactadores de 21 m3.

6	4			4	Memorandum N° 2562-2023-SGLPJ-GSC-MSS	14/08/2023
---	---	--	--	---	---------------------------------------	------------

a) Respecto a la consulta de acceso a la balanza sea presencial o virtual al coordinador de municipal, la empresa pretende eliminar el requerimiento, siendo necesario e importante supervisar la ejecución del servicio de manera física o a través de medios que permitan visualizar la información en tiempo real.

b) Respecto a la solicitud de cambio del camión con alza contenedor, se establece en los términos de referencias numeral 8.2, lo siguiente: Numero de unidad: 01 unidad + 01 reten, Tipo: Camión alza contenedor con brazo hidráulico (grúa) de carga vertical, capacidad: 20 m3, carga útil: 10 toneladas.

c) Respecto, a la solicitud de considerar vehículos con antigüedad de 5 años, toda vez que cuentan con vehículos del año 2019; se precisa que, esta área usuaria requiere contar con vehículos en óptimas condiciones que no paralicen el servicio por inoperatividad de reparación o mantenimientos no programados, por ser un servicio esencial que debe realizarse en forma ininterrumpida.

d) Respecto a la cantidad de unidades vehiculares se establece en forma clara y precisa en los términos de referencias, numeral 8.1 Número de unidades: 14 unidades en servicio y 02 unidades de reten, así como, en los requisitos de calificación equipamiento estratégico.

## **2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	Se redefinió los otros tipos de penalidades, de acuerdo al objeto de la contratación.
2	Se efectuó la precisión de contenedores a recoger, siendo 80 unidades.
3	Respecto a las camionetas de supervisión del servicio, el contratista proporcionará 05 galones de combustible de manera diaria para cada uno de las camionetas.
4	Respecto a los camiones baranda, los datos de capacidad serán incluidos en el cuadro de detalle de los vehículos.
5	Respecto al personal clave, se implementará la formación académica, considerando lo siguiente: Un (01) Ingeniero Sanitario y/o Ambiental o afines.

## **3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

### **3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

#### **3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

DEL PROVEEDOR	
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros



FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
DE LA ENTIDAD							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro: Señalar otra moneda
		MONTO					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	14/08/2023			FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/08/2023	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO			
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO		X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	X	NO			
<p>De los terminos de referencia en su numeral 16, se advierte que se consigna como mejoras a:</p> <p>a) Dos (02) maquinas barredoras de pista con ancho de limpieza de 1.00 m. como minimo y maximo de 2 m., con 2 m3 de capacidad de bodega y con tres escobillones, antigüedad no menor al año 2020. Para realizar el servicio de barrido de ambos lados de las calles, bermas laterales y centrales de las avenidas de lunes a domingo. incluye feriados.</p> <p>b) Un (01) camión compactador, capacidad de 15 m3, carga util 5 ton, antigüedad no menor al año 2020. Para realizar el servicio en calles y avenidas angostas y de difícil acceso de los sectores 1,2,3,4,5,6,7,8; así mismo se debe considerar que para los sectores 3,4,5,6,7 y 8 el horario de inicio del servicio será a las 19:00 horas y culminaran a las 22:30 horas aproximadamente.</p> <p>c) Una (01) unidad hidrolavadora de motor a combustible para optimizar el servicio de limpieza pública, durante toda la aejecución de servicio. La hidrolavadora deberá ser minimo de 05 Hp, condición nueva.</p>							
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO		X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar:							
5.	<p>Municipalidad de Santiago de Surco</p> <p>.....</p> <p>WALTER OMAR PEREZ PEZANTES</p> <p>Subgerente de Logística y Patrimonio</p>						
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							