



Firmado digitalmente por:
MENDO CALERO Giselle
Rocio FAU 20254165035 soft
Motivo: Doy Vº Bº
Fecha: 15/12/2023 18:32:27-0500



Firmado digitalmente por:
PANDO BELTRAN Shirley
Margaret FAU 20254165035 soft
Motivo: Ejecutivo de
Inversiones Inmobiliarias (e)
Fecha: 15/12/2023 18:59:55-0500



Firmado digitalmente por:
PANDO BELTRAN Shirley
Margaret FAU 20254165035 soft
Motivo: Directora General
de Inversiones
Fecha: 15/12/2023 19:00:39-0500

REQUERIMIENTO

I. TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de póliza de seguros para los inmuebles del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales 2024-2025.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente proceso permitirá a la Oficina de Normalización Previsional (ONP), en su calidad de Secretaria Técnica del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales (FCR) salvaguardar con la cobertura de una póliza de todo riesgo a los activos inmobiliarios del FCR, ante todo riesgo de incendio y líneas aliadas; así como riesgos de la naturaleza, riesgos sociales y políticos, preservar los activos inmobiliarios encargados y continuar explotándolos económicamente y obteniendo rentabilidad a través de ellos, en cumplimiento a su función de previsión social.

3. ÁREA USUARIA

Inversiones Inmobiliarias (DIN.II) de la Dirección de Inversiones (DIN).

4. ANTECEDENTES

Actualmente, se encuentra en vigencia el “Servicio de pólizas de seguros 2022 - 2024 para los inmuebles del FCR” contratado con la empresa RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS S.A., a través del contrato (código: 202200017)¹ de fecha 18 de mayo de 2022, el cual estipula un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (540) días calendario, contabilizados a partir de las 12:00 horas del 02 de setiembre de 2022 hasta las 12:00 horas del 24 de febrero de 2024.

5. VINCULACIÓN CON EL POI:

Asegurar el patrimonio inmobiliario del FCR, asociado a la actividad del POI N° AOI00005500082 de la ONP: Implementación de estrategias para incrementar la rentabilidad de los activos inmobiliarios, del FCR.

6. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

7. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

7.1. OBJETIVO GENERAL:

Contratar a una compañía de seguros que brinde el servicio de póliza de todo riesgo para salvaguardar los activos inmobiliarios de propiedad del FCR – DL 19990.

¹ HR: I-090964-2021.

7.2. OBJETIVO ESPECIFICO:

Asegurar los activos inmobiliarios del FCR–D.L. 19990 y sus instalaciones, a nivel nacional, frente a riesgos de incendio y líneas aliadas, riesgos de la naturaleza, riesgos sociales y políticos, entre otros, según lo detallado en el Anexo A – Descripción del servicio y que forma parte de los términos de referencia.

8. BASE NORMATIVA

- Ley N° 29946 Ley del Contrato de Seguro y a las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Banca y Seguro.
- Ley N° 26702 Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros.
- Texto Único de la Ley de contrataciones del Estado – Ley N° 30225, aprobado mediante D.S. N° 082-2019-EF y su reglamento aprobado mediante D.S. 344-2018-EF.

Entiéndase que las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias, complementarias y conexas, de ser el caso.

9. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El alcance del servicio se encuentra detallado en el Anexo A: Slip Técnico, asimismo comprende los Anexo B: Reporte de desglose de valores asegurables por inmueble (DUBAI)² y Anexo C: Estructura de costos detallada del servicio por activos inmobiliarios (US\$), respectivamente y que forman parte del presente requerimiento.

10. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

10.1. LUGAR DE PRESTACIÓN

El servicio se deberá brindar en las direcciones que se indican en los activos inmobiliarios de propiedad del FCR, según detalle:

Cuadro N° 1: Direcciones de lugar de prestación

Nº	Denominación	Calle / Av. / N°	Distrito	Provincia	Departamento
1	Industria Surge Huancayo	Av. Giráldez N° 306 / 310 / 314.	Huancayo	Huancayo	Junín
2	Sede Administrativa "A"	Bloque A Mz C Lote 11 Urb. Agrup. Unifamiliar Diego Ferre - Av. Fco. Bolognesi 697	Chiclayo	Chiclayo	Lambayeque
3	Ex-Banco Popular Breña	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	Breña	Lima	Lima
4	Centro Cívico y Comercial Lima	Av. Paseo de la República, Bolivia, Wilson y España (Jr. Bolivia 109)	Lima	Lima	Lima
5	Ex-Banco Popular Camaná	Jr. Camaná 200/204 y Conde de Superunda 205-209	Lima	Lima	Lima
6	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Av. Venezuela 2813 Int. 02 y 03 Urb. Palomino	Lima	Lima	Lima
7	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Jr. Ancash 336/340/344	Lima	Lima	Lima

² Cuadro de valores en formato aceptado por la Superintendencia de Banca y Seguros, aprobado mediante Resolución S.B.S. N° 3661-2021

Nº	Denominación	Calle / Av. / N°	Distrito	Provincia	Departamento
8	Jose Gálvez A	Av. Jose Gálvez 1001 a 1029 y Paseo de la Republica 1000 a 1036	Lima	Lima	Lima
9	Jose Gálvez B	Av. Jose Gálvez 1033 a 1059 y Paseo de la Republica 1040 a 1072	Lima	Lima	Lima
10	Jose Gálvez C	Av. Jose Gálvez 1065 a 1099 y Paseo de la Republica 1076 a 1098	Lima	Lima	Lima
11	Lord Balfour	Av. General Álvarez Arenales 363 al 381	Lima	Lima	Lima
12	Nuevo Mundo	Jr. Moquegua 270 al 276	Lima	Lima	Lima
13	Parqueo 12 de agosto	Jr. Callao 327/329/331	Lima	Lima	Lima
14	San Martín	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162	Lima	Lima	Lima
15	Unidad Vecinal Mirones	Av. Victor Sarria Arzubiaga Block 62 Dpto. 412	Lima	Lima	Lima
16	Unión	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116	Lima	Lima	Lima
17	Unión Ex Caja de Ahorros	Jr. de la Unión 1011	Lima	Lima	Lima
18	Accadia	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276	Jesús María	Lima	Lima
19	Ex-Banco Popular Jesús María	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639	Jesús María	Lima	Lima
20	28 de Julio	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 /1987	La Victoria	Lima	Lima
21	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	Av. Luna Pizarro 1299	La Victoria	Lima	Lima
22	Rilinsa	Av. Iquitos 316 al 324	La Victoria	Lima	Lima
23	Santa Cruz Anexo	Jr. Sucre 131	Miraflores	Lima	Lima
24	Santa Cruz Mansions	Av. Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre	Miraflores	Lima	Lima
25	Agrupación Francisco Pizarro	Av. Francisco Pizarro 581 al 607	Rímac	Lima	Lima
26	Club de Jubilados Tumbes	Prolong. Arica S/N Urb. Tumbes	Tumbes	Tumbes	Tumbes
27	Ex Banex Miraflores - El Caracol	Av. Jose A Larco 101 Tda. 05 y 113	Miraflores	Lima	Lima
28	Ex- Banex Chacarilla	Calle Monte Grande N° 105	Santiago de Surco	Lima	Lima
29	Ex- Banex Gamarra	Jr. Gamarra 705 Tda. 301 La Victoria	La Victoria	Lima	Lima
30	Ex Banex Orrantia del Mar	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Orrantia del Mar	San Isidro	Lima	Lima

Fuente: DIN.II

10.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El periodo de ejecución del servicio será de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario, el mismo que se computa desde las 12:00 horas de la fecha establecida en el contrato como

inicio de vigencia hasta las 12:00 horas del último día de la vigencia; previa coordinación del área usuaria y con la Unidad Funcional de Abastecimiento (OAD.AB)³.

El servicio deberá iniciarse una vez culminado el contrato vigente; previa coordinación del área usuaria y con la OAD.AB.

Horario: La cobertura de los seguros estará activa veinticuatro 24 horas al día los siete días de la semana (ininterrumpidamente) durante toda la vigencia del contrato.

11. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución contractual, El CONTRATISTA, se compromete en realizar lo siguiente:

- 11.1. La emisión de Endosos por adicionales o reducciones será bajo la tasa ofrecida por EL CONTRATISTA en cada póliza, no estarán afecta a cobro de prima mínima, respetando el cálculo de la prima a prorrata, de acuerdo con la tasa o prima individual cotizada, según formato requerido (Desagregado de Costos por póliza).
- 11.2. La emisión de documentos (Endosos, Certificaciones, Constancias, entre otros) será en un plazo no mayor de quince (15) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato o la recepción del requerimiento de la Entidad con toda la información requerida para la emisión.
- 11.3. Las solicitudes de cotización serán proporcionadas dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de su solicitud, si y solo si la entidad haya remitida la información completa.
- 11.4. Las facturas serán emitidas y entregadas a solicitud de la entidad y/o corredor de seguros debidamente acreditado.
- 11.5. EL CONTRATISTA debe entregar el Reporte de Siniestralidad de las Pólizas (en formato Excel y PDF), pudiendo ser requerido por la Entidad o su Asesor⁴ de Seguros, el cual incluirá como mínimo la siguiente información:
 - a. Primas y Siniestros por póliza
 - b. Detalle de los siniestros, indicando como mínimo:
 - i. N° de Póliza
 - ii. Ramo
 - iii. Fecha de Siniestro
 - iv. N° de Siniestro
 - v. Causa
 - vi. Placa de rodaje para casos de póliza de vehículos
 - vii. Montos en reserva y/o montos pagados
 - viii. Estado del Siniestro

12. GENERALIDADES

Los postores pueden realizar la visita presencial a los locales de la Entidad, para lo cual podrán solicitarlo al correo: cbazan@onp.gob.pe, hasta un día hábil antes del inicio de la presentación de ofertas.

³ Resolución de Gerencia General N° 000181-2023-GG-ONP, del 03 de agosto de 2023, Conformar Unidad Funcional de Abastecimiento al interior de la Oficina de Administración.

⁴ Se precisa que los corredores de seguros nombrados por la Entidad están autorizados para recoger y entregar la Póliza, endosos, documentación, emitida en favor de La Entidad, previa coordinación con el área usuaria de su competencia. En caso el postor adjudicado requiera formalmente la carta de nombramiento del corredor designado se coordinará en su momento.

Las modificaciones al contrato se realizarán mediante adenda, sin embargo, en el caso de Prestaciones Adicionales y Reducción de Prestaciones, la entidad emitirá la Resolución respectiva, y se notificará a EL CONTRATISTA oportunamente.

Para las coordinaciones a realizarse respecto a la ejecución y coordinaciones del contrato, se le indicará un correo electrónico al ganador de la Buena pro.

La Entidad comunicará a EL CONTRATISTA los datos del corredor de seguros.

13. CONDICIONES ESPECIALES

En el caso en que el FCR dejase de tener bajo su propiedad, administración, custodia y/o control cualquiera de los activos inmobiliarios asegurados, por razones de privatización, concesión, venta y/o cualquier situación análoga, la compañía aseguradora se compromete a la devolución de las primas a prorrata por la exclusión de bienes y/o reducción de responsabilidades, sea cual fuere el monto de dicha reducción.

Por lo que, la empresa de EL CONTRATISTA entregará a la firma del contrato el anexo C adjunto, presentando el desglose de los valores de cada prima y por cada activo inmobiliario asegurado.

En función a los valores consignados en el anexo C, será aplicada la reducción correspondiente, una vez ocurrida ésta, acorde a la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

El valor de las primas ofertadas deberá incluir comisión de agenciamiento del diez por ciento, en base a lo establecido por el Art. 34º de la Resolución S.B.S. N°809-2019.

14. DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El postor ganador como parte de los documentos para la suscripción de contrato, deberá presentar lo siguiente:

- Cobertura Provisional por 30 días a nombre del FCR y/u ONP, la misma que deberá entrar en vigencia a partir de las 12:00 horas del día siguiente de la suscripción del contrato o vencimiento de pólizas que conforman el programa de seguros o la fecha y hora indicados en el contrato, y se mantendrá vigente hasta la entrega de las pólizas de seguros respectivas. Esta cobertura provisional estará sujeta a las Condiciones Generales, Particulares y Especiales de cada Ramo de Seguro requerido y cubrirá todo siniestro que se produzca, sin que EL CONTRATISTA pueda alegar falta de cobertura por falta de pago de primas o de interés asegurable a la firma del contrato.
- Estructura de costos del servicio por Activo Inmobiliario conforme al Anexo C.

15. RESULTADOS ESPERADOS

15.1. Presentación de entregables:

- EL CONTRATISTA deberá presentar el entregable mediante una carta dirigida a el/la Director/a de Inversiones, dentro del plazo establecido y a través de:
 - a. Mesa de partes digital de la Entidad⁵, a través del link: <https://facilita.gob.pe/t/2861> o;

⁵ Para la presentación de solicitudes y/o comunicaciones a través de Mesa de Partes digital de la ONP, podrán ser presentadas en cualquier momento, las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Adicionalmente, se deberá considerar que los documentos presentados entre las 00:00 horas y 23:59 horas de un día hábil, se considerarán presentados en dicha fecha.

- b. A través de Mesa de Partes de la ONP, ubicada en Jr. Bolivia N° 109, Lima. El horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas.

15.2. Contenido de entregable

Único entregable:

- La compañía de Seguros entregará las pólizas respectivas, en un plazo máximo de veinte (20) días calendario a partir del inicio del contrato.
- Las pólizas deberán indicar las coberturas que regirán para la presente contratación, las mismas que deberán contener lo señalado en los términos de referencia, incluyendo las mejoras técnicas presentadas por la aseguradora que obtenga la Buena Pro en su oferta, de ser el caso. Además, anexará los textos de los condicionados generales y sus respectivas cláusulas.
- En el caso que se presenten observaciones por errores u omisiones en las pólizas se otorgará un plazo máximo de ocho (08) días calendario, luego de notificado las observaciones⁶, para el envío a la ONP con las subsanaciones correspondientes.

16. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Será otorgada por la/el Directora/or General de Inversiones con el visto bueno la/el Ejecutiva/o de Inversiones Inmobiliarias, previo informe de la/el Ejecutiva/o de Inversiones Inmobiliarias y en cumplimiento de las obligaciones fijadas en los términos de referencia, dicha conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (7) días calendario de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, de acuerdo con lo precisado en los artículos 168.3 y 168.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

17. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago único de la contraprestación pactada a favor de EL CONTRATISTA, el cual se realizará de acuerdo con el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por EL CONTRATISTA, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de Inversiones Inmobiliarias, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

El pago se efectuará, mediante abono directo en cuenta bancaria abierta en una entidad del Sistema Financiero Nacional para cuyo efecto EL CONTRATISTA, comunicará a la ONP su código de Cuenta Interbancaria (CCI).

Dicha documentación se debe presentar a través de:

⁶ Numeral 168.4 del artículo 168 del Reglamento de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. 344-2018-EF, modificado por D.S. N° 168-2020-EF

“(…) De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, o si se trata de consultorías, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. (...)”

- a. Mesa de partes digital de la Entidad⁷, a través del link: <https://facilita.gob.pe/t/2861> o;
- b. A través de Mesa de Partes de la ONP, ubicada en Jr. Bolivia N° 109, Lima. El horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas.

Nota:

Se precisa que, las pólizas deberán de emitirse y facturarse en dólares americanos. La oferta deberá presentarse en dólares americanos. Las prestaciones se facturarán en dólares americanos y los pagos se efectúan en moneda nacional al tipo de cambio del valor de venta publicado en el diario oficial El Peruano por la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondo de Pensiones, el día de efectuarse el pago correspondiente.

18. PENALIDAD POR MORA

En caso de retraso injustificado de EL CONTRATISTA en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días: $F = 0.40$.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$

En caso de retraso injustificado de EL CONTRATISTA en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

Este tipo de penalidad puede alcanzar un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Esta penalidad será deducida de los pagos de la armada correspondiente o del pago final de la prestación del servicio.

19. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento la conformidad de la prestación del servicio por parte de la Entidad no enerva su derecho de reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos. El plazo de responsabilidad de EL CONTRATISTA será de un (1) año, contabilizado a partir de la conformidad otorgada por el área usuaria.

20. ADELANTOS:

En el presente procedimiento no se otorgarán adelantos.

⁷ Para la presentación de solicitudes y/o comunicaciones a través de Mesa de Partes digital de la ONP, podrán ser presentadas en cualquier momento, las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Adicionalmente, se deberá considerar que los documentos presentados entre las 00:00 horas y 23:59 horas de un día hábil, se considerarán presentados en dicha fecha.

21. SUBCONTRATACIÓN:

No procede la subcontratación para la ejecución del presente servicio.

22. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA.

23. CONFIDENCIALIDAD:

El CONTRATISTA se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la ONP, toda información que le sea suministrada por ésta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del contrato.

El CONTRATISTA debe mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que se tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por EL CONTRATISTA.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por EL CONTRATISTA para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de la ONP.

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todos los demás que formen parte de su oferta y que se deriven de la prestación contratada serán de exclusiva propiedad de la ONP. En tal sentido, queda claramente establecido que EL CONTRATISTA no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del contrato.

24. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del servicio, el área usuaria estará a cargo de la supervisión de las coordinaciones con El CONTRATISTA para el levantamiento de información, previa coordinación, de ser el caso.

EL CONTRATISTA, deberá acogerse a los procedimientos y medidas de salud en el trabajo establecidas por la Entidad mediante el Plan para la vigilancia, prevención y control de la Covid-19⁸.

25. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN:

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en

⁸ Mediante Resolución N° 244-2022-ONP/GG, de fecha 27 de setiembre de 2022

general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación con el contrato /o la Orden de Servicio, en adelante “el contrato”.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

“Política Antisoborno. -

Hacemos de conocimiento que la ONP, mediante Resolución Jefatural N° 016-2022-ONP/JF, aprobó la Política Antisoborno y Objetivos del Sistema de Gestión Antisoborno, la cual está disponible en el siguiente enlace: <https://www.gob.pe/institucion/onp/normas-legales/2721514-016-2022-onp-jf>.

II. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u> El postor deberá contar con autorización de Funcionamiento expedida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP conforme a lo señalado en la Ley N° 26702 “Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros.</p> <div data-bbox="260 622 1375 840" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><u>Importante</u> <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></p> </div> <p><u>Acreditación:</u> Copia del Certificado de Autorización de Funcionamiento expedida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), conforme a lo señalado en la Ley N° 26702 -Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros; o copia simple del Certificado de Habilitación emitido por la SBS el cual debe tener un plazo de antigüedad no mayor a treinta (30) días de la presentación de oferta.</p> <p><u>Importante</u> <i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a US\$ 491,500.00 (Cuatrocientos noventa y un mil quinientos y 00/100 dólares americanos), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Pólizas de Seguros de Vida y/o pólizas de seguros de Riesgos Generales, emitidas a favor tanto de organizaciones públicas y/o privada.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de</p>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p>cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p>

⁹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

ANEXOS

- Anexo A: Slip Técnico;
- Anexo B: Reporte de Desglose de Valores Asegurables por Inmueble (DUBAI)¹⁰
- Anexo C: Estructura de costos del servicio por Activo Inmobiliario (US\$)

¹⁰ Cuadro de valores en formato aceptado por la Superintendencia de Banca y Seguros, aprobado mediante Resolución S.B.S. N° 3661-2021

ANEXO A

SLIP TÉCNICO

CONTRATANTE	:	OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP)
RAMO	:	MULTIRIESGO
VIGENCIA	:	365 DIAS CALENDARIO
MONEDA	:	DÓLARES AMERICANOS

A. ASEGURADOS

FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) y/o OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP)

B. ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO

Las edificaciones aseguradas constituyen los activos inmobiliarios de propiedad de FCR que se encuentran alquilados en su mayoría. El FCR tiene como principal actividad respaldar las obligaciones de los regímenes previsionales a cargo de la ONP a través de la explotación económica de sus activos inmobiliarios.

La ONP ejerce la Secretaría Técnica del FCR brindándole el apoyo técnico y operativo que requiere su funcionamiento.

C. LOCALES ASEGURADOS

Según Cuadro de Valores SBS en poder de la Compañía de Seguros y otros no específicamente nombrados.

D. MATERIA DEL SEGURO

Bienes de propiedad del Asegurado, bienes y/o propiedades en construcción y/o montaje, así como los bienes de terceros que estén bajo su cargo y/o custodia y/o control, por los que sea responsable, incluyendo bienes a la intemperie siempre que por su naturaleza deban permanecer en dicha condición, incluyéndolos cuando están siendo izados y/o cargados y/o descargados y/o en tránsito incidental, consistentes principalmente más no limitados a:

Edificios, obras civiles en general y sus respectivas instalaciones externas e internas (sin incluir el valor del terreno), incluyendo cimientos, pisos, pistas, veredas, cercos, obras civiles, obras complementarias y/o mejoras comprende todo lo concerniente a propagandas, avisos publicitarios, luminosos, vitrales, las rejas, cortinas metálicas, puertas, ventanas, sanitarios, tabiquería, obras de carpintería, revestimiento de techos y paredes, falso techo, alfombras, tapizones de pared a pared, cisternas, tanques elevados, postes de alumbrado y/o redes interiores aéreas en donde se incluyan tendidos, defensas y/o protecciones físicas, y en general todas las instalaciones adicionales y acabados que formen parte de los locales ocupados por el asegurado y/o locales arrendados, cercos perimétricos, muros, obras civiles aéreas y/o subterráneas, techos, tanques, tanque surtidor de hidrocarburo¹¹, playas de estacionamiento o áreas de estacionamiento en

¹¹ Ver procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 009-20223-ONP-3

activos inmobiliarios arrendados entre otros, maquinaria en pozos de agua incluyendo sus máquinas y/o accesorios, cobertura automática a Activos Inmobiliarios y/o locales alquilados, aperturados con posterioridad.

Contenido en general, maquinaria, equipos, mejoras, combustible, accesorios, instalaciones en general, herramientas, entre otros propios de giro de negocio.

También podrán estar incluidos bajo la cobertura de Todo Riesgo los activos en curso de construcción, montaje, desmontaje, que realice el asegurado, así como los nuevos activos que adquieran en propiedad, alquiler, préstamo, consignación y cualquier otra modalidad usada por el cliente, que sean previamente declarados en póliza y cuenten con resolución de prestaciones adicionales.

E. BASES DE AVALUO DE INDEMNIZACION (incluyendo IGV)

Edificaciones y/u Obras Civiles

Valor de reemplazo y/o reconstrucción a nuevo, incluyendo cimientos, pisos, veredas, cercos, así como toda instalación fija, incluyendo vitrales. Se excluye valor del terreno

Maquinaria y Equipos en General

Valor de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) o Reemplazo a Nuevo, incluyendo costos de instalación, montaje, desmontaje

Existencias en General

Valor de reemplazo a nuevo o Valor Costo puesto en almacén

F. VALOR DECLARADO (INCLUYE IGV)

Según Valores Declarados

G. ESQUEMA ASEGURATIVO

SUMAS ASEGURADAS

Primer Riesgo

El Asegurado, en caso de un siniestro cubierto, tendrá derecho a ser indemnizado hasta consumir la Suma Asegurada máxima mencionada en la póliza, salvo que expresamente se estipule como sub-límites, y luego de aplicar los deducibles que correspondan.

Sólo se aplicará la regla de proporcionalidad o infraseguro, si al momento de un siniestro se constata que el Valor Declarado Total de los bienes asegurados al inicio de la vigencia del seguro y/o modificación de Valor Declarado Total en póliza son inferiores al 80% de sus respectivos valores reales.

Cualquier sub-límite mencionado en la póliza, indicará el monto máximo de indemnización que corresponde a la cobertura respectiva y representará una suma asegurada adicional.

Límite Global, por ocurrencia

La suma asegurada principal y la suma asegurada de las otras coberturas a primer riesgo representa el límite máximo de indemnización en forma independiente, para cubrir todo aquel evento u ocurrencia que afecte cualquier local, o simultáneamente varios locales declarados y/o que contengan la materia del seguro.

Por lo tanto, en caso de siniestro, las sumas aseguradas se reinstalarán en forma automática e inmediata una vez aprobado el monto de la prima. Es decir, podrán ser utilizadas nuevamente y en su totalidad, en todo y cualquier momento, sin necesidad de haber antes reportado el siniestro, emitido el endoso o pagado la prima respectiva.

Para todo efecto indemnizatorio de acuerdo con las condiciones de la póliza, en el caso de ciertos riesgos de índole catastrófica, tales como, pero no limitado a:

- a) Sismo, terremoto, temblor, erupción volcánica o fuego subterráneo, o
- b) Deslizamiento, alud, aluvión, deslave, o cualquier movimiento de tierra, o
- c) Maremoto, tsunami, marejadas, maretazos, oleajes, o salidas de mar, o
- d) Huracán, lluvia, inundación, tempestad, y, en general, por cualquier riesgo de la naturaleza
- e) Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo (HMCCDMVyT)

Se considerarán bajo una misma ocurrencia aquellos eventos o daños comprobadamente relacionados entre sí y que ocurran dentro de un mismo periodo consecutivo de 72 horas.

El asegurado podrá elegir cuándo se inicia cada periodo de setenta y dos (72) horas consecutivas en el caso que el daño se produzca a lo largo de un periodo de tiempo más amplio, pero ningún periodo puede superponerse a otro.

H. COBERTURAS

Todo Riesgo a Primer Riesgo de Incendio y Líneas, explosión, incluyendo Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica y otros riesgos de la naturaleza

I. UBICACIÓN DEL RIESGO

Según Desglose de Valores Declarados

J. VALOR DECLARADO

Los valores declarados distribuidos por locales en Cuadro de Valores podrán ser modificados durante la vigencia de tal manera que para la evaluación de la Cláusula de Infraseguro se deberá considerar el Valor Declarado Total sobre cuyo importe se emitió la Póliza.

Valor Declarado Total

US\$ 72,663,638.90

SUMA ASEGURADA

A primer Riesgo, Límite Único y Combinado en agregado anual **US\$ 45'700,000.00**

COBERTURAS ADICIONALES (como parte de la suma asegurada principal, no son en adición)

SUB LÍMITES	SUMA ASEGURADA
Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo, Sabotaje y Terrorismo (Limite Agregado Anual y Límite único y combinado)	US\$ 25,000,000.00
Rotura Accidental de Vidrios, Cristales, Objetos Frágiles, Avisos Luminosos, paneles publicitarios, espejos y/o lunas incluyendo HMCC, DMVT	US\$ 100,000.00
Gastos Extraordinarios	US\$ 6,000,000.00
Gastos Extras	<u>US\$ 6,000,000.00</u>
Cobertura Automática de nuevas adquisiciones, sujeto a Ley de Contrataciones del Estado	US\$ 500,000.00
Transporte Nacional e Incidental	US\$ 300,000.00
Cobertura de Vehículos dentro de los predios, en Límite Agregado Vigencia	US\$ 250,000.00
Arrendamiento, en Límite Agregado Vigencia	<u>US\$ 3,500,000.00</u>
Gastos para demostrar la ocurrencia y cuantía del siniestro (según condición especial), en Límite Agregado Vigencia	<u>US\$ 100,000.00</u>
Rotura de maquinaria (fija y /o estacionaria) (Límite único y combinado y en Agregado Vigencia) Gastos adicionales por horas Extras, trabajo nocturno, días feriados US\$ 3,000 en Límite Agregado Vigencia Flete Aéreo y Flete Expreso US\$ 3,000 en Límite Agregado Vigencia Derrame de tanques US\$ 5,000 en Límite Agregado Vigencia Aceites lubricantes o refrigerantes US\$1,000 En límite agregado vigencia	US\$ 80,000.00
Equipo Electrónico (Límite Único y Combinado y en Agregado Vigencia) Incluyendo: Secciones I, II y III Gastos Adicionales por horas Extras, Trabajo Nocturno, días festivos y Flete Aéreo US\$ 50,000 en Límite agregado vigencia Hurto - Limite Agregado Vigencia... US\$ 10,000 en límite agregado vigencia Período de indemnización Sección III: 12 meses , en límite agregado vigencia	US\$ 200,000.00
Responsabilidad Civil Extracontractual y Patronal Límite único y Combinado en agregado vigencia Responsabilidad Civil Contractual en Límite agregado vigencia: US\$200,000 Responsabilidad Civil Gastos Admitidos en Límite agregado vigencia: US\$20,000 Gastos de Defensa Penal en Límite agregado vigencia: US\$20,000	US\$ 4'000,000
Robo por asalto, y/ con fractura y/o cualquier otra modalidad de activos de la entidad que formen parte de las instalaciones de los locales asegurados.	US\$ 250,000

K. CLAUSULAS APLICABLES A TODAS LAS SECCIONES

1. Adelanto del 50% del monto del siniestro, sujeto a la demostración de la pérdida y recomendación del Ajustador. No aplicable a Responsabilidad Civil.
2. Nombramiento de Ajustadores (aplica de acuerdo a la ley de seguros vigente)
3. Rehabilitación Automática de la Suma Asegurada con cobro de prima adicional.
4. Cláusula de Exclusión de Enfermedades Transmisibles / Coronavirus
5. Cláusula de Exclusión de Riesgos Cibernéticos y Datos
6. Errores u omisiones.

L. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A TODAS LAS SECCIONES

1. No se incluirán cláusulas o condiciones de garantías, limitación, prescripción de seguridad o condicionamientos para la procedencia de un siniestro, diferentes a las medidas de seguridad y mantenimiento de los activos e inmuebles que se encuentran vigentes en los lineamientos internos de la entidad.
2. Los deducibles detallados en las condiciones particulares son los únicos que rigen para la presente póliza.
3. En caso un siniestro pudiera ser presentado bajo dos coberturas contratadas en la misma póliza o pólizas diferentes, se aplicará a discrecionalidad del Asegurado la cobertura por la cual se realizará el reclamo.
4. En caso de pérdida o daño de un bien que forme parte de un conjunto y que no pueda ser repuesto, se indemnizará el valor total del conjunto.
5. Bajo Cláusula de sustentación de reclamos se extiende a incluir los gastos razonables en que el Asegurado y/o sus representantes incurran en la investigación y/o preparación y/o cuantificación, y/o presentación y/o certificación y/o verificación y/o negociación de un reclamo resultante de un siniestro que se indemnizaría bajo esta póliza. limitado a US\$ 100,000 en agregado vigencia.
6. Para la indemnización de siniestros en los que el asegurado no pueda obtener facturas, guías de remisión o proformas que demuestren la preexistencia de los bienes, se tomarán en cuenta los inventarios, vales de salida de almacén, los listados de costos y/u órdenes de compra.
7. Se extiende el plazo de aviso de siniestro a la compañía de seguros a treinta (30) días, calendario contados a partir de la fecha del daño o de la toma de conocimiento de la gerencia del Asegurado, lo que resulte primero. Se amplía a cuarenta y cinco (45) días calendario para siniestros ocurridos fuera de Lima Metropolitana.
8. No se rechazarán siniestros por Declaración Extemporánea, siempre y cuando no constituya un incremento en el monto de la pérdida, tanto por la pérdida misma como por los derechos de subrogación de la Aseguradora.
9. El asegurado deberá informar a la compañía, las variaciones que produzcan agravaciones al riesgo, dentro de los treinta (30) días hábiles de conocidas tales modificaciones.
10. En caso de siniestro, de no existir en el mercado el modelo del equipo y/o máquina afectada, se indemnizará con un modelo de similares características que esté disponible en el mercado de no haber en el mercado se indemnizará con un modelo inmediato superior que esté en el mercado, sin exceder el valor del equipo siniestrado.

11. En caso de siniestro, el Asegurado elegirán la modalidad de indemnización con la reposición a nuevo o reparación del bien, la Compañía pagará al proveedor el 100% del valor del bien y facturará al Asegurado el importe correspondiente al deducible. La designación del proveedor o reparador, así como el otorgamiento de la conformidad por la reposición o la reparación, será realizada por la Entidad, a su vez el asegurado se compromete a realizar el pago del deducible a la aseguradora en un plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente por dicho concepto.

En caso de que el importe pagado por la aseguradora al proveedor resulte superior al que le corresponda según el informe del ajustador, la diferencia deberá ser reembolsada por el asegurado a la aseguradora en el plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente, de superar este plazo la aseguradora podrá suspender el beneficio correspondiente. Procede la reposición

Cuando los bienes son de similares características; entendiéndose por ello a la similitud de marca, clase, uso y año de fabricación. Asimismo, se establece que en el supuesto que se opte por la reposición ante un siniestro se entregará un bien de igual o de similares características al siniestrado; para determinar la similitud entre uno u otro bien deberá tenerse en cuenta la concurrencia de alguna o algunas de las características que definen su naturaleza.

Se deja constancia que los valores consignados como Edificación consideran el valor de Maquinaria fija y equipos fijos.

12. Sabotaje:

A los efectos de esta Póliza, un acto de sabotaje implica un acto subversivo o serie de dichos actos cometidos por motivos políticos, religiosos o ideológicos, incluida la intención de influenciar a cualquier gobierno y/o atemorizar a la sociedad por dichos motivos.

M. CLAUSULAS APLICABLES A TODO RIESGO INCENDIO Y LINEAS ALIADAS

1. Condicionado general
2. Condicionado de Incendio y/o Rayo.
3. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Huelgas, Motín y Conmoción Civil.
4. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo.
5. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica o Fuego Subterráneo
6. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Maremoto, Tsunami, Salida de Mar, Marejada u Oleaje.
7. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Huracán, Ventarrón, Tempestad y Granizo.
8. Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Incendio consecutivo de Terremoto.
9. Cláusula de Rotura o Rajadura Accidental de cristales, vidrios y espejos
10. Cláusula de Gastos Extraordinarios
11. Cláusula de Errores u Omisiones
12. Cláusula de Permisos y privilegios.
13. Cláusula de Traslado Temporal
14. Cláusula de Reparaciones o Reconstrucciones
15. Cláusula de Cobertura Automática por nuevas adquisiciones sujeto a Ley de Contrataciones del Estado.

16. Cláusula de Transporte Incidental
17. Cláusula de Rotura o Rajadura de objetos frágiles
18. Cláusula de Todo Riesgo
19. Rotura o Rajadura Accidental de Avisos Luminosos
20. Gastos Extras
21. Cláusula de reemplazo
22. Cláusula de propiedades fuera de control del asegurado.
23. Cobertura automática por nuevas adquisiciones
24. Cláusula de propiedades de terceros.
25. Cláusula de impacto de vehículos (propios y de terceros)
26. Cláusula de Arrendamiento
27. Gastos Extraordinarios (según condición especial)
28. Cláusula de 72 horas: cualquier pérdida o daño a la propiedad asegurada que se produzca durante cualquier período de setenta y dos (72) horas consecutivas, provocado por eventos catastróficos— tales como, pero no limitado a, huracán, tormenta, tempestad, lluvia, inundación, terremoto, maremoto, revueltas – se considerará como un evento único y constituirá una ocurrencia con respecto a la suma asegurada y al deducible aplicable. Para los fines de la aplicación del deducible, el inicio de cualquier periodo de setenta y dos (72) horas se decidirá a discreción del asegurado. No obstante, no habrá sobre posición en dos o más períodos de setenta y dos (72) horas en el caso que el daño se produzca a lo largo de un período de tiempo más amplio.

N. CLAUSULAS APLICABLES A ROTURA DE MAQUINARIA

1. Condiciones Generales de Rotura de Maquinaria (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria)
2. Cláusula de cobertura para gastos adicionales por horas Extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados y Flete Expreso,
3. Cláusula de cobertura para Flete Aéreo.
4. Cláusula de explosión e implosión de Calderos y Maquinarias.
5. Cláusula de cobertura para Incendio interno, Explosión química interna y Caída directa de Rayo
6. Valor Nuevo de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigentes) para Pérdida Total hasta 5 años de antigüedad.
7. Cláusula de Derrame de Tanques
8. Cláusula de Cobertura de Inundación o Enlodamiento
9. Se ampara las pérdidas o daños de los aceites lubricantes o refrigerantes contenidos en los equipos y maquinarias, eliminándose la depreciación por uso en caso de siniestro.
10. Se deja sin efecto la cláusula de ajuste de depreciación para el bobinado de equipos eléctricos y transformadores y la depreciación para motores de combustión interna.
11. Para efectos de la indemnización estarán cubiertos los daños o pérdidas de las maquinarias y equipos, así estas hayan cumplido su vida útil de trabajo (valor del bien depreciado contablemente), considerando su valor comercial de mercado

O. CLAUSULAS APLICABLES A EQUIPO ELECTRONICO

1. Condicionado General de Equipo Electrónico
2. Cláusula de cobertura para Gastos Adicionales por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados y Flete Expreso, hasta US\$ 10,000 en límite agregado anual.
3. Cláusula de cobertura de Flete Aéreo, hasta US\$ 10,000 en límite agregado anual.
4. Valor nuevo de reposición y/o reemplazo.
5. Sección III, Período de indemnización de 12 meses.
6. Hurto
7. Se encuentran cubiertos los daños causados directa o indirectamente por fallas o interrupción en el aprovisionamiento de corriente eléctrica.
8. Para efectos de la indemnización estarán cubiertos los daños o pérdidas de los equipos, así estas hayan cumplido su vida útil de trabajo (valor del bien depreciado contablemente) considerando su valor comercial de mercado.
9. De afectarse parte de un equipo y/o accesorio del mismo se deberá considerar la pérdida total del equipo y el equipo en su totalidad será considerado como Salvamento para la Aseguradora.
10. Cláusula de condición referente a instalaciones y equipos obsoletos
En caso de un eventual siniestro, de no existir en el mercado el modelo del equipo afectado y/o máquina afectada, se indemnizará con un modelo de similares características que esté disponible En el mercado y a falta de este con el inmediato superior que esté disponible en el mercado; y verificando que su valor no exceda el valor de reposición a nuevo del equipo afectado. No se aplicará depreciación ni avance tecnológico.

P. CLAUSULAS APLICABLES A RESPONSABILIDAD CIVIL

1. Condicionado General de Responsabilidad Civil (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria).
2. Responsabilidad Civil Extracontractual
3. Responsabilidad Civil Patronal,
4. Responsabilidad Civil Contractual,
5. Responsabilidad Civil Cruzada
6. Locales y Operaciones
7. Alimentos y Bebidas
8. Incendio y/o explosión y/o daños por agua y/o humo
9. Ascensores, Grúas, Montacargas y tractores (incluidos fuera del predio)
10. Playas de Estacionamiento o áreas de estacionamiento en activos inmobiliarios arrendados
11. Uso de Armas de Fuego
12. Locatarios y/o Arrendatarios
13. Durante Eventos Sociales, Culturales y Deportivos
14. Transporte de Personal, en exceso del SOAT y de RC del seguro vehicular.
15. Talleres de Reparación
16. Propietarios de Edificios
17. Contratistas y/o Sub-Contratistas Independientes
18. Se consideran como terceros a trabajadores, los familiares de los trabajadores y el personal de contratistas y/o sub-contratistas.
19. Eventos y similares
20. Cláusula de extensión de cobertura para pérdidas ocasionadas por accidentes donde intervengan trabajadores contratados y/o practicantes y/o eventuales y/o trabajadores sobre la base a honorarios profesionales y/o policías particulares y/o transportistas y/o personal de terceros al servicio del Asegurado y en general cualquier trabajador que desarrolle actividades para el Asegurado.
21. Bajo la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal se incluyen practicantes, contratados

- y/o trabajadores eventuales y/o de empresas contratadas que presten servicios de limpieza, vigilancia, entre otros, y demás personal que temporalmente preste servicios al Asegurado, sea cual fuera la modalidad bajo la cual presten servicios al Asegurado.
22. Gastos Admitidos por US\$ 10,000 por persona, entendiéndose como tales aquellos gastos que efectúe el Asegurado inmediatamente después de la ocurrencia del siniestro con la finalidad de auxiliar a las personas o repararles el daño material causado, con la condición de que el siniestro se encuentre amparado bajo los términos y condiciones de la póliza (daños materiales y personales). La cobertura de Gastos Admitidos se dará siempre que este demostrada la responsabilidad del asegurado.
 23. Se ampara la Responsabilidad Civil del uso, almacenamiento, manipuleo y transporte de hidrocarburos líquidos y gas combustible y/o inflamable. Limitado a US\$500,000 por evento.
 24. Tenencia de hidrocarburos. Limitado a US\$500,000 por evento.
 25. Responsabilidad Civil Contractual (Sujeta a la presentación de los contratos por parte del Asegurado a la Compañía Aseguradora en caso de siniestro únicamente).

Q. CLAUSULAS APLICABLES A ROBO

1. Condicionado General
2. Cláusula de Hurto

R. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A TODO RIESGO

1. La relación de locales indicado en la declaración de valores en el Ítem de Maquinarias, Equipos, Contenidos es referencial, dado que durante el transcurso de la vigencia la Materia Asegurada puede moverse de un local a otro, incluyendo las ubicaciones de las obras que el cliente este ejecutando, siempre que el Valor Declarado Total no se incremente con respecto al Valor Declarado Total inicial.
2. Para los locales que hayan sido declarados Patrimonio Cultural, el Valor de Reparación o Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) será el que corresponda al valor fijado por las instituciones o personas especializadas, sin exceder el valor declarado de la edificación e indicado en desglose de valores declarados.
3. La Cobertura Automática de Nuevas Adquisiciones se extiende a cubrir automáticamente bienes por debajo de US\$ 500,000. Se debe cumplir con la formalidad exigida por la Ley de Contrataciones (Contratación adicional), para que las nuevas adquisiciones puedan contar con cobertura automática.
4. Extensión de la cobertura para cubrir los costos necesarios para recuperar y/o elaborar la documentación dañada por un siniestro cubierto y que se considera vital para el normal funcionamiento de las operaciones hasta US\$ 50,000 en LAV.
5. La cobertura de Rotura de Vidrios, Lunas y/o Cristales, cubre los daños sea cual fuera la posición en la que estos se encuentren instalados y/o colocados, Cuando la reparación del siniestro sea efectuada por el propio asegurado, en la indemnización se reconocerá la mano de obra, materiales, repuestos y gastos que generen los trabajos de reparación.
6. Bajo el sub-límite de Transporte Incidental se amplía a cubrir los, equipos y/o repuestos y/o insumos y/o materia en proceso y/o existencias, así como también todas las labores de carga y/o descarga y/o izaje y/o traslado dentro del local para cualquier bien de propiedad del asegurado y/o de terceros bajo su responsabilidad.
7. **Gastos extras:** Se entiende como Gastos Extras, los gastos adicionales en que

incurra el asegurado para evitar y/o disminuir las pérdidas y/o daños a la materia asegurada y/o para poner nuevamente en marcha su operación, siempre como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza. Dichos gastos serán reconocidos durante el tiempo requerido y necesario para reconstruir y/o reparar y/o remplazar la materia dañada, y/o colocar al asegurado en la misma condición que se encontraba inmediatamente antes de ocurrir el siniestro; aun cuando dicho gasto no contribuya a la reducción de la pérdida de beneficios. Estos gastos extras son adicionales a cualquier otra cobertura señalada en la póliza, y su suma asegurada está indicada como sub-límite en las condiciones especiales de la misma, y representa la responsabilidad máxima de la aseguradora por esta cobertura. Las partidas de Gastos Extras más representativas, pero no están limitadas a, son:

- a. Alquiler de locales y su acondicionamiento bajo los mismos estándares en que opera el asegurado.
- b. Pago de honorarios profesionales de especialistas, necesarios para la reconstrucción y/o reparación y/o remplazo de la propiedad dañada.
- c. Alquileres de máquinas, equipos, y otros.
- d. Reparaciones provisionales.
- e. Mayor gasto por aplicación de cualquier ley u ordenanza que regule la construcción, reparación y/o uso de edificios.
- f. Gasto adicional por limpieza, descontaminación por un accidente causado en el local asegurado, u otro local y/o lugar que comprometa las operaciones del asegurado.
- g. Gastos de auditoría y peritajes especializados para la certificación y/o cuantificación de las pérdidas.
- h. Flete y otros costos vinculados al transporte y su almacenamiento máquinas, equipos, contenido e insumos.
- i. Vigilancia y/o gastos de defensa en locales asegurados y/o propiedades adyacentes y/o riesgos adyacentes, que pongan en peligro la materia asegurada.
- j. Otros gastos que sean necesarios incurrir, para evitar y/o minimizar la pérdida y/o daño de los bienes materia del seguro.
- k. Gastos de prevención de pérdidas
- l. Gastos de salvamento
- m. Cualquier otro gasto variable que origine pérdida para el Asegurado y que esté relacionado con la paralización de sus operaciones por un siniestro cubierto por la póliza.

8. **Gastos extraordinarios:** Todos aquellos Gastos Extraordinarios en los que necesite incurrir el Asegurado como consecuencia de un siniestro cubierto, tales como: honorarios y/o expedientes técnicos y/o estudios y/o consultorías y/o inspecciones de profesionales propios y/o de terceros, remoción de escombros incluyendo la retirada de otros escombros extraños que permitan dejar el bien en tales condiciones inmediatamente antes del siniestro, desmontaje de equipos, reconstrucción de documentos y modelos, honorarios de profesionales (arquitectos, topógrafos), gastos de demolición, costo por demoler, dismantelar parte de un bien no afectado por el siniestro para proceder a la reparación o reposición a nuevo de la parte dañada, así como los gastos de apuntalamiento necesarios u ordenados por la autoridad en caso de desplome o derrumbe.

Se extiende como Gastos Extraordinarios todos aquellos Gastos en los que necesite incurrir el asegurado como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza, tales como, pero no limitados a:

- a. Documentos y Modelos incluyendo planos arquitectónicos y/o sanitarios y/o eléctricos y/o estructurales y/u otros.
 - b. Planilla de operarios en relación al siniestro, no pertenecientes a la planilla ordinaria, que sea necesario contratar en relación al siniestro
 - c. Pago de honorarios profesionales de especialistas, necesarios para la reconstrucción y/o reparación y/o remplazo de la propiedad dañada.
 - d. Gastos de vigilancia en que razonablemente se deba incurrir con el fin de proteger los bienes asegurados contra daño y/ pérdida que pudieran sobrevenir como consecuencia directa y/o indirecta del siniestro
 - e. Desmontaje de Equipos
 - f. Licencias, impuestos, patentes.
 - g. Desmantelar parte de un bien no afectado por el siniestro para proceder a la reparación y/o reposición de la parte dañada
 - h. Gastos por traslado de los bienes asegurados de un lugar a otro con el fin de dejar operativas o reparar las instalaciones
 - i. Preservación de los bienes amparados por la póliza (defensa, salvamento, vigilancia)
 - j. Retiro de materiales u objetos que pudieran haber ingresado por arrastre
 - k. Viáticos para la supervisión de los trabajos de reparación del siniestro cubierto
 - l. Reacondicionamientos provisionales de todo tipo a fin de proseguir con las actividades posteriores al siniestro.
 - m. Mayor gasto por aplicación de cualquier ley u ordenanza que regule la construcción, reparación o uso de edificios, incluyendo la demolición de partes y/o cualquier porción no dañadas de los edificios o estructuras.
 - n. Demolición y Remoción de escombros.
 - o. Costos y gastos incurridos con el propósito de extinguir incendios en el predio del Asegurado o en sus cercanías y las causadas ante amenazas inminentes de daño o pérdida y que tengan como objeto impedir o disminuir las pérdidas y/o daños a los bienes asegurados.
 - p. Gastos de limpieza y descontaminación y/o remediación en el lugar del siniestro, con el fin de dejar los bienes afectados en el mismo estado en que se encontraban antes de la ocurrencia del mismo, y aun cuando ellos no hubieran sufrido daño.
 - q. Gastos de apuntalamiento necesarios u ordenados por la autoridad en caso de desplome o derrumbe.
 - r. Esta póliza cubre los gastos incurridos razonablemente por el asegurado, a fin de recuperar los registros de sus cuentas por cobrar, dañados o perdidos a consecuencia de un riesgo amparado por esta póliza.
9. En caso de siniestro que afecten dos o más coberturas, será de aplicación un solo deducible, el mayor.
10. Bajo la cobertura de Rotura de Vidrios y/o Cristales, se incluye Lunas, y/o Avisos Luminosos y/u objetos frágiles. Se cubren los daños materiales directos e indirectos de los mismos, sea cual fuera la posición en la que estos se encuentren instalados y/o colocados.

S. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A ROTURA DE MAQUINARIA

- 1. La cobertura de Rotura de Maquinaria se extiende a cubrir las pérdidas y/o daños a los componentes electrónicos de las máquinas.

2. Cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica por cualquier causa no excluida.
3. Para los casos de Pérdida Total de Equipos y Maquinarias hasta 5 años de antigüedad, el valor actual se obtendrá deduciendo el Valor de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) en el momento del siniestro, la depreciación por uso correspondiente, aplicando una tasa máxima anual de 4% a partir del primer año anual hasta un máximo de 60%, dicho porcentaje incluye cualquier depreciación por avance tecnológico siempre que los mencionados Equipos y Maquinarias se encontraran operativos al momento del siniestro.
4. Se excluyen las pérdidas por siniestros causados por la fatiga molecular de, o partes de, la maquinaria asegurada.

T. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A EQUIPO ELECTRONICO

1. La cobertura de Equipo Electrónico incluye el costo del Software y/o licencia cuando el valor de reposición de los equipos suministrados lo incluyan por especificaciones del fabricante.
2. La cobertura de Equipo Electrónico considera Cobertura por cortocircuito y/o falta eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa.
3. Para Equipos Electrónicos se indemnizará a Valor de Reposición y/o reemplazo.
4. En caso de pérdida o daño de un bien que forme parte de un conjunto y que no pueda ser repuesto, se indemnizará el valor total del conjunto, según cláusula de Valor Reposición aplicable para cada ramo.
5. En caso de ocurrencia de un eventual siniestro, de no existir en el mercado el modelo similar del equipo afectado, se indemnizará con un modelo inmediato superior existente en el mercado, sin aplicar depreciación ni avance tecnológico y verificando que su valor no exceda el valor de reposición a nuevo del equipo afectado.

U. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A RESPONSABILIDAD CIVIL

1. Ubicación del riesgo: A nivel nacional y/o donde el Asegurado realice sus operaciones.
2. Bajo la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal se cubren las reclamaciones que contra el Asegurado pudiesen interponer con sujeción al derecho común, policías particulares, personal de las FFAA y/o FFPP y/o trabajadores contratados y/o practicantes y/o eventuales y/o empresas de servicio de limpieza y/o vigilancia y/o trabajadores en base a honorarios profesionales y/o transportistas y/o vendedores libres y/o comisionistas y/o personal de terceros al servicio del Asegurado y en general cualquier trabajador que desarrolle actividades para el Asegurado, sea cual fuere la modalidad bajo la cual prestan servicios al Asegurado.
3. Ampara la responsabilidad de las empresas en caso de daños o perjuicios a los familiares de los trabajadores o terceros que participen en los programas de extensión cultural, recreativo, capacitación y actividades sociales, espectáculos y demás eventos que organice, promocióne y/o desarrolle el Asegurado dentro y/o fuera de sus locales. En caso de incidentes de Robo dentro de las instalaciones del asegurado o dentro de instalaciones de locales que haya alquilado para realizar estos eventos y que afecten bienes de trabajadores, familiares de los trabajadores o terceros que participen de estos eventos.
4. La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende a cubrir contra

las reclamaciones de Terceros, a consecuencia de Daños Personales y/o Daños Materiales causados involuntariamente a dichos Terceros por un accidente ocurrido durante la vigencia de la Póliza, como resultado directo del uso, almacenamiento, manipuleo de Hidrocarburos, líquidos, combustibles, productos químicos y gas combustible. Limitado a US\$500,000 por evento.

5. La cobertura de la póliza también será de aplicación a las obras que ejecute el Asegurado en exceso de las coberturas E y F si existiera de la póliza CAR /EAR, de lo contrario podrá utilizarse como cobertura primaria.
6. Contaminación o polución siempre que el ASEGURADO demuestre fehacientemente que dichos Daños Materiales y/o Daños Personales a causa de contaminación o polución, han sido ocasionados como consecuencia de algún accidente súbito e imprevisto cuya causa, en su origen o extensión, no esté excluida por alguna de las exclusiones de esta Póliza. Queda entendido y convenido que, en adición a los términos y condiciones de la póliza y sujeto a las especificaciones a continuación detalladas, este seguro se extiende a cubrir hasta el límite asegurado indicado en las condiciones particulares, los daños a terceros, a sus bienes y daños al ambiente, incluyendo gastos de remediación y limpieza, que pudieran ocurrir en las instalaciones que operen y por la manipulación de combustibles u otros productos derivados de los hidrocarburos. Incluye como resultado de la tenencia de Hidrocarburos.
7. Se extiende a cubrir la Responsabilidad Civil derivada por el uso indebido de bienes propios y/o de terceros por personas no autorizadas dentro y/o fuera de los locales.
8. Se cubre la Responsabilidad Civil por Carga / Transporte de Mercadería.
9. Se consideran las reclamaciones que puedan surgir a consecuencia de daños materiales y/o lesiones personales causados por el asegurado al activo inmobiliario alquilado y/o al propietario de los locales alquilados.
10. La Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende amparar las reclamaciones de terceras personas por el Robo total y/o parcial de vehículos de propiedad de dichos terceros mientras estén estacionados en las Playas de Estacionamiento/ áreas de estacionamiento en activos inmobiliarios arrendados de propiedad del asegurado, hasta US\$ 250,000 por evento.
11. Bajo Responsabilidad Civil Extracontractual de Playas de Estacionamiento/ áreas de estacionamiento en activos inmobiliarios arrendados se extiende a cubrir las reclamaciones de terceras personas por el daño por caída de luminarias, ductos y demás instalaciones de los locales, robo total y/o parcial de vehículos de propiedad de dichos terceros mientras estén estacionados en las playas de estacionamiento o áreas de estacionamiento en activos inmobiliarios arrendados del asegurado, hasta US\$ 250,000 por evento Asimismo, también se cubren los bienes y efectos personales dejados dentro de los mismos, siempre y cuando sean previamente declarados al asegurado.
12. La presente póliza se extiende a cubrir la Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del uso, almacenamiento, manipuleo y transporte de líquidos y gas combustible y/o inflamable, siempre que el Asegurado cuente con el registro emitido por DGH-MEM luego de cumplir con las disposiciones legales vigentes y limitadas a US\$500,000 por evento.
13. La póliza se extiende a cubrir la Responsabilidad Civil Extracontractual en que incurran los practicantes, vigilantes y trabajadores temporales o permanentes que pertenezcan a personas jurídicas distintas del Asegurado, profesionales o

especialistas, cuyos servicios sean cancelados mediante honorarios profesionales, siempre que preste servicios al Asegurado y que tenga una relación continua de dependencia y al que el asegurado tenga el derecho de dirigir permanentemente mientras desempeñe sus labores.

14. La Cobertura de Responsabilidad Civil Patronal se extiende a cubrir todas las cantidades que el asegurado tuviera legalmente que pagar por lesiones corporales de sus obreros y/o empleados y/o cualquier personal que preste servicio bajo contrato formal de trabajo, a consecuencia de cualquier accidente ocurrido durante el transporte hacia y/o desde y/o dentro de locales u obras del asegurado, ya sea en vehículos propios y/o de terceros bajo responsabilidad del asegurado y/o en vehículos de transportistas contratados por el asegurado y/o subcontratados por el transportista (Transporte de Personas).

V. CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A ROBO

1. Se brinda cobertura a bienes, activos, equipamiento, maquinaria y similares que formen parte de la infraestructura de los locales asegurados.
2. Se deja constancia que la base de la valorización del activo fijo en caso de siniestro es a valor de reposición.
3. Se cubre deterioro al activo inmobiliario y/o bienes por robo o intento de robo.
4. En caso de un siniestro que afecte a equipos electrónicos, de no existir en el mercado el modelo del equipo afectado, se indemnizará con un modelo superior.
5. No obstante, lo que se diga en las condiciones generales de la póliza, esta se extiende a cubrir el hurto de activos asegurados, entendiéndose como tal la sustracción en forma oculta o clandestina de un activo asegurado, sin que existan huellas o evidencias de la forma en que fue sustraído, dentro del local o locales asegurados.
6. Se extiende a cubrir los bienes, activos, maquinarias, equipamiento y similares, que se encuentren en locales desocupados por más de 30 días calendarios.

DEDUCIBLES TODO RIESGO Y LINEAS ALIADAS, aplicado por todo y cada evento

- **Todo Riesgo:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 1,000.
- **Huelgas, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo, Sabotaje:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 2,500.
- **Terremoto, temblor, movimientos sísmicos, erupción volcánica, fuego subterráneo, maremoto, tsunami, marejada, maretazo, oleaje, salida de mar, o embravecimiento de mar:** 1% del valor declarado del predio afectado y/o de los bienes en el contenido mínimo US\$ 2,500.
- **Otros Riesgos de la naturaleza:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 2,000.
- **Gastos Extras:** 03 días.
- **Daños por agua e impacto de vehículos:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100.
- **Gastos Extraordinarios:** Según cobertura afectada.
- **Arrendamiento:** 3 días.
- **Cobertura automática por nuevas adquisiciones:** Según cobertura afectada.

- **Rotura Accidental de Cristales y Avisos Luminosos, Paneles, incluyendo riesgos políticos y/o sociales:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 30.
- **Transporte Incidenta:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100.
- **Vehículos dentro de los predios:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 200.
- **Rotura de maquinaria:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 500.
- **Equipo Electrónico:**
 - Sección I y II 1% del valor del equipo siniestrado, mínimo US\$ 150
 - Sección III 03 días
- **Responsabilidad Civil:** 10% del monto indemnizable, mínimo \$ 200, sólo para daños materiales, para daños personales deducible cero.
- **Robo, hurto:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 500.

W. TEXTOS DE CLÁUSULAS QUE FORMAN PARTE DE LA PÓLIZA:

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE PROPIEDADES. -

En caso se presentara la necesidad de que las propiedades aseguradas en virtud de la presente póliza pudieran sufrir en forma inminente o inequívoca pérdidas o daños materiales cubiertos por la misma, los gastos que efectuara el asegurado a fin de adoptar las medidas necesarias en la medida de lo razonable, para proteger y conservar en forma transitoria dichas propiedades, se sumaran a las pérdidas o daños totales que sean recuperables en virtud de cualquier otra disposición contenida en la póliza en cuestión y estarán sujetas a las deducciones aplicables sin incrementar las disposiciones de límite contenidas en la presente.

ANEXO B: REPORTE DE DESGLOSE DE VALORES ASEGURABLES POR INMUEBLE (DUBAI)¹²

N°	Tipo de calle/vía	Nombre de calle/vía	Número	Departamento/Región	Provincia	Distrito	Año de construcción	Tipo de material de construcción predominante (TEP)	Número de Pisos de la edificación	Número de Sótanos de la edificación	Edificación (excluyendo el valor del terreno)
1	Avenida	Giraldez	306/ 310/ 314	Junín	Huancayo	Huancayo	1982	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	4	0	313,785.00
2	Avenida	Francisco Bolognesi	697 (Bloque A, Mz. C, Lote 11)	Lambayeque	Chiclayo	Chiclayo	1974	3.0CA Pórticos de concreto armado	4	0	728,910.30
3	Jirón	Varela	1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	Lima	Lima	Breña	1960	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	1	0	65,678.70
4	Jirón	Bolivia	109	Lima	Lima	Lima	1973	4.0CP Pórticos de concreto armado con placas	33	2	38,438,608.81
5	Jirón	Camaná	205 - 209	Lima	Lima	Lima	1965	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	1	0	128,235.93
6	Avenida	Venezuela	2813 (int. 02 y 03)	Lima	Lima	Lima	1972	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	1	0	41,160.74
7	Jirón	Ancash	336 - 344	Lima	Lima	Lima	1958	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	4	1	1,280,383.20
8	Avenida	José Gálvez	1001 a 1029	Lima	Lima	Lima	1962	3.0CA Pórticos de concreto armado	6	0	1,566,012.00
9	Avenida	José Gálvez	1033 a 1059	Lima	Lima	Lima	1962	3.0CA Pórticos de concreto armado	6	0	1,682,938.80
10	Avenida	José Gálvez	1065 a 1099	Lima	Lima	Lima	1962	3.0CA Pórticos de concreto armado	6	0	1,791,767.00
11	Avenida	Gral. Álvarez de Arenales	363 al 381	Lima	Lima	Lima	1959	3.0CA Pórticos de concreto armado	8	0	3,084,577.70
12	Jirón	Moquegua	270-276	Lima	Lima	Lima	1959	3.0CA Pórticos de concreto armado	10	1	3,432,263.25
13	Jirón	Callao	327-331	Lima	Lima	Lima	1970	3.0CA Pórticos de concreto armado	5	1	3,278,702.40
14	Jirón	Guillermo Dansey	152-162	Lima	Lima	Lima	1963	3.0CA Pórticos de concreto armado	4	0	1,051,301.40
15	Avenida	Víctor Sarria Arzubiaga	B-62, int. 412	Lima	Lima	Lima	1969	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	2	0	40,330.50
16	Jirón	Unión esquina con Ucayali	110 a 116	Lima	Lima	Lima	1960	3.0CA Pórticos de concreto armado	8	1	2,040,672.40

¹² Cuadro de valores en formato aceptado por la Superintendencia de Banca y Seguros, aprobado mediante Resolución S.B.S. N° 3661-2021

N°	Tipo de calle/vía	Nombre de calle/vía	Número	Departamento/Región	Provincia	Distrito	Año de construcción	Tipo de material de construcción predominante (TEP)	Número de Pisos de la edificación	Número de Sótanos de la edificación	Edificación (excluyendo el valor del terreno)
17	Jirón	Unión	1011	Lima	Lima	Lima	1935	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	3	0	764,614.00
18	Jirón	Pablo Bermúdez	270-276	Lima	Lima	Jesús María	1949	3.0CA Pórticos de concreto armado	10	0	2,126,683.50
19	Avenida	Salaverry	1000	Lima	Lima	Lima	1970	3.0CA Pórticos de concreto armado	1	0	96,387.37
20	Avenida	28 de julio	1911 a 1987	Lima	Lima	La Victoria	1948	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	2	0	1,460,984.00
21	Avenida	Luna Pizarro	1299	Lima	Lima	La Victoria	1959	3.0CA Pórticos de concreto armado	2	0	78,727.90
22	Avenida	Iquitos	316-324	Lima	Lima	La Victoria	1970	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	4	0	918,801.70
23	Jirón	Sucre	131	Lima	Lima	Miraflores	1971	4.0CP Pórticos de concreto armado con placas	8	1	939,340.60
24	Avenida	Santa Cruz	1012	Lima	Lima	Miraflores	1960	4.0CP Pórticos de concreto armado con placas	9	0	2,447,712.51
25	Avenida	Francisco Pizarro	581-607	Lima	Lima	Rímac	1973	3.0CA Pórticos de concreto armado	5	0	4,255,371.92
26	Prolongación	Arica	S/N	Tumbes	Tumbes	Tumbes	1964	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	2	0	78,523.90
27	Avenida	Jose Larco	101 (int.05 y 113)	Lima	Lima	Miraflores	1982	4.0CP Pórticos de concreto armado con placas	1	1	188,728.11
28	Calle	Monte Grande	105	Lima	Lima	Santiago de Surco	1979	4.0CP Pórticos de concreto armado con placas	2	0	68,596.12
29	Jirón	Gamarra	705 (Int. 301)	Lima	Lima	La Victoria	1976	3.0CA Pórticos de concreto armado	1	0	40,292.55
30	Calle	Cabo Blanco	346-352	Lima	Lima	San Isidro	1965	8.0M2R Mampostería de arcilla o confinada con diafragmas rígidos	2	1	233,546.60
										Total	72,663,638.90

ANEXO N° C: ESTRUCTURA DE COSTOS DETALLADA DEL SERVICIO POR ACTIVOS INMOBILIARIOS (US\$)

N°	Departamento, Provincia y Distrito	Denominación del activo inmobiliario	Dirección	Valor del servicio por activo inmobiliario (US\$)	Valor Declarado	Tasa %	Prima neta US\$	Derecho de Emisión (%)	Prima comercial	I.G.V.	Prima total Anual US\$
1	Junín/Huancayo	Industrias Surge	Calle Giraldez 306/310/314								
2	Lambayeque/Chiclayo	Sede Administrativa "A"	Bloque A Mz C Lote 11 Urb Unifamiliar Diego Ferre								
3	Lima/Lima/Breña	Ex-Banco Popular	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario								
4	Lima/Lima/Lima	Centro Cívico y Comercial FCR-19990 (sin usufructo)	Av. Paseo de la República, Bolivia, Wilson y España (Jr. Bolivia 109)								
5	Lima/Lima/Lima	Ex-Banco Popular Camaná	Jr. Camaná 200/204 y Conde de Superunda 205-209								
6	Lima/Lima/Lima	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Av. Venezuela 2813 Int 02 y 03 Urb. Palomino								
7	Lima/Lima/Lima	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Jr. Ancash 336/340/344								
8	Lima/Lima/Lima	Jose Galvez A	Av. J. Galvez 1001 1029 y P de la Republica 1000 1036								
9	Lima/Lima/Lima	Jose Galvez B	Av. J. Galvez 1033 1059 y P de la Republica 1040 1072								
10	Lima/Lima/Lima	Jose Galvez C	Av. J. Galvez 1065 1099 y P de la Republica 1076 1098								
11	Lima/Lima/Lima	Lord Balfour	Av. General Álvarez Arenales 363 al 381								
12	Lima/Lima/Lima	Nuevo Mundo	Jr. Moquegua 270 al 276								
13	Lima/Lima/Lima	Parqueo 12 de agosto	Jr. Callao 327/329/331								
14	Lima/Lima/Lima	San Martín	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162								
15	Lima/Lima/Lima	Unidad Vecinal Mirones	AV. Victor Sarria Arzubiaga Block 62 Dpto. 412								
16	Lima/Lima/Lima	Unión	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116								
17	Lima/Lima/Lima	Unión Ex Caja de Ahorros	Jr. de la Unión 1011								

N°	Departamento, Provincia y Distrito	Denominación del activo inmobiliario	Dirección	Valor del servicio por activo inmobiliario (US\$)	Valor Declarado	Tasa %	Prima neta US\$	Derecho de Emisión (%)	Prima comercial	I.G.V.	Prima total Anual US\$
18	Lima/Lima/Jesús María	Accadia	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276								
19	Lima/Lima/Jesús María	Ex-Banco Popular Jesús María	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639								
20	Lima/Lima/La Victoria	28 de Julio	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 /1987								
21	Lima/Lima/La Victoria	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	Av. Luna Pizarro 1299								
22	Lima/Lima/La Victoria	Rilinsa	Av. Iquitos 316 al 324								
23	Lima/Lima/Miraflores	Santa Cruz Anexo	Jr. Sucre 131								
24	Lima/Lima/Miraflores	Santa Cruz Mansions	Av. Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre								
25	Lima/Lima/Rímac	Agrupación Francisco Pizarro	Av. Francisco Pizarro 581 al 607								
26	Tumbes/Tumbes/Tumbes	Club de Jubilados	Prolongación Arica S/N Urb. Tumbes								
27	Lima/Lima/Miraflores	El Caracol	Av. Jose A Larco 101 Tda 05 y 113								
28	Lima/Lima/Santiago de Surco	Ex- Banex Chacarilla	Calle Monte Grande N° 105								
29	Lima/Lima/La Victoria	Ex- Banex Gamarra	Jr. Gamarra 705 Tda 301 La Victoria								
30	Lima/Lima/San Isidro	Ex Banex Orrantia del Mar	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Orrantia del Mar								
TOTAL (INC. IGV.):											