



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Adquisición de Hardware para la Gestión Catastral Accesorios para Estaciones de Rastreo Permanente (Grupo 2)

Proyecto de inversión denominado “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque, la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”

Enero 2025

1. ANTECEDENTES

1.1. ANTECEDENTES GENERALES

Mediante Oficio No 006-2017-EF/11.01, de 19 de junio de 2017, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) comunica al Banco Mundial (BM) que viene realizando acciones orientadas a la consolidación de las finanzas públicas a nivel de los gobiernos locales, para lo cual requiere focalizar esfuerzos para lograr una mejora sostenida en la recaudación de, entre otros, el Impuesto Predial, para lo cual se ha estimado conveniente el desarrollo de un sistema de catastro municipal con fines fiscales. De esta manera se busca fortalecer la eficiencia del Impuesto Predial que es recaudado por los gobiernos locales.

Con Memorándum No 2472-2019/VIVIENDA/VMVU/PNC, la Unidad Formuladora Programa Nuestras Ciudades, declara viable el Proyecto de Inversión “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura”, con código único de inversiones 2459010.

Mediante el Decreto Supremo N°050-2020-EF se aprobó la operación de Endeudamiento Externo a ser acordada con el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) destinada a financiar el PI “La implementación de una herramienta online (LMS) para capacitaciones virtuales en las municipalidades de los distritos priorizados de las provincias de Lima, Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”, con código único de inversiones 2459010, con un costo total ascendente a US\$ 50,000,000.00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) para cuyo financiamiento se ha suscrito con el BIRF el Convenio de Préstamo N° 9035-PE por la suma de US\$ 50,000,000.00. Adicionalmente, el Estado Peruano financia con una contrapartida local de US\$ 30,830,523 (Treinta millones ochocientos treinta mil quinientos veintitrés y 00/100 dólares americanos).

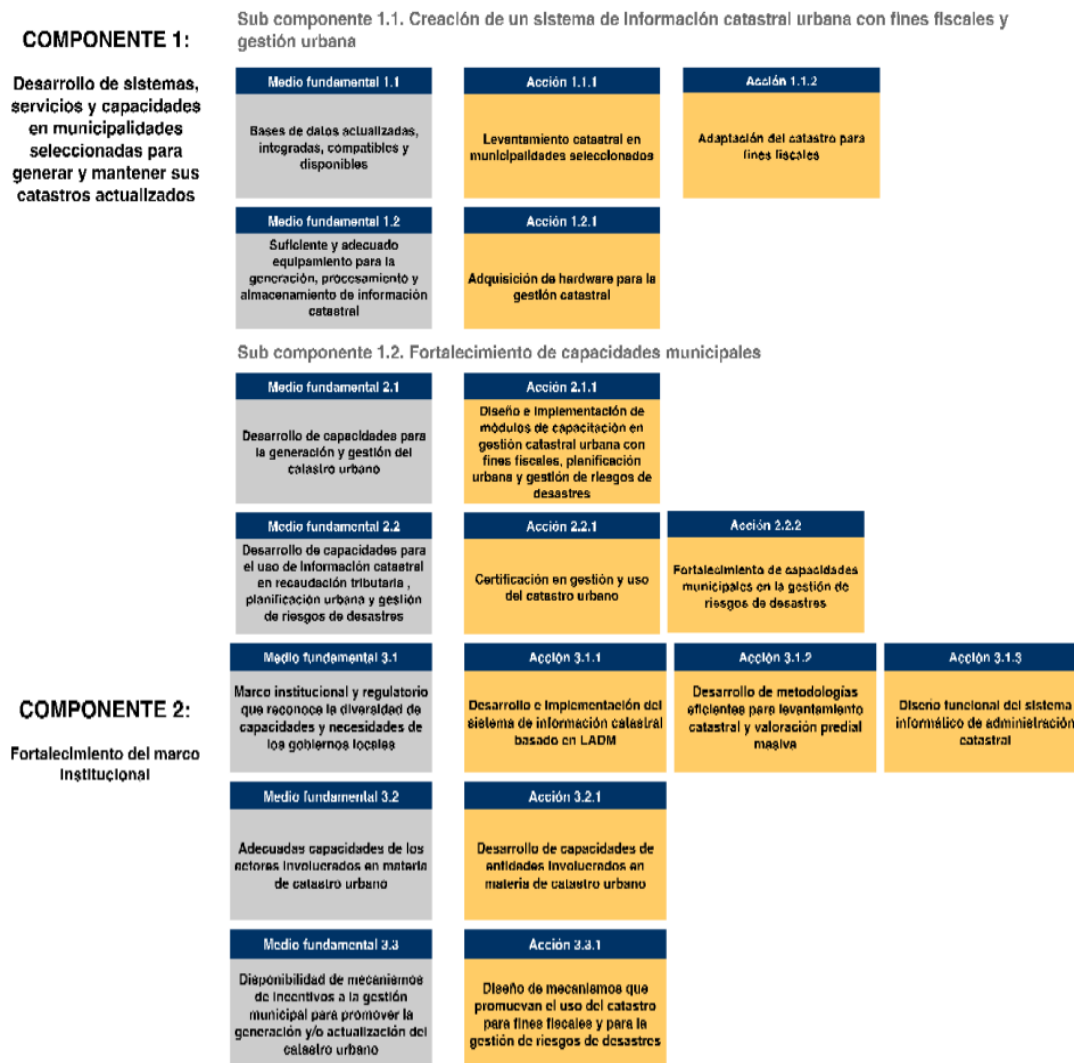
Con fecha 22 de mayo de 2020, se firma el Convenio de Préstamo N° 9035 entre el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) y el Gobierno de Perú, que financiará el PI “La implementación de una herramienta online (LMS) para capacitaciones virtuales en las municipalidades de los distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) es el órgano rector a nivel nacional de los catastros urbanos, encargado de implementar la estrategia de desarrollo de los catastros urbanos a nivel nacional. El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI ha sido designado por el MVCS como la Unidad Ejecutora de Inversiones del presente proyecto de inversión pública.

1.2. COMPONENTES DEL PROYECTO

La estructura del Proyecto se divide en dos componentes que se detallan; Componente 1: Desarrollo de sistemas, servicios y capacidades en municipalidades seleccionadas para generar y mantener actualizado sus catastros; y Componente 2: Fortalecimiento del Marco Institucional. Asimismo, se contempla un componente de gestión del Proyecto.

Fuente: TDR Estudio Definitivo II



1.3. ETAPAS DEL PROYECTO

Para la implementación del Proyecto y agilizar su ejecución, se contó con la estrategia de desarrollar el Estudio Definitivo en cinco (05) etapas:

- **Etapas I:** Estudio Definitivo I - “Generación de Modelos Digitales de Elevaciones – Orto imágenes y Base de datos Cartográfica Simplificada como insumos para el levantamiento Catastral”.
- **Etapas II:** Estudio Definitivo V – “Asistencia Técnica directa a las Municipalidades”.
- **Etapas III:** Estudio Definitivo IV “Metodología para el Levantamiento Catastral y la Valoración Predial Masiva”.
- **Etapas IV:** Estudio Definitivo II - “Gestión Catastral y Sistemas”.
- **Etapas V:** Estudio Definitivo III - “Fortalecimiento de Capacidades”.

2. OBJETIVO

Asegurar la Gestión del Catastro, mediante la adquisición de Accesorios para las Estaciones de Rastreo Permanente - ERP, del equipamiento geodésico que conforma la Red Geodésica Oficial, denominada “Red Geodésica Peruana de Monitoreo Continuo – REGPMOC” que administra el Instituto Geográfico Nacional-IGN, para actividades de levantamiento y actualización de levantamientos catastrales en las municipalidades priorizadas por el proyecto, “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las Provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque, la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Contar los Accesorios necesarios para el correcto y óptimo funcionamiento de las Estaciones de Rastreo Permanente - ERP, que fueron destinadas para el desarrollo de las actividades del del Instituto Geográfico Nacional – IGN, que servirá para el mantenimiento y actualización de la información cartográfica y alfanumérica, obtenida como resultado del Proyecto.

3. LOCALIZACIÓN

Los Accesorios por adquirir, deberán atender las necesidades de los receptores de las estaciones de rastreo permanente denominadas PI01 y LB01, localizadas en las ciudades de Piura y Lambayeque respectivamente.

4. BIENES A ADQUIRIR

Los bienes a adquirir, sustentados en el Estudio Definitivo II, son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESTINO
1	Arrester Coaxial tipo 1 CGXJ+15NFNF-A	02	IGN (*)
2	Arrester A/C Protector de Voltaje 900J/1500W FORZA FVP-1212B	02	
3	Arrester de Red N/A RJ45 Ethernet Red Surge Protector Thunder Arrester 100 MHz.	02	

(*) Instituto Geográfico Nacional del Perú

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DESCRIPCION Y CANTIDAD DE LOS BIENES

ÍTEM 1		
Cantidad	Unidad de Medida	Descripción
02	Unidad	Arrester Coaxial tipo 1 CGXJ+15NFNF-A

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

CARACTERISTICAS	VALORES MÍNIMOS
Detalle	CGXJ+15NFnF-A Bias-T con protección contra rayos Protector contra rayos coaxial de paso de +15 Vcc integrado, híbrido, multietapa, multigolpe, respuesta rápida, alta capacidad de corriente, configurado con conectores N hembra para RF que opera entre 400 MHz y 1,2 GHz.
Tipo	Tipo 1
Aplicaciones	Para aplicaciones de radiofrecuencia, telecomunicaciones.

ÍTEM 2		
Cantidad	Unidad de Medida	Descripción
02	Unidad	Arrester A/C PROTECTOR DE VOLTAJE 900J/1500W / FORZA FVP-1212B

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

CARACTERISTICAS	VALORES MÍNIMOS
Capacidad	1500W.
Voltaje	220V.
Enchufe	Con rotación de 350°
Temporizador de retardo	Intervalo de 15/30/180 seg.
Interruptor de conexión	Si
Nema Universal	Si
Indicador visual	Luz LED de estado.

ÍTEM 3		
Cantidad	Unidad de Medida	Descripción
02	Unidad	Arrester de Red N/A RJ45 Ethernet Red Surge Protector Thunder Arrester 100 MHz.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

CARACTERÍSTICAS	VALORES MÍNIMOS
Nombre del producto	Parafoudre
Tipo de conector	RJ45
Corriente de descarga nominal (Isn)	5 KA.
Máx. Corriente de descarga (I)	10 KA.
Velocidad de transferencia de datos	100 MHz.
Longitud del cable	26 cm.
Dimensiones	7,9 x 2,5 x 2,5 cm.
Color principal	negro, tono plateado.
Material	aluminio, plástico.

6. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:

- Los equipos deben ser nuevos y de primer uso.
- El proveedor deberá suministrar manuales e información técnica (catálogos), elementos, cables, conectores, accesorios y software necesarios para su correcta instalación, interconexión y funcionamiento.
- En caso de ser necesario retirar el equipo por defectos de garantía, el proveedor debe reemplazarlo en un plazo menor a setenta y dos (72) horas, por uno de iguales o superiores características técnicas, dejándolo instalado, configurado y en uso del usuario final, sin que esto genere costos adicionales.
- Las garantías deben ser ofrecidas contra defecto de diseño y/o fabricación o fallas de funcionamiento en el lapso de 02 años, ajenos al uso normal o habitual del bien adquirido y no detectables al momento que se otorgó la conformidad.
- La garantía debe incluir todos los costos de operación, en los que debe contemplar mano de obra, transporte y los repuestos.
- El soporte debe brindarse en forma proactiva y preventiva con el fin de evitar la interrupción al máximo del servicio, garantizando la operación correcta y permanente de los equipos.
- El proveedor debe presentar los medios de contacto (telefónico, correo electrónico) como canal autorizado para solicitar el soporte.
- Se debe realizar mínimo un (1) mantenimiento preventivo por año durante el tiempo de la garantía ofrecida, en las instalaciones del laboratorio del Proveedor, mantenimientos que deben ser programados y con cronograma de

actividades a realizar en cada mantenimiento, elaborado y establecido durante la ejecución del contrato, para ser aprobado por la persona encargada por el Instituto Geográfico nacional – IGN.

- Una vez realizado el mantenimiento debe presentar el reporte del servicio realizado.
- Los mantenimientos correctivos se realizan cada vez que así se requiera y se brindarán en el en las instalaciones del laboratorio técnico del Proveedor.
- Si es necesario un cambio de repuestos el proveedor deberá contar con un stock de repuestos para los equipos cumpliendo con las características técnicas a adquirir, repuestos que deben ser nuevos, compatibles y de iguales o mejores características de los fallidos.
- Dadas las condiciones de ubicación de los equipos, entre el proveedor y el contratante, realizar un acuerdo de tiempos de soporte y mantenimientos para no incurrir en demoras o no prestación del servicio por desplazamiento de estos.

7. PLAZO DE ENTREGA

El Plazo máximo para la entrega, instalación y configuración, es de quince (15) días calendario, contados desde la firma del acta de inicio de acuerdo con el siguiente cronograma:

Ítem	Entregable	Plazo máximo
1	Acta de Inicio	1 día
2	Entrega de Equipos	12 días
3	Configuración e Instalación de equipo	2 días

8. LUGAR DE ENTREGA DE LOS EQUIPOS

El lugar de entrega de los Equipos que se indican en el Numeral 4, se indica en el siguiente cuadro:

N°	Institución	Dirección
1	Instituto Geográfico Nacional - IGN	Av. Aramburú N°1198 – Distrito de Surquillo - Lima

9. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso se registrará por el sistema de suma alzada.

10. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

Podrá presentarse a este proceso como proveedor, cualquier empresa de persona natural o jurídica con experiencia de acuerdo con lo solicitado.

El proveedor deberá certificar experiencia de mínimo cinco (5) años en venta de equipos y accesorios de hardware específico, enfocado en el proceso a contratar, los cuales deberán ser acreditados con mínimo tres (3) certificaciones o actas de liquidación de contratos ejecutados y terminados y que el valor de los mismos mínimos sea por el valor del presupuesto de este proceso. Acreditar ser distribuidor autorizado de la marca de los equipos ofertados en el proceso.

11. CONDICIONES GENERALES

- El proveedor de bienes debe contar con el debido Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- El proveedor de bienes debe contar con el (RUC) que lo identifique como contribuyente y se pueda conocer su actividad económica.
- No tener impedimento para Contratar con el Estado.
- Contar con el código de Cuenta Interbancaria – CCI registrado.

10. ADELANTOS

No se considera

11. SUBCONTRATACIÓN

No se permite Subcontratación.

12. CONFIDENCIALIDAD

La empresa proveedora se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, toda información proporcionada por la UE003 de COFOPRI y obtenida como producto del servicio realizado.

La empresa proveedora se obliga a mantener confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que tenga acceso a consecuencia de la ejecución del contrato, quedando prohibido de revelar información a terceros. La empresa proveedora, deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la UE003 de COFOPRI en materia de seguridad de la información.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la adquisición.

13. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN

La UE003-COFOPRI, se encargará de la supervisión de la adquisición de los Accesorios, la misma que efectuará el seguimiento, control y revisión para el cumplimiento de los alcances y condiciones establecidas en los términos de referencia.

14. CONFORMIDAD

La conformidad de los equipos, será emitida por la Coordinación de Catastro de la UE003 -COFOPRI, previa opinión técnica favorable del Especialista en Sistemas y Tecnología de la Información, bajo el siguiente detalle:

- De existir observaciones, la UE003 comunica a la Empresa Proveedora, indicando claramente el sentido de estas, otorgándoles un plazo para subsanar no mayor de ocho (08) días calendarios.
- La comunicación de las observaciones a la Empresa Proveedora se realizará a través de correo electrónico, del especialista de Sistemas de la UE003.
- La revisión de la subsanación de observaciones, de corresponder, por parte de la UE003, se realizará en un plazo máximo de cinco (10) días calendarios, contados desde el día siguiente de su recepción.
- Una vez culminada la entrega de los Accesorios, se emitirá el Acta de Conformidad, debidamente suscrita por el Especialista en Sistemas y Tecnología de la Información de la UE003, un representante de la entidad beneficiada, debidamente acreditado y el representante de la empresa proveedora.

15. FORMA DE PAGO

El pago será realizado quince (15) días después de otorgada la conformidad de los productos recibidos.