

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

Ruc/código :	20551617638	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	GC SEGURIDAD S.A.C.	Hora de envío :	15:59:05

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el numeral XIV ¿Otras penalidades¿ se pretenden establecer penalidades de S/ 400 soles hasta S/ 1,000 UIT, que son MUY ALTAS, resultando ser muy ABUSIVA y ABRUMADOR estas penalidades impuestas al contratista.

Los importes establecidos resultan EXORBITANTES, que no guarda ninguna relación con los criterios de razonabilidad, congruencia y objetividad tal como señala el Artículo 163 del Reglamento de la Ley 30225, más cuando estamos frente a otras penalidades, y no solo a penalidad por mora. Además, los montos EXORBITANTES transgreden el artículo 10 del Decreto Legislativo N° 1034, Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas, ya que la entidad hace uso del poder dominio que posee como un Órgano Publico, al imponer tales MONTOS DESPROPORCIONALES.

En este sentido solicitamos que se reduzcan los importes establecidos a importes más razonable, en función al principio de proporcionalidad y razonabilidad regulados en el Artículo 2 de la Ley 30225, bajo el Principio de Equidad, y que al mismo tiempo cumpla con su función de incentivar un buen desempeño, en ese sentido, solicitamos se acoja la observación y se reduzca el monto de las penalidades.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: XIV Literal: XIV Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 163 del Reglamento, Art. 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa lo siguiente:
La inclusión de otras penalidades tiene como finalidad disuadir el incumplimiento de las obligaciones contractuales en aras de asegurar una correcta prestación del servicio a favor de la entidad. Sobre las mismas los montos calculados para sancionar la comisión oscilan entre el 2 y 8% del valor de la UIT, de acuerdo con la gravedad de la falta, para ello el personal de la entidad ha valorado el nivel de afectación directo o indirecto hacia el servicio contratado. Ahora bien, las Bases estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de servicios de vigilancia privada, aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, señala lo siguiente: [INCLUIR EL MONTO DE LA PENALIDAD (% de UIT, % del contrato o monto fijo en S/)]. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia. Dicho esto, en los términos de referencia se indica un monto fijo establecido y en cada monto señala la penalidad por ocurrencia, en ese sentido, se está cumpliendo con las bases estándar. Por lo expuesto consideramos que los monto establecidos en la tabla de otras penalidades resultan congruentes, acorde con el nivel de afectación y el estándar del mercado, en tal sentido no se realizarán modificaciones sobre los montos sancionables establecidos. Por consiguiente, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Para la admisión de la oferta ¿sólo se solicitarán los documentos descritos en el numeral 2.2.1.1?

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 2211 **Literal:** 2211 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que, para la admisión de ofertas sólo se exigirá los documentos descritos en el numeral 2.2.1.1, lo que se verificará a partir de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Para dar cumplimiento de los Términos de Referencia del Capítulo III de las Bases.
¿Bastará con presentar la Declaración Jurada de Cumplimiento de los Términos de Referencia del capítulo III (ANEXO 03)?

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2211 **Literal:** D **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección confirma lo consultado por el participante, el Anexo N° 03 con carácter de declaración jurada es el documento con el que se acredita el cumplimiento de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

El Precio de la Oferta (ANEXO 06) de la propuesta económica.
¿Estará sujeta al RÉGIMEN LABORAL GENERAL?

Acápites de las bases : Sección: General **Numeral:** 211 **Literal:** F **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que, de acuerdo a la información contenida en el numeral VIII), de los términos de referencia, se indica: Tratándose de micro, pequeñas y medianas empresa, comprendidas en la LEY MYPE, (Texto Único Ordenado aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE), DEBERÁN CONSIDERAR EL RÉGIMEN LABORAL GENERAL, en atención a la normativa vigente (Ley N° 27626, Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicio y cooperativas de trabajadores). Según numerales N° 26, 27 y 28 de la Resolución N° 781-2017-TCE-S2, emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado". Por consiguiente, para la elaboración de las ofertas, se debe tener en cuenta que los cálculos de los costos laborales deberán contemplar obligatoriamente los beneficios laborales regulados bajo el Régimen Laboral General.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Existen empresas de seguridad privada que, de manera irresponsable, RECORTAN las 4 horas extras a 3 horas extras de la Estructura de Costos - Anexo 04, aduciendo el tiempo de refrigerio (1 hora). Esta acción, lo realizan para tener VENTAJA frente a los demás postores y ser adjudicado con la buena pro a costa de INFRINGIR la normativa laboral vigente.

Con la finalidad de EVITAR que las empresas de seguridad IRRESPONSABLES recorten las 4 horas extras a 3 horas y SORPRENDA a la Entidad, solicitamos, tenga a bien de la VERIFICACION EXHAUSTIVA de la ESTRUCTURA DE COSTOS, de los postores que presenten ofertas económicas TEMERARIAS.

Realizamos nuestro pedido en base al Art. 68 ¿Rechazo de Oferta¿ del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

De lo expuesto, en caso la Propuesta Económica del postor sea TEMERARIA, y en amparo del Art. 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones ¿Se requerirá la acreditación del detalle de los elementos constitutivos de la oferta (Estructura de Costos ¿ Formato 05: Anexo 04), para verificar que la estructura de costos, contemple las cuatro (04) horas extras del trabajador y demás beneficios laborales, conforme lo establece la normativa laboral vigente?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2211 Literal: F Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que, la estructura de costo proporcionada por la Entidad, se encuentra bajo el alcance de la normativa vigente; en ese sentido, los postores al momento de formular su oferta deberán cumplir con las disposiciones referidas a la RMV y los beneficios laborales vigentes. Del mismo modo, corresponde al Comité de Selección, precisar respecto al procedimiento indicado en el Artículo 68 del RLCE.

El Comité de Selección de corresponder solicitará los elementos constitutivos de sus ofertas económicas a los postores, en aquellas ofertas que podrían estar incumpliendo con las leyes laborales sus beneficios sociales, etc., lo indicado será de acuerdo a lo señalado en el Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el presente proceso de selección ¿Se establecerá alguna Remuneración Mínima Mensual o Sueldo Básico para el personal de seguridad? Aclarar

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2211 Literal: F Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa, que la remuneración mínima vital del agente de seguridad y vigilancia será de S/ 1,130.00 (Un Mil Ciento Treinta con 00/100 Soles), mensuales, conforme lo señalado en el DS N° 006-2024-TR.

En tal sentido se acoge el presente cuestionamiento por el cual se modifica los TDR en el extremo que, la nueva RMV asciende a S/ 1,130.00, dicho monto será replicada para el cálculo de la estructura de costos como requisito para la suscripción del contrato.

Así mismo, se precisa que durante la vigencia del contrato estará sujeto a reajuste conforme a lo establecido en las disposiciones del Gobierno Nacional respecto a la RMV.

En consecuencia, los postores deberán presentar sus ofertas sobre la base de la RMV de S/ 1,130.00, de conformidad al DS N° 006-2024-TR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En el numeral VIII de los Términos de Referencia.

Se suprimirá todo lo relacionado a la remuneración básica mínima de S/1025.00 conforme lo señalado en el DS N° 003-2022-TR.

Se incorporará la remuneración mínima vital de S/ 1,130.00 conforme lo señalado en el DS N° 006-2024-TR.

Se suprimirá el DS N° 003-2022-TR por no estar vigente.

Se incorporará en las disposiciones del Gobierno Nacional respecto al RMV.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Para efecto de perfeccionamiento del contrato, ¿Bastara con acreditar solo la documentación señalada en el numeral 2.4 ¿Requisitos para el perfeccionar el contrato¿ de las Bases, conforme se precisa en las Bases Estandarizadas aprobadas por el OSCE?.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2.4 **Literal:** 2.4 **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que, la documentación señalada en el numeral 2.4. es la requerida para el perfeccionamiento del contrato, las cuales corresponden a las bases estandarizadas, y las contempladas en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto al Carnet de Identificación SUCAMEC
Debido al cambio de empresa en los Carnet SUCAMEC del personal, resulta una demora de aproximadamente 15 días, es por ello realizamos la siguiente consulta:

¿Se podrá acreditar la hoja de trámite del Carnet (del cambio de empresa), pudiendo otorgar plazo prudencial para que pueda acreditar los Carnés SUCAMEC del personal de seguridad?

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2.4 **Literal:** N **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En calidad de área usuaria se precisa que, el postor adjudicado debe contar con Personal de Seguridad que cumpla con los requisitos solicitados y cuente con el documento indispensable (Carnet de SUCAMEC a nombre de la empresa que prestará el servicio).
No se aceptará hoja de trámite de carnet o declaración jurada donde se indique la regularización de los mismos.
En ese sentido, no se otorgará el plazo requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		

Ruc/código :	20608227181	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	Hora de envío :	16:06:13

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En esta parte de las Bases, requieren la acreditación de la Autorización de Funcionamiento para prestar el servicio de vigilancia privada vigente, emitida por la SUCAMEC. Sin embargo, debemos manifestar lo siguiente:

Si bien es cierto, desde el 15 de enero de 2023 entró en vigencia el Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los servicios de seguridad privada. Sin embargo, este dispositivo legal no precisa o establece que las resoluciones de autorización de las empresas de seguridad que no se hayan adecuadas al Decreto Legislativo N° 1213, estas carezcan de validez, de conformidad a lo establecido en el cuestionamiento 5 del Pronunciamiento N° 477-2024/OSCE-DG, que dice:

Pronunciamiento N° 477-2024/OSCE-DG
(..)

Cuestionamiento N° 5:
Respecto a la Autorización de funcionamiento Para prestación del servicio de vigilancia

¿(¿)
Como área usuaria, considero que se aceptará las autorizaciones de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico expedida por SUCAMEC, en vista a que en ningún extremo de las normas mencionadas se indica que las resoluciones de autorización, en el marco de la adecuación de a la Ley N° 28879 carezcan de validez¿.

Ahora bien, en atención al tenor de lo cuestionado por el recurrente, corresponde señalar que la Entidad, mediante el citado informe técnico y en atención al mejor conocimiento de las necesidades que desea satisfacer, el área usuaria ratificó su absolución argumentando que se aceptarán las autorizaciones de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico expedida por SUCAMEC, ello según refiere, que en ningún extremo de la norma se ha previsto que las autorizaciones emitidas en el marco de la Ley N° 28879 carecerían de validez.

De igual forma, las Resoluciones de Autorización de las empresas de seguridad que aún no se han adecuadas a la nueva Ley de Seguridad (DL 1213), estas todavía permanecen activas y VIGENTES en el ámbito geográfico expedida por SUCAMEC.

En atención al Pronunciamiento N° 477-2024/OSCE-DG emitido por el Organismo Técnico Especializado, respecto a la Ley N°28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada, ¿Se aceptará las Autorizaciones de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico expedida por SUCAMEC, SIN LA ADECUACION dispuesta desde la entrada a vigor del Reglamento del D.L. N°1213 que regula los servicios de Seguridad Privada?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: A Página: 39
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En calidad de área usuaria se precisa que, se aceptará la Autorización de Funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio expedida por SUCAMEC, la misma que debe encontrarse vigente, considerando las emitidas en el marco de la Ley N° 28879.

Cabe señalar que, la nueva norma de Servicio de Seguridad Privada, no advierte que las Resoluciones de autorización de empresas, emitidas con anterioridad al DS N° 005-2023-IN, carezcan de validez.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

null