

ACTA N° 07

**ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-SUNARP/ZR N° IV-SEDE IQUITOS

En el Área de Abastecimiento de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos, ubicado en el Jr. Arica N° 564, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto, a los cinco días del mes de diciembre del 2024, siendo las siete horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución de la Jefatura de la Unidad de Administración N° 078-2024-SUNARP/ZRIV/UA de fecha 05 de noviembre del 2024, en la presente etapa el procedimiento de selección destinado al **"SERVICIO DE LIMPIEZA, FUMIGACION Y MANTENIMIENTO PARA LA ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS Y LOCAL ARRENDADO"**, el mismo que está integrado por las siguientes personas:

Presidente : José Carlos Cárcamo Bartra
Primer Miembro : Rolando Percy Noriega Matute
Segundo Miembro : Rogger Claudio Chavez Serquen

Se inicia la sesión, constatando que existe Quorum de ley para declarar válido el acto, conforme al artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado aprobado mediante D.S. N° 350-2015-EF.

Se da inicio a la verificación del registro de participantes en el SEACE según el siguiente detalle:

Nº	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de inscripción en el SEACE	Estado	Referencia	Fecha de registro	Numero de registro	Act. estado
1	Proveedor con RUC	10054089435	TORRES CORDOVA GARI	14/11/2024	Válido		14/11/2024	10054089435	Ⓢ Ⓜ
2	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	21/11/2024	Válido		21/11/2024	10406237716	Ⓢ Ⓜ
3	Proveedor con RUC	20318506575	I & Y SERVICE S.R.L.TDA.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20318506575	Ⓢ Ⓜ
4	Proveedor con RUC	20448320670	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/11/2024	Válido		15/11/2024	20448320670	Ⓢ Ⓜ
5	Proveedor con RUC	20450384262	INTERNATIONAL CONTINENTAL SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/11/2024	Válido		20/11/2024	20450384262	Ⓢ Ⓜ
6	Proveedor con RUC	20489309149	"E.V.P. CORPORACION GLOBAL FORCE" S.R.L.	14/11/2024	Válido		14/11/2024	20489309149	Ⓢ Ⓜ
7	Proveedor con RUC	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	14/11/2024	Válido		14/11/2024	20515906607	Ⓢ Ⓜ
8	Proveedor con RUC	20521330334	3ENC S.A.C.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20521330334	Ⓢ Ⓜ
9	Proveedor con RUC	20522639588	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20522639588	Ⓢ Ⓜ
10	Proveedor con RUC	20528258060	SEGURIDAD Y SERVICIOS ROLYNAN S.R.L.	21/11/2024	Válido		21/11/2024	20528258060	Ⓢ Ⓜ
11	Proveedor con RUC	20528382151	CONSULTING ADVISERS DE LA AMAZONIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20528382151	Ⓢ Ⓜ
12	Proveedor con RUC	205290007890	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES	13/11/2024	Válido		13/11/2024	205290007890	Ⓢ Ⓜ
13	Proveedor con RUC	20544470557	OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSSEL S.A.C.	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20544470557	Ⓢ Ⓜ
14	Proveedor con RUC	20566388900	SERVICIOS A SOCIEDADOS S.A.C. SERVICHOS S.A.C.	10/11/2024	Válido		10/11/2024	20566388900	Ⓢ Ⓜ
15	Proveedor con RUC	20600000484	CORPORACION RIO HANTARO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORP. R. HANT. S.A.C.	21/11/2024	Válido		21/11/2024	20600000484	Ⓢ Ⓜ
16	Proveedor con RUC	20600674464	SERVICIOS GENERALES AVANZAR S.R.L.	09/11/2024	Válido		09/11/2024	20600674464	Ⓢ Ⓜ
17	Proveedor con RUC	20601001978	RISERGE S.A.C.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20601001978	Ⓢ Ⓜ
18	Proveedor con RUC	20601206481	DYSANAY CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	14/11/2024	Válido		14/11/2024	20601206481	Ⓢ Ⓜ
19	Proveedor con RUC	20601406338	SERVICIOS GENERALES ALL MASTER S.R.L. - SEGALMAS S.R.L.	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20601406338	Ⓢ Ⓜ
20	Proveedor con RUC	20601520973	LP CLEAN COMPANY S.A.C.	09/11/2024	Válido		09/11/2024	20601520973	Ⓢ Ⓜ
21	Proveedor con RUC	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSERGC S.A.C.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20601530849	Ⓢ Ⓜ
22	Proveedor con RUC	20601592315	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C.	12/11/2024	Válido		12/11/2024	20601592315	Ⓢ Ⓜ
23	Proveedor con RUC	20601785677	SETEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20601785677	Ⓢ Ⓜ
24	Proveedor con RUC	20602781650	GRUPO DEL CORPO SERVICIOS INTEGRADOS DE LIMPIEZA S.A.C.	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20602781650	Ⓢ Ⓜ
25	Proveedor con RUC	20603610709	JANET & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20603610709	Ⓢ Ⓜ
26	Proveedor con RUC	20606426721	MEGA ANONIMA S.A.C.	15/11/2024	Válido		15/11/2024	20606426721	Ⓢ Ⓜ
27	Proveedor con RUC	20606732554	MEGLIMP S.A.C.	14/11/2024	Válido		14/11/2024	20606732554	Ⓢ Ⓜ
28	Proveedor con RUC	20606852283	AN & DA SERVICIOS GENERALES S.R.L.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20606852283	Ⓢ Ⓜ
29	Proveedor con RUC	20607034550	LA PERFECCION SENALOA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20607034550	Ⓢ Ⓜ
30	Proveedor con RUC	20607485381	SISTEMA INTEGRAL EN LIMPIEZA Y SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SELISE S.A.C.	21/11/2024	Válido		21/11/2024	20607485381	Ⓢ Ⓜ
31	Proveedor con RUC	20607872513	R & N LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.C.	16/11/2024	Válido		16/11/2024	20607872513	Ⓢ Ⓜ
32	Proveedor con RUC	20608488597	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	11/11/2024	Válido		11/11/2024	20608488597	Ⓢ Ⓜ
33	Proveedor con RUC	20608978390	SUMINISTROS Y SERVICIOS XICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20608978390	Ⓢ Ⓜ
34	Proveedor con RUC	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/11/2024	Válido		12/11/2024	20610384936	Ⓢ Ⓜ
35	Proveedor con RUC	20610580794	HACEROS DE TODO EN LORITO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/11/2024	Válido		17/11/2024	20610580794	Ⓢ Ⓜ
36	Proveedor con RUC	20610928614	MONTIEL S.A.C.	12/11/2024	Válido		12/11/2024	20610928614	Ⓢ Ⓜ
37	Proveedor con RUC	20611183985	AMAR CLEAN S.A.C.	13/11/2024	Válido		13/11/2024	20611183985	Ⓢ Ⓜ
38	Proveedor con RUC	20611344652	TAYLO SO S.A.C.	08/11/2024	Válido		08/11/2024	20611344652	Ⓢ Ⓜ

