

BASES ESTÁNDAR DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <div>• Xyz</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo 2019, junio 2019, diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA

**BASES ESTÁNDAR DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA
LA CONTRATACIÓN DE BIENES**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°
001-2024-MPSR-J-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE BIENES
ADQUISICIÓN DE TERRENO RURAL PARA LA IOARR
ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADECUADO
SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA,
CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE
CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMÁN, DEPARTAMENTO
PUNO CON CUI N° 2637108**



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : **Municipalidad Provincial de San Román Juliaca**
RUC N° : **20165195290**
Domicilio legal : **Jr. Jauregui N° 321 Centro Cívico – Plaza de Armas – Juliaca
– San Román - Puno**
Teléfono: : **051-321201**
Correo electrónico: : **licitaciones@munisanroman.gob.pe**

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la **ADQUISICIÓN DE TERRENO RURAL PARA LA IOARR ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMÁN, DEPARTAMENTO PUNO CON CUI N° 2637108.**

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante **Form N° 111-2024-MPSR-J/GEAD de fecha 12 de diciembre del 2024.**

1.4. CONTRATACIÓN DIRECTA

La contratación Directa fue aprobado mediante **Resolución de Alcaldía N° 256-2024-MPSR-J/A de fecha 19 de diciembre del 2024**

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Determinados

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

No corresponde

1.8. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica

1.9. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.10. PLAZO DE ENTREGA



Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de **tres (03) días calendario**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación, **según el numeral 8.2 de las especificaciones técnicas**.

1.11. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar **el monto de S/ 5.00 (Cinco con 00/100 Soles) en Caja de la Entidad ubicada en el JR. JÁUREGUI N° 321 CENTRO CÍVICO – PLAZA DE ARMAS – JULIACA – SAN ROMÁN – PUNO**, procediendo a recoger el ejemplar de Bases en la Sub Gerencia de Logística, ubicado en la misma dirección.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.12. BASE LEGAL

- Ley N° 31953 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Ley N° 31955 - Ley de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2024.
- D.L. N° 1440 - Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 082-2019-EF, modificados por D.L. N° 1341 y D.L. N° 1444.
- Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado, Aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, modificado mediante D.S. N° 377-2019-EF, D.S. N° 168-2020-EF, D.S. 250-2020-EF, D.S. N° 234-2022-EF, D.S. N° 308-2022-EF, D.S. N° 167-2023-EF y D.S. N° 051-2024-EF
- D.S. N° 004-2019-JUS, aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado mediante D.S. N° 021-2019-JUS y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 072-2003-PCM.
- D.S. N° 007-2008-TR, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, Ley MYPE.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad.
- Código Civil, promulgado mediante D.L. N° 295.
- Directiva N° 001-2019-OSCE/CD - Bases y solicitud de expresión de interés estándar para los procedimientos de selección a convocar en el marco de la Ley N° 30225, aprobada con la Resolución N° 013-2019-OSCE/PRE, modificada mediante Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, la oferta se presentará por invitación a través de mesa de partes de la Entidad adicionalmente se podrá remitir al correo electrónico licitaciones@munisanroman.gob.pe

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) **Escritura Pública del Bien.**
- f) **Copia de carta poder debidamente registrada y copia de DNI del proveedor que figura en la carta poder.**

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- g) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)**³
- h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- i) El precio de la oferta en **SOLES**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

No corresponde

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) **No corresponde**

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- ~~a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato~~
- ~~b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.~~
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.



medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ⁵ (**Anexo N° 11**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁶.
- j) **Carta de compromiso o Declaración jurada de correo electrónico para efectos de notificaciones durante la ejecución contractual, lo cual deberá comprometerse a mantener vigente hasta la culminación de la prestación.**

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁷.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **Mesa de Partes de la Entidad, sito en Jirón Jáuregui N° 321 Centro Cívico – Plaza De Armas – Juliaca – San Román – Puno, en el**

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁶ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁷ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



horario de 08:00 a 16:00, o a través de Mesa de partes virtual de la Municipalidad Provincial de San Román Juliaca.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **UN ÚNICO PAGO.**

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del **área usuaria**
- Informe del funcionario responsable de la **Gerencia de Infraestructura previo informe de la Sub gerencia de Obras Públicas** emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- **Copia de resolución que aprueba la contratación directa**
- Acta de recepción de terreno

Dicha documentación se debe presentar en **Mesa de Partes de la Entidad, sito en Jirón Jáuregui N° 321 Centro Cívico – Plaza De Armas – Juliaca – San Román – Puno, en el horario de 08:00 a 16:00, o a través de Mesa de partes virtual de la Municipalidad Provincial de San Román Juliaca.**



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ESPECIFICACIONES TECNICAS

ADQUISICION DE TERRENO RURAL

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

ADQUISICION DEL BIEN: TERRENO RURAL

2. OBRA:

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI: 2637108.

FTE. FTO. : 07 FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL

CLASIF. GASTO : 26.51.12

META : 433

3. FINALIDAD PUBLICA

Una vez realizada la compra por la Municipalidad Provincial de San Román y Registrado, esta a su vez la entrega del terreno al MINISTERIO DEL AMBIENTE para la elaboración del Expediente Técnico "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS MUNICIPALES EN LA CIUDAD DE JULIACA Y ADECUADO ERVICIO DE DISPOSICON FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE CABANA, CABANILLAS Y CARACOTO, PROVINCIA DE SAN ROMAN – PUNO" con CUI N° 2336972.

4. ANTECEDENTES

La entidad viene ejecutando la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI: 2637108, Aprobada Mediante Resolución Gerencial de infraestructura N° 196-2024-MPSR-J/GEIN, de fecha 26 de setiembre del 2024, por un monto total de S/. 751,000.00 SOLES.

5. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Contar con un área de terreno rural para la construcción de una planta de tratamiento de residuos sólidos de las ciudades de Juliaca, Cabana, Cabanillas, San Miguel y Caracoto distrito de Cabanillas, provincia San Román, departamento Puno, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°014-2017-MINAM, Decreto Supremo N°001-2022-MINAM.

6. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN

Adquisición del terreno para la ejecución del Proyecto "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS,

Residente de Obra

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

Ing. William Arturo Zuniga Yana
CIP. N° 124941
SUPERVISOR DE OBRA

GESTIÓN 2023 - 2026



PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", teniendo así un área de terreno, que según el estudio detallado en el informe adjuntado cumple con los criterios técnicos establecidos en el marco legal que permita promover y orientar la inversión.

6.1. Ubicación Del Terreno:

DEPARTAMENTO : Puno
PROVINCIA : San Román
DISTRITO : Cabanillas
LOCALIDAD : Taya Taya
SECTOR : Lakayani

6.2. Principales Características del Terreno

- El área del terreno cuenta con las características principales establecidas en el Decreto Supremo N°014-2027-MINAM y Decreto Supremo N°001-MINAM.
- La adquisición del terreno en mención está libre de gravamen.
- El predio tiene accesibilidad libre para vehículos motorizados

6.3. Área del terreno

El terreno tiene un área de 400,000.00 m2 conforme a los planos adjuntos del informe técnico.

CUADRO N°01: Área para adquisición del terreno rural.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL TERRENO(M2)
1	TERRENO RURAL	400,000.00
TOTAL (M2)		400,000.00
TOTAL (Ha)		40.00



6.4. Valor referencial

- El valor comercial estipulado en el Informe Técnico de Tasación el cual equivale a S/. 606, 640.00 (SEISCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 SOLES)

- El valor del terreno rural contemplado en el Expediente Técnico es de S/. 720,000.00 (SETECIENTOS VEINTE MIL CON 00/100 SOLES)

CUADRO N°02: Resumen para adquisición del terreno rural.

ITEMS	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ÁREA DEL TERRENO(M2)	PRECIO UNITARIO(S/.)	TOTAL(S/.)
Informe Técnico de Tasación	TERRENO RURAL	01	UNIDAD	400,000.00	15,166.00	606, 640.00
Expediente Técnico	TERRENO RURAL	01	UNIDAD	400,000.00	18,000.00	720,000.00

Residente de Obra

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

Ing. William Arturo Zuñiga Yana
CIP N° 124941
SUPERVISOR DE OBRA

GESTIÓN 2023 - 2026



MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA



7. INVITACION

La invitación será de forma directa, la cual se realizará por medio escrito y/o a través de correo electrónico al proveedor.

8. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA

8.1 LUGAR DE ENTREGA

La entrega del bien se realizará previa elevación de la Escritura Pública a nombre de la Municipalidad Provincial de San Román en notaría de la ciudad.

8.2 PLAZO DE ENTREGA

El terreno con un área de 40.00 HA; 400,000.00 m², se entregará al día siguiente del perfeccionamiento del contrato con un plazo máximo de tres días calendarios previa elevación de minuta y escritura pública a nombre de la Municipalidad Provincial de San Román.

8. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Contar con el registro nacional de proveedores (RNP).
- Contar el registro único de contribuyente (RUC).
- Escritura Pública del bien.
- Copia de la Carta Poder debidamente Registrada.
- Copia del DNI del proveedor que figura en la Carta poder.

10. CONFORMIDAD DE LA PRESTACION

Sera otorgada por la Gerencia de Infraestructura GI a través de la verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado.

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción y conformidad serán otorgados por la Gerencia de Infraestructura-GI previo informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas-SGOP, que verifique que el terreno cumple con los requisitos de las Especificaciones Técnicas en el plazo máximo que no excederá los (07) días calendarios producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emitirá en un plazo de quince (15) días calendarios producida la recepción efectuada.

11. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del bien ofertado por un plazo de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad


12. PENALIDADES

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Residente de Obra Arq. Ruth Cecilia Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CIP. 11432


Ing. William Arturo Zuñiga Yana
CIP. N° 124941
SUPERVISOR DE OBRA

GESTIÓN 2023 - 2026





MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA



SAN ROMÁN
100
JULIACA
1926 - 2026



Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

Residente de Obra



Ing. William Arturo Zuniga Yana
CIP. N° 124941
SUPERVISOR DE OBRA



15. INTEGRIDAD

En caso de falsedad de cualquiera de las declaraciones efectuadas por el contratista, LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN, podrá declarar la nulidad del contrato, por infracción del principio de presunción de veracidad, de conformidad a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado.

16. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACION

El CONTRATISTA, deberá mantener estricta confidencialidad sobre la información q que tendrá acceso durante la ejecución de la prestación, no podrá disponer de la misma para fines distintos al desarrollo de la prestación. EL proveedor deberá comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitir los datos información de la MPSA-J a ninguna persona (natural o jurídica) que no sea debidamente autorizada por la MPSR-J.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arg. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

Ing. William Arturo Zuniga Tamar
CIP. N° 124941
SUPERVISOR DE OBRA

Residente de Obra

GESTIÓN 2023 - 2026

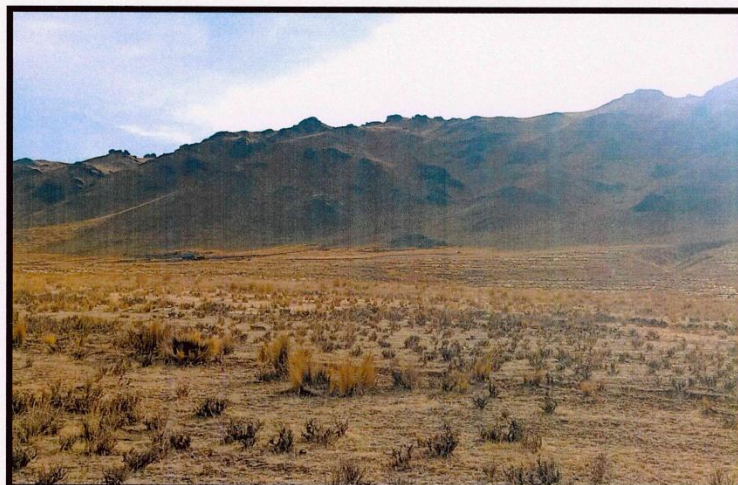


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN- JULIACA

GERENCIA MUNICIPAL

UNIDAD DE RESIDUOS SOLIDOS

INFORME TECNICO PARA ADQUISICION DE TERRENO



PROYECTO:

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

JULIACA NOVIEMBRE DEL 2024




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026





001

PROYECTO:

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

I. GENERALIDADES:

1.1. INTRODUCCION

Se tomaron criterios para elaborar el Informe Técnico para la adquisición de terreno, en función del Informe N° 024-2024-MINAN-VMGA-GICA-CT/JDRR del MINAN, de fecha 06 de mayo del 2024, por el Ing. Jaime Diego Rodríguez Ramos, Especialista en Gestión Técnica Operativa de la Unida Ejecutora 003 Gestión Integral de la Calidad Ambiental.

Cabe señalar que la Oficina de Gestión de Residuos Sólidos de la Municipalidad Provincial de San Román, elaboro previamente el Estudio de Selección de Área para la Infraestructura de Disposición Final de Residuos Sólidos Municipales para la Provincia de San Román, Departamento de Puno,

Este Informe contiene la propuesta de 02 alternativas:

- ✓ ALTERNATIVA N° 01: Lote 04
- ✓ ALTERNATIVA N° 02: Lote 01

Cabe recalcar que en el Informe N° 024-2024-MINAN-VMGA-GICA-CT/JDRR del MINAN, concluye que el terreno de la ALTERNATIVA N° 01: Lote 04, cumple con 12 de los 13 criterios mínimos Exigidos en el Artículo N° 109 y N° 110 del Decreto Supremo 001-2022-MINAN.


En función a este informe se realiza los estudios complementarios y la aprobación del Expediente Técnico del IOARR denominado "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI N° 2637108, por lo que se puede adquirir el terreno siendo la razón del presente informe técnico.

1.2 BASE LEGAL:


➤ **Constitución Política del Perú**

Artículo 2º. - Toda persona tiene derecho: A la paz, a la tranquilidad, al disfrute del tiempo libre y al descanso, así como a gozar de un ambiente equilibrado y adecuado al desarrollo de su vida.

Artículo 195. Los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad en armonía con la políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo. Son competentes para: 8. Desarrollar y regular actividades y/o servicios



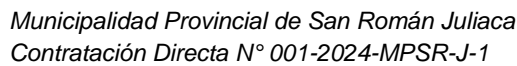
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. Ruth Verónica Heredia Cáceres
PRESIDENTE DE OBRA
CUI: 2637108



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CUI: 2637108

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



GESTIÓN 2023 - 2026



119

compatibilizando los planes de manejo de residuos sólidos de sus distritos y centros poblados menores, con las políticas de desarrollo local y regional y con sus respectivos Planes de Acondicionamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, Planes de Desarrollo Regional Concertados y demás instrumentos de planificación nacionales, regionales y locales.

➤ **Decreto Supremo N°014-2017, Aprueban Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278:**

El presente dispositivo normativo tiene como objeto reglamentar el Decreto Legislativo N° 1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, a fin de asegurar la maximización constante de la eficiencia en el uso de materiales, y regular la gestión y manejo de residuos sólidos, que comprende la minimización de la generación de residuos sólidos en la fuente, la valorización material y energética de los residuos sólidos, la adecuada disposición final de los mismos y la sostenibilidad de los servicios de limpieza pública.

Acápites c), Numeral 130.2, Artículo 130° del Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que aprueba el reglamento del Decreto Legislativo N°1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, "Las municipalidades provinciales, en su calidad de EFA locales, ejercen las funciones de supervisión, fiscalización y sanción sobre las funciones de supervisión, fiscalización y sanción sobre las personas naturales o jurídicas que realicen actividades, bajo el ámbito de su competencia, que generen residuos no municipales, cuenten o no con el IGA o los permisos o autorizaciones correspondientes.

1.3 ANTECEDENTES:

- Mediante RESOLUCIÓN GERENCIAL DE INFRAESTRUCTURA N° 196-2024-MPSR-J/GEIN de fecha 26 de setiembre del 2024 se aprueba el Expediente Técnico de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO" con un presupuesto total de S/. 751,000.00 soles y un plazo de ejecución de 30 días calendarios.
- Mediante MEMORANDUM N° 348-2024-MPSR-J/GEIN-LEAP, de fecha 30 de octubre del 2024, por el medio del cual el Gerente de Infraestructura, me encarga funciones como Residente de Obra.

II. MEMORIA DESCRIPTIVA:

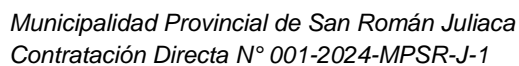
2.1 GATOS GENERALES:

- SECTOR : GOBIERNOS LOCALES
- PLIEGO : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN
- UNIDAD EJECUTORA:
 - ✓ ENTIDAD : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN
 - ✓ UEI : OFICINA DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS
- FUNCION : 17 AMBIENTE
- DIVISION FUNCIONAL : 055 GESTION INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL
- SECTOR RESPONSABLE: AMBIENTAL
- TIPOLOGIA DEL PROYECTO: GESTION ITEGRAL DE LOS RESIDUOS SOLIDOS AMBIENTALES
- PROYECTO : IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP 11432
Arturo Zúñiga
RESIDENTE DE OBRA



- LOCALIZACION:
 - ✓ DEPARTAMENTO : PUNO
 - ✓ PROVINCIA : SAN ROMAN
 - ✓ DISTRITO : CABANILLAS
 - ✓ LOCALIDAD : TAYA TAYA
- LIMITES:
 - ✓ NORTE : PROPIEDAD DEL SR. ROBERTO QUISPE CABANA
 - ✓ SUR : PROPIEDAD DEL SR. ELOY NATALIO LEON ROJA
 - ✓ ESTE : PROPIEDAD DEL SR. ELOY NATALIO LEON ROJA
 - ✓ OESTE : PROPIEDAD DEL SR. ELOY NATALIO LEON ROJA
- ACCESIBILIDAD:

La Accesibilidad al terreno es a través de una vía asfaltada de la Carretera Interoceánica 40 km, y luego por medio de una Trocha Carrozable 1.13 km.
- INFORMACION FINANCIERA:
 - ✓ PROYECTO : IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO".
 - ✓ CODIGO DEL PROYECTO: CUI N° 2637108
 - ✓ FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS DETERMINADOS
 - ✓ ENTIDAD FINANCIERA: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN
 - ✓ UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN
 - ✓ PRESUPUESTO DE OBRA:

DESCRIPCION	PRESUPUESTO
Costo Directo	S/. 720,000.00
Gastos Generales	12,700.00
Gastos de Supervisión	6,300.00
Gastos de liquidación	7,560.00
Gastos de Seguimiento y monitoreo	4,440.00
Gastos de Expediente Técnico	0.00
Costo Directo	S/. 31,000.00
TOTAL	S/. 751,000.00

3.1. DE LAS PROPUESTAS PRESELECCIONADAS POR LA UGRS A BASE DE LOS CRITERIOS DEL DECRETO SUPREMO DE LA MINAN

La Unidad de Gestión de Residuos Sólidos de la Municipalidad Provincial de San Román, elaboro el Informe denominado “Estudio de Selección de Área para la Infraestructura de Disposición Final de

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PIUÑO"



0117

Residuos Sólidos Municipales para la Provincia de San Román, Departamento de Puno, presentado en setiembre del 2024, este informe contiene la propuesta de 02 alternativas:

- ALTERNATIVA N° 01: LOTE 04
- ALTERNATIVA N° 02: LOTE 01

El análisis técnico se efectuará de acuerdo a los criterios mínimos exigidos en el DECRETO SUPREMO 001-2022-MINAN, Artículos 109 – 110, donde se detalla lo siguiente:

3.1.1 UBICACIÓN DE LAS AREAS PRESELECCIONADAS:

Sobre la Jurisdicción del ámbito de estudio se identificaron áreas de propiedad privada, mediante el trabajo de la Municipalidad Provincial de San Román, las alternativas propuestas están en función a sus características principales como: calidad de suelo, accesibilidad, forma y relieve topográfico, riego geodinámica, disponibilidad de uso. Las ubicaciones de las alternativas son:

ALTERNATIVA	LOCALIDAD	COMUNIDAD	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO
Alternativa N° 01 Lote 04	Taya Taya	Lakayani	Cabanillas	San Román	Puno
Alternativa N° 02 Lote 01		San Antonio de Lipichini	Cabanillas	San Román	Puno

Conclusión: En definitiva, las dos alternativas cumplen con el criterio de ubicación de las áreas preseleccionadas.

3.1.2 COMPATIBILIDAD CON EL USO DE SUELO Y PLANES DE EXPANSION URBANA:

Hace referencia si la actividad a desarrollarse es compatible con la zonificación vigente de un espacio geográfico. Se tomó en cuenta el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) y el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT), de la Municipalidad Provincial de San Román, donde se concluyó lo siguiente:

ALTERNATIVA	PDU	PAT
Alternativa N° 01 Lote 04	Fuera del ámbito de intervención. (Compatibilidad Gerencia Desarrollo Urbano)	Área de Protección por Delimitación de Suelo (Compatibilidad Gerencia Desarrollo Urbano)
Alternativa N° 02 Lote 01	No hay documentación	No hay documentación

Conclusión: La Alternativa N° 01 Lote 04, cumple con el criterio de Compatibilidad de Uso de Suelo contando con el Certificado de Compatibilidad de Uso, emitido por la MPSR-J

3.1.3 IMPACTOS SOCIALES, SANITARIOS Y AMBIENTALES NEGATIVOS:

Un Impacto Ambiental, Social y Sanitario se refiere al impacto de los cambios positivo s y negativos y el resultado de las actividades humanas que afectan al medio ambiente y a la salud de las personas.

ALTERNATIVA	IMPACTO SOCIAL	IMPACTO AMBIENTAL	IMPACTO SANITARIO
Alternativa N° 01 Lote 04	Licencia Social	Estudio de Selección de Área (UGRS)	Estudio de Selección de Área (UGRS)

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Alc. Raúl Monicoz Heredia Cáceres
PRESIDENTE DE GERENCIA
CIP: 11432
7º Wilitan Arturo Zurita Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941



Alternativa N° 02 Lote 01	No cuenta	Estudio de Selección de Área (UGRS)	Estudio de Selección de Área (UGRS)
------------------------------	-----------	--	--

Conclusión: La Alternativa N° 01 Lote 04, cumple con el criterio de Impactos Sociales,

3.1.4 FACTORES CLIMATICOS, GEOLOGICOS, HIDROLOGICOS, ETC

Los factores climáticos se tomo en cuenta con la visita a campo y con referencia del Estudio de Selección de área de la UGRS.:

ALTERNATIVA	PENDIENTE DEL TERRENO	PROF. NAPA FRATICA (m)	DISTANCIA AGUAS SUPERFICIALES	GEOLOGIA DEL SUELO	CONDICIONES HIDROLOGICAS
Alternativa N° 01 Lote 4	Pendiente moderada del 5%	>10 m	600 km	1 a 5 x 10 cm/s	Al noreste de encuentra el rio seco a una distancia de 986.00 m
Alternativa N° 02 Lote 1	Pendiente moderada del 7%	>8m	600 km	1 a 5 x 10 cm/s	Al norte se encuentra el rio seco a una distancia de 986.00 m

Conclusión: La Alternativa N° 01 Lote 04, cumple con el criterio de los Factores Climáticos, Geológicos, Hidrológicos, etc.

3.1.5 ESTUDIO TOPOGRAFICO:

El levantamiento topográfico, es la determinación en planimetría como en altimetría de puntos del terreno para detallar la medición precisa y detallada de las características de los terrenos.

ALTERNATIVA	AREA Has	PERIMETRO	ZONA	ALTITUD
Alternativa N° 01 Lote 04	40.00	2835.30 ml	19	4034 m
Alternativa N° 02 Lote 01	15.87	855.45 ml	19	4033 m

➤ COORDENADAS:

ALTERNATIVA N° 01 - LOTE 04:

Se realizó el Levantamiento Topográfico de la alternativa 01 Lote 04, cuenta con las siguientes vértices y coordenadas UTM:

TERRENO EN CONSULTA - WGS84 -19S					
Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
P1	P1 - P2	568.25	174°56'50"	336568.2453	8263496.3272
P2	P2 - P3	119.25	124°22'50"	337068.9510	8263227.6320
P3	P3 - P4	213.64	263°20'29"	337081.7228	8263109.0677
P4	P4 - P5	85.89	91°18'57"	337295.3548	8263107.1655
P5	P5 - P6	303.08	98°07'20"	337296.5623	8263021.2885
P6	P6 - P7	424.48	183°59'57"	336997.1530	8262974.2540
P7	P7 - P8	281.41	149°04'11"	336583.4325	8262879.2961

"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

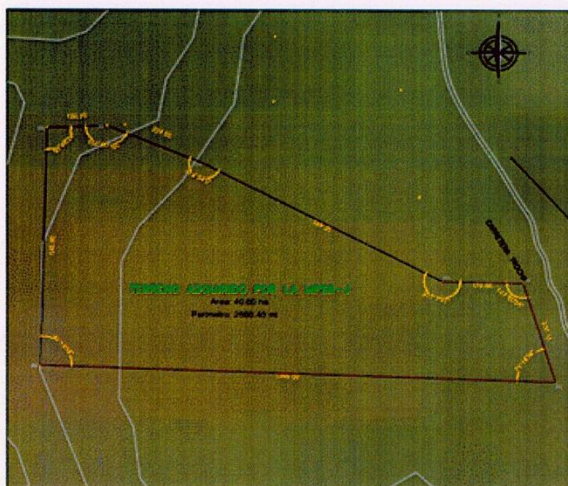


MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA

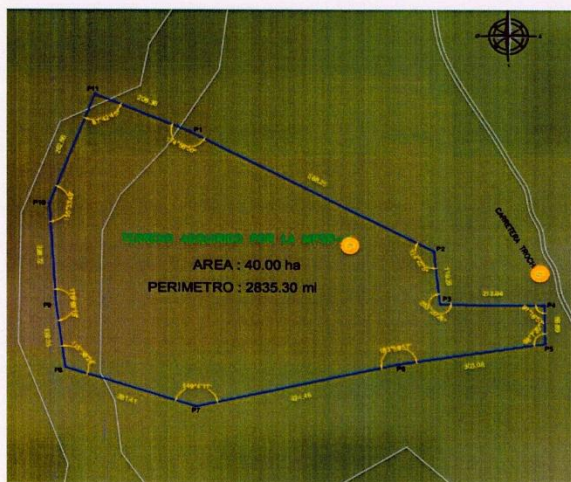
100
JULIACA
1926 - 2026

P8	P8 - P9	139.55	115°38'24"	336315.8034	8262966.2729
P9	P9 - P10	228.72	175°55'15"	336283.2596	8263104.5853
P10	P10 - P11	262.66	155°33'49"	336283.0691	8263332.8662
P11	P11 - P1	208.36	87°42'45"	336376.6879	8263578.2967

Hay variación en coordenadas, puntos ángulos, del terreno de la Alternativa N° 01 Lote 04, respecto al Expediente Técnico, mas no así del área, que es 40.00 ha.



Forma del Terreno del Expediente Técnico

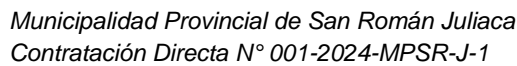


Forma del Terreno del Levantamiento Topográfico

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. **William Arturo Zúñiga Yana**
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. **María Victoria Heredia Cáceres**
RESIDENTE DE OBRA
CIP: 11432

ARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



La alternativa 02 Lote 01, cuenta con las siguientes vértices y coordenadas UTM

Conclusión: La Alternativa N° 01 Lote 04, cumple con el criterio del Estudio Topográfico, teniendo un área de 40.00 has.

EL material de cobertura es la capa de tierra que se coloca sobre cada capa de desechos para reducir su volumen, siendo estos:

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de Disponibilidad de Material de Cobertura.

EL centro arqueológico más cercanos son las Chullpas de Quesquén, ubicados a 54 km de las alternativas.

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de Disponibilidad de Material de Cobertura.

Dentro de las Áreas Naturales Protegidas dentro del departamento de Puno, se menciona las más próximas a las alternativas, en este caso sería la Reserva Nacional de Titicaca.

CARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"



0 113

Alternativa N° 02 Lote 01	Reserva Nacional del Titicaca	Puno	130.00 km	No se encuentra dentro de ninguna Área Natural Protegida por el estado
------------------------------	----------------------------------	------	-----------	--

Conclusión: Ambas alternativas cumplen al no encontrarse dentro de ningún Área Natural Protegida por el estado.

3.1.8 VULNERABILIDAD A DESASTRES NATURALES:

Los lugares donde se ubican las dos alternativas pueden estar sujetos a ser afectados por ocurrencias de fenómenos naturales de consecuencias regionales y estas son:

ALTERNATIVA	GEODINAMICA EXTERNA	PTOCESOS HIDROMETEOROLOGICOS	GEODINAMICA INTERNA
Alternativa N° 01 Lote 04	Posibilidades de deslizamiento de tierras	No es vulnerable a deslizamientos, derrumbes o huaicos	Bajo grado de riesgo sísmico
Alternativa N° 02 Lote 01	Posibilidades de deslizamiento de tierras	No es vulnerable a deslizamiento, derrumbes o huaicos	Bajo grado de riesgo sísmico

Conclusión: Ambas alternativas son medianamente estables y vulnerables a los desastres naturales.

3.1.9 DISTANCIA A LA POBLACION MAS CERCANA:

Debe ubicarse a una distancia no menor de 500 m.

ALTERNATIVA	COMUNIDAD	DISTANCIA
Alternativa N° 01 Lote 01	Taya Taya	20.00 km
Alternativa N° 02 Lote 04	Taya Taya	20.00 km

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de la Distancia a la población más cercana.

3.1.10 DISTANCIA A LA VIVIENDA MAS CERCANA:

La vivienda más cercana deberá estar ubicada a una distancia no menor de 500 metros.

ALTERNATIVA	VIVIENDA MAS CERCANA	DISTANCIA
Alternativa N° 01 Lote 04	Vivienda	1140.00 m
Alternativa N° 02 Lote 01	Vivienda	1100.00 m

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de la distancia a la vivienda más cercana

3.1.11 DISTANCIA A GRANJA DE CRIANZA DE ANIMALES.

La granja de crianza de animales deberá estar ubicada a una distancia no menor de 500 m.

ALTERNATIVA	GRANJA DE CRIANZA	DISTANCIA
Alternativa N° 01 Lote 04	Granja	1140.00 m
Alternativa N° 02 Lote 01	Granja	1100.00 m

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. Willian Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124341
RECIBE DE OTRA
CIP: 11432



112

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de la distancia a granja de crianza de animales.

3.1.12 DISTANCIA A AEROPUERTO O PISTAS DE ATERRIZAJE

La distancia a un aeropuerto o pista de aterrizaje deberá estar ubicada a una distancia no menor de 500 m.

ALTERNATIVA	AEROPUERTO	DISTANCIA
Alternativa N° 01 Lote 04	Manco Cápac - Juliaca	500.00 m
Alternativa N° 02 Lote 01	Manco Cápac - Juliaca	500.00 m

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con el criterio de la distancia a aeropuertos o pistas de aterrizaje.

3.1.13 DISTANCIA A FUENTES DE AGUAS SUPERFICIALES:

La distancia a fuentes deberá estar ubicada a una distancia no menor de 500 m.

ALTERNATIVA	AGUAS SUPERFICIALES	DISTANCIA
Alternativa N° 01 Lote 04	Rio seco	400.00 m
Alternativa N° 02 Lote 01	Rio seco	400.00 m

Conclusión: Ambas alternativas no cumplen con el criterio de la distancia a fuentes de aguas superficiales, pero cabe recalcar que el rio que está próximo a ambas alternativas, es un rio seco la mayor parte del año.

3.1.14 DISTANCIA A LA VIA DE ACCESO MAS CERCANA:

Las distancias de las alternativas propuestas, se encuentran en la misma vía afirmada a 5 minutos de la carretera interoceánica del distrito de Cabanillas

ALTERNATIVA	VIA CARROZABLE	VIA ASFALTADA
Alternativa N° 01 Lote 04	10.00 m	1000.00 m
Alternativa N° 02 Lote 01	10.00 m	1000.00 m

Conclusión: Ambas alternativas cumplen con las distancias de las alternativas propuestas, se encuentran en la misma vía afirmada a 5 minutos de la carretera interoceánica del distrito de Cabanillas.

3.2 DEL INFORME DEL TASADOR:

La Valuación realizada por el ingeniero Tasador el Ing. Percy Reyes Martínez, se realizó por homologación de muestras de mercado, dando como resultado del estudio se determinó el redondeo del valor unitario del terreno en S/. 15, 166.00 (Quince mil cientos sesenta y seis con 00/100 soles) la hectárea del terreno, siendo el precio del valor del terreno:

$$\begin{aligned} VT &= \text{Área del terreno (ha)} \times VUT (\text{valor unitario del terreno}) \\ VT &= 40.00 \text{ ha} \times S/. 15,166.00 \end{aligned}$$

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. William Arbozo Zurita
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941
CAP: 11432

GESTIÓN 2023 - 2026




<div style="text-align: right;"></div>	111
VT = S/. 606,640.00	0 0111
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">VCT = SEISCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 SOLES</div>	
<p>3.3 DE LA CARTA DE PROPUESTA ECONOMICA: El Sr. Eloy Natalio León Rojas, mediante la CARTA DE POPUESTA ECONOMICA N° 001-2024/ENLR, presenta su propuesta económica siendo:</p> <div style="margin-left: 40px;"><p>Costo de Terreno por Hectárea S/. 18,000.00</p><p>VT = Área del terreno (Ha) X Costo del terreno por ha</p><p>VT = 40.00 HA x S/. 18,000.00</p><p>VT = S/. 720.000.00</p></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 10px;">VCT = SETECIENTOS VEINTE MIL COM 00/100 SOLES</div>	
<p>IV. MARCO DE LA JUSTIFICACION DEL TERRENO QUE REUNE LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN PARA LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS MUNICIPALES</p> <p>4.1 PRONUNCIAMIENTO DEL INFORME DE SELECCIÓN DE AREAS POR LA UGRS: La Municipalidad de San Román, mediante la Oficina de Gestión de Residuos Sólidos, presenta el Estudio de Selección de Área para la Infraestructura de Disposición Final de Residuos Sólidos Municipales para la Provincia de San Román, Departamento de Puno. Este Informe contiene las propuestas de 02 Alternativa:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Alternativa N° 01 Lote N° 04➤ Alternativa N° 02 Lote N° 01 <p>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONEL DEL INFORME DE SELECCIO DE AREA POR LA UGRS:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Concluye que el terreno de la ALTERNATIVA N° 01 Lote N° 04, tiene la mejor posibilidad por el área del terreno de 40.00 ha.➤ Concluye que el terreno de la ALTERNATIVA N 01 Lote N° 04, cuenta con buenas características para la implantación de la obra proyectada.➤ Recomend a la Municipalidad Provincial de San Román - Juliaca que revise y manifieste su conformidad respecto a la ALTERNATIVA N° 01 Lote N° 04. <p>4.2 PRONUNCIAMIENTO DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE MINAM: El Ministerio del Ambiente, a través del Especialista en Gestión Técnica Operativa de la Unidad Ejecutora 003 Gestión Integral de la Calidad Ambiental, emite su pronunciamiento mediante el INFORME N° 024-2024-MINAM-VMGA-GICA-CT/JDRR, indicando:</p>	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. **William Arturo Zuniga Jara**
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941
RESIDENTE DE OBRA
CAP 11432


RRR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026






MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA



100
JULIACA
1926 - 2026



110
JULIACA
1910 - 2020

Que se realizó la visita técnica realizada por el profesional de UE 003-GICA al terreno de la **Alternativa N° 01 Lote N° 04**, donde se realizó la comparación con los criterios mínimos según el artículo N° 109 – 110 DEL DECRETO SUPREMO 001-2022-MINAM,

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL PRONUNCIAMIENTO DEL MIMAM:

- Concluye que, de los 13 criterios mínimos para la selección de terreno, cumple en parte con 12 criterios, los cuales son subsanables, con estudios, autorizaciones y/o permisos que sustenten los criterios en base a la normativa vigente.
- Concluye que la Municipalidad Provincial de San Román debe realizar el saneamiento físico legal del terreno propuesto de la **Alternativa N° 01 Lote N° 04**

4.3 PRONUNCIAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA:

La Municipalidad Provincial de San Román, a través de la Gerencia de Infraestructura, mediante el MEMORANDUM N° 348-2024-MPSR/J/GEIN-LEAP, asigna a la Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres como Residente de Obra del Proyecto:

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", el 30 de octubre del 2024.

En fecha 04 de noviembre del 2024 se da Inicio a la Actividades, referente al proyecto en mención.

Que en fecha 6 de noviembre del 2024 se realizó la visita a campo de los terrenos propuestos para la: Alternativa N° 01 Lote N° 04 y Alternativa N° 02 Lote N° 01.

En fecha 14 de noviembre del 2024, se realizó el levantamiento topográfico al terreno de la Alternativa N° 01 Lote N° 04.

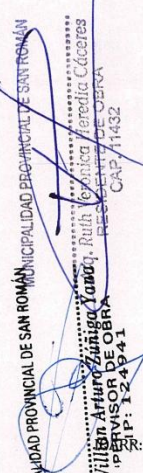
4.3.1 PROBLEMÁTICA DE LA GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS:

El manejo de los residuos sólidos constituye uno de los principales problemas que los gobiernos locales deben afrontar; el incorrecto manejo de los residuos sólidos ha traído consigo consecuencias negativas, tanto al medio ambiente como a las poblaciones de las ciudades del Perú, estos efectos directos e indirectos son las causales de la calidad de vida impropia de los pobladores urbanos y Rurales siendo los factores que contribuyen y agravan esta problemática la cantidad cada vez mayor de residuos que genera la población, la crisis económica que ha obligado a mantener tarifas bajas, la falta de educación ambiental y participación sanitaria de la población, la formación de grandes botaderos de residuos, entre otros.

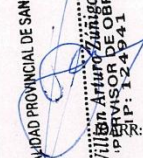
La contaminación ambiental por residuos sólidos en la ciudad de Juliaca capital de la provincia de San Román del departamento de Puno, es uno de los problemas más apremiantes que confrontan las autoridades y población en general, como consecuencia de una serie de factores económicos, sociales e institucionales, siendo los principales el desarrollo de una actividad comercial creciente, la migración rural y la falta de una cultura ambiental. El PIGARS constituye un instrumento estratégico para la gestión eficaz de la

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN



Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP 11432



William Arturo Juliaga Yanaq
SUPERVISOR DE OBRA
CAP 124941

GESTIÓN 2023 - 2026



limpieza pública de la ciudad, a cargo de la Municipalidad Provincial de San Román, ya que en base a dicho plan será posible enfrentar de manera ordenada y con una visión integral, el problema de contaminación por residuos sólidos que hoy aqueja a la ciudad de Juliaca, lo que permitirá mejorar las condiciones de vida de su población en el marco de un enfoque de desarrollo sostenible.

4.3.2 JUSTIFICACION DE LA ADQUISICION DEL TERRENO:

Viendo la problemática de la provincia de San Román, en específica de los distritos que lo conforman: Juliaca, Cabanillas, Cabana, San Miguel y Caracoto, se tiene la necesidad de implementar a futuro las instalaciones físicas para lograr un sistema adecuado de manejo de residuos sólidos municipales.

La generación de residuos sólidos está íntimamente ligada al número de habitantes o pobladores de la zona urbana que existen en determinada localidad. El valor de la generación per-cápita (GPC) de residuos sólidos domiciliarios es un dato técnico de importancia para mejorar el sistema de gestión de residuos sólidos.

Generación de los Residuos Sólidos Municipales en los Distritos de la Provincia de San Román.

Distrito	Poblacion según INEI proyectado al 2017	Produccion per - cápita /kg/hab-día)	Generacion estimada (kg/día)	Generacion Estimada (Tn/día)
Juliaca	292381	0.69	202171.80	202.17
San Miguel	1996	0.61	1217.56	1.22
Cabanillas	2640	0.37	976.80	0.98
Cabana	989	0.36	356.04	0.36
Caracoto	908	0.32	290.56	0.29
TOTAL			205012.76	205.01

4.3.3 FINALIDAD DE LA ADQUISICION DEL TERRENO:

Se requiere la adquisición del bien TERRENO RURAL para fines de disposición final de residuos sólidos a fin de cumplir las metas físicas de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO".

Actualmente el Relleno Sanitario de la Provincia de San Román, esta ubicado en la comunidad de Huanuyo, en el distrito de Cabanillas y actualmente se está construyendo la tercera celda que tendrá una capacidad de 109,600.00 tn y una vida útil de año y medio por tal razón es necesario adquirir un nuevo terreno donde se pueda construir una nueva infraestructura de Disposición Final de Residuos Sólidos, que será financiado por el MINAN,

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Juliaca
Supervisor de Obra
CIP: 124941
Ing. William Arturo Zúñiga Yana
REPRESENTANTE DE OBRA
CAP: 11432



108

con un presupuesto estimado de más de 20 millones de soles, ya que se tiene un convenio de cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad la Municipalidad Provincial de San Román y el MINAN.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACION DEL PRONUNCIAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA:

- De la verificación efectuada a las alternativas propuestas y evaluadas, se concluye que la ALTERNATIVA N° 01 Lote N° 04, reúnen los criterios de selección de infraestructura de disposición final de residuos sólidos establecidos en el DECRETO SUPREMO 001-2022, en los Artículos 109 - 110.
- Como análisis del estudio técnico se concluye que la ALTERNATIVA N° 01 Lote N° 04, es el terreno con mejor posibilidad, teniendo las siguientes características:
 - Tiene un área de 40.00 ha, dado que el tamaño es el indicado para la disposición final de los residuos sólidos.
 - Su posición topográfica en desnivel minimizara los problemas geodinámicas.
 - Por las buenas condiciones naturales y la amplitud que presenta el terreno de la ALTERNATIVA N° 01 LOTE N°04, facilitara extraer el material de cobertura diaria.
 - Descarte de la presencia de la napa freática cercana a la superficie.
 - Las características del suelo tienen buena porosidad y baja permeabilidad, siendo un escenario de fácil saturación y de lenta infiltración.
 - Cuenta con vía de acceso afirmado colindante al terreno de la Alternativa N°2 Lote N° 01.
 - Están en trámite los certificados del CIRA, ANP.
- Se recomienda utilizar el terreno de la ALTERNATIVA N° 01 LOTE N° 04, en función a su posición, por tener una pendiente moderadamente inclinada y poseer un acceso de vía afirmada en buenas condiciones,

Finalmente, debido a que la ALTERNATIVA N° 01 LOTE N° 04 es la indicada, la cual ha sido seleccionada de manera técnica y ambientalmente favorable, se recomienda a la Municipalidad Provincial de San Román hacer el requerimiento para la "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO".

Que, el numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado establece (el subrayado y énfasis es agregado):
"Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos:

(...)

Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento".

OOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. Ruth Yezica Jarama Cáceres
CAP: 11432
Residente de Obra

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
Ing. William Arlung Yañez Yañez
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941



0 0107

ANEXOS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing° Wilber Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Aiq. Ing. Juan Carlos Hualpa Cáceres
PRESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



106

0 0106

PANEL FOTOGRAFICO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing° William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arq. Rosa Mercedes Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



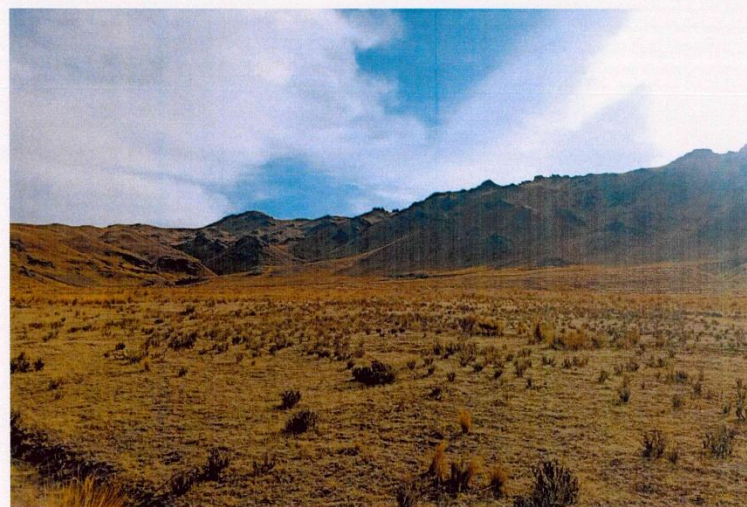
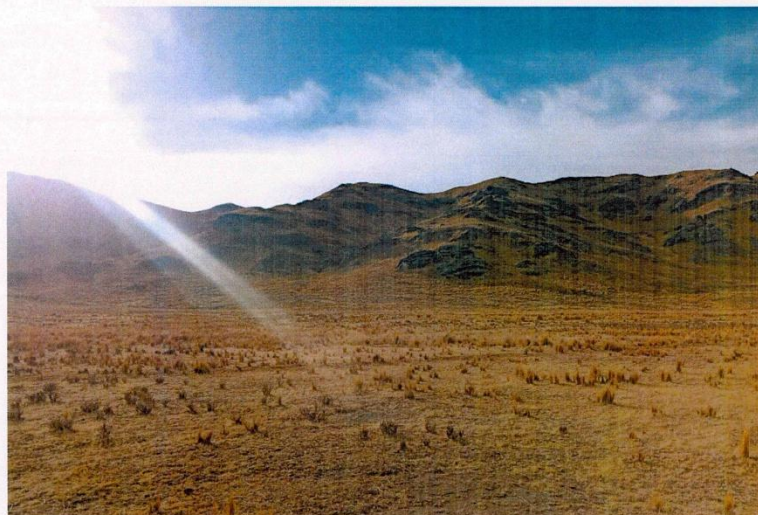
MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA

SAN ROMÁN
100
JULIACA
1926 - 2026

105

0 0105

PANEL FOTOGRAFICO



VISTA SUR DEL TERRENO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing° **William Arturo Zúñiga Yana**
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arg° **Rafael Víctor José Cáceres**
RESIDENTE DE OBRA
CIP: 11432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA

SAN ROMÁN
100
JULIACA
1926 - 2026

104
0 04



VISTA DEL TERRENO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing. William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA

IOARR: "ADQUISICIÓN DE TERRENO, EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arg. Rily Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
C.P. 11432



RESOLUCION DE APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing° William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arg. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 17432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026



"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

RESOLUCIÓN GERENCIAL DE INFRAESTRUCTURA N° 196-2024-MPSR-J/GEIN.

Juliaca, 26 de setiembre de 2024.

EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN - JULIACA.

VISTOS:

El expediente contenido en el informe N° 0354-2024-MPSR-J/GPP/LENY, ingresado a la Gerencia de Infraestructura con registro N° 5816, fechado el 26/setiembre/2024, sobre aprobación del expediente técnico de la IOARR denominado "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMÁN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme al artículo 194°, de la Constitución Política del Estado modificado por la Ley de Reforma Constitucional No. 30305, concordante con el artículo II, del título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972, establece que; "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 055-2024-MPSR-J/A, de fecha 26 de marzo de 2024, el titular del pliego desconcentra y delega al Gerente de Infraestructura de la municipalidad facultades administrativas, señalando en el numeral 1) del artículo tercero "Aprobar mediante resolución, expedientes técnicos de los proyectos de inversión pública y de las IOARRs, así como sus modificaciones", en la modalidad de ejecución por Administración Directa" (el subrayado es agregado);

Que, mediante carta N° 001-2024/JDTQ, de fecha 30 de mayo de 2024 el ingeniero John Darwin Ticona Quispe (jefe de proyecto) remite el expediente técnico de la IOARR denominado: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, para su evaluación a la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión; quien mediante Carta N° 045-2024-MPSR-J/GEIN/SGEP/HDRP, de fecha 31 de mayo de 2024, remite al Jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obra solicitando su evaluación y posterior aprobación;

Que, a través de la carta N° 045-2024-MPSR-J/GEIN/SGEP/HDRP, de fecha 31 de mayo de 2024, el ingeniero Helmut Dennis Rodrigo Peñaloza - Sub Gerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, remite al jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras el expediente técnico de la IOARR denominado: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, quien mediante carta N° 1358-2024-MPSR-J/GEMU/USLO/DDFV, deriva observaciones al Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión, que van detalladas en el informe N° 059-2024-MPSR/USLO/WLQA-ET, suscrito por el ingeniero evaluador de Proyectos Arquitecto Wilian Luciano Quispe Apaza, siendo subsanada por el jefe de proyectos ingeniero John Darwin Ticona Quispe con carta N° 008-2024/JDTQ, al que el Sub Gerente de Estudios y Proyectos de Inversión dio trámite al jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras con carta N° 482-2024-MPSR-J/GEIN/SGEP/HDRP, de fecha 17 de setiembre de 2024 a la IOARR con CUI N° 2637108 ;

Que, mediante carta N° 2281 -2024-MPSR-J/GEMU/USLO/DDFV, el jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras, *otorga opinión favorable y procedente para su aprobación mediante acto resolutorio el expediente técnico de la IOARR* denominado: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO

● Jr. Jáuregui N° 321 Centro Cívico - Plaza de Armas
● Central Telefónica: (051) 321201
● www.gob.pe/munisanroman
● mpsrj@munisanroman.gob.pe



0 0101

SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, ello sobre la base de la evaluación técnica realizada por el ingeniero evaluador de proyecto – Arquitecto Wilian Luciano Quispe Apaza, contenido en el informe N° 070-2024-MPSR/USLO/WLQA-ET, de fecha 17 de setiembre de 2024, *concluyendo que, el expediente técnico se encuentra CONFORME PARA SU APROBACIÓN;*



Que, para la aprobación del Expediente Técnico de la IOARR, la Gerencia de Infraestructura mediante informe N° 170-2024-MPSR-J/GEIN-LEAP, solicito al Gerente de Planeamiento y Presupuesto opinión de disponibilidad presupuestal para la aprobación del Expediente Técnico de la IOARR denominado: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, a cuya respuesta el Sub Gerente de Presupuesto y Finanzas mediante informe N° 845-2024-MPSR-J/SGPF/HNGS, remite disponibilidad presupuestal señalando, *conforme a lo solicitado por la unidad orgánica responsable, y conforme se tiene los saldos disponibilidad para su aprobación(...), esta dependencia remite la creación de meta presupuestaria y la disponibilidad presupuestal (...), conforme al siguiente detalle:* Proyecto.: CUI 26371085, proyecto: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"; FTE. FTO.: (05) recursos determinados;

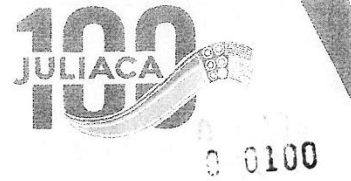
DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN 2024	SEC. FUNC (META)
Costo Directo	720,000.00	433
Gastos Generales	12,700.00	433
Gastos de Supervisión	6,300.00	434
Gastos de Liquidación	7,560.00	434
Gastos de Seguimiento y Monitoreo	4,440.00	434
Gastos de Expe. Técnico	0.00	-
Costo Directo	31,000.00	433
TOTAL	751,000.00	



Que, la Directiva N° 001-2019-EF/63.011, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N° 006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio de 2020, y por la Resolución Directoral N° 008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre de 2020; establece en su artículo 32° los requisitos y condiciones que debe contar la elaboración y aprobación de expediente técnico de la fase de ejecución del ciclo de inversión; establece 32.1 La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UE en el expediente técnico o documento equivalente. 32.2 La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de pre inversión que sustentó la declaración viabilidad; o a la información registrada en el Banco de Inversiones, para el caso de las IOARR. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia. 32.3 Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente. 32.4 La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión. 32.5 Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución

📍 Jr. Jáuregui N° 321 Centro Cívico - Plaza de Armas
☎ Central Telefónica: (051) 321201
🌐 www.gob.pe/munisanroman
✉ mpsrl@munisanroman.gob.pe

GESTIÓN 2023 - 2026



para IOARR, según corresponda, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobados y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva, el presupuesto de la inversión y el cronograma de ejecución física y financiera.



Que, los entes administrativos responsables antes referidos han evaluado los aspectos técnicos y normativos respecto al Expediente tramitado, habiendo emitido documentos favorables y procedencia, recomendando su aprobación, no encontrándose opinión desfavorable o contraria en la parte técnica ni normativo, acreditándose su conformidad con los términos y el contenido del Expediente tramitado objeto de pronunciamiento; lo que conlleva a que esta Gerencia de Infraestructura emita el respectivo acto administrativo aprobatorio; siendo que el contenido de los informes y documentos precedentes sobre los que se basa el presente acto resolutorio, son de responsabilidad de sus emisores, asimismo, la presente resolución aprobatoria no constituye convalidación de actos realizados en observancia de las normas técnicas, jurídicas y/o presupuestales que le resulten aplicables, por consiguiente no constituye autorización para su inobservancia;



Que, de conformidad al Artículo IV del título Preliminar, numeral 1.7 de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, que regula el "principio de presunción de veracidad", concordante con el artículo 42° de misma Ley, se presume que, el contenido de los documentos precedentes que sustentan el Expediente tramitado, responden a la verdad de los hechos que afirman y que han sido debidamente verificados por sus emisores; asimismo, el artículo 60° numeral 6.2 del mismo texto legal señala que, los fundamentos, decisiones o informes obrantes en el expediente, constituyen motivación de la declaración de la conformidad;

Por lo expuesto, en uso de las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 055-2024-MPSR-J/A, con el visado del Sub Gerente de Estudios y Proyectos de Inversión, jefe de la Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras, Gerente de Asesoría Jurídica y, Gerente de Planeamiento y Presupuesto.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el EXPEDIENTE TÉCNICO de la IOARR denominado: "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMÁN, DEPARTAMENTO PUNO", con CUI N° 2637108, con un monto total de inversión ascendente a S/. 751,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CON 00/100 SOLES); y, un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario, conforme a los informes técnicos de los considerandos de la presente resolución, según detalle presupuestal siguiente:

COSTO DIRECTO	S/. 720,000.00
GASTOS GENERALES	12,700.00
GASTOS DE SUPERVISIÓN	6,300.00
GASTOS DE LIQUIDACIÓN	7,560.00
GASTOS DE EXPEDIENTE TÉCNICO	0.00
GASTOS DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO	4,440.00
COSTO INDIRECTO	31,000.00
PRESUPUESTO DEL PROYECTO	S/. 751,000.00



ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Obras Públicas y Unidad de Supervisión y Liquidación de obras realicen las acciones que correspondan conforme a sus atribuciones, facultades, conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO. - DESGLOSAR con la presente resolución el expediente tramitado para su notificación a la Sub Gerencia de Obras Públicas.



ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFIQUESE la presente resolución al despacho de Alcaldía en informe de la facultad desconcentrada con Resolución de Alcaldía N° 055-2024-MPSR-J/A, asimismo, a la Gerencia Municipal, Gerente de Planeamiento y Presupuesto, Gerencia de Secretaría General, Gerencia de Asesoría Jurídica, Unidad de Supervisión y Liquidación de Obras, Sub Gerencia de Obras Públicas, Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión, y, demás órganos competentes.



ARTICULO QUINTO. – ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN
JULIACA

Ing. Luis Edgardo Aguilar Pomari
CIP: 81344
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA






Cel.
Archivo.
ALCA.
GEMU.
GPP.
GAJ.
USLO
SGOP
SGEyp
GSG



Jr. Jáuregui N° 321 Centro Cívico - Plaza de Armas
Central Telefónica: (051) 321201
www.gob.pe/munisanroman
mpsrij@munisanroman.gob.pe

GESTIÓN 2023 - 2026



 MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN JULIACA	 100 JULIACA 1926 - 2026	
0 0098		
<h1>INFORME DEL TASADOR</h1>		
<p>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN</p> <p><i>Ing° William Arturo Zúñiga Yana</i> SUPERVISOR DE OBRA CIP: 124941</p> <p>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN</p> <p><i>Arq. Ruth Verónica Heredia Cáceres</i> RESIDENTE DE OBRA CIP: 11432</p> <p>IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"</p> <p>GESTIÓN 2023 - 2026</p>		



INGENIERIA S.
TASACIONES

REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694

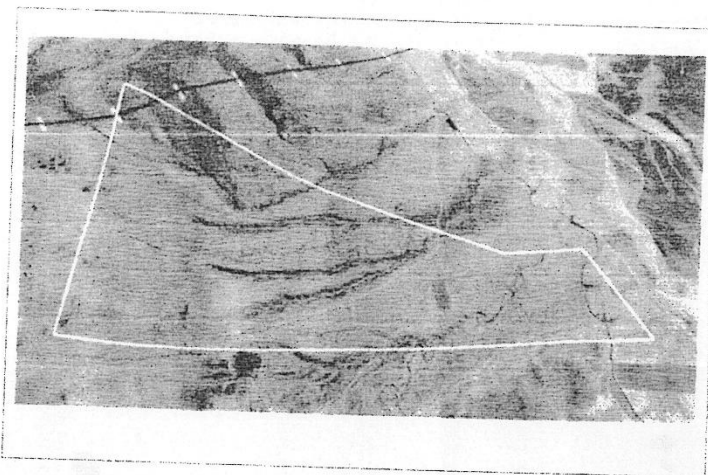
Registro al MVCS Resol N° 056-2019 VIVIENDA/MCS-DCPRC

0 0097

00000026

INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN

TASACIÓN COMERCIAL DE UN PREDIO RUSTICO, DENOMINADO LOTE N° 04,
LAKAYANI. ZONA JAYA JAYA, DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA DE SAN
ROMAN, DEPARTAMENTO DE PUNO



SOLICITANTE : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN

PROPIETARIOS : ELOY NATALIO LEON ROJAS
JUANA ROJAS ALVAREZ

UBICACIÓN : Denominación: Predio : Lote N° 04, Lakayani
Distrito : Cabanillas
Provincia : San Roman
Departamento : Puno

TIPO DE TERRENO : RUSTICO

FECHA DE LA INSPECCIÓN OCULAR : 24 de junio de 2024

VALOR COMERCIAL : S/ 606 640,00

Ing. J. Percy Reyes Martínez
INGENIERO - TASADOR
CIP: 15694

Juliaca, 25 de junio de 2024



INGENIERIA &
TASACIONES

NOTARIOS
REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694

Atribuido al MIVOS Resol N° 056-2019-VIVIENDA/MIVOS-DGPRC

000000086

TASACIÓN COMERCIAL DE UN PREDIO RUSTICO

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. NOMBRE DE PERSONA QUE SOLICITA LA TASACION.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN

2. PROPIETARIOS

ELOY NATALIO LEON ROJAS
JUANA ROJAS ALVAREZ

3. SITUACION REGISTRAL DEL PREDIO

El predio cuenta con una Aclaracion y Rectificacion de Escritura Publica N° 2,864 llevada acabo el 24 de Agosto de 1965, ante la Sra. Eva Maria Centeno Zavala Notaria en la ciudad de Puno.

4. OBJETO DE LA TASACION

Determinar el valor comercial del terreno, para el Proyecto "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO".

5. METODO Y REGLAMENTACION EMPLEADA

La presente tasación se efectúa en base al método de tasación directa, previa inspección ocular y toma de vistas fotográficas, en concordancia con el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por por R.M. N° 172-2016-VIVIENDA de fecha 19/07/2016, su modificatoria aprobada con R.M. N° 424-2017-VIVIENDA de fecha 02/11/2017, su modificatoria aprobada con R.M. N° 124-2020-VIVIENDA de fecha 26/06/2020.



6. FECHA DE INSPECCION OCULAR

22 de junio de 2024

7. UBICACION DEL PREDIO

El terreno "Lote 04, denominado "LAKAYANI" predio Independizado del predio Rustico Denominado "San Antonio Antonio de Chichire, ubica en el distrito de Cabanillas, provincia, de San Román, departamento de Puno

UBICACIÓN GEORREFERENCIADO.

19S	
Coordenadas Este	336656.246
Coordenadas Norte	8263228.290

Jr. Ciudad de La Paz N° 281 - Puno
Cel. 951524426
e-m@il: preyes88@hotmail.com

Página 2 de 9

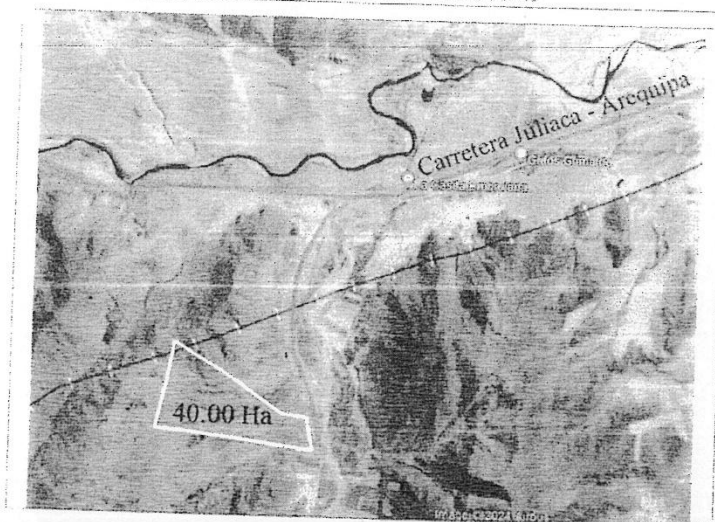


CS

INGENIERIA &
TASACIONES
ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694
Asesoría al MVCS Resol N° 056-2019-VIVIENDA/MVCS-DGPERC

00000025
0 0035



8. ZONIFICACION Y USO ACTUAL DEL PREDIO

Zonificación: Sin zonificación por ser terreno Rustico

Uso Actual: Su aptitud del terreno solo para la crianza de Camelidos
Suadamericanos (alpacas)

9. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL TERRENO POR ADQUIRIR.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1 - V2	908.97	66°9'2"	336272.7676	8263663.2094
V2	V2 - V3	170.55	207°7'51"	337068.3460	8263223.5792
V3	V3 - V4	237.13	107°50'59"	337238.8077	8263218.2408
V4	V4 - V5	1088.09	71°18'34"	337304.3903	8262990.3652
V5	V5 - V1	625.28	87°33'34"	336217.4524	8263040.3844

Fuente: Memoria Descriptiva proporcionada por la Municipalidad de San Román- Juliaca

10. AREA DEL TERRENO.

Area del terreno es de: 40.0000 has.

11. LINDEROS Y PERIMETRO

Este : Colinda con la propiedad de Sr. Eloy Natalio León Roja
Oeste : Colinda con la propiedad de Sr. Eloy Natalio León Roja
Norte : Colinda con la propiedad del Sr. Roberto Quispe Cabana
Sur : Colinda con la propiedad de Sr. Eloy Natalio León Roja

PERIMETRO: 3,030.00 ml.

Jr. Ciudad de La Paz N° 281 - Puno
Cel. 951524426
e-m@il: preyes88@hotmail.com

Página 3 de 9



INGENIERIA &
TASACIONES

INGENIERO
REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIR 15694

Asesoría al MVCS Resolución N° 056-2018-VIVIENDA/MVCS DGPRC

000000224

Fuente: Memoria Descriptiva "Adquisición de terreno; para el Proyecto Final de Residuos Sólidos para las ciudades de Juliaca, Cabana, Cabanillas, San Miguel y Caracoto, distrito de Cabanillas, provincial de San Román, departamento Puno"

12. CARACTERISTICAS Y CLASIFICACION DE TIERRAS.

Según el D.S. N° 005-2022- MIDAGRI, La Clasificación de tierras por su Capacidad de Uso Mayor, del terreno materia de la presente tasación se ubica en Tierras Aptas para Pastos (Símbolo P) donde las características, climáticas, relieve y edáficas no son favorables para cultivos en limpio ni permanentes, pero si para la producción de pastos naturales y cultivados, permitiendo el pastoreo continuo o temporal de los animales del predio, en cuanto a su topografía va desde moderadamente plano hasta modernamente empinado desde 02 % a 34% de pendiente en cuanto a recurso con las precipitaciones pluviales anuales y un canal artesanal de riego

Grupo P (Tierras aptas para Pastos) Clase agrologica media P2, cuyas características son las siguientes:

• Tipo	: Rustico
• Pendiente moderadamente plana a moderadamente empina	: de 2 a 34 %
• Micro relieve	: Ondulado y pendientes largas
• Profundidad Efectiva	: Moderadamente Profundo
• Textura	: Franco arenosa
• Gravedad	: Ligeramente gravoso
• Pedregosidad superficial	: Medianamente Pedregoso
• Drenaje	: Moderado
• Reacción del suelo (pH)	: Neutro
• Erosión Hidrica	: Moderada
• Salinidad y sodicidad	: Libre
• Inundación	: Libre
• Fertilidad natural del suelo	: Media
• Recursos Hídricos	: Precipitaciones pluviales y canal



13. PRODUCCION PREDOMINANTE

El entorno donde se ubica el predio materia de la presente tasación, predomina la crianza y explotación de Ovinos y Camelidos Sudamericanos (alpacas)

14. PLANTACIONES

En la zona donde se encuentra el terreno, solo se cuenta con plantaciones pastos naturales, entre los principales tenemos vigorosas gramíneas perennes, cespitosas de porte alto, conocidas comúnmente como "ichu". Los géneros más representativos de esta zona son Festuca, Calamagrostis y Stipa, pasturas propias de zona alto andina del Perú.



ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 13694
Adjunto al MVCS Resol N° 056-2018-VIVIENDA/MVCS-DGPRC

00000025
0 0093

15. DERECHO DE USO DE AGUA E INFRAESTRUCTURA DE RIEGO

El terreno es seco, a través de las precipitaciones pluviales anuales y además cuenta con un canal de riego artesanal (tierra)

16. ELEMENTOS DE TRABAJO, MANO DE OBRA

El terreno es conducido por sus propietarios y mano de obra familiar, que es suficiente para la buena administración del fundo.

17. FACTORES ECOLOGICOS

El terreno se encuentra a una altitud de 3,992 a 4,140 msnm, de acuerdo Guía Explicativa del Mapa Ecológico del Perú, se sitúa en la zona de vida Nival Sub Tropical (NS) donde se halla detallada las características bioclimáticas estimadas en el diagrama de Holdridge, la biotemperatura media anual generalmente se encuentra por debajo de 1.5°C y el promedio de precipitación total anual por año a menudo variable entre 500 y 600 milímetros, en años normales.

18. MODALIDAD DE EXPLOTACION DEL PREDIO

El pastoreo que practica el propietario es de rotación de canchas según periodo de año.

19. BENEFICIO E INDUSTRIALIZACION DE LOS PRODUCTOS

No cuenta



20. EDIFICACIONES

No se considera

21. OBRAS COMPLEMENTARIAS

No se considera

22. MAQUINARIAS, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y ENSERES

A la fecha de la visita no se encontró ninguna maquinaria.

23. SEMILLAS Y OTROS

No cuenta

24. ANIMALES

A la fecha la visita no se encontró ningún animal en el predio.

25. SERVIDUMBRE

Por el entorno existen caminos de herradura



INGENIERIA &
TASACIONES

REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694

A habilitado al RVCS Resol N° 066-2018-VIVIENDA/RVCS-DEPRE

00000002
0 0032

26. GRAVAMENES Y CARGAS

No se conoce

27. VULNERABILIDAD DEL PREDIO RENDIMIENTO Y PRODUCCION BRUTA

El predio no presenta ningun tipo de vulnerabilidad para la ejecucion del Proyecto de la Municipalidad de San Roman.

28. FUENTE Y PROCEDIMIENTO DE LA INFORMACION

- No cuenta con ficha de registros publicos.
- Escritura de Compra – Venta N° 4,406, de la Notaria Gino E. Yangali Iparraquirre de la ciudad de Juliaca de fecha 07/09/2020.
- Memoria Descriptiva y Planos perimetrico y de ubicacion.

29. OBSERVACIONES

- La presente tasación se ha elaborado, con la documentación presentada por la Unidad de Gestión de Residuos Sólidos.
- En la homologación para determinar el valor de mercado, se considera las posibles molestias a los propietarios de los terrenos del entorno, al proyecto que se va implementar es una de las razones de la elevación en el precio/ ha. es

II. TASACION

1. VALOR DEL TERRENO: (VT)

2. INVESTIGACIÓN DE VALORES COMERCIALES DE REFERENCIA.

No habiendo muestras de oferta de terrenos en la zona nos vemos obligados a tomar muestras de terrenos en oferta, con características similares al terreno a tasar provincias aledañas del departamento de Puno, con características similares al predio a tasar, los valores referenciales son tomados, internet, municipalidad, comunidad, MINAGRI, etc. el valor del predio resultara de la homologación de las muestras obtenidas.

UBICACIÓN	FUENTE	TÉLF	NOMBRE DE CONTACTO	ZONIFICACION	DISTANCIA AL BIEN
Terreno de 45.00 has, a 20 minutos de la ciudad de Asillo S/ 455,000.00	Lumer Proyectos	997748485	Mayra Medina	Rural	180 km
Terreno de 220 has, fundo para Crianza de alpacas, llamas, ovinos a 5 minutos de Santa Rosa-Melgar S/ 1'950,000.00	Marketplace		Frank Sanch	Rural	260 km
Terreno en venta de 12 has, en la parcialidad pacobamba bajo a 8	Marketplace	960279169	Martin mamani	Rural	195 km

Jr. Ciudad de La Paz N° 281 – Puno
Cel. 981524426
e-m@il: preyes88@hotmail.com

Página 6 de 9



INGENIERIA &
TASACIONES

REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694

Asesoría al MVCS Resolución N° 056-2013 VIVIENDA-MVCS-DIST-BO

0000000291

kilómetros de la ciudad de Ayaviri. S/ 14,000.00 / ha			Chahuar		
Vendo terreno en Ayaviri, con un área de 37 has. S/ 13,500.00 / Ha	Marketplace	982074400	Brenda Ccasa Yanqui	Rural	200 km
Vendo terreno en Umachiri - Melgar, de 200 has. cuenta con pastos cultivados S/ 1'710,000	Marketplace	973658212	Mercedes MARIN	Rural	230km
Vendo terreno de 100 has. a u costado del peaje a 5 minutos de Ayaviri S/ 1'330,000.00	Marketplace	-	Madeleyne Enriquez	Rural	200 Km.
Vendo mi terreno ubicado en (ayaviri) provincia de Melgar departamento Puno, consta de 19 hectáreas, está a 15 minutos de ayaviri, precio S/ 160,000	Marketplace	958606304	Merly Tacuri Lima	Rural	210 Km

3. HOMOLOGACIÓN DE MUESTRAS DE MERCADO

Valor del inmueble S/ /ha	Area ha	Valor unitario del terreno S/	FACTORES DE HOMOLOGACION							Factor resultante	Valor Terreno Homologado (S/ / m2)
			Ubic	Top	Sup.	Ser.	Vista	F.N.			
455 000,00	45,00	10 111,11	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	13 987,04	
1950 000,00	220,00	8 863,64	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	12 261,36	
168 000,00	12,00	14 000,00	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	18 366,67	
499 500,00	37,00	13 500,00	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	18 675,00	
1 710 000,00	200,00	8 550,00	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	11 827,50	
1 330 000,00	100,00	13 300,00	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	18 398,33	
160 000,00	19,00	8 421,05	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,38	11 649,12	
Valor unitario de terreno homologado promedio (S/ / m2)		10 963,69									15 166,43

4. VALOR DEL TERRENO

Del resultado del estudio de mercado y su respectiva homologación, se determina por redondeo el valor comercial del terreno en S/ 15 166.00 / ha

$$VT = \text{Área del terreno (ha)} \times VUT (\text{S/ / ha})$$

$$VT = 40.0000 \text{ has} \times \text{S/ } 15,166.00 / \text{ha}$$

$$VCT = \text{S/ } 606\,640.00$$

VCT: SEISCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 SOLES.

Jr. Ciudad de La Paz N° 281 - Puno
Cel. 951524426
e-mail: preyes88@hotmail.com

Ing. Percy Reyes Martínez
PERITO - TASADOR
CIP: 15694

Página 7 de 9



90


INGENIERIA &
TASACIONES
REYES

ING. PERCY REYES MARTINEZ
CIP 15694
Aprobado al MVCS Resol N° 056-2019 VIVIENDA/MCS-DCPRC


00006026
0-0090

5. OPINION INTEGRAL DEL PERITO VALUADOR.


- La valuación se ha realizado con total independencia de criterio aplicando las normas vigentes, no asumiendo responsabilidad el Perito, por la veracidad o no de la información y de los documentos proporcionados por el solicitante ni por los vicios registrales ocultos que pueda tener el predio.
- Las muestras de los terrenos en venta se encuentran con el debido sustento en el Estudio de Mercado y respectiva Homologación de acuerdo a la necesidad del proyecto de la Municipalidad de San Román.


Ing. Percy Reyes Martinez
PERITO - TASADOR
CIP: 15694





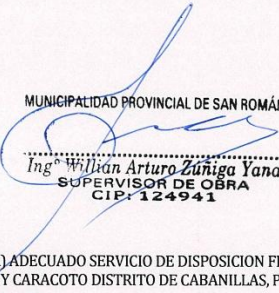
MUNICIPALIDAD DE SAN ROMÁN
JULIACA




100
JULIACA
1926 - 2026

62
0 0067

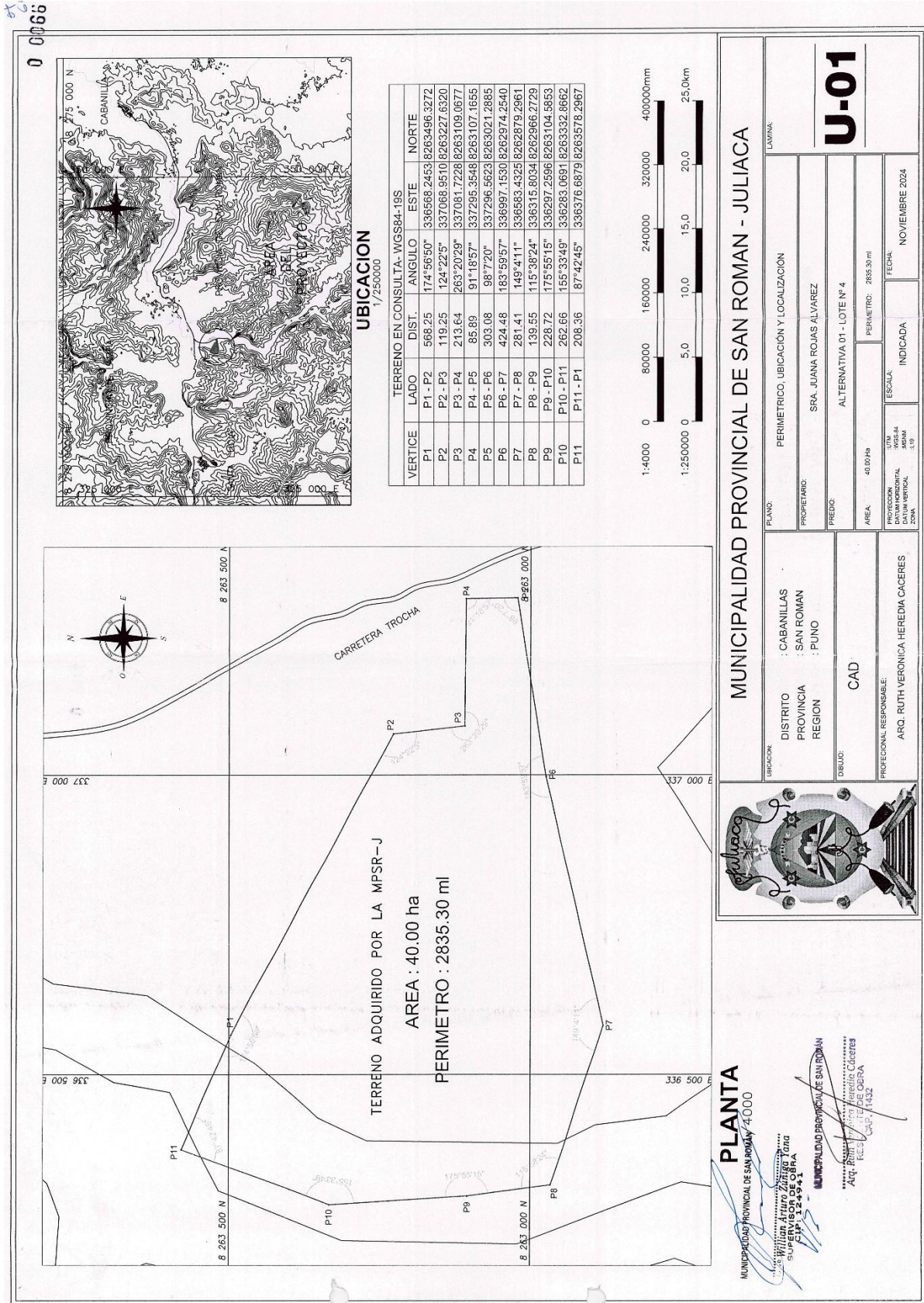
PLANOS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Ing. William Arturo Zúñiga Yana
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 124941

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMÁN

Arg. Ruth Verónica Heredia Cáceres
RESIDENTE DE OBRA
CAP. 11432

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) ADECUADO SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LAS CIUDADES DE JULIACA, CABANA, CABANILLAS, SAN MIGUEL Y CARACOTO DISTRITO DE CABANILLAS, PROVINCIA SAN ROMAN, DEPARTAMENTO PUNO"

GESTIÓN 2023 - 2026





CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁸

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DEL PAGO ÚNICO O PAGOS A CUENTA, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

⁸ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8)



días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **UN (1) año(s)** contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

⁹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁰.

¹⁰ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹¹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra¹²

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹¹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹² Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.



Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹³		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁴		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁵		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.

¹³ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁴ Ibídem.

¹⁵ Ibídem.



3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra¹⁶

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁶ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO (Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁷

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹⁸

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%¹⁹

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

¹⁷ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁸ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁹ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-MPSR-J-1
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.