



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SENCICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

ACTA N° 05

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO CONCURSO PÚBLICO N° 004-2023-SENCICO

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA GERENCIA ZONAL IQUITOS"

En la ciudad de Lima, siendo las 10:00 horas del día 18 de octubre del 2023, se reunieron las integrantes del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 Designación de Comité de Selección número 20-2023-SENCICO-DCS de fecha 12.09.2023, para organizar, conducir y ejecutar el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°004-2023-SENCICO, bajo la Presidencia Titular JORGE ANTONIO LIMAYLLA LUNAREJO, contando con la asistencia del Primer Miembro Titular ROSA AYDE RIOS CALAMPA y del Segundo Miembro Titular MIGUEL ANGEL BARDALES FLORES.

El Comité de Selección, luego de verificar y contar con el quórum respectivo dio inicio a la sesión, señalando como tema de agenda el siguiente:

- Admisión de las Ofertas.
- Evaluación y Calificación de las Ofertas.
- Otorgamiento de la Buena Pro.

Acto seguido las integrantes del Comité de Selección proceden a revisar el registro de participantes (electrónica) culminado, a través del SEACE, donde se observa en el cuadro a los siguientes participantes:

REGISTRO DE PARTICIPANTES

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10069495465	ALARCON BARRIENTOS JOSE ARTURO	17/09/2023	Válido
2	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	16/09/2023	Válido
3	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	16/09/2023	Válido
4	20393577631	INVERSIONES CONTRATISTAS GENERALES MATHEWS E.I.R.L.	28/09/2023	Válido
5	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	15/09/2023	Válido
6	20481459142	EMPRESA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROSEC S.A.C.	30/09/2023	Válido
7	20482303189	RCK CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	14/09/2023	Válido
8	20493387163	CORPORACION GARCIA S.A.	18/09/2023	Válido
9	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	14/09/2023	Válido
10	20528162895	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	29/09/2023	Válido
11	20531406291	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	12/10/2023	Válido
12	20542230721	CORPORACION LOS ALISOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	13/10/2023	Válido
13	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/09/2023	Válido
14	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	21/09/2023	Válido
15	20550626412	JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	03/10/2023	Válido
16	20559719430	HC INGENIEROS CIVILES & ERP S.A.C.	16/09/2023	Válido
17	20562895699	YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	02/10/2023	Válido
18	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	12/10/2023	Válido
19	20567109578	CORPORACION DEL ORIENTE A & M S.A.C.	05/10/2023	Válido
20	20567223605	CONSTRUCKDERT S.A.C.	15/10/2023	Válido
21	20572191495	INGENIERIA & CONSTRUCCION GRUPO LA TORRE S.A.C.	10/10/2023	Válido
22	20600114965	TUCUNARE ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TUCUNARE ORIENTE S.A.C.	14/10/2023	Válido
23	20600167449	CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES NAM-C & SG. E.I.R.L.	27/09/2023	Válido
24	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	19/09/2023	Válido
25	20601360978	INGENIERIA Y CONSULTORIA GUTIERREZ HNOS S.A.C.	16/09/2023	Válido
26	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	25/09/2023	Válido
27	20602388477	EDEOS S.A.C.	26/09/2023	Válido
28	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	15/09/2023	Válido
29	20602996019	CORPORATION F NACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/09/2023	Válido
30	20604514453	INVERSIONES XMS S.A.C.	15/09/2023	Válido
31	20610467190	GENESIS CAMILA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/09/2023	Válido



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SENCICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Con fecha 16 de octubre del 2023, se llevó a cabo la etapa de presentación de ofertas en forma electrónica, los siguientes postores presentaron su respectiva oferta, de acuerdo a la ficha del procedimiento de selección del SEACE:

Presentación de ofertas/expressión de interés				
Entidad convocante :	SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION			
Nomenclatura :	CP-SM-4-2023-SENCICO-1			
Nro. de convocatoria :	1			
Objeto de contratación :	Servicio			
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA GERENCIA ZONAL IQUITOS			
Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA GERENCIA ZONAL IQUITOS			
20567223605	CONSORCIO ALVÁN 23	16/10/2023	17:50:01	Electronico
20562895699	YABE JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	16/10/2023	18:44:34	Electronico
20531406291	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	16/10/2023	18:50:35	Electronico
20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	16/10/2023	20:12:34	Electronico
20542230721	CONSORCIO SENCICO IQUITOS	16/10/2023	20:30:04	Electronico
20600114965	TUCUNARE ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - TUCUNARE ORIENTE S.A.C.	16/10/2023	20:49:08	Electronico
20528162895	CONSORCIO IQUITOS SENCICO	16/10/2023	21:47:10	Electronico
20550626412	JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	16/10/2023	22:12:09	Electronico

ADMISIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido se procedió con la descarga electrónica de las ofertas presentadas, el Comité de Selección, verificó la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, detallados en la sección específica de las bases, requerido en numeral 2.2.1.1 del Capítulo II.

Teniendo en consideración los actos precedentes, se procedió con la revisión de los documentos de presentación obligatoria establecida en las bases, de acuerdo al siguiente detalle:

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
Documentos para la admisión de la oferta	CONSORCIO ALVÁN 23 (CONSTRUCTORA YABE JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.C - CORPORACION DEL ORIENTE A & M S.A.C)	YABE JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	BABO EXPORTACION S.R.L.	CONSORCIO SENCICO IQUITOS (CORPORACION LOS ALISOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C - CONSTRUCTORA PERCY E.I.R.L)	TUCUNARE ORIENTE S.A.C	CONSORCIO IQUITOS SENCICO (CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C EIRL - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES MAR & MAR)	JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Documentación de presentación obligatoria								
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento**SENCICO**
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	SI CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	SI CUMPLE	NO APLICA	SI CUMPLE	NO APLICA
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	S/ 1,863,500.00 (SIN IGV) SI CUMPLE	S/ 1,980,000.00 (CON IGV) SI CUMPLE	S/ 1,760,000.00 (CON IGV) SI CUMPLE	S/ 2,027,310.20 (CON IGV) SI CUMPLE	S/ 2,148,500.00 (SIN IGV) SI CUMPLE	S/ 1,643,361.25 (SIN IGV) SI CUMPLE	S/ 1,867,455.94 (SIN IGV) SI CUMPLE	S/ 1,852,201.14 (CON IGV) SI CUMPLE
ESTADO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

Las integrantes del Comité de Selección, manifiestan de la revisión realizada a las ocho (8) ofertas presentadas, con respecto a los documentos de presentación obligatoria establecida en las bases integradas, por lo que, en total libertad y conocimiento, acuerdan aprobar por unanimidad los resultados de la evaluación realizada a las ofertas admitidas.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA:

A continuación, las integrantes del Comité de Selección proceden a la evaluación de las ofertas que fueron admitidas, de acuerdo a los factores de evaluación consignada en las bases integradas, y de conformidad al artículo 89º del RLCE.

FACTORES DE EVALUACIÓN

Habiéndose efectuado la admisión de las ofertas de los postores que cumplieron con presentar la documentación obligatoria, el Colegiado procede a evaluar las ofertas de conformidad a los factores de evaluación descritos en las bases integradas, a fin de determinar el orden de prelación:

VALOR ESTIMADO CON IGV	VALOR ESTIMADO SIN IGV
S/ 2,203,598.04	S/ 1,867,455.96

POSTOR	EVALUACIÓN DE OFERTA			ORDEN DE PRELACIÓN
	MONTO OFERTADO	FACTOR DE EVALUACIÓN PRECIO	PUNTAJE OBTENIDO	
TUCUNARE ORIENTE S.A.C (*)	S/ 1,643,361.25	$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMP$ <p>i= Oferta de la oferta a evaluar $P_i = \frac{\text{Puntaje de la oferta}}{\text{Precio de la oferta más baja}}$ $O_m = \text{Precio de la oferta más baja}$ $PMP = \text{Puntaje máximo del precio}$</p> 100 Puntos	100.00	1°
J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R. L	S/ 1,760,000.00		93.37	2°
JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	S/ 1,852,201.14		88.72	3°
CONSORCIO ALVÁN 23 (CONSTRUCKDERT S.A.C – CORPORACION DEL ORIENTE A & M S.A.C) (*)	S/ 1,863,500.00		88.19	4°
CONSORCIO QUITOS SENCICO (CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C EIRL - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES MAR & MAR) (*)	S/ 1,867,455.94		88.00	5°
YABEJIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	S/ 1,980,000.00		83.00	6°
BABO EXPORTACION S.R.L.	S/ 2,027,310.20		81.06	7°
CONSORCIO SENCICO QUITOS (CORPORACION LOS ALISOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C – CONSTRUCTORA PERCY E.I.R.L) (*)	S/ 2,148,500.00		76.49	8°

(*) El Anexo N° 06 Precio de la Oferta, fueron presentadas sin IGV, son postores que cuentan el beneficio de exoneración del IGV – Ley 27037 Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía.



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Habiéndose culminado la etapa de evaluación de las ofertas, el Comité de Selección, procede a calificar las ofertas de conformidad a los requisitos de calificación exigidos en las bases integradas, según el orden de prelación.

Acto seguido se procedió a la revisión de los documentos presentados para acreditar los requisitos de calificación.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

Luego de culminada la evaluación, el comité de selección, procedieron a determinar si los postores que obtuvieron el 1er. y 2do. lugar según el orden de prelación, cumplen con lo solicitado en los requisitos de calificación detallados en las bases integradas.

Postores	1° LUGAR: TUCUNARE ORIENTE S.A.C	2° LUGAR: J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R. L
Requisitos de Calificación	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA		
<u>Requisitos:</u> <i>Título Profesional de Ingeniería Civil o Arquitectura habilitado del personal clave requerido como COORDINADOR/ESPECIALISTA EN EL SERVICIO.</i> <u>Acreditación:</u> <i>El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda. En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</i>	CUMPLE	CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<u>Requisitos:</u> <i>EXPERIENCIA NO MENOR DE 36 MESES que se computa desde la colegiatura, como COORDINADOR y/o GESTOR y/o MONITOR y/o SUPERVISOR y/o INSPECTOR y/o JEFE DE SUPERVISION y/o JEFE DE EQUIPO y/o ESPECIALISTA y/o RESIDENTE y/o CONTROL y/o DIRECCION y/o RESPONSABLE y/o ENCARGADO y/o INGENIERO y/o DIRECTOR en Servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</i> <i>Se considerará servicios similares a:</i> <i>Servicios de adecuación y/o replanteo y/o acondicionamiento y/o refacción y/o rehabilitación y/o mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o montaje y/o izaje y/o sistemas eléctricos en edificaciones de infraestructura educativa, infraestructura de salud, edificios de uso Público, edificaciones de oficinas, edificaciones industriales, plantas de energía, edificaciones en instituciones públicas y privadas de alta afluencia de público.,</i> <i>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</i> <u>Acreditación:</u> <i>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</i>	CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<u>Requisitos:</u> <i>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 2,000,000.00 (Dos millones y 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</i> <i>Se consideran servicios similares a los siguientes:</i> <i>Servicios de adecuación y/o replanteo y/o acondicionamiento y/o refacción y/o rehabilitación y/o mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o montaje y/o izaje y/o sistemas eléctricos en edificaciones de infraestructura educativa,</i>	CUMPLE	CUMPLE

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

infraestructura de salud, edificios de uso Público, edificaciones de oficinas, edificaciones industriales, plantas de energía, edificaciones en instituciones públicas y privadas de alta afluencia de público.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

Condición	CALIFICADO	CALIFICADO
-----------	------------	------------

De la revisión de los documentos para acreditar los Requisitos de Calificación, el postor que obtuvieron el 1er. y 2do lugar según el orden de prelación, cumplen con acreditar la documentación solicitada.

La presente calificación se realizó teniendo en consideración lo señalado por el TRIBUNAL DE CONTRATACIONES DEL ESTADO en su Resolución N°1962-2020-TCE-S1 y Resolución N°750-2021-TCE-S1, donde se cita lo siguiente en la sumilla: (...) cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el comité de selección, pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De este modo, teniéndose los resultados de la verificación de los Requisitos de Calificación, las integrantes del Comité de Selección, acuerdan por unanimidad lo siguiente:

- ✓ **OTORGAR LA BUENA PRO**, de la **Concurso Público N° 004-2023-SENCICO-1**, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA GERENCIA ZONAL IQUITOS**, al postor **TUCUNARE ORIENTE S.A.C**, por el importe de **S/ 1,643,361.25** (Un millón seiscientos cuarenta y tres mil trescientos sesenta y uno con 25/100 soles).
- ✓ Publicar los resultados en el SEACE, conforme lo señalado en el artículo 76º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- ✓ El Comité de Selección, recomienda al Departamento de Abastecimiento, realizar la fiscalización posterior según la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, en las contrataciones públicas y el Artículo 23. Fiscalización posterior de la información registral, de acuerdo al DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, a todas las ofertas calificadas del presente procedimiento de selección.

Sin otro asunto que tratar, siendo las 16:00 horas del mismo día, se levanta la sesión, suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada en forma unánime.

JORGE ANTONIO LIMAYLLA LUNAREJO
PRESIDENTE TITULAR

ROSA AYDE RIOS CALAMPA
PRIMER MIEMBRO TITULAR

MIGUEL ANGEL BARDALES FLORES
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR