

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0015-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS"

Siendo las 12:00 horas del día 24 de julio de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0015-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 ORGANOS", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 055-2024-BN/2000 de 18 de julio de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 055-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS", por el importe de S/ 70,560.00 (setenta mil quinientos sesenta con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sociedad Conyugal conformada por la Sra. Amanda Noemi Silva de Lucar y Sr. Neri Rolando Lucar Duran que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sociedad Conyugal conformada por la Sra. Amanda Noemi Silva de Lucar y Sr. Neri Rolando Lucar Duran RUC N° 10038657343
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 70,560.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. Sociedad Conyugal conformada por la Sra. Amanda Noemi Silva de Lucar y Sr. Neri Rolando Lucar Duran – S/ 70,560.00 (setenta mil quinientos sesenta con 00/100 soles), con RUC N° 10038657343.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



[Handwritten signature]
ALCIDES MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras

MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA

De: SHIRLEY MERCEDES NOBLECILLA BACA
Enviado el: miércoles, 24 de julio de 2024 15:36
Para: ALCIDES MALDONADO CORTEZ
CC: ABELARDO MARINO PALACIOS BASAS; GUILLERMO ANDRES SALDANA MUNOZ; MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA
Asunto: RV: LOS ORGANOS- del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS", Contratación Directa N° 0015-2024-BN
Datos adjuntos: BRN3C2AF484FD02_023185.pdf


Señor

Alcides Maldonado

Por medio del presente se remite la documentación recibida, correspondiente a "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS", Contratación Directa N° 0015-2024-BN

Atentamente,

Shirley Mercedes Noblecilla Baca

Analista Macro Región I – Piura | Banca de Servicio |  BN

Telf. (01)519-2000 Anexos 73447 |

Calle Libertad 959 – Piura – Piura – PIURA

"Los Cargos son temporales, los Rangos y Titulos son limitados, pero la forma en como trataste a las personas, SIEMPRE será recordada."

De: Talara 0681 Piura Administrador <atalara@bn.com.pe>

Enviado el: miércoles, 24 de julio de 2024 15:10

Para: SHIRLEY MERCEDES NOBLECILLA BACA <snoblecilla@bn.com.pe>; LUIS ENRIQUE CALLE ARRIETA <lcallea@bn.com.pe>

Asunto: RE: LOS ORGANOS- del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS", Contratación Directa N° 0015-2024-BN

Estimada Shirley, buenas tardes:

Remito lo solicitado.

León Sunción Diana Lourdes

Administradora (e) Agencia-2- Talara-Macro Región I Piura

Telef. N° 073-381523.-01-519200 Anexo N° 73301, Celular 969293004

Av. El Ejército N° 138 - 148 Barrio Particular - Pariñas - Talara.

Recuerde toda información y/o mensajes enviados a través del correo electrónico del Banco tienen Valor Oficial (BN_DIR-2100.N° 212-01).

De: SHIRLEY MERCEDES NOBLECILLA BACA

Enviado el: viernes, 19 de julio de 2024 06:07 p.m.

Para: Talara 0681 Piura Administrador; Sullana 0671 Piura Administrador

CC: MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA; GUILLERMO ANDRES SALDANA MUNOZ; LUIS ENRIQUE CALLE ARRIETA

Asunto: RV: LOS ORGANOS- del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 LOS ORGANOS", Contratación Directa N° 0015-2024-BN

Estimado (a) Administrador(a):

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0015-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, AMANDA NOEMI SILVA DE LUCAR identificada con DNI 03865733 Y NERI ROLANDO LUCAR DURAN, identificado con DNI N° 03865734 y RUC 10038657343, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	AMANDA NOEMI SILVA DE LUCAR Y NERI ROLANDO LUCAR DURAN		
Domicilio Legal :	AV. TUPAC AMARU N° 769		
RUC : 10038657343	Teléfono(s) :	957392591	
MYPE	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico : reluca05@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Los Organos 24 de Julio 2024



Amanda Noemi Silva de Lucar

Amanda Noemi Silva de Lucar y Neri Rolando Lucar Duran

R. Lucar



Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0015-2024-BN
Presente. -

Mediante el presente el suscrito AMANDA NOEMI SILVA DE LUCAR identificada con DNI 03865733 Y NERI ROLANDO LUCAR DURAN, identificado con DNI N° 03865734 y RUC 10038657343 declaramos bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Los Órganos 24 de Julio 2024



Amanda Noemi Silva de Lucar

Amanda Noemi Silva de Lucar y Neri Rolando Lucar Duran

Neri Rolando Lucar Duran

R. Lucar



Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



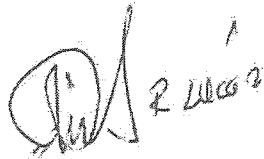

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0015-2024-BN
Presente.-

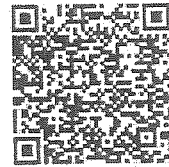
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Los Organos", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Los Organos 24 de Julio 2024

   
Amanda Noemí Silva de Lucar y Nerí Rolando Lucar Duran

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA

Código de Verificación
21463563
Publicidad N° 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: LOTE TERRENO 108-441,

Distrito de: LOS ORGANOS, Provincia de: TALARA, Departamento de: PIURA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11007115. Que viene de Ficha N° 11013 y Asientos registrados en Tomo 325 Folios 327.

