

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

3.1 EN QUE MOMENTO LA ENTIDAD HARA ENTREGA DEL EXPEDIENTE TECNICO AL CONSULTOR?  
ACLARAR POR FAVOR

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 3.1      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACLARA que, el Expediente Técnico es un documento que forma parte integrante del contrato, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta de la Proforma del Contrato, por consiguiente, este será entregado en formato digital el día de la firma del contrato, sin perjuicio de ello, producto de la integración de bases se procederá a registrar los planos y especificaciones técnicas, a fin de que los postores se vayan familiarizando con la ejecución del servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se remite planos y especificaciones técnicas contenidas en el Expediente Técnico del servicio.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

3.1 EL AREA DE TRABAJO ESTA LIBRE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS?. ACLARAR POR FAVOR

ACLARAR POR FAVOR

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 3.1      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación aclarando que, el área de ejecución del servicio se encuentre libre para iniciar los trabajos de mantenimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA DESCRIPCION DE LAS METAS DEL SERVICIO.  
CON LA FINALIDAD QUE EXISTA UNIFORMIDAD AL ESTRUCTURAR LA OFERTA POR PARTE DE LOS POSTORES.

Y CONSIDERANDO QUE EL FORMATO EN EXCEL, DE DICHAS METAS CON LAS UNIDADES DE MEDIDAS Y METRADOS, SI LO POSEE LA ENTIDAD USUARIA.

CON LA FINALIDAD DE ESTRUCTURAR CORRECTAMENTE EL PRECIO DE OFERTA, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y VALOR ESTIMADO DE LA ENTIDAD.

Y CONSIDERANDO QUE EL RESUMEN DE METRADOS ES ELABORADO POR EL AREA USUARIA.  
Y CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y TENIENDO EN CUENTA QUE DICHA INFORMACION LO POSEE EL AREA USUARIA.

SE SOLICITA ADJUNTAR:

-PLANILLA DE METRADOS EN FORMATO EXCEL.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: 3.4.9      Página: 30**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación aclarando que, no se cuenta con el formato Excel de las metas del servicio, sin embargo, se aclara que, de la revisión de las Bases (Folios del 30 al 31) se advierte que la descripción, unidad de medida y total de las metas son perfectamente visibles, por consiguiente, no se está restringiendo la participación de postores, en tanto la información solicitada se encuentra publicada, siendo cada postor responsable por la elaboración de su oferta de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 02167-2020-TCE-S1.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código : 20610291784

Nombre o Razón social : NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.

Fecha de envío : 23/06/2025

Hora de envío : 17:21:44

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL POSTOR.

TENIENDO EN CUENTA QUE ESTA NUEVA LEY VIGENTE 32069-LEY DE CONTRATACIONES PUBLICAS,FOMENTA LA PLURALIDAD DE POSTORES Y LAS ENTIDADES CONTRATANTES ESTAN OBLIGADOS A FOMENTAR ELLO

POR LO QUE, CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

SE SOLICITA CONSIDERAR COMO SIMILARES RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

-SERVICIOS U OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O EDIFICACIONES EN ENTIDADES PUBLICAS.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5**

**Literal: B**

**Página: 32**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De la revisión de la observación se advierte que, el participante solicita se incorpore dentro de la definición de servicios similares a contrato de "obra", al respecto, no es adecuado solicitar experiencia en obras dentro de un contrato de servicios, ya que son tipos de contratos distintos con enfoques y requisitos diferentes; la experiencia en obras se relaciona con la ejecución de proyectos constructivos, mientras que los contratos de servicios se centran en la prestación de actividades o tareas específicas. Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que, las Bases Estándar con respecto a la definición de servicios similares realiza la siguiente precisión [CONSIGNAR LOS SERVICIOS SIMILARES AL OBJETO CONVOCADO], nótese que únicamente se permite consignar servicios mas no obras, por consiguiente, el Comité de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación.

Por otro lado, el participante solicita la incorporación del tipo de intervención "construcción", al respecto, teniendo en cuenta que este implica el inicio de construcciones desde cero, resulta evidente que no guarda similitud con el objeto de la contratación, toda vez que, como parte del servicio no se va a construir infraestructura nueva, por consiguiente, el Comité de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación.

Además, el participante solicita e incorpore el tipo de intervención "adecuación", al respecto, este se refiere a las modificaciones realizadas en un espacio físico, para adaptarlo a un uso específico o a nuevas necesidades, por lo expuesto, es evidente que este no guarda similitud con el objeto de la contratación, toda vez que, como parte del servicio no se va a adaptar la infraestructura ya existe a nuevas necesidades, muy por el contrario, el servicio de mantenimiento está destinado a garantizar el mismo uso de la infraestructura, por consiguiente, el Comité de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación.

Por otro lado, el participante solicita se incorpore lo siguiente "y/o centros de salud y/o postas medicas publicas", al respecto, el Comité de Selecccion, ACOGE PARCIALMENTE este extremo de la observación, incorporandose en la definición de similares a "Infraestructura de salud en el sector público", lo que engloba los acapites requeridos por el participante.

Finalmente, el participante solicita se incorpore lo siguiente "y/o edificaciones en entidades públicas", al respecto, el termino edificaciones hace referenica a cualquier tipo de construcción, en ese sentido, el Comité

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Específico 3.5 B 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 5 LCP

Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación, toda vez que, los postores podrían acreditar mantenimientos en cualquier tipo de infraestructura como baños, kioscos, etc, cuya finalidad constructiva no guarda relación alguna con el objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Implementación y/o Mejoramiento y/o Recuperación y/o Ampliación, de Infraestructura Educativa y/o Hospitales y/o Infraestructura de Salud, en el sector público.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Observación: Nro. 5**  
**Consulta/Observación:**  
CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

SEGÚN LAS BASES ESTANDAR DEL CPA APROBADAS MEDIANTE DIRECTIVA N° 0005-2025-EF/54.01 ¿  
  
DIRECTIVA QUE ESTABLECE LAS BASES ESTÁNDAR PARA LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 32069, LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

HAN ESTABLECIDO LO SIGUIENTE:  
En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DE LA CUANTÍA], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Y así también lo señala el art 131 DEL RLCP QUE EN BIENES Y SERVICIOS PARA LAS MYPES NO DEBEN SUPEERAR EL 25% DEL MONTO DE LA CUANTIA.

Por lo expuesto, SE SOLICITA SINCERAR EL MONTO A ACREDITAR RESPECTO DE LA EXPERIENCIA DEL POSOR, PARA LOS POSTORES QUE ACREDITEN TENER LA CONDICION DE MYPES.  
EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP.  
TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5 Literal: B Página: 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
ART 5 LCP

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación aclarando que, la experiencia solicitada para postores que tengan la condición de micro y pequeña empresa se encuentra dentro del límite establecido en las Bases Estándar, por consiguiente, no corresponde realizarse modificación alguna.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código : 20610291784

Nombre o Razón social : NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.

Fecha de envío : 23/06/2025

Hora de envío : 17:21:44

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

SE SOLICITA CONSIDERAR COMO CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE:

-DIPLOMADO /O CURSO EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACION EN OBRAS Y/O SERVICIOS Y/O SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO , MINIMO 80 HORAS LECTIVAS.

- DIPLOMADO /O CURSO Y/O CURSO DE ESPECIALIZACION EN COSNTRUCCION DE ESTRUCTURAS METALICAS Y/O ESTRUCTURAS METALICAS , MINIMO 100 HORAS LECTIVAS.

- DIPLOMADO /O CURSO EN MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLAICION Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, MINIMO 100 HORAS LECTIVAS.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico

**Numeral:** 3.5

**Literal:** C.2.2

**Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Mediante la Opinión N° 207-2019/DTN, la Dirección Técnica Normativa, señaló lo siguiente: ¿La verificación de la capacitación del personal clave propuesto (...) se realiza en función a la cantidad de horas lectivas previstas en las Bases y sólo puede acreditarse a través de la presentación de los siguientes documentos: (i) constancias; (ii) certificados; o, (iii) cualquier otra documentación, según corresponda; los cuales deben permitir conocer la cantidad de horas de capacitación adquiridas por una persona en una materia o área de capacitación determinado, si uno solo de dichos documentos acredita lo solicitado resultaría suficiente¿.

Al respecto, considerando la opinión citada, se puede colegir que los documentos que se presenten para acreditar el requisito de calificación ¿Capacitación del personal clave¿, deben contener información que permita conocer la cantidad de horas lectivas en la materia o área de capacitación correspondiente; lo cual resulta razonable, pues la finalidad del referido requisito de calificación es determinar que los postores cuentan con personal con capacitaciones necesarias para ejecutar el contrato.

Por lo expuesto, el Comité de Selección, ACOGE PARCIALMENTE la presente observación, toda vez que, el participante ha solicitado incluir una nueva capacitación lo cual no se encuentra en las Bases, máxime, si el participante ha solicitado la inclusión de - DIPLOMADO /O CURSO Y/O CURSO DE ESPECIALIZACION EN COSNTRUCCION DE ESTRUCTURAS METALICAS Y/O ESTRUCTURAS METALICAS , MINIMO 100 HORAS LECTIVAS.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Capacitación del personal clave

¿ Capacitación con un mínimo de 100 horas lectivas en Mantenimiento de Infraestructura Educativa y/o Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Ampliación y/o Mejoramiento de Edificaciones Públicas o Privadas.

¿ Capacitación con un mínimo de 100 horas lectivas en Instalaciones Eléctricas en interiores para edificaciones.

¿ Capacitación con un mínimo de 100 horas lectivas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad y Salud Ocupacional en Obras y/o Servicios.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Consulta: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO AL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO.  
ESPECIFICAMENTE DEL ANDAMIO METALICO.  
LA CONSULTA ES EL ANDAMIO METALICO EL REQUISITISO ES: DE CUATRO CUERPOS O CUATRO UNIDADES?  
  
ACLARAR POR FAVOR.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5    **Literal:** C.3    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:**    No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACLARA que, de acuerdo con las Bases del presente procedimiento de selección se está solicitando cuatro (4) cuerpos de Andamio Metálico como parte del Equipamiento Estratégico.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:44

**Observación: Nro. 8**  
**Consulta/Observación:**  
RESPECTO A LA INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA.

EXIGIR EN ESTA ETAPA DEL PROCESO, una oficina para esta etapa del proceso, solo beneficia a los postores de la región.

CONTRAVIENE EL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA , COMPETENCIA Y TRATO IGUALITARIO. YA QUE ES UN REQUISITO INNECESARIO QUE IMPIDE PARTICIPAR A LOS POSTORES DE OTRAS ZONAS DE LA REGION, YA QUE NECESARIAMENTE TIENE QUE VIAJAR A LA ZONA DE TRABAJO Y HACER UN COMPROMISO DE ALQUILER DE UNA OFICINA EN LA REGION DE LA ZONA DE TRABAJO Y ELLO YA ACARREA GASTOS INNECESARIOS AL POSTOR, SIN SABER SI SE OTORGARÁ O NO LA BUENA PRO. Al respecto EL ÓRGANO RECTOR DE LAS CONTRATACIONES-OSCE SEÑALE en el Dictamen ASO N° 014-2022/SIRC, ante una exigencia Similar de una entidad del Estado de tener una oficina de enlace en la Ciudad donde es la Oficina de la Entidad Contratante, El OSCE proscribe que dicha solicitud debe ser eliminada de los TDR.

SE SOLICITA, EN APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA, DEBE DICHO REQUISITO DEBE SER EXIGIDO ACREDITAR PARA LA FIRMA DE CONTRATO Y NO EN ESTA ETAPA DEL PROCESO.

Al respecto EL ÓRGANO RECTOR DE LAS CONTRATACIONES-OSCE SEÑALE en el Dictamen ASO N° 014-2022/SIRC, ante una exigencia Similar de una entidad del Estado de tener una oficina de enlace en la Ciudad donde es la Oficina de la Entidad Contratante, El OSCE proscribe que dicha solicitud debe ser eliminada de los TDR. Por lo que en ese sentido, se solicita al comité que son la Entidad Convocante debe seguir ese lineamiento y suprimir dicha exigencia.

- 1.- SE SOLICITA INDICAR, si la entidad mantiene su negativa indicar por que iría en contra de los Dictámenes del OSCE, viciando el proceso?.
- 2.- SE SUPRIMA DICHO REQUISITO YA QUE RESTRINGE LA PARTICIPACIÓN DE POSTORES DE OTRAS REGIONES DEL PAIS. EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5 Literal: C.4 Página: 35**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
ART 5 LCP  
**Estado:** No se acoge  
**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Inicialmente, debe tenerse en cuenta que no existe norma alguna que disponga que los Dictámenes emitidos por el OECE sean vinculantes, por consiguiente, su contenido no es de observancia obligatoria, toda vez que, estos resuelven casos concretos aplicables únicamente para las partes intervinientes.

Ahora bien, de la revisión de las Bases Estándar, se advierte que la "Infraestructura Estratégica" es un requisito de calificación facultativo, cuyo uso, únicamente está supeditado a que se determine en la estrategia de contratación, en ese sentido, se aclara que, este ha sido validado durante la estrategia de contratación en tanto producto de la interacción con el mercado no se realizó cuestionamiento alguno sobre este extremo del

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Específico	3.5	C.4	35
------------	-----	-----	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 5 LCP

No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

requerimiento, por consiguiente, resulta evidente que su incorporación no transgrede principio alguno de la Ley General de Contrataciones Públicas. Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que, el referido requisito no genera gasto alguno para los participantes, toda vez que, este puede ser acreditado con compromiso de compra venta o compromiso de alquiler.

Por lo expuesto, el Comité de Selección NO ACOGE la observación, precisando que resulta de vital importancia que el postor ganador cuente con la infraestructura solicitada, en tanto, este servirá para reuniones entre el personal clave y representantes de la empresa contratista, la entidad, personal operativo, proveedores, etc.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código : 20610291784

Nombre o Razón social : NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.

Fecha de envío : 23/06/2025

Hora de envío : 17:21:44

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DE:

Coordinador del Servicio:

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES, SE SOLICITA CONSIDERAR COMO EXPERIENCIA DE DICHO CARGO:

-Como Residente y/o ASISTENTE DE RESIDENTE Y/O Supervisor y/o ASISTENTE DE SUPERVISOR Y/O Coordinador y/o Jefe y/o Responsable en la Ejecución de obras y/o ejecución de servicios de: mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o implementación y/o conservación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o instalación y/o construcción Y/O ADECUACION REHABILITACION de edificaciones públicas o privadas, computados desde la colegiatura.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA SUSTENTAR SU NEGACION, AL AMPARO DEL NUMERAL 66.4 Y 66.5 DEL ART. 66 DEL RLCP.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.2**

**Literal: C.1**

**Página: 32**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 5 LCP

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El participante solicita se incorpore los cargos "Asistente de Residente y Asistente de Supervisor" sobre el particular, cabe señalar que, el literal a) del artículo 20 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas dispone que es responsabilidad del área usuaria formular adecuadamente su requerimiento en coordinación con la DEC debiendo estas contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación; lo cual incluye el perfil del personal (formación académica y experiencia) necesarias para ejecutar la prestación. Así, las Bases objeto de la presente contratación, establecen, entre otros el requisito de ¿Experiencia del Personal Clave¿. Sobre el particular, mediante la Opinión N° 007-2019/DTN la Dirección Técnica Normativa, dispone que ¿(¿) el personal clave es aquel que resulta esencial para la ejecución de la prestación, corresponde a cada Entidad definir - en función del objeto de la contratación - cuál es la formación académica del personal clave que necesita exigir como requisito de calificación. Para tal fin, dicha Entidad debe observar lo dispuesto por la normativa de la materia, en virtud de la cual, puede requerir que el personal clave esté conformado por profesionales que se encuentren al amparo de la Ley N° 30220, Ley Universitaria; o al amparo de la Ley N° 30512, Ley de Institutos y Escuelas de Educación Superior y de la Carrera Pública de sus Docentes, según corresponda¿. En ese sentido, para ocupar los cargos requeridos dentro de las Bases se solicita necesariamente ser un profesional titulado y habilitado, caso contrario al de un asistente, el cual puede ser egresado o bachiller; por consiguiente, tanto el nivel de instrucción como las funciones y grado de responsabilidad asumido son mucho menores al de un profesional, por consiguiente, resulta inverosímil validar la experiencia como "asistente", en tanto con ello, no se garantiza que el personal clave cuente con la destreza suficiente por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual ejecución de una prestación, por lo expuesto, el Comité de Selección NO ACOGE este extremo de la observación, en tanto, la experiencia requerida para el personal clave genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

Asimismo, el participante solicita se incorpore el cargo de "Jefe y/o Responsable", al respecto, el Comité de

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Específico 3.5.2 C.1 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 5 LCP

Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Selección, ACOGE este extremo de la observación.

Por otro lado, el participante solicita se incorpore los tipos de intervención "adecuación y/o rehabilitación", al respecto, estos tipos de intervención se refieren a las modificaciones realizadas en un espacio físico, para adaptarlo a un uso específico o a nuevas necesidades, por lo expuesto, es evidente que este no guarda similitud con el objeto de la contratación, toda vez que, como parte del servicio no se va a adaptar la infraestructura ya existe a nuevas necesidades, muy por el contrario, el servicio de mantenimiento está destinado a garantizar el mismo uso de la infraestructura, por consiguiente, el Comité de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación.

Finalmente, el participante solicita se incorpore lo siguiente "y/o entidades de salud públicas y/o privadas y/o edificaciones públicas o privadas", al respecto, se tiene que el personal clave solicitado como Coordinador de Servicio debe contar con la capacidad técnica profesional para asegurar la calidad técnica durante la ejecución del servicio, por lo que, el área usuaria en su requerimiento ha determinado experiencia en la especialidad de infraestructura educativa, en ese sentido, el Comité de Selección, NO ACOGE este extremo de la observación, toda vez que, los postores podrían acreditar mantenimientos en cualquier tipo de infraestructura como baños, kioscos, etc, cuya finalidad constructiva no guarda relación alguna con el objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Coordinador del Servicio debe acreditar una experiencia mínima de dos (02) años como: Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Coordinador y/o Jefe y/o Responsable, en la ejecución de obras y/o ejecución de servicios de infraestructura educativa en el sector público, contados a partir de la colegiatura profesional.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	10100185500	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	AVILA SABA CARLOS ALFONSO	Hora de envío :	20:05:46

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

CONFIRMAR SI LA FORMA DE PAGO SE REALIZARÁ DE ACUERDO A VALORIZACIONES

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.3      **Literal:** b      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

SEGUN TDR

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACLARA que, de acuerdo el literal b) del numeral 3.3 del Requerimiento precisa que la forma de pago a EL CONTRATISTA será en VALORIZACIONES MENSUALES.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	10100185500	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	AVILA SABA CARLOS ALFONSO	Hora de envío :	20:05:46

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

LAS PARTIDAS INDICADAS EN LA DESCRIPCION DE METAS DEL SERVICIO , NO MUESTRAN EL DETALLE DE LAS MISMAS, POR LO QUE NO SE PUEDE REALIZAR UN PRESUPUESTO QUE REFLEJE EL VERDADERO COSTO, POR EJEMPLO COLOCAN CERCHAS, SIN EMBARGO NO SE INDICA EL TIPO, ESPESOR, U OTRA CARACTERISTICA. EL VIDRIO LAMINADO NO INDICA EL ESPESOR, Y EN ESTE CASO DEL VIDRIO ES CORRECTO EL METRADO?. POR ELLO SOLICITO SEAN MAS ESPECIFICOS EN LA DESCRIPCION DE LAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4.9 Literal: a Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES -Artículo 5. Principios rectores de la contratación pública

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección ACOGE la presente observación, por consiguiente, con motivo de la integración de bases se procederá a registrar las especificaciones técnicas y planos, a fin de que los postores tengan un alcance al momento de formular su presupuesto y a su vez vayan familiarizando con la ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	10100185500	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	AVILA SABA CARLOS ALFONSO	Hora de envío :	20:05:46

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

Las 03 capacitaciones solicitadas al personal clave en este proceso, están fuera de contexto y son un exceso, a menos que sea una obra muy especializada, que no este caso, ya que los trabajos son básicos y generales que hasta un egresado o estudiante de los últimos años de ingeniería o arquitectura o un técnico o maestro de obra pueden llevarlo a cabo sin ningún problema . por ello solicito que se anulen estos requisitos, de lo contrario pareciera que la intención es direccionar el proceso

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** C.2.2    **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de Contrataciones del Estado - Artículo 5. Principios rectores de la contratación pública

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, NO ACOGE la presente observación, toda vez que, las capacitaciones solicitadas al personal clave se encuentran relacionadas con las actividades a desarrollar en el servicio, ademas, de la interacción con el mercado se cuenta con proveedores que cumpen con las condiciones establecidas en el requerimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : CP-ABR-13-2025-UNSM/C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTIN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTIN.

Ruc/código :	10100185500	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	AVILA SABA CARLOS ALFONSO	Hora de envío :	21:08:29

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En los factores de evaluación facultativos referentes a los puntos C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL y D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, las bases exigen normas ISO, que en otro contexto u otra realidad del país sería ideal, sin embargo, sabiendo que los micro y pequeños empresarios de nuestro país muy pocas veces pueden acceder a estas normas por el costo que representa conseguirlas, y por lo tanto se encuentran en clara desventaja y sobre todo no permitiendo su participación en el proceso, pero sin embargo la Ley de Contrataciones del Estado en lo referente a Principios rectores de la contratación pública, indica claramente que las contrataciones del estado se rigen, entre otros, en la libertad de concurrencia y la igualdad de trato, sin embargo a pesar de ello, con estos factores de evaluación se está haciendo lo contrario, al dar ventajas a unos pocos que tienen dicha documentación y discriminando a los muchos que aun no logran acceder a los mismos, por lo que teniendo como base que la Ley se encuentra por sobre toda norma, solicito que sean eliminados estos factores de evaluación (CyD) de las bases del proceso

Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 4.1.2      Literal: C y D      Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley General de Contrataciones art 5

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección tiene la prerrogativa de determinar los factores de evaluación considerando los parámetros previstos en las Bases Estándar, los cuales tienen por objetivo permitirle comparar las ofertas presentadas a fin de obtener la mejor; siendo que, los factores de evaluación no necesariamente deben ser cumplidos por todos los postores, pues ello no se condice con la finalidad de los factores de evaluación.

Por lo expuesto, en relación al factor de evaluación "Sostenibilidad Ambiental", el Comité de Selección, se ratifica en la necesidad de consignar dicho factor de evaluación, toda vez que resulta razonable en la medida que: i) es una prerrogativa del comité de selección; ii) El factores de evaluación guardan vinculación con el principio de valor por dinero, en tanto se busca contar con un ejecutor del servicio que garantice la calidad y sostenibilidad de su oferta; iii) El ISO requerido no se limita únicamente al manejo del impacto ambiental sino también a mejorar su desempeño ambiental y cumplir con los requisitos legales correspondientes; y, iv) En la estrategia de contratación se determinó que en el mercado existen postores que cuentan con el factor requerido.

Asimismo, en relación al factor de evaluación "Integridad en la Contratación Pública", el Comité de Selección, se ratifica en la necesidad de consignar dicho factor de evaluación, toda vez que, resulta razonable en la medida que: i) es una prerrogativa del comité de selección; ii) El factores de evaluación guardan vinculación con el pacto de integridad, el cual es un requisito de admisión de la oferta obligatorio, de conformidad con lo dispuesto en el literal b) del numeral 69.1 del artículo 69 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas; iii) El ISO requerido garantiza que el postor ganador cuente con medidas y controles que representan buenas prácticas globales en la lucha contra el soborno; y, iv) En la estrategia de contratación se determinó que en el mercado existen postores que cuentan con el factor requerido.

En ese sentido, el Comité de Selección, NO ACOGE la presente observación, más aun si tenemos en cuenta que en el Pronunciamiento N° 268-2020/OSCE-DGR se ha establecido que el principal objetivo de los factores de evaluación es comparar y discriminar propuestas, de aquí que no puede exigirse al Comité de Selección elaborar factores de evaluación cuyo puntaje máximo pueda ser obtenido por la totalidad de los postores, ya que ello desnaturalizaría su función principal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null