

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0013-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CATACAOS"

Siendo las 12:40 horas del día 28 de mayo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0013-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CATACAOS", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 039-2024-BN/2000 de fecha 22.05.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 039-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CATACAOS", por el importe de S/ 100,800.00 (cien mil ochocientos con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SRA. CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sra. Carmen Milagro Valdiviezo Alban de Renteria RUC N° 10027060221
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 100,800.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA – S/ 100,800.00 (cien mil ochocientos con 00/100 soles), con RUC N° 10027060221.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 13:58 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


ALCIDES MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0013-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, identificado con DNI N° 02706022, con vigencia de poder en la Zona Registral N° 1 - Sede Piura - Partida Electrónica N° 11131146 y N° 11252036 del Registro de Personas Naturales, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre	CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA		
Domicilio Legal:	JR ICA N° 612 (INTERIOR N° 02		
RUC: 10027060221	Teléfono(s):	945027790	
MYPE	SI	NO	X
Correo electrónico:	CARMEN.MILAGRO@BNA.BN		

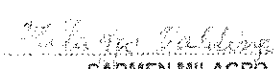
Autorización de notificación por correo electrónico:

SI, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

PIURA, 28 DE MAYO 2024


CARMEN MILAGRO
VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA
DNI N° 02706022

Formulario de Registro de Votantes

CONSEJO MUNICIPAL DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO
CONSEJO MUNICIPAL DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO	CONSEJO DE SUFRAGIO

Departamento: PUEBLO PROVINCIA: PUEBLO DISTRITO: CATAOCS

Calle: CALLE 1000

Observaciones: Ubicación de Votantes NO

Fecha de Registro: 1/1/2023



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:
71289560
Solicitud N° 2024 - 2694137
25/04/2024 12:20:22

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11131145 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de PIURA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

<u>N° Poderdante(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 RENTERIA VALDIVIEZO, DHINA IRENE DEL MILAGRO	PERUANO	D.N.I-45826000	SOLTERO(A)
2 RENTERIA VALDIVIEZO, CLAUDIA ALEJANDRA DEL CARMEN	PERUANO	D.N.I-47699671	SOLTERO(A)

APODERADO

<u>N° Apoderado(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, CARMEN MILAGRO	PERUANO	D.N.I-02706022	-/-

LIBRO: MANDATOS Y PODERES
ASIENTO: A0001

FACULTADES:
OTORGAMIENTO
A00001

OTORGAMIENTO DE PODER:

DHINA IRENE DEL MILAGRO RENTERIA VALDIVIEZO, con DNI N° 45826000, soltera, y CLAUDIA ALEJANDRA DEL CARMEN RENTERIA VALDIVIEZO, con DNI N° 47699671, soltera, *otorga poder* a favor de CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, con DNI N° 02706022, para que actuando en sus nombres y representación pueda realizar las siguientes facultades, sobre las acciones y derechos que les corresponden del inmueble ubicado en Calle Ica N° 612 Catacaos - Piura:

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN ART. 149 DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 139-2012-SUNARP-SH

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://RENTERIA.SUNARP.GOB.PE/SUNARP/VERPAGOS](https://renteria.sunarp.gob.pe/sunarp/verpagos) PUBLICIDAD CERTIFICADA VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:
71289560
Solicitud N° 2024 - 2694137
25/04/2024 12:26:22

1. Administrar y arrendar activa o pasivamente, las acciones y derechos del inmueble antes indicado, pudiendo para este efecto pactar la renta, forma de pago y demás términos de los contratos que celebren, abonando y/o percibiendo los importes, otorgando y/o exigiendo los recibos correspondientes.

2. Representarlas ante todas clase de autoridades y entidades, públicas, privadas, políticas, administrativas, municipales, policiales y judiciales, y en este último caso, en todos los procesos en general con las facultades generales y especiales de la representación contenidas en los artículos setenta y cuatro y setenta y cinco del código procesal civil; tales como iniciar, contestar, reconvenir y absolver demandas y reconvencciones en toda clase de acciones y procesos contenciosos y no contenciosos; proponer excepciones; solicitar o prestar y oponerse a la prueba anticipada; asistiendo como parte a las audiencias; prestar cualquier clase de contrasacautelas; intervenir como tercero en juicio; desistirse del proceso, de actos procesales, de alguna pretensión o del recurso; allanarse a la pretensión; prestar declaración o absolver posiciones como parte, testigo o tercero; reconocer y exhibir documentos; interponer recursos impugnatorios, conciliar judicial o transigir la causa judicialmente y/o extrajudicialmente; someterla a arbitraje; suspender el proceso, sustituir o delegar a terceros en uno o más procesos, en todo o en parte las facultades otorgadas por el presente poder, revocar la delegación y reasumirla cuando se considere conveniente; siendo de aplicación estas facultades a toda clase de acciones civiles, constitucionales, contencioso administrativo, agrarias, laborales, de familia, penales, militares, administrativas, y de cualquier otra naturaleza.

Conciliar en el ámbito judicial, así como en el extrajudicial y disponer del derecho materia de conciliación, bajo los alcances normativos de la Ley N° 26872 – Ley de conciliación y su reglamento, para lo cual podrá representarlo en cualquier centro de conciliación reconocido por el ministerio de justicia.

Asimismo podrá representarlas ante cualquier autoridad debidamente constituida en el país, como ser: SUNAT, SAT, Policía Nacional del Perú, municipalidades provinciales y/o distritales; registros públicos, notarías; empresas de servicios de suministro eléctrico, de agua y desagüe, así como ante cualquier institución pública o privada, persona natural o jurídica; con las facultades generales de los procedimientos administrativos y las especiales de poder desistirse y celebrar transacciones, realizar pagos de tributos y arbitrios, efectuar reclamos y/o gestionar cualquier otro trámite administrativo, pudiendo para dichos actos, firmar y presentar las declaraciones juradas que la ley exige, solicitar duplicados de documentos y cualquier clase de resoluciones o documentos archivados.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PÚBLICA N° 692 DE FECHA 11/03/2014, EXTENDIDA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE PIURA, RÓMULO J. CEVASCO CAYCHO

II. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140 DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN J-126-001-SUNARP-PMH)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDAD/CERTIFICACION/VERIFICAR/CERTIFICACIONGLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidad/certificacion/verificar/certificacionglateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL - ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD: EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS EFECTOS O LAS INEQUIDADES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° 1 - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:
71289560
Solicitud N° 2024 - 2694137
25/04/2024 12:26:22

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2024-47-10233 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por GARABITO MARTINEZ, MANUEL ERNESTO, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Piura, a las 12:38:09 horas del 25 de Abril del 2024.


Abg. Manuel Ernesto Garabito Martínez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° 1 Sede Piura

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140 DEL T.U.C. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 116-2012-SUNARP/PM).

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PUEDE VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://WWW.SUNARP.GOB.PE/SUNARP-MA-EEPPAGES/](https://www.sunarp.gob.pe/sunarp-ma-eeppages/) PUBLICANDO CERTIFICADO, VERIFICANDO CERTIFICADO, LATERAL, FACES EN EL PLAZO DE 30 DÍAS CALIBRADO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL, ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD: EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD REGISTRAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



Código de Verificación:
71779251
Solicitud N° 2024 - 2730415
26/04/2024 12:36:17

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES
LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 11252036 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de PIURA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

Nº Poderdante(s)

1 RENTERIA
VALDIVIEZO,
MARIA VIELKA FRANCESCA

Nacionalidad

PERUANA

Nro. Doc

D.N.I-71375064

Est. Civil

SOLTERO(A)

APODERADO

Nº Apoderado(s)

1 VALDIVIEZO
ALBAN DE RENTERIA,
CARMEN MILAGRO

Nacionalidad

PERUANA

Nro. Doc

D.N.I-02706022

Est. Civil

CASADO(A)

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A0001

FACULTADES:

ASIENTO A90001

OTORGAMIENTO DE PODER:

Por escritura pública N° 781 de fecha 25/06/2022, extendida por el Notario Público de Piura Rómulo Cevalco Caycho, comparece como poderrante MARIA VIELKA RENTERIA VALDIVIEZO, soltera, identificada con D.N.I. N° 71375064, quien OTORGA PODER en favor de su apoderada CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, identificada con D.N.I. N° 02706022, para que en su nombre y representación pueda realizar los siguientes actos:

COPIA DEL PARTE ELECTRONICO INICIO

"QUE CONFIERE EL PRESENTE PODER GENERAL Y ESPECIAL, A FAVOR DE DOÑA CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, CON DNI. Nº 02706022, PARA QUE ACTUANDO EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION PUEDA REALIZAR LAS SIGUIENTES FACULTADES, SOBRE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ICA Nº 812 CATACAOS - PIURA: _____

1. ADMINISTRAR Y ARRENDAR ACTIVA O PASIVAMENTE, LAS ACCIONES Y DERECHOS DEL INMUEBLE ANTES INDICADO, PUDIENDO PARA ESTE EFECTO PACTAR LA RENTA, FORMA DE PAGO Y DEMAS TERMINOS DE LOS CONTRATOS QUE CELEBREN, ABONANDO Y/O PERCIBIENDO LOS IMPORTES, OTORGANDO Y/O EXIGIENDO LOS RECIBOS CORRESPONDIENTES. -----

2. REPRESENTARLA ANTE TODAS CLASE DE AUTORIDADES Y ENTIDADES, PUBLICAS, PRIVADAS, POLITICAS, ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, POLICIALES Y JUDICIALES, Y EN ESTE ULTIMO CASO, EN TODOS LOS PROCESOS EN GENERAL CON LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DE LA REPRESENTACION CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS SETENTA Y CUATRO Y SETENTA Y CINCO DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, TALES COMO INICIAR,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ADECUEN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSUMOS O ANEXOS EN EL REGISTRO AL PLANEO DE CUENTAS EN ART. 140 CON FUERO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APLICADO POR RESOLUCION N° 140-2012-SUP-AP/SN

LA AUTENTIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB WWW.SERAPRO.ORG PUBLICANDO EN LA MISMA EL CÓDIGO QR QUE SE ENCUENTRA EN EL FONDO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER VERIFICADO EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

PERMANENTE DEL COMITÉ DE FISCALIDAD REGISTRAL. ARTICULO 21. DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD EN CASOS DE RESPONSABILIDAD QUE EXCEDE LA
PUBLICACION QUE NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS DE LAS PRESENTACIONES DE LOS AGENTES REGISTRARIES PROPIOS AUTOMATIZADOS, Y TITULOS
CORRESPONDIENTES QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL SISTEMA REGISTRAL.



ZONA REGISTRAL N° 1 - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:
71779251

Solicitud N° 2024 - 2730415
26/04/2024 12:36:17

CONTESTAR, RECONVENIR Y ABSOLVER DEMANDAS Y RECONVENIONES EN TODA CLASE DE ACCIONES Y PROCESOS CONTENCIOSOS Y NO CONTENCIOSOS; PROPONER EXCEPCIONES; SOLICITAR O PRESTAR Y OPONERSE A LA PRUEBA ANTICIPADA; ASISTIENDO COMO PARTE A LAS AUDIENCIAS; PRESTAR CUALQUIER CLASE DE CONTRACAUTELAS; INTERVENIR COMO TERCERO EN JUICIO; DESISTIRSE DEL PROCESO, DE ACTOS PROCESALES, DE ALGUNA PRETENSION O DEL RECURSO; ALLANARSE A LA PRETENSION; PRESTAR DECLARACION O ABSOLVER POSICIONES COMO PARTE, TESTIGO O TERCERO; RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS; INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS; CONCILIAR JUDICIAL O TRANSIGIR LA CAUSA JUDICIALMENTE Y/O EXTRAJUDICIALMENTE; SOMETERLA A ARBITRAJE; SUSPENDER EL PROCESO; SUSTITUIR O DELEGAR A TERCEROS EN UNO O MAS PROCESOS, EN TODO O EN PARTE LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, REVOCAR LA DELEGACION Y REASUMIRLA CUANDO SE CONSIDERE CONVENIENTE, SIENDO DE APLICACION ESTAS FACULTADES A TODA CLASE DE ACCIONES CIVILES, CONSTITUCIONALES, CONTENCIOSAS ADMINISTRATIVAS, AGRARIAS, LABORALES, DE FAMILIA, PENALES, MILITARES, ADMINISTRATIVAS, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA.

CONCILIAR EN EL ÁMBITO JUDICIAL, ASÍ COMO EN EL EXTRAJUDICIAL Y DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACION, BAJO LOS ALCANCES NORMATIVOS DE LA LEY N° 26872 - LEY DE CONCILIACIÓN Y SU REGLAMENTO, PARA LO CUAL PODRÁ REPRESENTARLO EN CUALQUIER CENTRO DE CONCILIACIÓN RECONOCIDO POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA.

ASIMISMO PODRÁ REPRESENTARLA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD DEBIDAMENTE CONSTITUIDA EN EL PAÍS, COMO SER: SUNAT, SAT, POLICIA NACIONAL DEL PERÚ, MUNICIPALIDADES PROVINCIALES Y/O DISTRITALES, REGISTROS PÚBLICOS NOTARIAS, EMPRESAS DE SERVICIOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, DE AGUA Y DESAGÜE, ASÍ COMO ANTE CUALQUIER INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, PERSONA NATURAL O JURÍDICA; CON LAS FACULTADES GENERALES DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y LAS ESPECIALES DE PODER DESISTIRSE Y CELEBRAR TRANSACCIONES, REALIZAR PAGOS DE TRIBUTOS Y ARBITRIOS, EFECTUAR RECLAMOS Y/O GESTIONAR CUALQUIER OTRO TRÁMITE ADMINISTRATIVO, PUDIENDO PARA DICHS ACTOS, FIRMAR Y PRESENTAR LAS DECLARACIONES JURADAS QUE LA LEY EXIGE, SOLICITAR DUPLICADOS DE DOCUMENTOS Y CUALQUIER CLASE DE RESOLUCIONES O DOCUMENTOS ARCHIVADOS.

<><><> COPIA DEL PARTE ELECTRONICO FIN <><><>

El título fue presentado el 27/06/2022 a las 08:18:37 AM horas, bajo el N° 2022-01644843 del Tomo Diario 0237. Derachos cobrados S/ 22.00 soles con Recibo(s) Número(s) 09037622-01.-PIURA, 28 de Julio de 2022. Presentación electrónica.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PÚBLICA N.° 781 DE FECHA 25/06/2022. EXTENDIDA POR EL NOTARIO PÚBLICO DE PIURA RÓMULO CEVASCO GAYCHO.

II. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

N° de Hojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2024-50-12064 S/ 30.90

LA CERTIFICACIÓN QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITA LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE REGISTROS, EXHIBICIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EMISIÓN, ART. 140 DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 118-01-2014-SUNARP-SM.

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB: <http://www.mesa.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificadas> CERTIFICACIÓN LITERAL, FACIL EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:
71778251
Solicitud N° 2024 - 2730415
26/04/2024 12:36:17

Tasa Registral del Servicio S/ 30.80

Verificado y expedido por LAZARO AREVALO, SILVIA EDITH, Abogado Certificador de la Oficina Registral de
Sullana Y Talara, a las 13:34:34 horas del 26 de Abril del 2024.



LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL
TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 141 DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 120-2012 SUNARP/SN).
LA AUTENTIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://WEB.SUNARP.GOB.PE/SUNARP/VERIFPAGOS/](https://web.sunarp.gob.pe/sunarp/verifpagos/)
PUDIENDO CONFIRMAR LA VERIFICACIÓN POR CUALquier FACE EN EL PLAZO DE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.
RESPONSABLE DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTICULO 81 - DEL ANTEPROYECTO DE LA PRESUNCIÓN DE LA RESPONSABILIDAD AL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EMITE LA
PUBLICIDAD REGISTRAL SE ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS EXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES: INGRESOS AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS
PREEXISTENTES QUE NO CORRESPONEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.

ANEXO N° 2

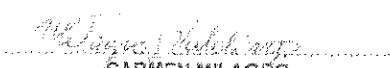
DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señoras
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0013-2024-BN
Presente -

Mediante el presente SRA. CARMEN MILAGRO VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA, identificado con DNI N° 02706022, con vigencia de poder en la Zona Registral N° I - Sede Piura - Partida Electrónica N° 11131145 y N° 11252036 del Registro de Personas Naturales, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor, y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

PIURA, 26 DE MAYO 2024


CARMEN MILAGRO
VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA
DNI N° 02706022

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

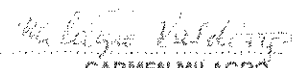
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0013-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Catacaos", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

PIURA, 28 MAYO 2024


CARMEN MILAGRO
VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA
DNI N° 02706022

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CATACAOS MZ 39 LOTE 20
P15177671
DPTO: PIURA PROV: PIURA DIST: CATACAOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P15177671 viene del SIR, Partida Nro. 00005933
Antecedente Registral : P15176887

Titular(es) Actual(es)

RENTERIA VALDIVIEZO MARIA VIELKA FRANCHESCA Est. Civil S/D S/D
RENTERIA VALDIVIEZO CLAUDIA ALEJANDRA DEL CARMEN Est. Civil S/D S/D
RENTERIA VALDIVIEZO DHINA IRENE DEL MILAGRO Est. Civil S/D S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO	Área: 110.2000 M2	
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente	6.9500 ML	JR. ICA
Derecha	15.9500 ML	LOTES 21,1,2
Izquierda	16.4000 ML	LOTE 19
Fondo	6.7000 ML	LOTE 3

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

- INSCRIPCIÓN DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2008-00003487 del 04/03/2008 a horas 09:50:52
Registrador Público SALOMON REYES, JORGE
Fecha de Inscripción 07/03/2008
- MODIFICACIÓN DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2009-00001858 del 15/01/2009 a horas 10:13:07
Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY
Fecha de Inscripción 16/01/2009

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que
come en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 14:20:18 horas del día 10 de Abril del 2024.


ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA
Luz Ruiz Navarro
CERTIFICADOR - PIURA
Región N° 5/ Copias

CENTRO POBLADO CATACAOS MZ 39 LOTE 20
P15177671
DPTO: PIURA PROV: PIURA DIST: CATACAOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P15177671 viene del SIR, Partida Nro. 00005933
Antecedente Registral : P15175887

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO + TITULAR : COFOPRI

Arca del Predio : 110.2 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	6.95 ML	JR. ICA
DERECHA	15.95 ML	LOTES 21,1,2
IZQUIERDA	16.4 ML	LOTE 19
FONDO	6.7 ML	LOTE 3

Titulos que dan mérito a la inscripción

- | | |
|---|--|
| 1 | SOLICITUD N° 280194 04/03/2008 DE INSCRIPCION DE PLANO METRICO Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (PIURA) |
| 2 | OFICIO COFOPI N° 1539-2008-COFOPI/OZPIU 03/03/2008 JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPI - DR. ADLER DANILO CALLE CASTILLO (PIURA) |
| 3 | RESOL COFOPI N° 007-2008-COFOPI/CPZPIU 03/03/2008 JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPI - DR. ADLER DANILO CALLE CASTILLO (PIURA) |
| 4 | PLANO METRICO N° 005-COFOPI-2008-COZPIU 28/02/2008 JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPI - DR. ADLER DANILO CALLE CASTILLO ING. OSCAR MERCADO RODRIGUEZ, HUGO FERNANDO - INDICE 042330H1 (PIURA) |
| 5 | PLANO DE TRAZADO N° 008-COFOPI-2008-COZPIU 28/02/2008 JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPI - DR. ADLER DANILO CALLE CASTILLO ING. OSCAR MERCADO RODRIGUEZ, HUGO FERNANDO - INDICE 042330H1 (PIURA) |
| 6 | PLANO METRICO N° 698-2008-CC-ZR-USUNAP 07/03/2008 JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO - ING. FEDERICO TRELLES GARCIA PIURA |

Asiento de presentación Nro. 2008-00009487 del 04/03/2008 a horas 09:50:52 Arancel: \$/ 0.00
Recibo(s) 2008-01-00003005
Registrador Público SALOMON REYES JORGE
Fecha de inscripción 07/03/2008 Oficina Registral: FIURA


Jorge Salaman Reyes
REGISTRADOR PUBLICO
Caja Registral N° 1, MEDIO FIORA

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PUURA
 Luz Ruiz Navarro
 CERTIFICADOR - PUURA
 Recibo N° SI Copias

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CATACAOS MZ 39 LOTE 20
P15177671
DPTO: PIURA PROV: PIURA DIST: CATACAOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV.

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P15177671 viene del SIR, Partida Nro. 00005933
Antecedente Registral : P15176887

Asiento 00002

Asiento R^o 00002

Descripción :	MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado :	00005

Area del Predio : 110.2 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Correlancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	6.95 ML	JR. ICA
DERECHA	15.95 ML	LOTES 21,1,2
IZQUIERDA	16.4 ML	LOTE 19
FONDO	6.7 ML	LOTE 3

Títulos que dan mérito a la inscripción

1. SOLICITUD N° 0450385-2006-02/COPIPOZ/COPIPOZ/INSCRIPCION DE TITULO (PIURA)
2. RES. COPIPOZ N° 1085-2006-COPIPOZ/COPIPOZ/18/08/2008 ADLER DANILLO CALLE CASTILLO, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA (PIURA)
3. RES. COPIPOZ N° 082-2006-COPIPOZ/COPIPOZ/18/08/2008 ADLER DANILLO CALLE CASTILLO, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA (PIURA)
4. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0091-COPIPOZ/COPIPOZ/30/07/2008 ADLER DANILLO CALLE CASTILLO, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA (S LAMINAS) (PIURA)
5. INFORME TECNICO N° 3825-2008-OC-2R-INUNARP 10/11/2008 ING. FEDERICO TRELLES GARCIA, JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO, ZONA REGISTRAL N° 1-SEDE PIURA (PIURA)
- SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION DE JEFAURA N°068-2008-COPIPOZ/COPIPOZ DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SE HA APROBADO LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON CODIGO N° 0091-COPIPOZ/COPIPOZ-2008-02/PIU, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS; SUBDIVIDIENDO,ACUMULANDO, RECTIFICANDO Y MODIFICANDO; SEGUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS Y COINCIDENCIAS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO DERECHO INSCRITO.

Asistente de presentación Nro. 2009-00001898 del 15/01/2009 a horas 10:13:07 Arancel: 54 0.00
 Recibo(s) 2009-03-00001171
 Registrador Público GONZALES ESCURRA ZULLY
 Fecha de inscripción 16/01/2009 Oficina Registral: PIURA

Oficina Registrat : PIURA

Phillip Morris E
 PRESIDENT & CEO
 PHILIP MORRIS INC.
 2000 Boulevard of the Americas
 New York, NY 10022-3000

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PUURA
Luz Ruiz Navarro
 CERTIFICADOR - PUURA
 Hojas N° SI Copias

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

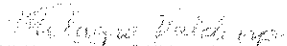
CONTRATACION DIRECTA N° 0013-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir de finalizado el último contrato que se encuentre vigente.

PIURA, 28 DE MAYO 2024


CARMEN MILAGRO
VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA
DNI N° 02706022



RUC N° 10027060221

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA CARMEN MILAGRO

Domiciliado en: PIURA - PIURA - CATACAOS (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 05/04/2024

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 05/04/2024

FECHA IMPRESIÓN: 05/04/2024

Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su inscripción.

Retornar

Imprimir

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA


Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0013-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Catacaos	S/ 100,800.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	S/ 100,800.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

PIURA, 28 DE MAYO 2024


CARMEN MILAGRO
VALDIVIEZO ALBAN DE RENTERIA
DNI N° 02706022