De acuerdo a los artículos 49, 50, 51° y 52° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a realizar la verificación de los documentos obligatorios exigidos, en concordancia con las Bases Integradas, siendo los postores que llegaron a enviar su oferta los siguientes:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE LIMPIEZA, FUMIGACION Y MANTENIMIENTO PARA LA ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS Y LOCAL ARRENDADO (ALMACEN/ARCHIVO)			
20608488597	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	22/11/2024	10:40:16	Electronico
20600674464	SERVICIOS GENERALES AVANZAR S.R.L.	22/11/2024	12:13:56	Electronico
20489509149	E.V.P. CORPORACION GLOBAL FORCE S.R.L.	22/11/2024	16:38:19	Electronico
20522639568	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	22/11/2024	17:41:26	Electronico
20607485381	SISTEMA INTEGRAL EN LIMPIEZA Y SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SILISE S.A.C.	22/11/2024	19:36:30	Electronico
20611344652	INTERNATIONAL CONTINENTAL SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/11/2024	20:28:30	Electronico
20450264262	SUMINISTROS Y SERVICIOS XICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/11/2024	21:01:01	Electronico
20608978390	L & F SERVICE S.R.LTDA.	22/11/2024	22:01:54	Electronico
20318506575		22/11/2024	23:45:31	Electronico

En la apertura electrónica de la oferta el comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia.

Se verificó la presentación de lo exigido en el capítulo II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, numeral 2.2.1.1. “Documentos para la admisión de ofertas”, de las bases integradas.

Asimismo, con fecha dos de diciembre del 2024 con quince horas, el comité de selección observo los documentos de la oferta del “Consortio Cruz”, para ser más preciso en el Anexo N° 05 – Promeso de Consorcio, que no cuenta con firma legalizadas de los integrantes, esto con conformidad del inciso e) del Artículo 52 del Reglamento de la Ley 30225. El comité dando cumplimiento del inciso c) del Artículo 60, solicita mediante Carta N° 001-2024 con fecha 02-12-24 la subsanación en dos días hábiles de notificado al “Consortio Cruz” notificado en la Plataforma SEACE; reprogramando la etapa admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro para el día cinco de diciembre del 2024.

Con fecha cuatro de diciembre del 2024, se verifico en la Plataforma SEACE que el postor “Consortio Cruz” subsano lo solicitado por el comité de fecha dos de diciembre del 2024.

