

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-MDM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Ruc/código :	10047454145	Fecha de envío :	05/04/2024
Nombre o Razón social :	ORTEGA BEDREGAL RENAN LEANDRO	Hora de envío :	23:15:39

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes SUPERVISIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O CREACIÓN Y/O IMPLEMENTACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS Y/O SERVICIOS DE EDUCACIÓN.

Al respecto se pide al comité ampliar los términos de INSTALACIÓN u otro término que se utilice para la denominación de obras de infraestructura en general.

Por las siguientes consideraciones:

La ley de contrataciones en su artículo 2 establece principios que rigen la ley de contrataciones del estado. Siendo los más vinculados a esta observación el ítem e) Competencia. j) Integridad.

La ley de contrataciones en su artículo 16

párrafo 16.1 El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la idoneidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad.

Párrafo 16.2 Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria; alternatively pueden ser formulados por el órgano a cargo de las contrataciones y aprobados por el área usuaria. Dichas especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo. Salvo las excepciones previstas en el reglamento, en el requerimiento no se hace referencia a una fabricación o una procedencia determinada, o a un procedimiento concreto que caracterice a los bienes o servicios ofrecidos por un proveedor determinado, o a marcas, patentes o tipos, o a un origen o a una producción determinados con la idoneidad de favorecer o descartar ciertos proveedores o ciertos productos.

Artículo 29 literal 29.1. Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la idoneidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, incluyendo obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación, en obras y consultorías de obras. El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

Artículo 29 literal 29.3. Al definir el requerimiento no se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Para sustento de nuestra observación, invocamos las Opiniones N° 056-2017-DTN y N° 030-2019-DTN, así como la Resolución N° 875-2018-TCE-S4, Resolución N° 312-2022-TCE-S4. En el extremo en que se ha establecido que independientemente de la denominación particular de un contrato, debe tomarse en cuenta el objeto contractual del mismo, así como que no se ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar, no resultando la denominación de un contrato concluyente para determinar el objeto de una contratación pues, para tal efecto, corresponde observar la naturaleza de las prestaciones y/o actividades inherentes a dicho contrato.

También en las bases estandarizadas y propuestas se indica:

Importante

¿ El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL
Nomenclatura :	AS-SM-3-2024-MDM-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Por lo que se pide ampliar el termino de obras similares la denominación de INSTALACION u otra denominación de infraestructura en general. De esta manera evitar posibles apelaciones por esta razón cuya responsabilidad recae en el área usuaria y los dos miembros del comité de selección con conocimiento del objetivo del servicio de supervisión de obra a contratar.

Es pertinente mencionar que la finalidad publica es clara en este caso infraestructura educativa, el objeto del proceso de selección es contar con la supervisión de obra, con actividades de construcción de concreto armado, arquitectura, instalaciones electricas, sanitarias y data.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** C **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA NO ACOGE LA OBSERVACION: DEBIDO A QUE LA NATURALEZA DE LA INTERVENCION DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCION CORRESPONDE A UN MEJORAMIENTO, POR LO QUE LO SOLICITADO NO CORRESPONDE AL OBJETO DE CONVOCATORIA. ASI MISMO,DE ACUERDO A LA REVISION DE LO SOLICITADO POR EL PARTICIPANTE, SE SEÑALA QUE, EN EL NUMERAL 16.1 DEL ARTÍCULO 16° DEL TULO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO SE ESTABLECE EXPRESAMENTE QUE EL ÁREA USUARIA REQUIERE LOS BIENES, SERVICIOS U OBRAS A CONTRATAR, SIENDO RESPONSABLE DE FORMULAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, TÉRMINOS DE REFERENCIA O EXPEDIENTE TÉCNICO, RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN; ADEMÁS DE JUSTIFICAR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN. LOS BIENES, SERVICIOS U OBRAS QUE SE REQUIERAN DEBEN ESTAR ORIENTADOS AL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DE LA ENTIDAD. ASIMISMO, EN EL NUMERAL 29.1 DEL ARTÍCULO 29° DEL REGLAMENTO DEL TULO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO INDICA QUE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA O EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA, QUE INTEGRAN EL REQUERIMIENTO, CONTIENEN LA DESCRIPCIÓN OBJETIVA Y PRECISA DE LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES PARA CUMPLIR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, Y LAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-MDM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Ruc/código :	10047454145	Fecha de envío :	05/04/2024
Nombre o Razón social :	ORTEGA BEDREGAL RENAN LEANDRO	Hora de envío :	23:15:39

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se pide al comité de selección publicar en las bases integradas las actividades o presupuesto de la obra a supervisar, para adjuntar la documentación necesaria para sustentar documentación que les permita calificar las experiencias en la especialidad de forma integral como lo indica las bases estandarizadas y bases propuestas en el presente proceso de selección. Caso contrario indicar la denominación del proceso de selección de obra para que los potenciales postores puedan comparar si sus experiencias supervisadas guardan similitud con las actividades por supervisar. BAJO RESPONSABILIDAD. en concordancia a lo expuesto en las bases pagina 37

Importante

¿ El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que para la FORMA DE acreditación de la experiencia del postor en la especialidad SOLO SE CONSIDERARÁ lo establecido en las bases, literal C.EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-MDM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Ruc/código :	10047454145	Fecha de envío :	05/04/2024
Nombre o Razón social :	ORTEGA BEDREGAL RENAN LEANDRO	Hora de envío :	23:15:39

Observación: Nro. 3
Consulta/Observación:
Se observa que dentro la metodología se pide

5. Plan de gestión de información durante la ejecución del servicio de aplicando la metodología BIM indicando un CDE. Procesos en supervisión y ejecución de obras públicas.

Al respecto se consulta si para el desarrollo de la obra se requirió al contratista trabajar con la metodología BIM, de ser negativo se pide al comité suprimir este ítem, por ser innecesario.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** B **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
EL AREA USUARIA ACOGE LA OBSERVACION Y QUE PARA LAS BASES INTEGRADAS SE PROCEDE A SUPRIMIR LO SOLICITADO RESPECTO AL PUNTO 5. Plan de gestión de información durante la ejecución del servicio de aplicando la metodología BIM indicando un CDE. Procesos en supervisión y ejecución de obras públicas.
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-MDM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Ruc/código :	20605881956	Fecha de envío :	05/04/2024
Nombre o Razón social :	DYNAMIKA CONSULTORES Y ADMINISTRADORES S.R.L.	Hora de envío :	23:57:36

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SE ENCUENTRA PLANTEADA DE MANERA CONFUSA RESPECTO AL TIPO DE INTERVENCION PLANTEADA COMO EXPERIENCIA, POR LO QUE SE SUGIERE, SEA MODIFICADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

EXPERIENCIA DEL PERSONAL
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA
EXPERIENCIA DE 24 MESES COMO SUPERVISOR Y/O RESIDENTE Y/O INSPECTOR EN SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES.

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
EXPERIENCIA DE 12 MESES ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS EN SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES.

ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA
EXPERIENCIA DE 12 MESES ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA EN SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** B2 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION Y CONFORME A LA NORMATIVA DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO LA EXPERIENCIA DEL INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA SERÁ IGUAL A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. EN CONSECUENCIA PARA LAS BASES INTEGRADAS, LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SERÁ: -INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA: EXPERIENCIA DE 24 MESES COMO SUPERVISOR Y/O RESIDENTE Y/O INSPECTOR EN OBRAS SIMILARES. -ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS: EXPERIENCIA DE DOCE (12) MESES COMO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS EN LA SUPERVISION DE OBRAS SIMILARES. -ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA: EXPERIENCIA DE DOCE (12) MESES COMO ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA EN LA SUPERVISION EN OBRAS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

-INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA: EXPERIENCIA DE 24 MESES COMO SUPERVISOR Y/O RESIDENTE Y/O INSPECTOR EN OBRAS SIMILARES. -ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS: EXPERIENCIA DE DOCE (12) MESES COMO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS EN LA SUPERVISION DE OBRAS SIMILARES. -ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA: EXPERIENCIA DE DOCE (12) MESES COMO ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA EN LA SUPERVISION EN OBRAS SIMILARES.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES - VILLA EL PEDREGAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-MDM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE UNA PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA PARA BRINDAR SERVICIOS DE SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA DE LA I.E. SANDRO MARIATEGUI CHIAPPE DEL MODULO E - SECTOR 1, CIUDAD MAJES, DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.

Ruc/código :	20605881956	Fecha de envío :	05/04/2024
Nombre o Razón social :	DYNAMIKA CONSULTORES Y ADMINISTRADORES S.R.L.	Hora de envío :	23:57:36

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL PLAZO TOTAL CONSIGNADO PARA EL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA NO SE ESTA CONSIDERANDO EL PLAZO DE DE LIQUIDACION, POR LO QUE SE SUGIERE SER CONSIDERADO COMO PARTE DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA CONVOCADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1.8 **Literal:** - **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL AREA USUARIA PRECISA QUE, LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA MATERIA DE LA PRESENTE CONVOCATORIA SE PRESTARÁN EN EL PLAZO TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN. EL CUAL COMPRENDE LO SIGUIENTE: 305 DÍAS CALENDARIO LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA Y 60 DÍAS CALENDARIOS LA LIQUIDACIÓN DE OBRA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA MATERIA DE LA PRESENTE CONVOCATORIA SE PRESTARÁN EN EL PLAZO TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN. EL CUAL COMPRENDE LO SIGUIENTE: 305 DÍAS CALENDARIO LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA Y 60 DÍAS CALENDARIOS LA LIQUIDACIÓN DE OBRA.