



GOBIERNO
REGIONAL
CALLAO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC
PRIMERA CONVOCATORIA



ACTA DE APERTURA, ADMISION, EVALUACION, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC
- PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO
QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES
CARRIÓN”

A los 25 días del mes de octubre de 2023, a las 14:00 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC**, cuyo objeto de convocatoria es contratar el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN**”, a fin de efectuar la APERTURA DE OFERTAS, e iniciar con la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación, reunión que finalizó a las 15:00 horas.

De acuerdo con el cronograma establecido en el SEACE, se registraron a través del mismo, como participantes, los siguientes proveedores:

Nro.	Tipa proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
1	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS
2	Proveedor con RUC	10410194151	PALOHINO TARQUIT JESSICA MAGDALENA
3	Proveedor con RUC	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.
4	Proveedor con RUC	20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
5	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
6	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.
7	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.
8	Proveedor con RUC	20603015097	DICTUM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
9	Proveedor con RUC	20603565674	SOLUCIONES BN S.A.C.
10	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&H S.A.C.
11	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.
12	Proveedor con RUC	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.
13	Proveedor con RUC	20606208309	THERMIDIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
14	Proveedor con RUC	20607450286	GRUPO HEFORD S.A.C.
15	Proveedor con RUC	20611176563	GRUPO MIO E.I.R.L.
16	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.

Dentro de la fecha prevista para la evaluación y calificación de ofertas en el cronograma del procedimiento, el Comité de Selección realiza la apertura de ofertas de manera electrónica a través del SEACE (descarga de la información de las ofertas). Evidenciando que los siguientes postores presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
1	20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	23/10/2023	22:21:41

Acto seguido, se procede con la revisión de las ofertas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las mismas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases, determinándose lo siguiente:

- Para el caso del postor **KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, se determina que la oferta presentada, **cumple** con las características, requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, documentos de presentación obligatoria establecidas en las Bases. Por lo tanto, su oferta es **ADMITIDA**.



Documentos para la Admisión de la Oferta		KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)		PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta		PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)		PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)		PRESENTA
e) Plan de trabajo para acreditar el cumplimiento del componente referido a INSTALACIONES ELECTRICAS e INSTALACIONES SANITARIAS, para el caso de los bienes referidos a estos componentes se deberá adjuntar fichas técnicas de los bienes a suministrar.		PRESENTA
f) Acta de Visita Técnica.		
g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		PRESENTA
h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)		PRESENTA
i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.		PRESENTA
Documentos para acreditar los Requisitos de Calificación		KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.		PRESENTA
Resultado		ADMITIDA
Observaciones		NINGUNA

Bellavista, 25 de octubre de 2023

Acto seguido, se procede a la Evaluación de la Oferta, conforme a los factores de evaluación establecidos en las bases integradas; obteniéndose el siguiente resultado:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION	KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	
A. PRECIO	70 PUNTOS	OFERTA	PUNTAJE
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ Pi= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi= Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP= Puntaje máximo del precio	S/ 478,000.00	70
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	30 PUNTOS	OFERTA	PUNTAJE
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	De 25 hasta 30 días calendario: 30 puntos De 31 hasta 35 días calendario: 15 puntos De 36 hasta 45 días calendario: 00 puntos	30 días calendario	30
PUNTAJE TOTAL			100.00

Visto los resultados, se procede a elaborar el cuadro de prelación, de acuerdo a los puntajes obtenidos:

N°	POSTOR	PUNTAJE TECNICO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
1	KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	100	100.00	1º



Acto seguido, conforme lo establecido el órgano encargado de las contrataciones procede a verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar en el orden de prelación; obteniéndose el siguiente resultado:

RESUMEN

Descripción	
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
B.3.2	CAPACITACION
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
C.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
CUMPLE

Visto los resultados de la calificación, el órgano encargado de las contrataciones, dan por aprobados los resultados de la evaluación y calificación de las ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado y el cuadro de evaluación de ofertas que forman parte de la presente acta, determinando lo siguiente:

- Otorgar la Buena Pro en el procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC**, cuyo objeto de convocatoria es contratar el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN”, al postor **KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, por el monto de **S/ 478,000.00 (Cuatrocientos setenta y ocho mil con 00/100 Soles)**.
- Publicar la presente acta en el SEACE v3.0., conforme al cronograma previsto en las bases integradas del presente procedimiento de selección.

No habiendo otro asunto que tratar, efectuada la lectura a la presente, se da por terminada la presente sesión, en acto de fe y plena conformidad; se suscribe el presente documento.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN

Sr. ALVARO DIEGO SALVATIERRA ZARATE
Jefe (e) de la Oficina de Logística

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC
PRIMERA CONVOCATORIA

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO
DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN**

CUADRO DE ADMISION DE OFERTAS ELECTRÓNICAS

Documentos para la Admisión de la Oferta		KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)		PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta		PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)		PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)		PRESENTA
e) Plan de trabajo para acreditar el cumplimiento del componente referido a INSTALACIONES ELECTRICAS e INSTALACIONES SANITARIAS, para el caso de los bienes referidos a estos componentes se deberá adjuntar fichas técnicas de los bienes a suministrar.		PRESENTA
f) Acta de Visita Técnica.		
g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		PRESENTA
h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)		PRESENTA
i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.		PRESENTA
Documentos para acreditar los Requisitos de Calificación		KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2' del Capítulo III de la presente sección de las bases.		PRESENTA
Resultado		ADMITIDA
Observaciones		NINGUNA

Bellavista, 25 de octubre de 2023



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC

PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN

FACTORES DE EVALUACIÓN

VALOR REFERENCIAL:		S/ 478,363.32		
FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION	KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	
A. PRECIO		70 PUNTOS	OFERTA	PUNTAJE
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja. PMP=Puntaje máximo del precio	S/ 478,000.00	70
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO		30 PUNTOS	OFERTA	PUNTAJE
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		De 25 hasta 30 días calendario: 30 puntos De 31 hasta 35 días calendario: 15 puntos De 36 hasta 45 días calendario: 00 puntos	30 días calendario	30
PUNTAJE TOTAL				100.00

Bellavista, 25 de octubre de 2023



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2023-OEC/HNDAC

PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE CENTRO QUIRÚRGICO DEL CUARTO PISO DEL HOSPITAL NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN

REQUISITOS DE CALIFICACION

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	POSTOR
		KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE / NO CUMPLE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	
	<p>Requisitos:</p> <p>01 ingeniero Civil, colegiado y habilitado, personal clave requerido como JEFE DE SERVICIO</p> <p>01 ingeniero Electricista, colegiado y habilitado</p> <p>01 ingeniero Mecánico o Electromecánico, colegiado y habilitado</p> <p>01 ingeniero SSOMA o Civil o Industrial o Ambiental, colegiado y habilitado</p> <p>Acreditación:</p> <p>El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso EL TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	SI CUMPLE
B.3.2	CAPACITACIÓN	
	<p>Requisitos:</p> <p>01 ingeniero Civil: Capacitación y/o curso en Supervisión o Residencia en obras o Servicios relacionadas al sector Salud con un mínimo de 80 horas lectivas.</p> <p>01 ingeniero Electricista: Capacitación y/o curso en Supervisión o Residencia en baja tensión en servicios o obras relacionadas al sector Salud con un mínimo de 50 horas lectivas.</p> <p>01 ingeniero Mecánico o Electromecánico: Capacitación y/o curso en ventilación o climatización mecánica en Hospitales o diseño de sistemas de aire acondicionado en centros médicos con un mínimo de 120 horas lectivas.</p> <p>01 ingeniero SSOMA o Civil o Industrial o Ambiental: Especialización en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente con un mínimo de 120 horas lectivas.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS.</p> <p>Importante</p> <p>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</p>	SI CUMPLE
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	
	<p>Requisitos:</p> <p>01 ingeniero Civil (JEFE DEL SERVICIO), con experiencia mínima de 03 años a partir de la colegiatura en servicios de remodelación o mantenimientos o adecuaciones de Infraestructura en hospitales y/o clínicas y/o centros de salud públicos o privados.</p> <p>01 ingeniero Electricista, con experiencia mínima de 03 años a partir de la colegiatura en instalaciones eléctricas en baja tensión en hospitales o clínicas o centros de salud públicos o privados.</p> <p>01 ingeniero Mecánico o Electromecánico, con experiencia mínima de 03 años como supervisor o coordinador o especialista en proyectos de ventilación o climatización en hospitales y/o clínicas y/o centros de salud públicos o privados.</p> <p>01 ingeniero SSOMA y/o Industrial y/o Ambiental: Acreditar 02 años de experiencia como coordinador o Especialista en SSOMA en servicios o obras relacionados al sector Salud</p> <p>Acreditación:</p>	SI CUMPLE



La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,435,089.96 (Un millón cuatrocientos treinta y cinco mil ochenta y nueve con 96/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 119,590.83 (Ciento diecinueve mil quinientos noventa con 83/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN HOSPITALES Y/O CLÍNICAS Y/O CENTROS DE SALUD PÚBLICOS O PRIVADOS.**

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago[1], correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria; debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

~~Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad~~

Importante

• Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

SI CUMPLE



• En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

ESTADO

CALIFICA



OFICINA