Acto seguido, el comité de selección procedió con:

1. Admisión de los documentos obligatorios, se detalla a continuación:

ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS											
ITEM N°	POSTOR	1. ADMISIÓN							a) los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037 Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia (Anexo N° 7)	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	OBSERVACIÓN
		Documentación de presentación obligatoria									
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexo N° 5)	f) El precio de la oferta en Soles. (Anexo N° 6)				
1	SILISE SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		ADMITIDA		
2	SERVICIO GENERALES AVANZAR SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		
3	SIDESAM SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		
4	CORP GLOBAL FORCE SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		NO CUMPLE	CUMPLE	NO ADMITIDA		
5	GRUPO INTECSA ESPEC SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		
6	INTERNATIONAL CONTI SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		
7	L&F SERVICE SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		
8	CONSORCIO CRUZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA	Subsana la legalización del Anexo N° 05.	
9	SUMIN Y SERV XICA SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA		

NO ADMITIDO: Item 4° CORP. GLOBAL FORCE SRL

A. Su estructura de costos no fue validada, la observación se centra en que, divide el total de los costos anuales y mensuales de los materiales e implementos de limpieza, y equipos, en tres (3) persona, es decir (02) operarios y (01) supervisor, para ser considerado en el cálculo del "costo mensual del servicio" (nuevamente) de los materiales e implementos de limpieza, y equipos en la estructura de costos, la metodología usaba por el postor no es congruente. El comité de selección determina la no validación de la estructura de costos del postor por ser considerado no razonable en su cálculo.

B. Los precios de los materiales e implementos de limpieza en algunos artículos no se ajustan a precios reales del mercado, existe precios muy elevados que no son sustentables en la estructura de costos.

2. Evaluación de las ofertas admitidas, procediendo a aplicar los factores de evaluación previstos en el capítulo IV de la sección específica de las bases integradas, se detalla a continuación:

EVALUACION DE LAS OFERTAS									
ÍTEM N°	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN					ORDEN DE PRELACIÓN
		CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	A. PRECIO					
				PUNTAJE MÁXIMO	PRECIO	PUNTAJE OBTENIDO (%)	BONIFICACIÓN DEL 5% POR CONDICIÓN DE MYPE	PUNTAJE TOTAL	
		SI / NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA						
2	SIDESAM SAC	SI	ADMITIDA	100	S/227,251.68	99.56	4.98	104.54	1 LUGAR
3	CONSORICO CRUZ	SI	ADMITIDA	100	S/231,361.34	97.79	4.89	102.68	2 LUGAR
4	GRUPO INTECSA ESPEC. SAC	SI	ADMITIDA	100	S/234,719.52	96.39	4.82	101.21	3 LUGAR
5	SUMIN. Y SERV. XICA SAC	SI	ADMITIDA	100	S/244,739.52	92.44	4.62	97.07	4 LUGAR
6	L&F SERVICE SRL	SI	ADMITIDA	100	S/253,778.40	89.15	4.46	93.61	5 LUGAR
7	INTERNATIONAL CONTI. SAC	SI	ADMITIDA	100	S/259,200.00	87.29	4.36	91.65	6 LUGAR
8	SILISE SAC	SI	ADMITIDA	100	S/259,960.00	87.03	4.35	91.38	7 LUGAR
9	SERVICIO GENERALES AVANZAR SRL	SI	ADMITIDA	100	S/368,640.00	61.37	3.07	64.44	8 LUGAR

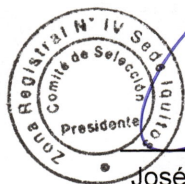
3. Calificar los requisitos establecidos conforme a los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento, se detalla a continuación:

CALIFICACION DE LAS OFERTAS									
ÍTEM N°	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN	3. CALIFICACIÓN				OBSERVACIONES
		CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	A. PRECIO	A. CAPACIDAD LEGAL	B. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	
					SI CUMPLE / NO CUMPLE	SI CUMPLE / NO CUMPLE	SI CUMPLE / NO CUMPLE	CALIFICADA / DESCALIFICADA	
1	SIDESAM SAC	SI	ADMITIDA	EVALUADA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICADA	1er Lugar
2	CONSORICO CRUZ	SI	ADMITIDA	EVALUADA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICADA	2do Lugar

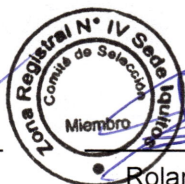
Por consiguiente, el Comité de Selección, en mérito al Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N°344-2018-EF y posteriores modificaciones; otorga la **BUENA PRO**¹ al siguiente postor:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	MONTO ADJUDICADO (S/)	RESULTADO
1ro	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	S/. 227,251.68	GANADOR DE BUENA PRO

No habiendo más puntos que tratar, se dio por finalizado la reunión a los cinco días del mes de diciembre del 2024, siendo las ocho y veinte horas, previa lectura y suscripción de la presente acta en señal de conformidad.



José Carlos Cárcamo Bartra
Presidente



Rolando Percy Noriega Matute
Miembro 1



Rogger Claudio Chavez Serquen
Miembro Titular 2

¹ Artículo 63. Notificación del otorgamiento de la buena pro

63. El otorgamiento de buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de buena pro y el cuadro comparativo detallando los resultados de la calificación y evaluación.