Antecedentes: No indica la Partida.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***2 (DOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

- 1 AMANDA NOEMI SILVA PALACIOS DE LUCAR
- 2 NERI ROLANDO LUCAR DURAN

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Artículo 81 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral.- Delimitación de la responsabilidad.- El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no consten en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Todas las Páginas de la Partida N° 11007115.

N° de Folios del Certificado : 6

Derechos Pagados: 2024-606-4666 S/ 82.90

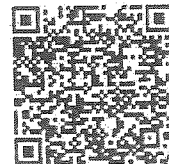
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por JIMENEZ CARMEN, DORITA LUISA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 04:51:39 pm horas del día de 17 de abril del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD: EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA

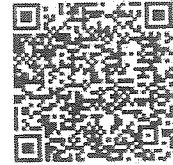
Código de Verificación
21463563
Publicidad N° 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24


Doris Luisa Jiménez Carmen
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° I-Sede Piura

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SI)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD: EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA
Partida Nro 11007115 - Página N° 1

Código de Verificación
21463563
Publicidad N° 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24

1092060327

327



Lote de Terreno: "100-991", ubicado en Ciudad Los Organo; en el Distrito de Los Organo; Provincia de Tarma; Departamento de Piura.-
Inde, diligencia

Empresa Nacional de Edificaciones; ENACE; debidamente representada; es propietaria del lote de Terreno: "100-991", ubicado en Ciudad Los Organo; en el Distrito de Los Organo; Provincia de Tarma; con un área de 213.00 m²; en las lindas y límites perimetrales siguientes: Por el frente en Av. General Bolognesi, de 10.00 m.l. Por la derecha teniendo un calle 9/4 de 20.00 m.l. Por la izquierda teniendo un calle 9/4 de 20.00 m.l. Por el fondo en parcela 2752 de 10.05 m.l. Cuyo la superficie el dominio del inmueble a merito de la Resolución S. N° 315-35-V-9900, del 12 de Setiembre de 1996.- El título fue presentado al 05 de Noviembre de 1996; bto en auto 558 del Tomo 102 del Libro.- Piura 25 de Agosto de 1997.- Declaro no dolo.-

José Carlos Nolasco Nolasco
REGISTRADOR PUBLICO

— 2 —

Dentro del inmueble inscrito en el auto anterior se ha construido una vivienda de una planta de ladrillo; en los siguientes alcances; Sábalo, comedor; 2 dormitorios; cocina; baño; patio.- La construcción está hecha de ladrillo; techos de cerámica; vigas de madera; pisos de cemento pulido; puertas y ventanas de madera; luminarias; pintura; blanda en accesorios blancos; calefacción eléctrica; agua; drenaje pvc.- El área techada es de 79.00 m².- Se unifica la presente declaratoria a merito de la Resolución S. N° 315-35-V-9900, del 12 de Setiembre de 1996.- El título fue presentado al 05 de Noviembre de 1996; bto en auto 558 del Tomo 102 del Libro.- Piura 25 de Agosto de 1997.- Declaro no dolo.-

José Carlos Nolasco Nolasco
REGISTRADOR PUBLICO

— 03 —

Don, Nolasco Rolando Duran Duran, casado con Sra. Amanda Noemí Silva Palacios de Duran, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Partida, a merito de escritura vendida en exterior, propietario la Empresa Nacional de Edificaciones, en la suma de S/ 126348.00 (Ciento veintiseis mil trescientos cuarenta y ocho pesos 00/100) con fecha 5/6/1991, otorgada ante el notario Tulio Duran Duran. El título fue presentado al 05 de Noviembre de 1996; bto en auto 558 del Tomo 102 del Libro.- Piura 25 de Agosto de 1997.- Declaro no dolo.-

PARTIDA CERRADA

Tramite a la Oficina 011013

del Registro de Propiedad

Fecha: 05 de Noviembre de 1996

Dr. Cesar A. Palacios Castro
REGISTRADOR PUBLICO (R)

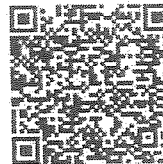
17/12/1997

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA
Partida Nro 11007115 - Página Nº 2

Código de Verificación
21463563
Publicidad Nº 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA REGISTRAL REGIONAL - REGIÓN CRAU

1167060014

OFICINA: PIURA
FILIAL: 11013-A

PLANOS: 011013

PLANOS: 011013

DISTRITO DE: LOS ORTIGOS

PRECIO UNICO

PARTIDA TRASLADADA

ANTECEDENTE DOMINIAL:

TOMO

FOJAS

327

DÍA

MES

AÑO

HORA

DIARIO

ASIENTO

538

INDEPENDIZACION

DESCRIPCION DEL PRECIO

1) LOTE DE TERRENO 100-411, UBICADO EN LA CIUDAD LOS ORTIGOS, PROV. TALARA, DEP. PIURA, CON UNA AREA DE 213.00 M2. Y CON LOS SEÑOS. LINDEROS: POR EL FRENTE: CON AV. PANAMERICANA, DE 10.45 M., POR LA DERECHA: ENTRANDO CON CALLE 439, DE 20.00 M., POR EL FONDO: CON ESCUELA 2732 DE 10.65 M., P. 25-08-87, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO.

2) DECLARACION DE FABRICA, SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA DE UNA PLANTA DE LANTILLO, CON LOS SEÑOS. ANTERIORES: S.M.A. CONEQUI, NOS DORRITORIOS, DODINA, BACHA, PATIO, LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DE LANTILLO, TECHO DE EREMITA CON VIGAS DE MADERA PISOS DE CEMENTO PULIDO, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, LUMAS TRANSPARENTES, BANO CON ACCESORIOS PLANCOS, INSTALACION ELECTRICA ACERA, ABRA, RESQUE, GAS, CON UNA AREA TECNICA DE 79.00 M2, EN HERITO DE RESOLUCION SUPREMA NRO. 215-75-VE-1400, PRES. 05-11-96, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, P. 25-11-96, TITULO AS. 2 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96.

PIURA A. CAYUO SANCIA
REGISTRADOR PUBLICO
011013 - 011

C) - Titulos de dominio

1) - Titulo de dominio y carga

2) - Cautelaciones

3) - Registro Personal

1) INDEPENDIZADO, A FAVOR DE ENACE, POR HABER ABOLUIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE A MERITO DE RESOLUCION SUPREMA NRO. 315-75-VE-1400, P. 25-08-87, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO.

2) TRANSFERIDO, A FAVOR DE NERI ROLANDO LUCAN INDIAN, CASADO CON BRANDA ROSA SILVA PALACIOS DE LUCAN, EN HERITO A LA VENTA OTORGADA POR ENACE, POR LA SUMA DE S/126,378.00 CANCELADOS. ESC. PUB. DEL 05-06-91, NOT. TELEFONO LEM, PRES. 15-07-91, AS. 2875-121 DEL DIARIO, P. 22-07-91 FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, AS. 2875-121 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, GALLO. TRANS. AS. 3 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, P. 25-11-96.

PIURA A. CAYUO SANCIA
REGISTRADOR PUBLICO
011013 - 011

1) INDEPENDIZADO, A FAVOR DE ENACE, POR HABER ABOLUIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE A MERITO DE RESOLUCION SUPREMA NRO. 315-75-VE-1400, P. 25-08-87, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO.

2) TRANSFERIDO, A FAVOR DE NERI ROLANDO LUCAN INDIAN, CASADO CON BRANDA ROSA SILVA PALACIOS DE LUCAN, EN HERITO A LA VENTA OTORGADA POR ENACE, POR LA SUMA DE S/126,378.00 CANCELADOS. ESC. PUB. DEL 05-06-91, NOT. TELEFONO LEM, PRES. 15-07-91, AS. 2875-121 DEL DIARIO, P. 22-07-91 FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, AS. 2875-121 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, GALLO. TRANS. AS. 3 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, P. 25-11-96.

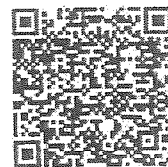
PIURA A. CAYUO SANCIA
REGISTRADOR PUBLICO
011013 - 011

1) INDEPENDIZADO, A FAVOR DE ENACE, POR HABER ABOLUIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE A MERITO DE RESOLUCION SUPREMA NRO. 315-75-VE-1400, P. 25-08-87, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO.

2) TRANSFERIDO, A FAVOR DE NERI ROLANDO LUCAN INDIAN, CASADO CON BRANDA ROSA SILVA PALACIOS DE LUCAN, EN HERITO A LA VENTA OTORGADA POR ENACE, POR LA SUMA DE S/126,378.00 CANCELADOS. ESC. PUB. DEL 05-06-91, NOT. TELEFONO LEM, PRES. 15-07-91, AS. 2875-121 DEL DIARIO, P. 22-07-91 FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, AS. 2875-121 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, GALLO. TRANS. AS. 3 FS. 327 TOMO 325, P. 05-11-96, FPO. REG. JOSE C. ALDAM RIZO, P. 25-11-96.

PIURA A. CAYUO SANCIA
REGISTRADOR PUBLICO
011013 - 011

Continúa al dorso



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA
Partida Nro 11007115 - Página N° 3

Código de Verificación
21463563
Publicidad N° 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL SULLANA
N° Partida: 11007115

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE TERRENO 108-441 AREA 213.00 M2
LOS ORGANOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

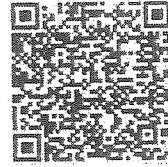
HIPOTECA

La Sociedad Cónyugal conformada por Don **ROLANDO NERI LUCAR DURAN**, D.N.I N° 03865734 y Doña **AMANDA NOEMI SILVA DE LUCAR**, D.N.I N° 03865733, propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido **HIPOTECA** a favor de la **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE SULLANA S.A. AGENCIA DE TALARA**, hasta por la suma de **US\$ 20,000.00**, en garantía de una línea de crédito de hasta **US \$20,000.00**. Las partes convienen en valorizar el inmueble en **US \$35,839.20**. Así y más consta del documento privado del 27/09/2005, firma certificada por el Notario de Talara Dr. Lucio Jorge Flores Barr. El título fue presentado el 27/09/2005 a las 03:07:11 PM horas, bajo el N° 2005-00004152 del TomoDiario 0065.Derechos S/.126.00 con Recibo(s) Numero(s) 00004886-01.- SULLANA, 06 de Octubre de 2005.


Maria del Pilar Zavaleta Gilvez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de SULLANA Y TALARA
Partida Nro 11007115 - Página N° 4

Código de Verificación
21463563
Publicidad N° 2024-2462961
17/04/2024 09:49:24

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE SULLANA OFICINA REGISTRAL SULLANA N° Partida: 11007115
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE TERRENO 108-441 LOS ORGANOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Se cancela y levanta la Hipoteca inscrita en el asiento D-2, de la Presente partida electrónica y que se constituyera hasta por la suma de US \$ 20,000.00 dólares americanos; por haberlo dispuesto la Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Sullana S.A. Agencia Talara, mediante Escritura Pública de fecha 09/09/2008, otorgado ante Notario Público de Talara Lucio Jorge Flores Bar. El título fue presentado el 10/09/2008 a las 08:38:19 AM horas, bajo el N° 2008-00005135 del Tomo Diario 0101. Derechos cobrados S/. 117.10 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006053-01.- SULLANA, 12 de Setiembre de 2008.

Abog. Luis Alberto Florán Cáceres
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

ANEXO N° 4


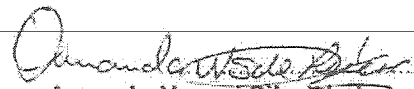
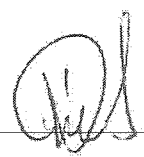

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0015-2024-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato

Los Organos 24 de Julio 2024

   R. Lucar 
Amanda Noemi Silva de Lucar y Neri Rolando Lucar Duran

ANEXO N° 5
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0015-2024-BN
Presente:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Los Organos.	70,560.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	70,560.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Los Organos 24 de Julio 2024



Amanda Noemi Silva de Lucar

Amanda Noemi Silva de Lucar y Rolando Neri Lucar Duran

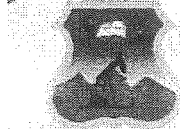
R. Lucar



Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
LOS ÓRGANOS

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE
LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

CERTIFICADO DE DOMICILIO N° 027-2024-MDLO/GAT

El que suscribe, **GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (E) DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS**, de conformidad con el artículo 3º, Ley N° 28862;

CERTIFICA:

Que El Sr, **NERI ROLANDO LUCAR DURAND** identificado con D.N.I. N°03865734, se encuentra domiciliado en el Distrito de los Órganos, Provincia de Talara, Departamento de Piura, validándose la información en la visita realizada el día 10 de julio del presente año a las 12:05 h.

Que, ha anexado Declaración Jurada de Certificado Domiciliario y recibo de **ENOSA**, con código de suministro N° 8898543 a nombre de **LUCAR DURAND NERI ROLANDO**, propietario del predio, tiene una habitación en el interior del domicilio.

DNI N°:	03865734
Domicilio:	Ca.TÚPAC AMARU N°769
Natural de:	PIURA – TALARA – LOS ORGANOS

Se expide el presente documento a solicitud del interesado, quien manifiesta que es para contrato de inmueble con Hoja de Trámite N° 3207 para los fines que estime conveniente.

Los Órganos, 10 de julio del 2024.

Atentamente,



TATIANA L. BURNEO REYES
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA